

2023 年版海南省建设工程典型 案例造价指标

主编单位：海南汇全建设项目管理有限公司

二〇二四年十月

主参编单位及主编人员

主编单位：海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海口定瑞造价咨询有限公司

海口市设计集团有限公司

定宇设计咨询有限公司

海南华硕项目管理有限公司

海南嘉禾源工程造价咨询有限公司

海南汇德咨询有限公司

海南佳衡工程咨询管理有限公司

四通（海南）建设集团有限公司

上海申元工程投资咨询有限公司

主编人员：陈淑伟 陈仙荣 陈南辉 林 钰 杨 琪

林道民 黄 帆 李百彦

参编人员：姚春莹 林 鹏 唐慧萍 陈海燕 张 鸿

于艳芳 王亚平 刘 珂 王曼云 陈白茹

钟逸云 陈晶琳 程 妃 王仕举 潘新强

陈孟艺 吴一明 刘其伟 徐慧良 李家武

胡 浩 符 超 李 放 梁昌健 苏家富

王丽艳 吴开丹 盘春萍 程 燕 王天德

李灿东 邢肖艺 莫华昌 陈传宝 黄媛媛

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 韦积辉 | 黄 赛 | 何 芳 | 李 冠 | 范红兵 |
| 许博文 | 蔡 蕊 | 龙飞鸿 | 陈振华 | 李素华 |
| 陆成林 | 林亚雪 | 严家柏 | 张爱民 | 周文博 |
| 陈科帆 | 邢萌萌 | 梁才丽 | 吴 东 | 张伯生 |
| 刘胜聪 | 李远明 | 郭唐煌 | 郑鸿成 | 庞雄丹 |
| 符瑜婷 | 邢 莉 | 潘孝帅 | 李治萍 | 林世豪 |
| 姚 娟 | 林 丽 | | | |

审查人员：王禄修 喻 萍 高颖博 符 伟 龙春雨
朱小蔓 赖自浪

总说明

1. 《2023 年版海南省建设工程典型案例造价指标》（以下简称本指标）是我省国有投资和社会投资项目编审投资估算、设计概算、施工图预算、最高投标限价、投标报价、工程造价对比分析的参考依据。
2. 本指标编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及各专业工程工程量计算规范、海南省发布的相关计价依据、《海南工程造价信息》及市场价格信息。
3. 本指标按建设项目类别包含房屋建筑工程造价指标、市政工程造价指标，其中房屋建筑工程造价指标选取民用建筑工程项目编制，涵盖居住建筑、交通建筑、教育建筑、卫生建筑四种工程类型，共 12 个典型案例；市政工程造价指标编制选取道路工程、管网工程、路灯工程、绿化工程项目编制，涵盖主干路、次干路、雨水管道、污水管道、线缆敷设等多种工程类型，共 12 个典型案例。
4. 工程造价指标包括建设投资指标、单项工程造价指标、单位工程造价指标、工程经济指标、工程量指标、工料机价格与消耗量指标、功能性（相关性）指标。
5. 房屋建筑工程的单位工程造价指标及单位工程量指标的分母一般为建筑面积，市政工程的单位工程造价指标及单位工程量指标的分母一般为道路总长度。

目 录

一、民用建筑工程

（一）居住建筑

1. 陵水县某学校教师宿舍项目 1
2. 三亚市某安置区项目 71
3. 万宁市某住宅项目 113
4. 陵水县某片区棚户区改造项目 191

（二）交通建筑

1. 三亚某设施设备建设项目 261

（三）教育建筑

1. 海口市某小学新建教学综合楼项目 308
2. 临高县某幼儿园扩建项目 341
3. 儋州市某高级技工学校职业训练院项目 381
4. 海口市某学校项目 411
5. 陵水县某大学两栋学院楼项目 438
6. 澄迈县某学校教学楼项目 482

（四）卫生建筑

1. 海口市某医院创新中心项目 510

二、市政工程

1. 海口市某片区路网建设项目 559
2. 三亚市某大道 B 段道路工程项目 578

| | |
|------------------------------|-----|
| 3. 文昌市某次干路路网项目 | 599 |
| 4. 儋州市某配套市政道路项目 | 620 |
| 5. 陵水县某市政项目 | 646 |
| 6. 陵水县某片区路网市政基础设施项目 | 667 |
| 7. 陵水县某市政道路建设项目 | 686 |
| 8. 三亚市某路网项目 | 710 |
| 9. 海口市某配套道路项目 | 730 |
| 10. 海口市某基地配套路网项目 | 756 |
| 11. 海口市某物流发展配套设施功能完善项目 | 777 |
| 12. 海口市某产业园基础设施提质升级项目 | 800 |

陵水县某学校教师宿舍项目

A-02建设项目概况表

李 放 梁昌健 苏家富

(定宇设计咨询有限公司)

分类编码：A010101

分类：居住建筑-宿舍

| 名称 | 描述方式及内容 |
|------------|--|
| 工程名称 | 陵水县某学校教师宿舍项目 |
| 报建编号 | 001 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工管理承包模式 |
| 工程地点 | 海南省陵水 |
| 总建筑面积 | 30283.31m² |
| 地上总建筑面积 | 22658.98m² |
| 地下总建筑面积 | 7624.33m² |
| 总用地面积 | 11213.75m² |
| 人防面积 | 1424.00m² |
| 单项工程组成： | |
| 地下室、3#、4#楼 | 建筑面积30283.31m²，层高3m，地上11层 |
| 红线内室外总体 | 1. 绿化率35% 2. 道路面积3289.27m² 3. 铺装面积1353.78m² 4. 围墙291.55m 5. 127个机动车停车位 6. 室外管网 7. 景观照明 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 项目投资 | / |

陵水县某学校教师宿舍项目

A-02建设项目概况表

李 放 梁昌健 苏家富

(定宇设计咨询有限公司)

分类编码：A010101

分类：居住建筑-宿舍

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------------|---|
| 资金来源 | 国有资金 |
| 平方米造价(元/平方米) | / |
| 建安工程费 | 18097.46万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 5976.05元/m² |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 施工图设计/《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》/《海南省安装工程综合定额（常用册）（2017年）》/《海南工程造价信息》（2024年第1期） |
| 价格取定期 | 《海南工程造价信息》（2024年第1期） |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010101

分类：居住建筑-宿舍

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|---|
| 单项工程名称 | 教师宿舍楼 |
| 总建筑面积 | 30283.31m² |
| 地上总建筑面积 | 22658.98m² |
| 地下总建筑面积 | 7624.33m² |
| 人防面积 | 1424.00m² |
| 工程造价 | 18097.46万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 5976.05元/m² |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 |
| 基础埋置深度 | / |
| 建筑高度(檐口) | 35.9m |
| 层数(层) | 地上11层，地下1层 |
| 层高 | 地上首层5.3m，标准层3m，地下4m |
| 室内外高差 | 0.2m |
| 绿建标准 | 二星级 |
| 装修标准 | 精装 |
| 装配率 | 50.50% |
| 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| 采用的装配式技术 | 1. 水平构件：预制混凝土叠合楼板、混凝土预制楼梯 2. 竖向构件：预制混凝土墙结构体系 3. 内隔墙：蒸压加气混凝土隔墙板 4. 集成厨房、集成卫生间 |
| 抗震设防 | 6度 |
| 功能规模 | 324套 |
| 主要安装工程 | 给排水工程、电梯工程、消防工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程 |
| 红线内室外工程 | 室外给排水工程、室外电气工程、室外弱电工程、围墙工程、道路工程、绿化工程 |

注：
1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（地下室）

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|----|---|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | | 挖土深度平均约6米 开挖形式： 1. 挖一般土方 2. 挖沟槽土方 3. 挖基坑土方 |
| | 基础处理和围护工程 | | 1. 泥浆护壁成孔灌注桩（桩长11.7m和13.65米，桩径800和桩1100） 2. 预应力钢绞线（锚索） 3. 喷射混凝土 4. 土钉 5. 锚杆 6. 钢腰梁 7. 格构柱 8. 钢筋混凝土支撑 |
| | 降水方式 | | 1. 管井降水 2. 明沟排水 集水井 |
| | 桩与地基基础工程 | | 1. 预制桩 2. 筏板基础 3. 桩承台 |
| | 砌筑工程 | 外墙 | 无 |
| | | 内墙 | 加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 普通/抗渗 C20/C25/C30/C35/C40 |
| | 金属结构工程 | | 材质：1. 铝合金 2. 钢型材 部位：1. 楼梯 2. 爬梯 |
| | 屋面工程 | | 1. 地下室顶板（种植顶板） 2. 地下室顶板（非种植顶板） |
| | 防水工程 | | 1. 地下室顶板防水： （1）种植顶板：4.0厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(复合铜胎基)+4.0厚SBS改性沥青防水卷材 PY) 聚酶胎 （2）非种植顶板：3.0厚SBS改性沥青防水卷材PYI型+4.0厚SBS改性沥青防水卷材PYI型) 2. 地下室外墙： 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 聚酯胎I型（共2层）+抗渗结晶防水涂料一层 3. 地下室底板： 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 聚酯胎I型（共2层） 4. 室内防水 （1）楼地面：聚合物水泥防水涂料2mm （2）墙面：聚氨酯防水涂料1.5mm （3）天棚：聚氨酯防水涂料2mm |
| | 防腐、隔热、保温工程 | | 部位：外保温 材质：挤塑聚苯板 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | | 1. 水性环氧树脂地面 2. 细石混凝土楼地面 3. 地砖地面 4. 防静电架空地板 5. 金刚砂耐磨骨料地面 6. 自流坪楼地面 |
| | 墙柱面工程 | | 1. 涂料墙面 2. 防霉防潮涂料墙面 3. 瓷砖墙面 4. 穿孔吸音板墙面 5. 多彩水包水真石漆 |
| | 天棚工程 | | 1. 涂料平顶 2. 防霉防潮涂料平顶 3. 穿孔吸音板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | | 1. 钢质防火门 2. 防火卷帘门 3. 人防门 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | | 1. 无机涂料 2. 防霉防潮无机涂料 3. 防霉防潮无机涂料 |

A-04-2 电气工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--|
| 1 | 控制设备及低压电气 | |
| 1.1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱 2. 动力配电箱 |
| 1.2 | 母线 | 封闭母线槽、带形母线TMY |
| 2 | 电缆 | |
| 2.1 | 电力电缆 | 铜芯电缆 |
| 2.2 | 控制电缆 | 控制电缆 |
| 3 | 配管、配线 | |
| 3.1 | 配管 | 1. 焊接钢管、镀锌钢管、JDG管、电缆保护管和埋地管 2. 暗敷/明敷 |
| 3.2 | 线槽 | 1. 线槽及电缆桥架敷设； 2. 材质：1. 镀锌薄钢板 2. 钢制桥架 |
| 3.3 | 配线 | 1. 绝缘电线WDZ、WDZN，多芯软导线； 2. 管内穿线、线槽配线 |
| 4 | 照明器具 | |
| 4.1 | 灯具 | 1. 普通灯具、2. 装饰灯具、3. 荧光灯具等； 2. 壁挂、吸顶、吊链安装 |
| 4.2 | 开关 | 1. 单双控开关； 2. 暗装 |
| 4.3 | 插座 | 1. 五孔插座； 2. 暗装 |
| 5 | 电气系统调整试验 | 母线系统调试、送配电装置系统调试 |

A-04-3建筑智能化特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|------------|----------------------------|
| 1 | 三网合一系统 | 三网融合配线柜、配管配线； |
| 2 | 门禁系统 | 数据网关、管理服务站、交换机、门禁设备、配管配线； |
| 3 | 设备网系统 | 服务器、交换机、配管配线 |
| 4 | 视频监控系统 | 48盘位磁盘阵列、48盘位磁盘阵列、交换机、配管配线 |
| 5 | 楼宇自控系统 | 设备监控模块、配管配线 |
| 6 | 电子巡更系统 | 电子巡更点、管理主机、巡更软件 |
| 7 | 入侵报警系统 | 模块、探测器、配管配线 |
| 8 | 建筑设备BA监控系统 | 温湿度探测器、一氧化碳探测器、控制箱、配管配线 |
| 9 | 电能管理系统 | 监控电量，含能量表、能耗数据采集网关、配管配线 |
| 10 | 梯控及五方对讲系统 | 电梯对讲主机、配管、配线 |
| 11 | UPS不间断电源系统 | UPS电源、配电箱、控制电缆 |

A-04-4 通风空调特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---------------------------------------|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 冷热水机组 | 板式换热器、物理式旁冷水处理机组 |
| 1.2 | 空调设备 | 壁挂式变频空调 |
| 1.3 | 风机 | 离心风机、轴流风机、混流风机 |
| 1.4 | 泵 | 单级离心式、多级离心式 |
| 1.5 | 水箱 | 不锈钢膨胀水箱 |
| 2 | 通风空调管道及部件 | |
| 2.1 | 风机 | 离心风机、轴流风机、混流风机 |
| 2.2 | 风管 | 镀锌薄钢板 |
| 2.3 | 水管 | 无缝钢管、镀锌钢管、PVC-U |
| 2.4 | 风口 | 单双层百叶排烟口、防雨百叶 |
| 2.5 | 风阀 | 1. 材质：碳钢、不锈钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀 |
| 2.6 | 管道阀门 | 截止阀、过滤器 |
| 2.7 | 消声器 | 阻抗式消声器 |
| 3 | 防排烟系统 | |
| 3.1 | 风机 | 1. 安装方式：落地式、吊装 2. 类型：混流、离心式、轴流式 |
| 3.2 | 风管 | 镀锌薄钢板 |
| 3.3 | 风口 | 铝合金、碳钢 |
| 3.4 | 防火阀 | 1. 材质：碳钢、不锈钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀 |
| 3.5 | 风阀 | 1. 材质：碳钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀、人防手动密闭阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|----------------------|
| 1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.2 | 报警装置 | 湿式报警装置 |
| 1.3 | 喷头 | 有吊顶喷头、无吊顶喷头 |
| 1.4 | 阀门 | 闸阀、蝶阀、止回阀、截止阀 |
| 2 | 消火栓系统 | |
| 2.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 2.2 | 消火栓 | 室内消火栓 |
| 2.3 | 灭火器 | 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 |
| 2.4 | 阀门 | 闸阀、蝶阀、止回阀、截止阀 |
| 3 | 电气火灾灭火系统 | 电气火灾监控探测器、JDG钢管、铜芯线 |
| 4 | 消防电源监控系统 | 电压/电流信号传感器、JDG钢管、铜芯线 |
| 5 | 消防系统调试 | 水灭火控制装置调试、自动报警系统调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|-------------------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 钢塑复合管、不锈钢管 |
| 1.2 | 排水管 | HDPE静音排水管、铸铁管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | |
| 2.1 | 阀门 | 闸阀、止回阀、减压阀、截止阀、自动排气阀、压力仪表 |
| 2.2 | 水表 | 水表 |
| 3 | 卫生器具 | 洗脸盆、洗涤盆、大便器、小便器、拖布池、成套淋浴器、热水器 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（3#宿舍楼）

