

泰州市住房和城乡建设局

关于印发《泰州市地方特色建设工程设计指南-房屋建筑加固工程设计专篇》的通知

各市（区）住建局，各有关单位：

为推动城乡建设高质量发展，提升建设工程设计质量，我局组织江苏现代建筑设计有限公司、泰州市建设工程施工图设计审查中心、中城建第十三工程局有限公司、江苏固诚建筑加固工程有限公司共同编制了《泰州市地方特色建设工程设计指南-房屋建筑加固工程设计专篇》，现印发给你们，请各地结合实际，参照执行。各单位在执行过程中遇到问题，请及时向我局设计处反映（联系电话：0523-86892996）。

附件：泰州市地方特色建设工程设计指南-房屋建筑加固工程设计专篇

泰州市住房和城乡建设局

2024年12月30日

泰州市地方特色建设工程设计指南-房屋 建筑加固工程设计专篇

为更好实施城市更新行动，满足不断增加的房屋建筑加固需求，优化房屋建筑加固工程设计，提升设计质量，保障工程顺利实施，根据国家有关法律法规和标准规范，结合我市实际，制定本指南。

一、适用范围

本指南适用于泰州市房屋建筑加固工程施工图设计文件编制及审查工作。

二、施工图设计文件编制

（一）设计前准备阶段

设计单位应对拟加固建筑进行现场踏勘，对建设单位提供的原建筑图纸与工程实体进行认真比对。发现工程实体与原建筑图纸不一致的，或无法判断工程实体是否与原建筑图纸是否一致的，应向建设单位提出，要求建设单位予以明确。

（二）设计阶段

1.施工图设计文件中应明确拆除和恢复范围，以及恢复的做法。对于建筑墙体部分拆除的，施工图设计文件应明确新旧墙体连接方式。柱扩大截面加固时，施工图设计文件应明确框架柱四周墙体拆除约 30cm 用于施工操作，后期恢复

墙体时，应采用混凝土浇筑；

2.对于从原建筑中拆除下来的建筑材料、建筑构配件和设备，设计单位应考虑利旧；

3.梁扩大截面加固时，如梁底出现两排钢筋，设计单位应按照《混凝土结构加固设计规范》GB50367 中化学植筋要求，增加相应的节点详图和梁加固构件设计立面、剖面，以满足施工需求和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求；

4.柱包钢加固时施工时，如果遇到梁同柱等宽，或梁一侧与柱边相齐，导致梁柱交汇阴角处角钢上下无法连接的，设计单位应按照《混凝土结构加固设计规范》GB50367 的要求，增加相应的节点详图和梁、柱加固构件设计立面、剖面，以满足施工需求和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求；

5.框架柱包钢加固时，角钢在基础处的锚固，施工图设计文件应明确具体做法，便于施工单位操作；

6.梁柱扩大截面加固时，加大截面厚度宜定为 100 mm。加大截面厚度小 100 mm的，施工图设计文件应明确采用灌浆料浇筑。

三、施工阶段的设计服务

1.设计单位应指定专人负责施工阶段与参建各方的沟通联络，提供施工阶段设计服务；

2.施工过程中，施工单位发现加固工程施工图设计文件无法实施，并向建设单位或设计单位提出时，设计单位应及时响应，并配合建设单位做好设计变更或深化设计；

3.从原建筑中拆除下来的建筑材料、建筑构配件和设备，施工单位无法确定利旧率的，可以提请建设单位现场研究确定，设计单位应积极配合研究。

四、施工图设计文件审查要求

当国家工程建设强制性标准没有规定时，以及省有关指导文件中没有明确时，施工图设计文件审查机构应当按照本指南进行审查。