

## 附件

# 甘肃省建设工程消防验收备案分类管理项目清单

按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 58 号）关于其他建设工程消防验收备案分类管理的原则和要求，结合甘肃省实际，省住建厅对全省建设工程消防验收备案的其他建设工程划分为一般项目和重点项目两类，一般项目可以采用告知承诺制的方式申请消防验收备案。

### 一、一般项目

（一）单体总建筑面积不大于 3000 平方米，且建筑高度不大于 24 米，以及地下不超过一层且建筑面积不大于 1000 平方米的办公建筑。

（二）单体总建筑面积不大于 3000 平方米，且建筑高度不大于 24 米，以及地上任一层建筑面积不大于 1500 平方米，地下不超过一层且建筑面积不大于 500 平方米的商业建筑。

（三）单体总建筑面积不大于 500 平方米且功能单一的地上公共服务设施（人员密集场所除外）。

（四）同时符合下列条件的商业服务网点（住宅与商业设施合建的建筑）中的百货店、副食店、粮店、邮政所、储蓄所、理发店、洗衣店、药店、洗车店、水果店、餐饮店、金融服务

网点等场所的装修工程:

1、建筑面积不大于 300 m<sup>2</sup>;

2、临街首层设置;

3、与其上部建筑和相邻房屋采用耐火极限不低于 1.5h 的不燃性楼板和耐火极限不低于 2.00h 不开门窗洞口的防火隔墙完全分隔;

4、大于 200 m<sup>2</sup>时, 设有 2 个安全出口。

(五) 建筑高度不大于 27 米的住宅建筑(底层设置有以上第四项规定的商业服务网点之外的其他商业服务网点的除外)。

(六) 丁戊类厂房、仓库。

## 二、重点项目

(一) 其他建设工程中除以上一般项目之外的其他工程。

(二) 改变原建筑使用性质、改变建筑火灾危险等级、擅自改动原消防设施、防火防烟分区、安全疏散条件等影响消防安全条件及涉及建筑主体和承重结构变动的其他建设工程。

备注: 对于新兴产业建设项目, 例如, 自习室、月子中心等业态参照住建部第 58 号令第十四条特殊建设工程第五项分类; 足疗、洗脸吧、密室逃脱、剧本杀、轰趴馆、台球室、麻将馆等业态参照住建部第 58 号令第十四条特殊建设工程第六项分类。