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|----|---|
| 建筑工程 | 砌筑工程 | 外墙 | 蒸压砂加气混凝土砌块 |
| | | 内墙 | 蒸压砂加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 1. 种类：普通 2. 强度：C20/C25/C30/C35/C40 |
| | 屋面工程 | | 1. 保温不上人平屋面 2. 保温上人平屋面 3. 不保温不上人平屋面 4. 种植屋面 |
| | 防水工程 | | 1. 屋面防水：3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎两层+1.5厚聚合物水泥防水涂料； 2. 外墙防水：聚合物水泥防水涂料1.5mm厚； 3. 楼地面防水：聚氨酯防水涂料1.5mm厚 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | | 1. 外保温：无机保温砂浆I型20mm厚； 2. 屋面保温：XPS挤塑聚苯保温板(B1)110mm厚 |
| | 装配率 | | 装配率51% |
| | 装配式结构类型 | | 装配式混凝土结构 |
| | 采用的装配式技术 | | 1. 水平构件：预制混凝土叠合楼板、混凝土预制楼梯 2. 竖向构件：预制混凝土墙结构体系 3. 内隔墙：轻质钢筋混凝土条板、蒸压加气混凝土隔墙板 4. 集成厨房、集成卫生间 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | | 1. 细石混凝土楼地面 2. 陶瓷地砖 3. 防静电活动地板 4. 实木复合地板 |
| | 墙柱面工程 | | 1. 涂料墙面 2. 薄贴瓷砖墙面 3. 石材墙面 4. 外墙真石漆 |
| | 天棚工程 | | 1. 乳胶漆涂料 2. 石膏板吊顶 3. 铝扣板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | | 1. 实木门 2. 铝合金门 3. 钢质防火门 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | | 1. 无机涂料； 2. 真石漆 |
| | 采用的装配式技术 | | 1. 不降板同层排水装配式卫生间 |

A-04-2 电气工程特征描述表（3#宿舍楼）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--|
| 1 | 控制设备及低压电气 | |
| 1.1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱 2. 动力配电箱 |
| 1.2 | 母线 | 封闭母线槽、带形母线TMY |
| 2 | 电缆 | |
| 2.1 | 电力电缆 | 铜芯电缆 |
| 2.2 | 控制电缆 | 控制电缆 |
| 3 | 配管、配线 | |
| 3.1 | 配管 | 1. 焊接钢管、镀锌钢管、JDG管、电缆保护管和埋地管 2. 暗敷/明敷 |
| 3.2 | 线槽 | 1. 线槽及电缆桥架敷设； 2. 材质：1. 镀锌薄钢板 2. 钢制桥架 |
| 3.2 | 配线 | 1. 绝缘电线WDZ、WDZN，多芯软导线； 2. 管内穿线、线槽配线 |
| 4 | 照明器具 | |
| 4.1 | 灯具 | 1. 普通灯具、2. 装饰灯具、3. 荧光灯具等； 2. 壁挂、吸顶、吊链安装 |
| 4.2 | 开关 | 1. 单双控开关； 2. 暗装 |
| 4.3 | 插座 | 1. 五孔插座； 2. 暗装 |
| 5 | 电气系统调整试验 | 母线系统调试、送配电装置系统调试 |

A-04-3建筑智能化特征描述表（3#宿舍楼）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|------------|----------------------------|
| 1 | 三网合一系统 | 三网融合配线柜、配管配线； |
| 2 | 门禁系统 | 数据网关、管理服务站、交换机、门禁设备、配管配线； |
| 3 | 设备网系统 | 服务器、交换机、配管配线 |
| 4 | 视频监控系统 | 48盘位磁盘阵列、48盘位磁盘阵列、交换机、配管配线 |
| 5 | 楼宇自控系统 | 设备监控模块、配管配线 |
| 6 | 电子巡更系统 | 电子巡更点、管理主机、巡更软件 |
| 7 | 入侵报警系统 | 模块、探测器、配管配线 |
| 8 | 建筑设备BA监控系统 | 温湿度探测器、一氧化碳探测器、控制箱、配管配线 |
| 9 | 电能管理系统 | 监控电量，含能量表、能耗数据采集网关、配管配线 |
| 10 | 梯控及五方对讲系统 | 电梯对讲主机、配管、配线 |
| 11 | UPS不间断电源系统 | UPS电源、配电箱、控制电缆 |

A-04-4 通风空调特征描述表（3#宿舍楼）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 冷热水机组 | 板式换热器、物理式旁冷水处理机组 |
| 1.2 | 空调设备 | 壁挂式变频空调 |
| 1.3 | 风机 | 离心风机、轴流风机、混流风机 |
| 1.4 | 泵 | 单级离心式、多级离心式 |
| 1.5 | 水箱 | 不锈钢膨胀水箱 |
| 2 | 通风空调管道及部件 | |
| 2.1 | 风机 | 离心风机、轴流风机、混流风机 |
| 2.2 | 风管 | 镀锌薄钢板 |
| 2.3 | 水管 | 无缝钢管、镀锌钢管、PVC-U |
| 2.4 | 风口 | 单双层百叶排烟口、防雨百叶 |
| 2.5 | 风阀 | 1. 材质：碳钢、不锈钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀 |
| 2.6 | 管道阀门 | 截止阀、过滤器 |
| 2.7 | 消声器 | 阻抗式消声器 |
| 3 | 防排烟系统 | |
| 3.1 | 风机 | 1. 安装方式：落地式、吊装 2. 类型：混流、离心式、轴流式 |
| 3.2 | 风管 | 镀锌薄钢板 |
| 3.3 | 风口 | 铝合金、碳钢 |
| 3.4 | 防火阀 | 1. 材质：碳钢、不锈钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀 |
| 3.5 | 风阀 | 1. 材质：碳钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀 、人防手动密闭阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表（3#宿舍楼）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|----------------------|
| 1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.2 | 报警装置 | 湿式报警装置 |
| 1.3 | 喷头 | 有吊顶喷头、无吊顶喷头 |
| 1.4 | 阀门 | 闸阀、蝶阀、止回阀、截止阀 |
| 2 | 消火栓系统 | |
| 2.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 2.2 | 消火栓 | 室内消火栓 |
| 2.3 | 灭火器 | 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 |
| 2.4 | 阀门 | 闸阀、蝶阀、止回阀、截止阀 |
| 3 | 电气火灾灭火系统 | 电气火灾监控探测器、JDG钢管、铜芯线 |
| 4 | 消防电源监控系统 | 电压/电流信号传感器、JDG钢管、铜芯线 |
| 5 | 消防系统调试 | 水灭火控制装置调试、自动报警系统调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（3#宿舍楼）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|-------------------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 钢塑复合管、不锈钢管 |
| 1.2 | 排水管 | HDPE静音排水管、铸铁管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | |
| 2.1 | 阀门 | 闸阀、止回阀、减压阀、截止阀、自动排气阀、压力仪表 |
| 2.2 | 水表 | 水表 |
| 3 | 卫生器具 | 洗脸盆、洗涤盆、大便器、小便器、拖布池、成套淋浴器、热水器 |

A-04-7 电梯工程特征描述表（3#宿舍楼）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|---|
| 1 | 客梯 | 1. 名称:客梯 2. 参数: 电梯称重1000kg, 基坑深度1.6m; 3. 配线材质、规格、敷设方式:含电梯配线, 控制箱敷设方式符合使用要求 4. 运转调试要求:含运转调试, 确保符合使用要求 |
| 2 | 客梯兼无障碍电梯 | 1. 名称:客梯兼无障碍电梯 2. 参数: 电梯称重1000kg, 基坑深度1.6m; 3. 配线材质、规格、敷设方式:含电梯配线, 控制箱敷设方式符合使用要求 4. 运转调试要求:含运转调试, 确保符合使用要求 |
| 3 | 客梯兼消防电梯 | 1. 名称:客梯兼消防电梯 2. 参数: 电梯称重1000kg, 基坑深度1.6m; 3. 配线材质、规格、敷设方式:含电梯配线, 控制箱敷设方式符合使用要求 4. 运转调试要求:含运转调试, 确保符合使用要求 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|---------|----------|--|
| 红线内室外工程 | 室外电气工程 | 1、室外变配电：配电柜，送配电装置系统，变电所智能监控系统； |
| | 室外给排水工程 | 2、室外消防：室外消火栓DN100 SA100/65-1.0MPa，消防水泵接合器DN150，喷淋水泵结合器DN150，水表阀组DN200，钢骨架增强塑料复合管DN200、DN150，承压1.6MPa； 3、室外给水：水表阀组DN200、DN150，DN100，钢骨架增强塑料复合管DN200，承压1.0MPa； 4、室外雨水：双壁缠绕HDPE管 DN600/DN500/DN400/DN300 环刚度不小于8KN/m ² ，砖砌雨水窨井； 5、室外排水：双壁缠绕HDPE管DN300 环刚度不小于8KN/m ² ，塑料检查井 Φ630，10#玻璃钢化粪池 有效容积40m ³ |
| | 室外道路 | 1、人行道：.40厚花岗岩； 2、车行道：透水沥青路面； |
| | 园林绿化工程 | 1、汀步； 2、植草砖； 3、苗木：乔灌木、灌木地被 4、石材台阶 5、下凹式绿地 |
| | 绿化灌溉（总平） | 1、喷头：TRIO-SPRAY-3.5微喷头 2、控制器：IVM解码器控制器； 3、室外水表阀组； 4、取水阀P-33； 5、IVM解码器电磁阀(2寸) BSP DN65 6、土壤湿度传感器 |
| | 景观照明 | 1、线形地埋灯18W； 2、线形灯18W； 3、装饰壁灯12W； 4、壁灯24W； 5、线形下照灯12W； 6、配管JDG； 7、WDZB-YJY电力电缆 8、配电箱、防雨箱-不锈钢500*400*200mm、开关电源-350W、主控电脑、交换机 |
| | 围墙大门 | 1、挡墙：钢筋混凝土围墙，高1.5米，石材墙面，不锈钢栏杆； 2、围墙：钢筋混凝土柱、砖砌围墙，涂料及面砖墙面，钢栏杆 3、大门：电动伸缩门 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|---------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 地下室 | 6064.88 | 7954.63 | 33.51% |
| 2 | 3#宿舍楼 | 5168.57 | 4562.05 | 28.56% |
| 3 | 4#宿舍楼 | 5213.32 | 4601.55 | 28.81% |
| 4 | 红线内室外总体 | 1650.70 | 545.08 | 9.12% |
| 5 | 合计 | 18097.46 | 5976.05 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 红线内室外总体中对应的建筑面积指红线内室外面积

3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额

4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

5. 项目总建筑面积：30283.31㎡

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|--------------|----------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 41306304. 31 | 5417. 70 | 77. 80% |
| | 其中 | 人工费 | 8229384. 70 | 1079. 36 | 15. 50% |
| | | 材料费 | 26407779. 10 | 3463. 62 | 49. 74% |
| | | 机械费 | 3683175. 11 | 483. 08 | 6. 94% |
| | | 管理费 | 1818190. 62 | 238. 47 | 3. 42% |
| | | 利润 | 1167774. 78 | 153. 16 | 2. 20% |
| | 2. 措施项目费 | | 6017851. 14 | 789. 30 | 11. 33% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 2612661. 89 | 342. 67 | 4. 92% |
| | | 技术措施费 | 3120195. 69 | 409. 24 | 5. 88% |
| | | 临时设施费 | / | / | / |
| | 3. 其他项目费 | | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00% |
| | 4. 规费 | | 1387676. 11 | 182. 01 | 2. 61% |
| | 5. 税金 | | 4384064. 83 | 575. 01 | 8. 26% |
| | 合 计 | | 53095896. 39 | 6964. 01 | 100. 00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 单位工程建筑面积：7624.33㎡

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|---------|----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 建筑面积（㎡） | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | | (元/㎡) | |
| 安装工程 | 1. 分部分项工程费 | | 7453012.40 | 7624.33 | 977.53 | 77.11% |
| | 其中 | 人工费 | 1482102.17 | 7624.33 | 194.39 | 15.34% |
| | | 材料费 | 330291.02 | 7624.33 | 43.32 | 3.42% |
| | | 机械费 | 75880.52 | 7624.33 | 9.95 | 0.79% |
| | | 管理费 | 235039.93 | 7624.33 | 30.83 | 2.43% |
| | | 利润 | 47698.23 | 7624.33 | 6.26 | 0.49% |
| | 2. 措施项目费 | | 1226384.28 | 7624.33 | 160.85 | 12.69% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 667728.28 | 7624.33 | 87.58 | 6.91% |
| | | 技术措施费 | 533677.27 | 7624.33 | 70.00 | 5.52% |
| | | 临时设施费 | | | | |
| | 3. 其他项目费 | | 251060.04 | 7624.33 | 32.93 | 2.60% |
| | 4. 规费 | | 165260.55 | 7624.33 | 21.68 | 1.71% |
| | 5. 税金 | | 569115.27 | 7624.33 | 74.64 | 5.89% |
| | 合 计 | | 9664832.54 | 7624.33 | 1,267.63 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额
6. 单位工程建筑面积：7624.33m²

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-------------|----------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土方工程 | 1984931.85 | 260.34 | 3.74% |
| 基坑围护 | 4934423.69 | 647.19 | 9.29% |
| 桩基工程 | 8947836.39 | 1,173.59 | 16.85% |
| 砌筑工程 | 676294.08 | 88.70 | 1.27% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 12856330.73 | 1,686.22 | 24.21% |
| 装配式工程 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 金属结构工程 | 42289.60 | 5.55 | 0.08% |
| 木结构工程 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 门窗工程 | 621125.47 | 81.47 | 1.17% |
| 屋面及防水工程 | 3846650.90 | 504.52 | 7.24% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 245228.19 | 32.16 | 0.46% |
| 楼地面装饰工程 | 2592537.40 | 340.03 | 4.88% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 1402332.86 | 183.93 | 2.64% |
| 天棚工程 | 371328.07 | 48.70 | 0.70% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 1980171.21 | 259.72 | 3.73% |
| 其他装饰工程 | 804823.87 | 105.56 | 1.52% |
| 措施项目 | 6017851.14 | 789.30 | 11.33% |
| 规费 | 1387676.11 | 182.01 | 2.61% |
| 税金 | 4384064.83 | 575.01 | 8.26% |
| 合计 | 53095896.39 | 6,964.01 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

3. 单位工程建筑面积：7624.33㎡

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------------------|----|----------------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 67427.49 | 8.84 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 20083.64 | 2.63 |
| 承重桩 （高强混凝土预应力管桩） | | m | 13182.00 | 1.73 |
| 围护桩（泥浆护壁成孔灌注桩） | | m ³ | 1001.50 | 0.13 |
| 护坡（喷射混凝土） | | m ² | 2409.21 | 0.32 |
| 支撑 | | m ² | 675.70 | 0.09 |
| 地基加固 | | m ² | 0.00 | 0.00 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 236.12 | 0.03 |
| 柱模板 | | m ² | 863.34 | 0.11 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 1417.60 | 0.19 |
| 墙模板 | | m ² | 10067.71 | 1.32 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 299.83 | 0.04 |
| 梁模板 | | m ² | 918.74 | 0.12 |
| 板混凝土 | | m ³ | 2538.68 | 0.33 |
| 板模板 | | m ² | 11108.92 | 1.46 |
| 钢材 | 型材 | t | 106.400 | 0.01 |
| | 钢筋 | t | 1146.290 | 0.15 |
| 水泥 | | t | 437.10 | 0.06 |
| 砂子 | | m ³ | 556.59 | 0.07 |
| 碎石 | | m ³ | 4.96 | 0.00 |
| 砌块 | | m ³ | 467.38 | 0.06 |
| 防水卷材 | | m ² | 12741.38 | 1.67 |
| 防水涂料 | | kg | 10246.49 | 1.34 |
| 保温材料 | | m ² | 1365.62 | 0.18 |
| 装饰涂料 | | kg | 30120.98 | 3.95 |
| 装饰板材 | | m ² | 7659.40 | 1.00 |
| 门、窗 | | m ² | 308.99 | 0.04 |
| 瓷砖 | | m ² | 1148.47 | 0.15 |

备注：

1. 单位工程建筑面积：7624.33m²

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 73362.32 | 145.00 | 9.622 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 12270.60 | 598.00 | 1.609 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 957.59 | 852.63 | 0.126 |
| 模板 | | m ² | 25055.43 | 38.05 | 3.286 |
| 钢材 | 型材 | t | 106.40 | 4751.95 | 0.014 |
| | 钢筋 | t | 1146.29 | 4609.67 | 0.150 |
| 水泥 | | t | 437.10 | 539.87 | 0.057 |
| 砂子 | | m ³ | 556.59 | 264.65 | 0.073 |
| 碎石 | | m ³ | 4.96 | 182.10 | 0.001 |
| 砌块 | | m ³ | 467.38 | 366.37 | 0.061 |
| 防水卷材 | | m ² | 12741.38 | 46.86 | 1.671 |
| 防水涂料 | | kg | 10246.49 | 18.80 | 1.344 |
| 保温材料 | | m ² | 1365.62 | 8.12 | 0.179 |
| 装饰涂料 | | kg | 30120.98 | 18.64 | 3.951 |
| 装饰板材 | | m ² | 7659.40 | 37.47 | 1.005 |
| 门、窗 | | m ² | 308.99 | 594.66 | 0.041 |
| 瓷砖 | | m ² | 1148.47 | 68.00 | 0.151 |

备注：

1. 单位工程建筑面积：7624.33m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------------|------------|--------|---------|
| | （元） | （元/㎡） | （%） |
| 桥架 | 203230.99 | 26.66 | 7.80% |
| 灯具开关插座 | 85755.03 | 11.25 | 3.29% |
| 配电箱 | 399058.92 | 52.34 | 15.31% |
| 电线电缆及配管 | 1144036.84 | 150.05 | 43.88% |
| 防雷接地系统 | 60325.54 | 7.91 | 2.31% |
| 措施项目 | 289461.32 | 37.97 | 11.10% |
| 规费 | 58972.94 | 7.73 | 2.26% |
| 其他项目（抗震支架） | 151060.04 | 19.81 | 5.79% |
| 税金 | 215271.24 | 28.23 | 8.26% |
| 合计 | 2607172.86 | 341.95 | 100.00% |

备注：

1. 单位造价=金额÷建筑面积
2. 造价占比=金额÷合计金额
3. 单位工程建筑面积：7624.33㎡

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------|---------|
| 桥架/线槽 | m | 784.33 | 0.103 |
| 电管 | m | 12055.25 | 1.581 |
| 电缆 | m | 7470.81 | 0.980 |
| 电线 | m | 33480.63 | 4.391 |
| 灯具及配件 | 个 | 653.00 | 0.086 |
| 开关、插座 | 个 | 86.00 | 0.011 |
| 配电箱（柜） | 台 | 88.00 | 0.012 |

备注：

1. 单位工程建筑面积：7624.33m²

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2448.54 | 145 | 0.321 |
| 电线 | 台 | 38326.4 | 2.94 | 5.027 |
| 电缆 | 台 | 9292.13 | 65.57 | 1.219 |
| 桥架 | 台 | 749.95 | 129.11 | 0.098 |
| 配电箱、柜 | 台 | 84 | 4100.69 | 0.011 |
| 灯具 | 台 | 753.57 | 56.74 | 0.099 |
| 插座 | m ² | 41.82 | 11.98 | 0.005 |
| 管材 | 台 | 10343.57 | 10.63 | 1.357 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------------|--------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 三网合一系统 | 110,317.87 | 14.47 | 6.25% |
| 门禁系统 | 71,735.90 | 9.41 | 4.06% |
| 设备网系统图 | 208,381.38 | 27.33 | 11.80% |
| 视频监控系统 | 282,612.77 | 37.07 | 16.00% |
| 楼宇自控系统 | 19,277.11 | 2.53 | 1.09% |
| 电子巡更系统 | 13,103.36 | 1.72 | 0.74% |
| 入侵报警系统 | 1,786.52 | 0.23 | 0.10% |
| 建筑设备BA监控系统 | 83,016.75 | 10.89 | 4.70% |
| 电能管理系统 | 68,208.65 | 8.95 | 3.86% |
| 梯控及五方对讲系统 | 1,819.44 | 0.24 | 0.10% |
| UPS不间断电源系统 | 12,448.77 | 1.63 | 0.70% |
| 火灾自动报警系统 | 379,241.37 | 49.74 | 21.47% |
| 防火门监控系统 | 18,946.39 | 2.48 | 1.07% |
| 措施项目 | 207,542.04 | 27.22 | 11.75% |
| 规费 | 42,116.72 | 5.52 | 2.38% |
| 其他项目（停车场管理系统） | 100,000.00 | 13.12 | 5.66% |
| 税金 | 145,849.95 | 19.13 | 8.26% |
| 合计 | 1,766,404.99 | 231.68 | 100.00% |

备注：

1. 单位造价=金额÷建筑面积
2. 造价占比=金额÷合计金额
3. 建筑面积：7624.33㎡

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|---------|---------|
| 三网合一系统 | | | |
| 配管 | m | 74.99 | 0.010 |
| 光纤/光缆 | m | 3270.76 | 0.429 |
| 门禁系统 | | | |
| 开门按钮 | 台 | 31 | 0.004 |
| 门禁电源 | 台 | 31 | 0.004 |
| 磁力锁 | 台 | 31 | 0.004 |
| 配管 | m | 28.8 | 0.004 |
| 双绞线缆 | m | 2011.11 | 0.264 |
| 信号线 | m | 2467.11 | 0.324 |
| 电源线 | m | 219 | 0.029 |
| 设备网系统图 | | | |
| 交换机 | 台 | 15 | 0.002 |
| 配线架 | 个 | 17 | 0.002 |
| 双绞线缆 | m | 1334 | 0.175 |
| 光纤/光缆 | m | 186 | 0.024 |
| 视频监控系统 | | | |
| 摄像机 | 台 | 55 | 0.007 |
| 交换机 | 台 | 5 | 0.001 |
| 桥架 | m | 458.6 | 0.060 |
| 双绞线缆 | m | 2978 | 0.391 |
| 配管 | m | 319.63 | 0.042 |
| 电源线 | m | 658.96 | 0.086 |
| 楼宇自控系统 | | | |
| 设备监控模块 | 台 | 16 | 0.002 |
| 配管 | m | 68.88 | 0.009 |
| 双绞线缆 | m | 442 | 0.058 |

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|--------|---------|
| 电子巡更系统 | | | |
| 巡更点 | 个 | 14 | 0.002 |
| 入侵报警系统 | | | |
| 配管 | m | 20 | 0.003 |
| 多芯软导线 | m | 136 | 0.018 |
| 建筑设备BA监控系统 | | | |
| 一氧化碳探测器 | 个 | 10 | 0.001 |
| 控制箱 | 套 | 6 | 0.001 |
| 多芯软导线 | m | 706 | 0.093 |
| 配管 | m | 591 | 0.078 |
| 电能管理系统 | | | |
| 双绞线缆 | m | 458.05 | 0.060 |
| 配管 | m | 948.63 | 0.124 |
| 梯控及五方对讲系统 | | | |
| 多芯软导线 | m | 249.58 | 0.033 |
| UPS不间断电源系统 | | | |
| 控制电缆 | m | 355 | 0.047 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------|----|---------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 955.89 | 145 | 0.125 |
| 三网合一系统 | | | | |
| 配管 | m | 77.24 | 13.4 | 0.010 |
| 4芯单模光纤 | m | 324.13 | 2.7 | 0.043 |
| 48芯单模光纤 | m | 295.79 | 5.78 | 0.039 |
| 96芯单模光纤 | m | 2716.26 | 23 | 0.356 |
| 门禁系统 | | | | |
| 开门按钮 | 台 | 31 | 26.33 | 0.004 |
| 门禁电源 | 台 | 31 | 70 | 0.004 |
| 磁力锁 | 台 | 31 | 70.75 | 0.004 |
| 配管 | m | 29.66 | 13.4 | 0.004 |
| 双绞线缆 | m | 2111.67 | 2.83 | 0.277 |
| 信号线 | m | 2664.48 | 3.7 | 0.349 |
| 电源线 | m | 236.52 | 5.11 | 0.031 |
| 设备网系统图 | | | | |
| 交换机 | 台 | 14 | 1800 | 0.002 |
| 配线架 | 个 | 17 | 731.61 | 0.002 |
| 双绞线缆 | m | 1400.7 | 2.83 | 0.184 |
| 光纤/光缆 | m | 189.72 | 5.78 | 0.025 |
| 视频监控系统 | | | | |
| 摄像机 | 台 | 55 | 280 | 0.007 |
| 交换机 | 台 | 5 | 1800 | 0.001 |
| 桥架 | m | 463.18 | 56.36 | 0.061 |
| 双绞线缆 | m | 3126.9 | 2.83 | 0.410 |
| 配管 | m | 329.22 | 9.6 | 0.043 |
| 电源线 | m | 711.68 | 7.16 | 0.093 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|--------|--------|---------|
| 楼宇自控系统 | | | | |
| 设备监控模块 | 台 | 16 | 521.88 | 0.002 |
| 配管 | m | 70.95 | 9.6 | 0.009 |
| 双绞线缆 | m | 464.1 | 2.83 | 0.061 |
| 电子巡更系统 | | | | |
| 巡更点 | 个 | 14 | 64.66 | 0.002 |
| 入侵报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 10.3 | 9.6 | 0.001 |
| 多芯软导线 | m | 73.44 | 3.7 | 0.010 |
| 建筑设备BA监控系统 | | | | |
| 一氧化碳探测器 | 个 | 10 | 552.5 | 0.001 |
| 控制箱 | 套 | 6 | 7800 | 0.001 |
| 多芯软导线 | m | 762.48 | 3.7 | 0.100 |
| 配管 | m | 608.73 | 13.4 | 0.080 |
| 电能管理系统 | | | | |
| 双绞线缆 | m | 480.95 | 2.83 | 0.063 |
| 配管 | m | 977.09 | 13.4 | 0.128 |
| 梯控及五方对讲系统 | | | | |
| 多芯软导线 | m | 269.55 | 5.11 | 0.035 |
| UPS不间断电源系统 | | | | |
| 控制电缆 | m | 360.26 | 18.16 | 0.047 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|--------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 空调水系统 | 855516.40 | 112.21 | 27.49% |
| 送排风系统 | 240434.84 | 31.54 | 7.72% |
| 防排烟系统 | 841973.80 | 110.43 | 27.05% |
| 人防通风系统 | 366512.58 | 48.07 | 11.78% |
| 阀部件及其他 | 50257.65 | 6.59 | 1.61% |
| 措施项目 | 417520.11 | 54.76 | 13.41% |
| 规费 | 83338.57 | 10.93 | 2.68% |
| 税金 | 256999.85 | 33.71 | 8.26% |
| 合计 | 3,112,553.80 | 408.24 | 100.00% |

备注：

1. 单位造价=金额÷建筑面积
2. 造价占比=金额÷合计金额
3. 建筑面积：7624.33㎡

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|----------------|--------|---------|
| 空调水系统 | | | |
| 空调水管道 | m | 387.13 | 0.051 |
| 闭孔橡塑保温 | m ³ | 20 | 0.003 |
| 不燃A级岩棉板 | m ³ | 40 | 0.005 |
| 不燃A级纤维增强硅酸钙板 | m ² | 600 | 0.079 |
| 防水套管 | 个 | 30 | 0.004 |
| 阀门 | 个 | 57 | 0.007 |
| 水管温度传感器 | 支 | 16 | 0.002 |
| 水管压力传感器 | 支 | 23 | 0.003 |
| 送排风系统 | | | |
| 静音型风机 | 台 | 5 | 0.001 |
| 送排风管道 | m ² | 46.32 | 0.006 |
| 闭孔橡塑保温 | m ³ | 40 | 0.005 |
| 防火阀 | 个 | 87 | 0.011 |
| 风管止回阀 | 个 | 18 | 0.002 |
| 风口 | 个 | 43 | 0.006 |
| 防排烟系统 | | | |
| 风机 | 台 | 19 | 0.002 |
| 防排烟管道 | m ² | 967 | 0.127 |
| 纤维增强硅酸盐板 | m ² | 1000 | 0.131 |
| 防火阀 | 个 | 16 | 0.002 |
| 风管止回阀 | 个 | 11 | 0.001 |
| 调节阀 | 个 | 6 | 0.001 |
| 风口 | 个 | 42 | 0.006 |
| 消声器 | 个 | 4 | 0.001 |
| 挡烟垂壁 | m ² | 28.82 | 0.004 |

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|-----|---------|
| 人防通风系统 | | | |
| 风机 | 台 | 7 | 0.001 |
| 通风管道 | m2 | 132 | 0.017 |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 | 16 | 0.002 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------|----------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3439.33 | 145 | 0.451 |
| 空调水系统 | | | | |
| 卧式离心端吸清水泵 | 台 | 4 | 13950 | 0.001 |
| 空调水管道 | m | 384.63 | 139.07 | 0.050 |
| 闭孔橡塑保温 | m ³ | 21.6 | 1173 | 0.003 |
| 不燃A级岩棉板 | m ³ | 41.6 | 179 | 0.005 |
| 不燃A级纤维增强硅酸钙板 | kg | 5955.6 | 24.5 | 0.781 |
| 阀门 | 个 | 57 | 1336.22 | 0.007 |
| 水管温度传感器 | 支 | 16 | 2210 | 0.002 |
| 水管压力传感器 | 支 | 23 | 1141.59 | 0.003 |
| 送排风系统 | | | | |
| 静音型风机 | 台 | 5 | 975 | 0.001 |
| 送排风管道 | m ² | 51.71 | 19.85 | 0.007 |
| 闭孔橡塑保温 | m ³ | 43.2 | 1173 | 0.006 |
| 防火阀 | 个 | 87 | 581.4 | 0.011 |
| 风管止回阀 | 个 | 18 | 608.44 | 0.002 |
| 风口 | 个 | 43 | 218.54 | 0.006 |
| 防排烟系统 | | | | |
| 风机 | 台 | 19 | 26460 | 0.002 |
| 防排烟管道 | m ² | 1100.75 | 33.38 | 0.144 |
| 纤维增强硅酸盐板 | m ² | 1180 | 46.75 | 0.155 |
| 防火阀 | 个 | 16 | 888.9 | 0.002 |
| 风管止回阀 | 个 | 11 | 1083.5 | 0.001 |
| 调节阀 | 个 | 6 | 550 | 0.001 |
| 风口 | 个 | 42 | 412.08 | 0.006 |
| 消声器 | 个 | 4 | 3398.23 | 0.001 |
| 阀部件及其他 | | | | |
| 挡烟垂壁 | m ² | 28.82 | 966.7 | 0.004 |
| 人防通风系统 | | | | |
| 风机 | 台 | 7 | 2900 | 0.001 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------|----------------|--------|--------|---------|
| 通风管道 | m ² | 150.22 | 16.67 | 0.020 |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 | 16 | 2813.5 | 0.002 |
| 风阀 | 个 | 6 | 626.12 | 0.001 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-4-1 消防工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 消火栓系统 | 305242.34 | 40.04 | 25.21% |
| 喷淋系统 | 520885.68 | 68.32 | 43.02% |
| 消防设备电源监控 | 26476.27 | 3.47 | 2.19% |
| 电气火灾监控系统 | 9174.56 | 1.20 | 0.76% |
| 消防应急照明 | 3252.76 | 0.43 | 0.27% |
| 措施项目 | 204695.01 | 26.85 | 16.90% |
| 规费 | 41180.46 | 5.40 | 3.40% |
| 税金 | 99981.64 | 13.11 | 8.26% |
| 合计 | 1210888.72 | 158.82 | 100.00% |

备注：

- 1.单位造价=金额÷建筑面积
2. 造价占比=金额÷合计金额
3. 建筑面积：7624.33m²

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|----------|----|---------|---------|
| 消火栓系统 | | | |
| 室内消火栓 | 套 | 39 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 76 | 0.010 |
| 消火栓管道 | m | 797.25 | 0.105 |
| 阀门 | 个 | 23 | 0.003 |
| 喷淋系统 | | | |
| 喷头 | 个 | 949 | 0.124 |
| 水喷淋钢管 | m | 3663.99 | 0.481 |
| 阀门 | 个 | 25 | 0.003 |
| 消防设备电源监控 | | | |
| 电源线 | m | 583.39 | 0.077 |
| 多芯软导线 | m | 583.39 | 0.077 |
| 配管 | m | 241.88 | 0.032 |
| 电气火灾监控系统 | | | |
| 电源线 | m | 461.44 | 0.061 |
| 多芯软导线 | m | 461.44 | 0.061 |
| 配管 | m | 218.2 | 0.029 |
| 消防应急照明 | | | |
| 多芯软导线 | m | 234.04 | 0.031 |
| 配管 | m | 63.64 | 0.008 |
| 火灾自动报警系统 | | | |
| 点型感烟探测器 | 个 | 262 | 0.034 |
| 感温探测器 | 个 | 47 | 0.006 |
| 声光报警器 | 个 | 20 | 0.003 |
| 手动报警按钮 | 个 | 20 | 0.003 |
| 单输入模块 | 个 | 71 | 0.009 |
| 输入输出模块 | 个 | 57 | 0.007 |
| 消火栓报警按钮 | 个 | 38 | 0.005 |
| 扬声器 | 个 | 49 | 0.006 |
| 多芯软导线 | m | 5504.58 | 0.722 |
| 绝缘电线 | m | 3272.95 | 0.429 |
| 控制电缆 | m | 2123.78 | 0.279 |
| 配管 | m | 5186.31 | 0.680 |

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------|----|--------|---------|
| 桥架 | m | 352.48 | 0.046 |
| 防火门监控系统 | | | |
| 多芯软导线 | m | 861.87 | 0.113 |
| 配管 | m | 370.96 | 0.049 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|----------|----|---------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2496.37 | 145 | 0.327 |
| 消火栓系统 | | | | |
| 室内消火栓 | 套 | 39 | 880 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 76 | 50 | 0.010 |
| 消火栓管道 | m | 797.25 | 116.47 | 0.105 |
| 阀门 | 个 | 23 | 774 | 0.003 |
| 喷淋系统 | | | | |
| 喷头 | 个 | 958.49 | 10 | 0.126 |
| 水喷淋钢管 | m | 3847.19 | 43.6 | 0.505 |
| 阀门 | 个 | 25 | 406 | 0.003 |
| 消防设备电源监控 | | | | |
| 消防电源监控模块 | 个 | 14 | 141.59 | 0.002 |
| 电源线 | m | 630.06 | 2.67 | 0.083 |
| 多芯软导线 | m | 630.06 | 1.65 | 0.083 |
| 配管 | m | 249.14 | 9.6 | 0.033 |
| 电气火灾监控系统 | | | | |
| 电源线 | m | 498.36 | 1.65 | 0.065 |
| 多芯软导线 | m | 498.36 | 2.67 | 0.065 |
| 配管 | m | 224.75 | 9.6 | 0.029 |
| 消防应急照明 | | | | |
| 多芯软导线 | m | 252.76 | 6.36 | 0.033 |
| 配管 | m | 65.55 | 8.5 | 0.009 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 点型感烟探测器 | 个 | 262 | 53.82 | 0.034 |
| 感温探测器 | 个 | 47 | 63.32 | 0.006 |
| 声光报警器 | 个 | 20 | 58 | 0.003 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------|----|---------|--------|---------|
| 手动报警按钮 | 个 | 20 | 78.98 | 0.003 |
| 单输入模块 | 个 | 71 | 40.89 | 0.009 |
| 广播模块 | 个 | 5 | 40.89 | 0.001 |
| 输入输出模块 | 个 | 57 | 364.24 | 0.007 |
| 消防报警电话 | 个 | 18 | 131.64 | 0.002 |
| 消火栓报警按钮 | 个 | 38 | 26.33 | 0.005 |
| 扬声器 | 个 | 49 | 42.5 | 0.006 |
| 多芯软导线 | m | 5944.95 | 5.02 | 0.780 |
| 绝缘电线 | m | 3729.04 | 3.35 | 0.489 |
| 控制电缆 | m | 2155.64 | 7.67 | 0.283 |
| 配管 | m | 5341.90 | 9.6 | 0.701 |
| 桥架 | m | 363.05 | 105.54 | 0.048 |
| 防火门监控系统 | | | | |
| 防火门门磁开关 | 个 | 20 | 339.58 | 0.003 |
| 多芯软导线 | m | 930.82 | 3.7 | 0.122 |
| 配管 | m | 382.09 | 9.6 | 0.050 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 生活冷水系统 | 139596.36 | 18.31 | 10.67% |
| 压力排水系统 | 296544.14 | 38.89 | 22.67% |
| 生活水泵房给水管道设备系统 | 250283.41 | 32.83 | 19.13% |
| 其他 | 9432.39 | 1.24 | 0.72% |
| 人防给水 | 320876.64 | 42.09 | 24.53% |
| 人防压力排水 | 48583.66 | 6.37 | 3.71% |
| 人防排水系统 | 4665.32 | 0.61 | 0.36% |
| 措施项目 | 107165.80 | 14.06 | 8.19% |
| 规费 | 22990.43 | 3.02 | 1.76% |
| 税金 | 108012.44 | 14.17 | 8.26% |
| 合计 | 1308150.59 | 171.58 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

3. 建筑面积：7424.33㎡

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------------|----|--------|---------|
| 生活冷水系统 | | | |
| 给水管 | m | 367.56 | 0.048 |
| 阀门 | 个 | 39 | 0.005 |
| 压力排水系统 | | | |
| 压力排水管 | m | 491.52 | 0.064 |
| 潜水泵 | 台 | 36 | 0.005 |
| 阀门 | 个 | 111 | 0.015 |
| 生活水泵房给水管道设备系统 | | | |
| 管道 | m | 58.51 | 0.008 |
| 阀门 | 个 | 14 | 0.002 |
| 给水变频泵 | 套 | 4 | 0.001 |
| 人防给水 | | | |
| 管道 | m | 160.63 | 0.021 |
| 阀门 | 个 | 21 | 0.003 |
| 臭氧自洁器 | 台 | 8 | 0.001 |
| 人防压力排水 | | | |
| 管道 | m | 24.34 | 0.003 |
| 阀门 | 个 | 20 | 0.003 |
| 潜水泵 | 台 | 6 | 0.001 |
| 人防排水系统 | | | |
| 管道 | m | 33 | 0.004 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

1-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----|--------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 871.12 | 145 | 0.114 |
| 非人防给排水 | | | | |
| 阀门 | 个 | 128.81 | 423.29 | 0.017 |
| 管材 | m | 687.68 | 77.30 | 0.090 |
| 管件 | 个 | 272.58 | 59.14 | 0.036 |
| 法兰 | 个 | 304 | 31.45 | 0.040 |
| 人防给排水 | | | | |
| 阀门 | 个 | 33.77 | 312.94 | 0.004 |
| 管材 | m | 217.07 | 45.01 | 0.028 |
| 管件 | 个 | 220.13 | 56.32 | 0.029 |
| 法兰 | 个 | 32 | 23.77 | 0.004 |
| 卫生洁具 | 套 | 9.09 | 25.93 | 0.001 |

备注：

1. 建筑面积：7624.33m²

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|-------------|---------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 电气工程 | 2607172.86 | 341.95 | 26.06% |
| 建筑智能化工程 | 1766404.99 | 231.68 | 17.65% |
| 通风空调工程 | 3112553.80 | 408.24 | 31.11% |
| 消防工程 | 1210888.72 | 158.82 | 12.10% |
| 给排水工程 | 1308150.59 | 171.58 | 13.07% |
| 合计 | 10005170.96 | 1312.27 | 100.00% |

备注：

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 造价占比=金额÷合计金额
4. 建筑面积：7624.33㎡

A-07 单位工程造价指标表（3#宿舍楼）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|--------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 28518237.72 | 2517.17 | 75% |
| | 其中 | 人工费 | 6257113.6 | 552.29 | 22% |
| | | 材料费 | 15811166.62 | 1395.58 | 55% |
| | | 机械费 | 208898.03 | 18.44 | 1% |
| | | 管理费 | 1199985.25 | 105.92 | 4% |
| | | 利润 | 804309.5 | 70.99 | 3% |
| | 2. 措施项目费 | | 5434806.71 | 479.70 | 14% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 1719954.89 | 151.81 | 32% |
| | | 技术措施费 | 3145722.15 | 277.66 | 58% |
| | | 临时设施费 | / | / | / |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / |
| | 4. 规费 | | 1,045,313.57 | 92.26 | 3% |
| | 5. 税金 | | 3,149,852.22 | 278.02 | 8% |
| | 合 计 | | 38148210.22 | 3367.16 | 100% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额
6. 单位工程建筑面积：11329.49m²

A-07 单位工程造价指标表（3#宿舍楼）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|---------------------------|---------------------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 建筑面积 (m ²) | 单位造价 |
| | | | | | (元/m ²) |
| 安装工程 | 1. 分部分项工程费 | | 10740680.55 | 11329.49 | 948.03 |
| | 其中 | 人工费 | 1958802.68 | 11329.49 | 172.89 |
| | | 材料费 | 514699.99 | 11329.49 | 45.43 |
| | | 机械费 | 249517.37 | 11329.49 | 22.02 |
| | | 管理费 | 371875.99 | 11329.49 | 32.82 |
| | | 利润 | 330360.64 | 11329.49 | 29.16 |
| | 2. 措施项目费 | | 1133894.51 | 11329.49 | 100.08 |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 861377.33 | 11329.49 | 76.03 |
| | | 技术措施费 | 186634.02 | 11329.49 | 16.47 |
| | | 临时设施费 | / | | / |
| | 3. 其他项目费 | | 224469.98 | 11329.49 | 19.81 |
| | 4. 规费 | | 320695.41 | 11329.49 | 28.31 |
| | 5. 税金 | | 1117776.64 | 11329.49 | 98.66 |
| | 合 计 | | 13537517.09 | 11329.49 | 1194.89 |
| | | | | | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 单位工程建筑面积: 11329.49m²

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-------------|---------|------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 砌筑工程 | 932767.26 | 82.33 | 2% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 4517714.13 | 398.76 | 12% |
| 装配式工程 | 4737026.00 | 418.11 | 12% |
| 门窗工程 | 4368529.31 | 385.59 | 11% |
| 屋面及防水工程 | 1120579.39 | 98.91 | 3% |
| 楼地面装饰工程 | 2016417.46 | 177.98 | 5% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 7459031.95 | 658.37 | 20% |
| 天棚工程 | 1527409.06 | 134.82 | 4% |
| 其他装饰工程 | 1838763.16 | 162.30 | 5% |
| 措施项目 | 5434806.71 | 479.70 | 14% |
| 规费 | 1045313.57 | 92.26 | 3% |
| 税金 | 3149852.22 | 278.02 | 8% |
| 合计 | 38148210.22 | 3367.16 | 100% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金

3.单位工程建筑面积：11329.49m²

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|----------------|----------|---------|
| 砌体 | | m ³ | 907.13 | 0.08 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 185.94 | 0.02 |
| 柱模板 | | m ² | 1635.62 | 0.14 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 1327.68 | 0.12 |
| 墙模板 | | m ² | 11915.63 | 1.05 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 81.91 | 0.01 |
| 梁模板 | | m ² | 705.53 | 0.06 |
| 板混凝土 | | m ³ | 718.91 | 0.06 |
| 板模板 | | m ² | 6729.87 | 0.59 |
| 钢材 | 型材 | t | / | / |
| | 钢筋 | t | 465.902 | 0.04 |
| 门 | | m ² | 2511.9 | 0.22 |
| 窗 | | m ² | 2021.63 | 0.18 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 6541.68 | 0.58 |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m ³ | 499.35 | 0.04 |
| 预制楼梯 | | m ³ | 56.13 | 0.005 |
| 预制剪力墙 | | m ³ | 251.68 | 0.02 |
| 防水工程 | | m ² | 8823.4 | 0.78 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 10306.24 | 0.91 |
| 天棚装饰 | | m ² | 11417.59 | 1.01 |
| 内墙装饰 | | m ² | 28023.63 | 2.47 |
| 外墙装饰 | | m ² | 13528.3 | 1.19 |

备注：

1. 单位工程建筑面积：11329.49m²

**A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表
(3#宿舍楼)**

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----|--------------------------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 51685.63 | 145.00 | 4.56 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 3340.63 | 589.32 | 0.29 |
| 模板 | | m ² | 5609.29 | 38.05 | 0.50 |
| 钢材 | 型材 | t | / | / | / |
| | 钢筋 | t | 418.44 | 4630.97 | 0.04 |
| 门 | | m ² | 2436.54 | 989.38 | 0.22 |
| 窗 | | m ² | 1960.98 | 842.48 | 0.17 |
| 钢筋桁架楼承板/叠合板 | | m ² /m ³ | 501.85 | 2413.65 | 0.04 |
| 预制楼梯 | | m ³ | 56.41 | 2561.95 | 0.005 |
| 预制剪力墙 | | m ³ | 252.93 | 2783.32 | 0.02 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 6672.51 | 130.97 | 0.59 |
| 砌筑 | | m ³ | 886.26 | 366.37 | 0.08 |
| 防水卷材 | | m ² | 3737.76 | 37.52 | 0.33 |
| 防水涂料 | | kg | 76628.32 | 10.00 | 6.76 |
| 涂料 | | kg | 13670.40 | 16.00 | 1.21 |

备注：

1. 单位工程建筑面积：11329.49m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|------------|---------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 桥架/线槽 | 238240.67 | 21.028 | 7.525 |
| 电管 | 453844.23 | 40.059 | 14.335 |
| 电缆 | 721062.13 | 63.645 | 22.776 |
| 电线 | 193114.89 | 17.045 | 6.100 |
| 灯具及配件 | 239588.13 | 21.147 | 7.568 |
| 开关、插座 | 10150.35 | 0.896 | 0.321 |
| 电气设备其他 | 4739.69 | 0.418 | 0.150 |
| 配电箱（柜） | 443871.32 | 39.178 | 14.020 |
| 防雷接地工程 | 64237.15 | 5.670 | 2.029 |
| 措施项目 | 41019.44 | 3.621 | 1.296 |
| 其他项目 | 224469.98 | 19.813 | 7.090 |
| 规费 | 60333.59 | 5.325 | 1.906 |
| 税金 | 261408.23 | 23.073 | 8.257 |
| 其他 | 209864.34 | 18.524 | 6.629 |
| 合计 | 3165944.14 | 279.443 | 100.000 |

备注：

1. 单位造价=金额÷建筑面积
2. 造价占比=金额÷合计金额
3. 建筑面积：11329.49m²

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|-----------|---------|
| 桥架/线槽 | m | 1608.350 | 0.142 |
| 电管 | m | 14632.270 | 1.292 |
| 电缆 | m | 8371.750 | 0.739 |
| 电线 | m | 36326.920 | 3.206 |
| 灯具及配件 | 个 | 1739.000 | 0.153 |
| 开关、插座 | 个 | 353.000 | 0.031 |
| 配电箱（柜） | 台 | 241.000 | 0.021 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表（3#宿舍楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价（不含税） | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------|---------|---------|
| 人工 | 工日 | 3068.29 | 145.00 | 0.271 |
| 电线 | m | 45473.60 | 3.37 | 4.014 |
| 电缆 | m | 11355.16 | 52.84 | 1.002 |
| 桥架 | m | 1624.43 | 79.41 | 0.143 |
| 配电箱、柜 | 台 | 241.00 | 1591.93 | 0.021 |
| 灯具 | 套 | 2092.29 | 102.93 | 0.185 |
| 插座 | 个 | 273.36 | 19.70 | 0.024 |
| 管材 | m | 14958.84 | 9.26 | 1.320 |
| 管件 | 个 | 47301.22 | 0.39 | 4.175 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------------|------------|--------|--------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 弱电消防预留预埋 | 702457.38 | 62.00 | 20.74 |
| 视频监控系统 | 934335.58 | 82.47 | 27.59 |
| 门禁管理系统 | 193383.36 | 17.07 | 5.71 |
| 视频展示系统 | 29931.05 | 2.64 | 0.88 |
| 背景音乐系统 | 21755.72 | 1.92 | 0.64 |
| 电梯五方对讲系统 | 4093.07 | 0.36 | 0.12 |
| 网络机房环境监控系统 | 16943.35 | 1.50 | 0.50 |
| 会议音视频系统 | 28052.41 | 2.48 | 0.83 |
| 措施项目 | 68460.08 | 6.04 | 2.02 |
| 规费 | 100694.62 | 8.89 | 2.97 |
| 税金 | 279610.49 | 24.68 | 8.26 |
| 其他 | 1006676.62 | 88.85 | 29.73 |
| 合计 | 3386393.73 | 298.90 | 100.00 |

备注：

1. 单位造价=金额÷建筑面积
2. 造价占比=金额÷合计金额
3. 建筑面积：11329.49㎡

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|---------|---------|
| 三网合一系统图 | | | |
| 光纤分线箱 | 架 | 18.00 | 0.002 |
| 配线架 | 架 | 18.00 | 0.002 |
| 住户信息箱OUN | 个 | 167.00 | 0.015 |
| 信息插座 | 个 | 58.00 | 0.005 |
| IPTV插座 | 个 | 164.00 | 0.014 |
| TO-网络信息端口 | 个 | 481.00 | 0.042 |
| 金属线槽 | m | 166.12 | 0.015 |
| 金属线槽 | m | 839.05 | 0.074 |
| 桥架支架 | kg | 1137.37 | 0.100 |
| 2芯光纤 | m | 5974.34 | 0.527 |
| 双绞线缆 | m | 8797.33 | 0.776 |
| 配管 | m | 7289.41 | 0.643 |
| 设备网系统图 | | | |
| 配管 | m | 5462.00 | 0.482 |
| 双绞线缆 | m | 8673.00 | 0.766 |
| 24口交换机 POE | 台 | 18.00 | 0.002 |
| 光模块 | 个 | 18.00 | 0.002 |
| 光纤配线架 48口 | 个 | 18.00 | 0.002 |
| 门禁系统 | | | |
| 读卡器 | 台 | 20.00 | 0.002 |
| 智能锁网关 | 个 | 68.00 | 0.006 |
| 通信接口输入输出设备 | 个 | 162.00 | 0.014 |

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|----------|---------|
| 门禁分线箱 | 台 | 18.00 | 0.002 |
| 门禁电源 | 台 | 162.00 | 0.014 |
| 信号线 | m | 9064.82 | 0.800 |
| 双绞线缆 | m | 7872.07 | 0.695 |
| 视频监控系统 | | | 0.000 |
| 室内半球型摄像机 | 台 | 91.00 | 0.008 |
| 电梯轿厢摄像机 | 台 | 8.00 | 0.001 |
| 电子巡更点 | 个 | 38.00 | 0.003 |
| 双绞线缆 | m | 2058.95 | 0.182 |
| 配管 | m | 369.06 | 0.033 |
| 背景音乐兼消防广播系统 | | | |
| 消防广播系统调试 | 系统 | 80.00 | 0.007 |
| 双绞线缆 | m | 1234.00 | 0.109 |
| 配管 | m | 1120.00 | 0.099 |
| 电能管理系统 | | | |
| 能耗数据采集器 | 个 | 48.00 | 0.004 |
| 双绞线缆 | m | 458.05 | 0.040 |
| 配线 | m | 16000.00 | 1.412 |
| 配管 | m | 8248.63 | 0.728 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表（3#宿舍楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------|--------|---------|
| 人工 | 工日 | 5123.55 | 145.00 | 0.452 |
| 机械 | 台班 | 12.71 | 345.88 | 0.001 |
| 电线 | m | 53859.36 | 3.29 | 4.754 |
| 电缆 | m | 47378.25 | 3.69 | 4.182 |
| 桥架 | m | 115.51 | 43.75 | 0.010 |
| 线槽 | m | 1035.33 | 53.38 | 0.091 |
| 配电箱、柜 | 台 | 198.00 | 483.15 | 0.017 |
| 灯具 | 套 | 5.05 | 116.82 | 0.000 |
| 开关 | 个 | 943.00 | 68.39 | 0.083 |
| 插座 | 个 | 165.64 | 27.03 | 0.015 |
| 管材 | m | 2071.65 | 12.29 | 0.183 |
| 管件 | 个 | 767.65 | 2.38 | 0.068 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|------------|--------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 空调水系统 | 1171580.66 | 103.41 | 41.48 |
| 送排风系统 | 613741.75 | 54.17 | 21.73 |
| 措施项目 | 49634.73 | 4.38 | 1.76 |
| 规费 | 73004.60 | 6.44 | 2.58 |
| 税金 | 233207.64 | 20.58 | 8.26 |
| 其他项目 | 683234.22 | 60.31 | 24.19 |
| 合计 | 2824403.60 | 249.30 | 100.00 |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.建筑面积：11329.49m²

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|----------|----|---------|---------|
| 空调水管道及支架 | m | 4927.20 | 0.435 |
| 送排风管道及支架 | m² | 1074.23 | 0.095 |
| 送排风设备 | 台 | 258.00 | 0.023 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表（3#宿舍楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|----|---------|---------|---------|
| 人工 | 工日 | 3641.13 | 145.00 | 0.321 |
| 机械 | 台班 | 3.89 | 96.64 | 0.000 |
| 电缆 | m | 102.48 | 2.66 | 0.009 |
| 给水管 | m | 1724.81 | 4.48 | 0.152 |
| 阀门 | 个 | 1413.12 | 532.15 | 0.125 |
| 风口 | 个 | 481.00 | 113.65 | 0.042 |
| 空调器 | 台 | 4.00 | 5511.51 | 0.000 |
| 风机盘管 | 台 | 254.00 | 761.02 | 0.022 |
| 管材 | m | 3932.05 | 26.75 | 0.347 |
| 管件 | 个 | 3346.05 | 3.96 | 0.295 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-4-1 消防工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|-----------|--------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 喷淋工程 | 445668.07 | 39.34 | 45.96 |
| 消火栓工程 | 232368.69 | 20.51 | 23.96 |
| 火灾自动报警系统 | 31033.57 | 2.74 | 3.20 |
| 措施项目 | 22394.60 | 1.98 | 2.31 |
| 规费 | 32938.53 | 2.91 | 3.40 |
| 税金 | 80060.23 | 7.07 | 8.26 |
| 其他 | 125154.70 | 11.05 | 12.91 |
| 合计 | 969618.39 | 85.58 | 100.00 |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、建筑面积：11329.49m²

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|----------|----|---------|---------|
| 喷淋工程 | | | |
| 喷淋管道及支架 | m | 4073.42 | 0.360 |
| 喷头 | 个 | 1176 | 0.104 |
| 消火栓工程 | | | |
| 消火栓 | 套 | 79 | 0.007 |
| 消火栓管道及支架 | m | 612.3 | 0.054 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（3#宿舍楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|----|---------|--------|---------|
| 人工 | 工日 | 1673.47 | 145.00 | 0.148 |
| 电线 | m | 952.39 | 2.72 | 0.084 |
| 电缆 | m | 74.05 | 5.28 | 0.007 |
| 阀门 | 个 | 52.85 | 274.00 | 0.005 |
| 管材 | m | 5210.21 | 29.76 | 0.460 |
| 管件 | 个 | 4374.43 | 11.00 | 0.386 |
| 法兰 | 个 | 42.00 | 52.05 | 0.004 |
| 消水栓 | 套 | 79.00 | 880.00 | 0.007 |
| 灭火器 | 个 | 75.00 | 50.00 | 0.007 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|------------|--------|--------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 给水工程 | 755135.58 | 66.65 | 34.24 |
| 中水工程 | 135622.92 | 11.97 | 6.15 |
| 热水工程 | 400408.65 | 35.34 | 18.16 |
| 排水工程 | 376905.94 | 33.27 | 17.09 |
| 雨水工程 | 63411.39 | 5.60 | 2.88 |
| 措施项目 | 36525.82 | 3.22 | 1.66 |
| 规费 | 53724.07 | 4.74 | 2.44 |
| 税金 | 182076.59 | 16.07 | 8.26 |
| 其他 | 201338.85 | 17.77 | 9.13 |
| 合计 | 2205149.81 | 194.64 | 100.00 |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、建筑面积：11329.49㎡

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（3#宿舍楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------|----|---------|---------|
| 给水设备 | 套 | 1510.00 | 0.133 |
| 给水管道 | m | 3892.16 | 0.344 |
| 排水管道 | m | 4918.43 | 0.434 |
| 排水阀门等附件 | 个 | 508.00 | 0.045 |
| 中水管道 | m | 826.56 | 0.073 |
| 中水阀门等附件 | 个 | 446.00 | 0.039 |
| 热水管道 | m | 3033.66 | 0.268 |
| 热水阀门等附件 | 个 | 518.00 | 0.046 |
| 雨水管道 | m | 573.83 | 0.051 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（3#宿舍楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|----|----------|--------|---------|
| 人工 | 工日 | 2730.33 | 145.00 | 0.241 |
| 机械 | 台班 | 6.83 | 179.86 | 0.001 |
| 阀门 | 个 | 1899.88 | 58.60 | 0.168 |
| 管材 | m | 10117.20 | 21.51 | 0.893 |
| 管件 | 个 | 7131.77 | 16.51 | 0.629 |
| 卫生洁具 | 套 | 2432.50 | 142.29 | 0.215 |

备注：

1. 建筑面积：11329.49m²

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|-----------|---------------------|--------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 电梯工程 | 903600.00 | 79.76 | 91.64 |
| 措施项目 | 993.96 | 0.09 | 0.10 |
| 税金 | 81413.46 | 7.19 | 8.26 |
| 合计 | 986007.42 | 87.03 | 100.00 |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、建筑面积：11329.49m²

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表（3#宿舍楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|-------------|---------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电气工程 | 3165944.14 | 279.44 | 23.39 |
| 建筑智能化工程 | 3386393.73 | 298.90 | 25.01 |
| 通风空调工程 | 2824403.60 | 249.30 | 20.86 |
| 消防工程 | 969618.39 | 85.58 | 7.16 |
| 给排水工程 | 2205149.81 | 194.64 | 16.29 |
| 电梯安装工程 | 986007.42 | 87.03 | 7.28 |
| 合计 | 13537517.09 | 1194.89 | 100.00 |

注：

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 造价占比=金额÷合计金额
4. 建筑面积：11329.49m²

A-07 单位工程造价指标表（红线内室外工程）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|----------|--------------|------------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 红线内室外工程 | 1. 分部分项工程费 | | 13997061. 71 | 1654. 63 | 84. 79% |
| | 其中 | 人工费 | 2235802. 45 | 424. 02 | 13. 54% |
| | | 材料费 | 3318731. 70 | 1588. 88 | 20. 11% |
| | | 机械费 | 1358104. 24 | 15. 54 | 8. 23% |
| | | 管理费 | 430005. 71 | 94. 64 | 2. 60% |
| | | 利润 | 325693. 09 | 56. 08 | 1. 97% |
| | | 2. 措施项目费 | | 803157. 49 | 94. 94 |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 683146. 04 | 80. 76 | 4. 14% |
| | | 技术措施费 | / | / | / |
| | | 临时设施费 | / | / | / |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / |
| | 4. 规费 | | 343784. 33 | 40. 64 | 2. 08% |
| | 5. 税金 | | 1362960. 32 | 161. 12 | 8. 26% |
| | 合 计 | | 16506963. 85 | 1951. 34 | 100. 00% |

备注：

1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

3. 单位工程建筑面积：30283.31㎡

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------|-------------|--------|-------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 室外电气 | 4005800.19 | 87.66 | 26% |
| 室外给排水 | 2035341.18 | 67.21 | 13% |
| 室外道路 | 6688629.55 | 220.87 | 43% |
| 园林绿化工程 | 946046.56 | 31.24 | 6% |
| 绿化灌溉（总平） | 220309.7 | 7.27 | 1% |
| 景观照明 | 717847.79 | 23.7 | 5% |
| 围墙大门 | 873733.76 | 28.85 | 6% |
| 合计 | 15487708.73 | 466.80 | 100% |

备注：

1. 建筑面积：30283.31㎡

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------------------------|----------------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 13012.79 | 1.538 |
| 种植土 | m ³ | 4963.69 | 0.587 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 224.545 | 0.027 |
| 预拌混凝土C35 | m ³ | 25.62 | 0.003 |
| 硬铜绞线TJ-2.5~4mm ² | m | 243.55 | 0.029 |
| 绝缘电线BV-2.5mm ² | m | 866.2 | 0.102 |
| 铜芯塑料绝缘软电线BVR-4mm ² | m | 885.7 | 0.105 |
| 铜芯电力电缆YJY-3X6 | m | 2678.4 | 0.317 |
| 铜芯电力电缆YJY-3X4 | m | 83.98 | 0.010 |
| 铜芯电力电缆YJY-5X6 | m | 42.26 | 0.005 |
| 3.5米庭院灯45W LED灯 | 套 | 69 | 0.008 |
| 围墙灯10w LED灯 | 套 | 94 | 0.011 |
| 草坪灯 12W LED灯 | 套 | 52 | 0.006 |
| PE给水管 De32 | m | 176.02 | 0.021 |
| PE给水管 De63 | m | 385 | 0.046 |
| PE给水管 De25 | m | 1732.48 | 0.205 |
| PE给水管 DN200 | m | 41.16 | 0.005 |
| 双壁缠腰HDPE管 DN300 | m | 1706.7 | 0.202 |
| 镀锌钢管DN150 | m | 4358.37 | 0.515 |
| 薄壁不锈钢管DN80 | m | 505.34 | 0.060 |
| 钢丝网骨架塑料复合管DN200 | m | 540.27 | 0.064 |
| 气孔梅花管 | m | 8477.24 | 1.002 |

备注：

1. 建筑面积：30283.31m²

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 单位消耗量指标 |
|-------------------------------|----------------|----------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 13012.79 | 145 | 1.538 |
| 种植土 | m ³ | 4963.69 | 50 | 0.587 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 224.545 | 535.92 | 0.027 |
| 预拌混凝土C35 | m ³ | 25.62 | 589.32 | 0.003 |
| 硬铜绞线TJ-2.5~4mm ² | m | 243.55 | 1.6 | 0.029 |
| 绝缘电线BV-2.5mm ² | m | 866.2 | 1.79 | 0.102 |
| 铜芯塑料绝缘软电线BVR-4mm ² | m | 885.7 | 5.6 | 0.105 |
| 铜芯电力电缆YJY-3X6 | m | 2678.4 | 19.14 | 0.317 |
| 铜芯电力电缆YJY-3X4 | m | 83.98 | 13.4 | 0.010 |
| 铜芯电力电缆YJY-5X6 | m | 42.26 | 31.03 | 0.005 |
| 3.5米庭院灯45W LED灯 | 套 | 69 | 1880 | 0.008 |
| 围墙灯10w LED灯 | 套 | 94 | 75 | 0.011 |
| 草坪灯 12W LED灯 | 套 | 52 | 255 | 0.006 |
| PE给水管 De32 | m | 176.02 | 4.25 | 0.021 |
| PE给水管 De63 | m | 385 | 6.78 | 0.046 |
| PE给水管 De25 | m | 1732.48 | 2.55 | 0.205 |
| PE给水管 DN200 | m | 41.16 | 200.2 | 0.005 |
| 双壁缠腰HDPE管 DN300 | m | 1706.7 | 101.6 | 0.202 |
| 镀锌钢管DN150 | m | 4358.37 | 116.47 | 0.515 |
| 薄壁不锈钢管DN80 | m | 505.34 | 104.26 | 0.060 |
| 钢丝网骨架塑料复合管DN200 | m | 540.27 | 103.36 | 0.064 |
| 气孔梅花管 | m | 8477.24 | 22.12 | 1.002 |

备注：

1. 建筑面积：30283.31m²

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|--------|-----------|----------|-----------------|----|
| 1 | 居住建筑 | 558563.58 | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| 2 | 办公建筑 | / | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 | |
| 3 | 酒店工程 | / | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 | |
| 4 | 商业建筑 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 | |
| 5 | 露天剧场 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 6 | 展览馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 | |
| 7 | 图书馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 8 | 档案馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 9 | 博物馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 10 | 文化宫 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 11 | 电影院 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 12 | 教学楼 | / | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 13 | 幼儿园综合楼 | / | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 14 | 体育馆 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 15 | 体育场 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 16 | 游泳馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 | |
| 17 | 卫生建筑 | / | 元/床 | 工程费用金额/床位数 | |
| 18 | 航站楼 | / | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 | |
| 19 | 停车楼 | / | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 | |
| 20 | 仓库 | / | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 | |
| 21 | 工业产房 | / | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 | |

三亚市某安置区项目

刘胜聪 李远明 郭唐煌

(四通（海南）建设集团有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------------|---|
| 工程名称 | 三亚市某安置区项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工管理承包模式(CM) |
| 工程地点 | 三亚市天涯区妙林村 |
| 总建筑面积 | 18138.74m² |
| 地上总建筑面积 | 14699.95m² |
| 地下总建筑面积 | 3438.79m² |
| 总占地面积 | 7330.62m² |
| 人防面积 | 1707m² |
| 单项工程组成: | |
| 单项工程1 | 由一层地下室和A1#/A2#两栋高层住宅楼组成 |
| 红线内室外总体 | 1.绿化率40.03%; 2.道路面积2415.88m²; 3.硬化铺装3361.12m²; 4.围墙290m; 5.停车位17个 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 项目投资 | 8572.27万元 |
| 资金来源 | 国有资金 |
| 平方米造价(元/平方米) | 4725.95 |
| 建安工程费 | 7249.07万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 3996.46/平方米 |

三亚市某安置区项目

刘胜聪 李远明 郭唐煌

(四通（海南）建设集团有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|--|
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 工程量清单项目计量规范(2013-海南)/《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》/海南省2023年第6期材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 按照《海南工程造价信息》2023年1月计算 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010101

分类：居住建筑

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--|
| 单项工程名称 | 三亚市某安置区项目 |
| 总建筑面积 | 18138.74m² |
| 地上总建筑面积 | 14699.95m² |
| 地下总建筑面积 | 3438.79m² |
| 人防面积 | 1707m² |
| 工程造价 | 7249.07万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 3996.46元/平方米 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 |
| 基础埋置深度 | 5.2m |
| 建筑高度(檐口) | 52.5m |
| 层数(层) | 地下室和A1#/A2#两栋高层住宅楼；地下一层；A1#地上17层；A2#地上17层。 |
| 层高 | 地上首层4.5m，标准层3m，地下4.2m |
| 室内外高差 | 0.3m |
| 绿建标准 | 基本级 |
| 装修标准 | 精装 |
| 装配率 | 装配率72% |
| 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010101

分类：居住建筑

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------|--|
| 采用的装配式技术 | 1. 水平构件： 预制混凝土叠合楼板 混凝土预制楼梯 2. 竖向构件： 灌芯装配式混凝土剪力墙结构体系 3. 外围护墙及一体化应用： <input type="checkbox"/> 轻质保温复合墙 4. 内隔墙： <input type="checkbox"/> 轻质钢筋混凝土条板 |
| 抗震设防 | 6度 |
| 功能规模 | 户数128户 |
| 主要安装工程 | 电气工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、电梯设备安装工程 |
| 红线内室外工程 | 室外管网工程、道路工程、景观绿化工程、围墙大门工程 |

注：

1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分，地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。

2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|------|-------------|----|---|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | | 挖土深度5.1m、挖一般土方 |
| | 基础处理和围护工程 | | 锚杆（锚索）、土钉、喷射混凝土 |
| | 降水方式 | | 主要降水方式：明沟排水 |
| | 桩与地基基础工程 | | 预制桩、桩承台 |
| | 砌筑工程 | 外墙 | 加气混凝土砌块 |
| | | 内墙 | 加气混凝土砌块、空心预制条板隔墙 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 普通C25、C30、C35；抗渗C40P8、C35P8 |
| | 屋面工程 | | 瓷砖屋面 |
| | 防水工程 | | 1. 屋面防水： 改性沥青防水卷材3mm+聚合物水泥防水涂料1.5mm 2. 外墙防水： 装饰型外墙防水涂料1.5mm 3. 地下室防水 采用结构自防水混凝土设计抗渗等级：P8 侧墙：改性沥青防水卷材3mm +非固化橡胶沥青防水涂料2mm 底板：改性沥青防水卷材3mm+高分子膜基自粘改性沥青防水卷材1.5mm 顶板：改性沥青防水卷材3mm 4. 室内防水 楼地面：聚合物水泥防水涂料1.5mm。 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | | 外墙保温砂浆保温、屋面挤塑聚苯板保温 |
| | 装配率 | | 装配率72% |
| | 装配式结构类型 | | 装配式混凝土结构 |
| | 采用的装配式技术 | | 1. 水平构件： 预制混凝土叠合楼板 混凝土预制楼梯 2. 竖向构件： 灌芯装配式混凝土剪力墙结构体系 3. 外围护墙及一体化应用： 轻质保温复合墙 4. 内隔墙： 轻质钢筋混凝土条板 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|------------|---------------|
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 水泥砂浆、陶瓷地砖 |
| | 墙柱面工程 | 外墙真石漆、内墙乳胶漆 |
| | 天棚工程 | 乳胶漆涂料、铝扣板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 铝合金中空玻璃 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 乳胶漆、真石漆 |
| | 采用的装配式技术 | 不降板同层排水装配式卫生间 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 高压配电装置 | 1. 断路器柜、互感器柜、电容器柜 |
| 1.2 | 低压配电装置 | 1. 低压开关柜、直流馈电屏 |
| 1.3 | 变压器 | 1. 干式变压器; 2. 容量:1250KVA/1000KVA/800KVA |
| 1.4 | 发电机 | 1. 柴油发电机组 2. 功率: 主用500KW/备用550KW |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱、动力配电箱 |
| 2.2 | 母线 | 1. 槽形母线 2. 2500A/5P、2000A/5P、1600A m |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 1. 铜芯电缆 |
| 3.2 | 控制电缆 | 1. 控制电缆 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | 1. 紧定(扣压)式薄壁钢管、镀锌钢管、刚性阻燃管 |
| 4.2 | 桥架 | 1. 钢制 |
| 4.3 | 配线 | 1. 铜芯线、多芯软导线 |
| 4.4 | 照明器具 | 1. 普通灯具、装饰灯 |
| 5 | 光伏电气 | |
| 5.1 | 控制设备 | 1. 太阳能电池板、光伏逆变器 |
| 5.2 | 太阳能集热装置 | 1. 太阳能集热 |
| 6 | 电气系统调整试验 | 1. 电力变压器系统、送配电装置系统 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|--|
| 1 | 综合布线系统 | 1. 机柜、机架、分线接线箱(盒)、电视、电话、信息插座、双绞线缆、大对数电缆、光缆、光纤束、光缆外护套、跳线、配线架、跳线架、光纤盒、光纤连接、光缆终端盒、尾纤、线管理器 |
| 2 | 有线电视及卫星接收系统 | 1. 前端机柜、射频同轴电缆、前端射频设备、光端设备、有线电视系统管理设备、分配网络、终端调试 |
| 3 | 音频、视频系统 | 1. 视频系统设备、系统调试 |
| 4 | 远程采集系统 | 1. 水 |
| 5 | 安全防范系统 | 1. 入侵探测设备、入侵报警控制器、入侵报警中心显示设备、入侵报警信号传输设备、出入口目标识别设备、出入口控制设备、出入口执行机构设备、监控摄像设备、视频控制设备、音频、视频及脉冲分配器、视频补偿器、视频传输设备、录像设备、显示设备、安全检查设备、停车场管理设备、系统调试、试运行 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 风机 | 1. 轴流式、离心式 2. 风量36000M³ /H、风量11000M³ /H、风量14000M³ /H |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 1. 净化型 2. 镀锌钢板 3. 长边长≤2000mm、长边长≤1000mm、长边长≤450mm |
| 2.2 | 风阀 | 1. 碳钢 2. 止回阀、调节阀 3. 1000*1000mm、500*250mm、630*400mm等 |
| 2.3 | 风口 | 1. 铝合金 2. 百叶风口 3. 400X(1600+250)mm、800*2500mm、400*800mm等 |
| 3 | 管道工程 | |
| 3.1 | 通风工程检测、调试 | 1. 通风工程检测调试 |
| 4 | 防排烟系统 | |
| 4.1 | 风机 | 1. 轴流式、离心式 2. 吊装 3. 风量7800M³ /H、风量2000M³ /H、风量5700M³ /H 、风量11000M³ /H等 |
| 4.2 | 风管 | 1. 镀锌铁皮 2. δ 1.2、δ 1.0、δ 0.75、δ 0.6、δ 0.5 |
| 4.3 | 风口 | 1. 铝合金 2. 百叶风口 3. 1000*250mm、1600*1000mm、500*400mm等 |
| 4.4 | 防火阀 | 1. 镀锌板 2. 280℃防火阀2200*400mm、1400*630mm、70℃电动防火阀800*200mm、500*250mm等 |
| 4.5 | 风阀 | 1. 碳钢 2. 调节阀、止回阀 3. 1000*400mm、800*1000mm、800*200mm |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 报警装置 | 1. 湿式系统 |
| 1.1.3 | 喷头 | 1. 普通喷头 |
| 1.1.4 | 水泵 | 1. 电动喷淋泵 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 1. 镀锌钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 1. 单头 |
| 1.2.3 | 水泵 | 1. 立式单级 |
| 2 | 气体灭火系统 | 1. 无管网式灭火 2. 七氟丙烷 3. 局部应用系统 |
| 3 | 火灾自动报警系统 | 1. 报警联动一体式联动、总线制 2. 1000点以下 |
| 4 | 电气火灾灭火系统 | 1. 500点以下 |
| 5 | 消防电源监控系统 | 1. 500点以下 |
| 6 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 自带电源集中控制系统 2. 5kW以下 |
| 7 | 消防系统调试 | 1. 自动报警系统调试、水灭火控制装置调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|------------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 不锈钢管、衬塑钢管、PP-R管 |
| 1.2 | 排水管 | 1. 普通铸铁管、PVC-U管、热浸镀锌钢管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | 1. 镀锌钢管 |
| 2.1 | 阀门 | 1. 焊接阀门及管道法兰阀门、螺纹阀门 |
| 2.2 | 水表 | 1. 远传水表 |
| 3 | 卫生器具 | 1. 洗脸盆、洗涤盆、大便器、淋浴器 |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|--------------------|
| 1 | 电梯 | 1. 消防电梯、地上17层，地下1层 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|---|
| 1 | 室外管网 | 1. 室外变配电、室外雨水、室外污水、室外消防、室外智能化 2. 规格型号：YJV-5*10mm ² 、3*6mm ² 、PVC-U双壁波纹管、钢丝网骨架塑料（聚乙烯）复合管、铸铁管等 |
| 2 | 室外道路 | 1. 人行道、车行道 2. 石材铺装 |
| 3 | 园林绿化工程 | 石材铺装、苗木 |
| 4 | 绿化灌溉（总平） | “景观墙” “嬉水池” “苗木” “其他（）” |
| 5 | 景观照明 | 1. 塑料PVC管 |
| 6 | 围墙 | 铁艺围墙2.0m高 |
| 7 | 门卫 | 1. 成品钢结构采购 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-----|---------|---------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 单项工程一 | 6835.41 | 3768.40 | 100.00% |
| 1.1 | 地下工程 | 2212.96 | 6435.28 | 32.37% |
| 1.2 | 地上工程 | 4622.45 | 3144.53 | 67.63% |
| 2 | 红线内室外总体 | 413.66 | 228.05 | 6.05% |
| 3 | 合计 | 7249.07 | 3996.46 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-07-1 ±0.000以下土建单位工程造价指标表

| ±0.000以下土建单位工程造价指标 | | | | | |
|--------------------|------------|---------|-------------|--------|--------------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例 (%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 13692131.45 | 754.86 | 80.19% |
| | 其中 | 人工费 | 2359589.91 | 130.09 | 17.23% |
| | | 材料费 | 9703478.54 | 534.96 | 70.87% |
| | | 机械费 | 678751.21 | 37.42 | 4.96% |
| | | 管理费 | 607397.51 | 33.49 | 4.44% |
| | | 利润 | 342914.28 | 18.91 | 2.50% |
| | 2. 措施项目费 | | 2011375.69 | 110.89 | 11.78% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 352183.86 | 19.42 | 17.51% |
| | | 技术措施费 | 1426240.20 | 78.63 | 70.91% |
| | | 临时设施费 | 232951.63 | 12.84 | 11.58% |
| | 3. 税金 | | 1370656.46 | 75.57 | 8.03% |
| | 合 计 | | 17074163.60 | 941.31 | 100.00% |

±0.000以下建筑面积3438.79㎡

A-07-2 ±0.000以上土建单位工程造价指标表

| ±0.000以上土建单位工程造价指标 | | | | | |
|--------------------|------------|---------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 28135150.25 | 1551.11 | 70.82% |
| | 其中 | 人工费 | 6205228.45 | 342.10 | 22.06% |
| | | 材料费 | 19564577.51 | 1078.61 | 69.54% |
| | | 机械费 | 181628.6 | 10.01 | 0.65% |
| | | 管理费 | 1371200.29 | 75.60 | 4.87% |
| | | 利润 | 812515.4 | 44.79 | 2.89% |
| | 2. 措施项目费 | | 7343701.29 | 404.86 | 18.48% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 773565.66 | 42.65 | 10.53% |
| | | 技术措施费 | 6059758.99 | 334.08 | 82.52% |
| | | 临时设施费 | 510376.64 | 28.14 | 6.95% |
| | 3. 其他项目费 | | 1008000 | 55.57 | 2.54% |
| | 4. 税金 | | 3241164.72 | 178.69 | 8.16% |
| | 合 计 | | 39728016.26 | 2190.23 | 100.00% |

±0.000以上建筑面积：14699.95㎡

A-07-3 室外土建单位工程造价指标表

| 室外土建单位工程造价指标 | | | | | |
|--------------|------------|---------|------------|--------|--------------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例 (%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 2452858.24 | 135.23 | 82.60% |
| | 其中 | 人工费 | 579472.13 | 31.95 | 23.62% |
| | | 材料费 | 1679394.1 | 92.59 | 68.47% |
| | | 机械费 | 49265.53 | 2.72 | 2.01% |
| | | 管理费 | 81712.61 | 4.50 | 3.33% |
| | | 利润 | 63013.87 | 3.47 | 2.57% |
| | 2. 措施项目费 | | 140004.32 | 7.72 | 4.71% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 45334.68 | 2.50 | 32.38% |
| | | 技术措施费 | 63899.78 | 3.52 | 45.64% |
| | | 临时设施费 | 30769.86 | 1.70 | 21.98% |
| | 3. 其他项目费 | | 131649.00 | 7.26 | 4.43% |
| | 4. 税金 | | 245204.18 | 13.52 | 8.26% |
| | 合 计 | | 2969715.74 | 163.72 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-07-4 单位工程造价指标表

| 电气工程单位工程造价指标 | | | | | |
|--------------|------------|---------|------------|--------|--------------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例 (%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 5070939.8 | 279.56 | 76.46% |
| | 其中 | 人工费 | 1174612.67 | 64.76 | 23.16% |
| | | 材料费 | 3459882.72 | 190.75 | 68.23% |
| | | 机械费 | 60126.87 | 3.31 | 1.19% |
| | | 管理费 | 214696.07 | 11.84 | 4.23% |
| | | 利润 | 161621.47 | 8.91 | 3.19% |
| | 2. 措施项目费 | | 324870.51 | 17.91 | 4.90% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61298.43 | 3.38 | 18.87% |
| | | 技术措施费 | 91255.07 | 5.03 | 28.09% |
| | | 临时设施费 | 172,317.01 | 9.50 | 53.04% |
| | 3. 其他项目费 | | 688500.00 | 37.96 | 10.38% |
| | 4. 税金 | | 547619.44 | 30.19 | 8.26% |
| | 合 计 | | 6631929.75 | 365.62 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-07-5 单位工程造价指标表

| 智能化工程单位工程造价指标 | | | | | |
|---------------|------------|---------|------------|-------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 813619.67 | 44.86 | 77.74% |
| | 其中 | 人工费 | 295140.19 | 16.27 | 36.27% |
| | | 材料费 | 414742.25 | 22.86 | 50.97% |
| | | 机械费 | 5834.66 | 0.32 | 0.72% |
| | | 管理费 | 55959.4 | 3.09 | 6.88% |
| | | 利润 | 41943.17 | 2.31 | 5.16% |
| | 2. 措施项目费 | | 79157.18 | 4.36 | 7.56% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 14817.78 | 0.82 | 18.72% |
| | | 技术措施费 | 21537.23 | 1.19 | 27.21% |
| | | 临时设施费 | 42,802.17 | 2.36 | 54.07% |
| | 3. 其他项目费 | | 67400.00 | 3.72 | 6.44% |
| | 4. 税金 | | 86416.73 | 4.76 | 8.26% |
| | 合 计 | | 1046593.58 | 57.70 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-07-6 单位工程造价指标表

| 给排水工程单位工程造价指标 | | | | | |
|---------------|------------|---------|------------|--------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 1940978.96 | 107.01 | 84.80% |
| | 其中 | 人工费 | 593152.08 | 32.70 | 30.56% |
| | | 材料费 | 1116578.63 | 61.56 | 57.53% |
| | | 机械费 | 41275.86 | 2.28 | 2.13% |
| | | 管理费 | 108476.28 | 5.98 | 5.59% |
| | | 利润 | 81496.11 | 4.49 | 4.20% |
| | 2. 措施项目费 | | 158950.81 | 8.76 | 6.94% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 30077.41 | 1.66 | 18.92% |
| | | 技术措施费 | 42331.90 | 2.33 | 26.63% |
| | | 临时设施费 | 86,541.50 | 4.77 | 54.45% |
| | 3. 税金 | | 188990.16 | 10.42 | 8.26% |
| | 合 计 | | 2288919.93 | 126.19 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-07-7 单位工程造价指标表

| 消防工程单位工程造价指标 | | | | | |
|--------------|------------|---------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 1949644. 59 | 107. 49 | 84. 50% |
| | 其中 | 人工费 | 596092. 56 | 32. 86 | 30. 57% |
| | | 材料费 | 1104660. 57 | 60. 90 | 56. 66% |
| | | 机械费 | 42767. 44 | 2. 36 | 2. 19% |
| | | 管理费 | 117851. 56 | 6. 50 | 6. 04% |
| | | 利润 | 88272. 46 | 4. 87 | 4. 53% |
| | 2. 措施项目费 | | 167079. 83 | 9. 21 | 7. 24% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 30540. 40 | 1. 68 | 18. 28% |
| | | 技术措施费 | 48630. 97 | 2. 68 | 29. 11% |
| | | 临时设施费 | 87, 908. 46 | 4. 85 | 52. 61% |
| | 3. 税金 | | 190504. 71 | 10. 50 | 8. 26% |
| | 合 计 | | 2307229. 13 | 127. 20 | 100. 00% |

建筑面积18138. 74㎡

A-07-8 单位工程造价指标表

| 暖通工程单位工程造价指标 | | | | | |
|--------------|------------|---------|-----------|-------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 379209.16 | 20.91 | 85.39% |
| | 其中 | 人工费 | 105933.24 | 5.84 | 27.94% |
| | | 材料费 | 232048.9 | 12.79 | 61.19% |
| | | 机械费 | 2785.47 | 0.15 | 0.73% |
| | | 管理费 | 21984.71 | 1.21 | 5.80% |
| | | 利润 | 16456.84 | 0.91 | 4.34% |
| | 2. 措施项目费 | | 28225.62 | 1.56 | 6.36% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 5511.79 | 0.30 | 19.53% |
| | | 技术措施费 | 6905.63 | 0.38 | 24.47% |
| | | 临时设施费 | 15,808.20 | 0.87 | 56.01% |
| | 3. 税金 | | 36669.23 | 2.02 | 8.26% |
| | 合 计 | | 444104.01 | 24.48 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------------|-------------|---------|--------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 576784.94 | 31.80 | 1.17 |
| 地基处理与边坡支护工程 | 1038636.12 | 57.26 | 2.11 |
| 桩基工程 | 2034149.43 | 112.14 | 4.13 |
| 砌筑工程 | 889543.87 | 49.04 | 1.81 |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 9463935.92 | 521.75 | 19.23 |
| 装配式工程 | 8061085.66 | 444.41 | 16.38 |
| 门窗工程 | 5103191.75 | 281.34 | 10.37 |
| 屋面及防水工程 | 2319395.27 | 127.87 | 4.71 |
| 保温、隔热、防腐工程 | 1341807.38 | 73.97 | 2.73 |
| 楼地面装饰工程 | 3253438.95 | 179.36 | 6.61 |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 2418735.89 | 133.35 | 4.91 |
| 天棚工程 | 249469.82 | 13.75 | 0.51 |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 3012414.52 | 166.08 | 6.12 |
| 其他装饰工程 | 1277355.33 | 70.42 | 2.60 |
| 措施项目 | 8177430.455 | 450.83 | 16.61 |
| 合计 | 49217375.31 | 2713.38 | 100.00 |

建筑面积18138.74m²

A-08-2 地下室、±0.000以上建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|----------------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 20395.28 | 1.124 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 3744.56 | 0.206 |
| 承重桩 | | m ³ | 1003.35 | 0.055 |
| 围护桩 | | t | 34.68 | 0.002 |
| 护坡 | | m ² | 2447.70 | 0.135 |
| 砌体 | | m ³ | 955.58 | 0.053 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 950.39 | 0.052 |
| 柱模板 | | m ² | 8664.70 | 0.478 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 1616.03 | 0.089 |
| 墙模板 | | m ² | 21488.77 | 1.185 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 96.98 | 0.005 |
| 梁模板 | | m ³ | 2687.53 | 0.148 |
| 板混凝土 | | m ³ | 1340.22 | 0.074 |
| 板模板 | | m ² | 24536.43 | 1.353 |
| 钢材 | 型材 | t | 55.74 | 0.003 |
| | 钢筋 | t | 1167.94 | 0.064 |
| 外墙保温 | | m ² | 13615.77 | 0.751 |
| 门 | | m ² | 4482.61 | 0.247 |
| 窗 | | m ² | 3515.10 | 0.194 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 7657.74 | 0.422 |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m ³ | 2669.24 | 0.147 |
| 预制楼梯 | | m ³ | 44.22 | 0.002 |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m ³ | 480.27 | 0.026 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 519.21 | 0.029 |
| 砌筑 | | m ³ | 1045.56 | 0.058 |

A-08-2 地下室、±0.000以上建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|----------|---------|
| 防水工程 | m² | 36035.05 | 1.987 |
| 楼地面装饰 | m² | 17409.62 | 0.960 |
| 天棚装饰 | m² | 23591.53 | 1.301 |
| 内墙装饰 | m² | 32367.55 | 1.784 |
| 外墙装饰 | m² | 15992.10 | 0.882 |

建筑面积18138.74m²

A-08-3 地下室、±0.000以上建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----|----|-----------|-------------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 80111.61 | 11617555.74 | 4.417 |
| 商品混凝土 | | m³ | 10246.97 | 5927401.89 | 0.565 |
| 商品砂浆 | | m³ | 519.21 | 410692.25 | 0.029 |
| 模板 | | m² | 12619.54 | 473007.98 | 0.696 |
| 钢材 | 型材 | t | 55.74 | 227988.46 | 0.003 |
| | 钢筋 | t | 1167.94 | 4640967.29 | 0.064 |
| 外墙保温 | | m² | 13615.77 | 1718261.21 | 0.751 |
| 门 | | m² | 4482.61 | 2966632.59 | 0.247 |
| 窗 | | m² | 3515.10 | 1825448.24 | 0.194 |
| 钢筋桁架楼承板/叠合板 | | m³ | 727.23 | 1538116.41 | 0.040 |
| 预制楼梯 | | m³ | 46.39 | 110311.75 | 0.003 |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m³ | 482.67 | 1256654.18 | 0.027 |
| 装配式预制隔墙板 | | m² | 7810.90 | 790107.73 | 0.431 |
| 砌筑 | | m³ | 1045.56 | 393100.64 | 0.058 |
| 防水卷材 | | m² | 20767.67 | 656743.09 | 1.145 |
| 防水涂料 | | kg | 107374.72 | 1070534.12 | 5.920 |
| 涂料 | | kg | 120603.40 | 896821.35 | 6.649 |

建筑面积18138.74m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-------------|------------|--------|-------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 变压器安装 | 365875.54 | 20.17 | 5.80 |
| 配电装置安装 | 924573.22 | 50.97 | 14.67 |
| 母线安装 | 54077.41 | 2.98 | 0.86 |
| 控制设备及低压电器安装 | 286577.40 | 15.80 | 4.55 |
| 电缆安装 | 903454.85 | 49.81 | 14.33 |
| 防雷及接地装置 | 112098.21 | 6.18 | 1.78 |
| 配管、配线 | 1151830.11 | 63.50 | 18.27 |
| 照明器具安装 | 678786.63 | 37.42 | 10.77 |
| 附属工程 | 554731.26 | 30.58 | 8.80 |
| 电气调整试验 | 45239.12 | 2.49 | 0.72 |
| 柴油发电机 | 230430.93 | 12.70 | 3.66 |
| 电气工程费 | 995524.10 | 54.88 | 15.79 |
| 合计 | 6303198.78 | 347.50 | 100 |

建筑面积18138.74m²

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|-----------|---------|
| 高压柜 | 台 | 13.00 | 0.001 |
| 低压柜 | 台 | 21.00 | 0.001 |
| 配电箱/柜 | 台 | 246.00 | 0.014 |
| 太阳能电池板 | m² | 134.75 | 0.007 |
| 充电桩 | 台 | 25.00 | 0.001 |
| 母线 | m | 30.51 | 0.002 |
| 电缆 | m | 4780.82 | 0.264 |
| 避雷带 | m | 998.22 | 0.055 |
| 桥架 | m | 912.61 | 0.050 |
| 配管 | m | 38665.60 | 2.132 |
| 配线 | m | 117232.22 | 6.463 |
| 灯具 | 套 | 2786.00 | 0.154 |
| 开关 | 个 | 1677.00 | 0.092 |
| 插座 | 个 | 4169.00 | 0.230 |

建筑面积18138.74m²

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----------------|-----------|-----------|---------|
| 高压柜 | 台 | 13.00 | 380000.00 | 0.001 |
| 低压柜 | 台 | 21.00 | 483000.00 | 0.001 |
| 配电箱/柜 | 台 | 246.00 | 195860.40 | 0.014 |
| 太阳能电池板 | m ² | 134.75 | 33920.00 | 0.007 |
| 充电桩 | 台 | 25.00 | 176000.00 | 0.001 |
| 母线 | m | 30.51 | 49380.29 | 0.002 |
| 电缆 | m | 5158.09 | 817289.10 | 0.284 |
| 桥架 | m | 921.74 | 73110.83 | 0.051 |
| 配管 | m | 42129.66 | 116581.09 | 2.323 |
| 配线 | m | 132303.86 | 383323.96 | 7.294 |
| 灯具 | 套 | 2786.00 | 267417.24 | 0.154 |
| 开关 | 个 | 1677.00 | 15584.11 | 0.092 |
| 插座 | 个 | 4169.00 | 43417.79 | 0.230 |

建筑面积18138.74m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-------------|-----------|-------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 综合布线系统工程 | 376126.62 | 20.74 | 44.43% |
| 建筑设备自动化系统工程 | 34831.35 | 1.92 | 4.11% |
| 安全防范系统工程 | 83588.15 | 4.61 | 9.87% |
| 客控管理控制系统工程 | 120719.66 | 6.66 | 14.26% |
| 车位引导系统工程 | 65000 | 3.58 | 7.68% |
| 弱电桥架 | 27397.43 | 1.51 | 3.24% |
| 建筑智能化安装工程费 | 138916.97 | 7.66 | 16.41% |
| 合计 | 846580.18 | 46.67 | 100.00% |

建筑面积18138.74㎡

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|------|---------|---------|
| 综合布线系统工程 | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 177.00 | 0.010 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 864.00 | 0.048 |
| 双绞线缆 | m | 7393.61 | 0.408 |
| 光缆 | m | 2539.08 | 0.140 |
| 射频同轴电缆 | m | 4291.88 | 0.237 |
| 建筑设备自动化系统工程 | | | |
| 传感器 | 支(台) | 17.00 | 0.001 |
| 安全防范系统工程 | | | |
| 监控摄像设备 | 台 | 25.00 | 0.001 |

建筑面积18138.74m²

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|---------|----------|---------|
| 分线接线箱(盒) | 个 | 177.00 | 60289.80 | 0.010 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 864.00 | 25338.24 | 0.048 |
| 双绞线缆 | 用 | 7763.29 | 31644.65 | 0.428 |
| 光缆 | m | 2666.03 | 10708.45 | 0.147 |
| 频射同轴电缆 | m | 4506.47 | 22374.52 | 0.248 |
| 监控摄像设备 | 台 | 25.00 | 21441.96 | 0.001 |

建筑面积18138.74m²

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 通风系统 | 188887.26 | 10.41 | 42.53% |
| 防排烟系统 | 190322.97 | 10.49 | 42.86% |
| 通风空调工程费 | 64894.85 | 3.58 | 14.61% |
| 合计 | 444105.08 | 24.48 | 100.00% |

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|--------|---------|
| 通风系统风管 | m² | 269.30 | 0.015 |
| 通风系统阀门 | 个 | 146.00 | 0.008 |
| 通风系统风口 | 个 | 169.00 | 0.009 |
| 排烟系统风管 | m² | 368.03 | 0.020 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 36.00 | 0.002 |
| 排烟系统风口 | 个 | 45.00 | 0.002 |
| 排烟系统风机 | 个 | 10.00 | 0.001 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|--------|----|--------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 313.71 | 45487.91 | 0.017 |
| 通风系统风管 | m² | 306.46 | 20900.84 | 0.017 |
| 通风系统阀门 | 个 | 146.00 | 57832.32 | 0.008 |
| 通风系统风口 | 个 | 169.00 | 8982.01 | 0.009 |
| 排烟系统风管 | m² | 418.82 | 34081.19 | 0.023 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 36.00 | 30814.44 | 0.002 |
| 排烟系统风口 | 个 | 45.00 | 5450.21 | 0.002 |
| 排烟系统风机 | 个 | 10.00 | 29864.59 | 0.001 |

建筑面积18138.74m²

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 水灭火系统 | 1024743 | 56.49 | 45.38% |
| 气体灭火系统 | 112810.6 | 6.22 | 5.00% |
| 火灾自动报警系统 | 494944.02 | 27.29 | 21.92% |
| 消防系统调试 | 63094.71 | 3.48 | 2.79% |
| 消防工程费 | 555265.8 | 30.61 | 24.59% |
| 消防电源监控系统 | 7436.54 | 0.41 | 0.33% |
| 合计 | 2258294.67 | 124.50 | 100.00% |
| 建筑面积18138.74㎡ | | | |

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|------|----------|---------|
| 水灭火系统 | | | |
| 消火栓管道 | m | 1015.87 | 0.056 |
| 喷淋管道 | m | 1250.77 | 0.069 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 331.00 | 0.018 |
| 室内消火栓 | 套 | 89.00 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 171.00 | 0.009 |
| 阀门 | 个 | 227.00 | 0.013 |
| 火灾自动报警系统 | | | |
| 配管 | m | 8218.58 | 0.453 |
| 配线 | m | 11757.39 | 0.648 |
| 桥架 | m | 241.02 | 0.013 |
| 点型探测器 | 个 | 515.00 | 0.028 |
| 按钮 | 个 | 96.00 | 0.005 |
| 声光报警器 | 个 | 88.00 | 0.005 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 102.00 | 0.006 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 188.00 | 0.010 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 36.00 | 0.002 |
| 模块 | 个 | 185.00 | 0.010 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 74.00 | 0.004 |

建筑面积18138.74m²

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|--------------|------|----------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3673.13 | 532604.26 | 0.203 |
| 水灭火系统 | | | | |
| 消火栓管道 | m | 1016.31 | 97986.56 | 0.056 |
| 喷淋管道 | m | 1271.28 | 51212.35 | 0.070 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 334.31 | 6184.74 | 0.018 |
| 室内消火栓 | 套 | 89.00 | 76184.00 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 171.00 | 17023.06 | 0.009 |
| 阀门 | 个 | 219.00 | 174118.62 | 0.012 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 8465.14 | 26820.46 | 0.467 |
| 配线 | m | 12283.90 | 63652.65 | 0.677 |
| 桥架 | m | 245.98 | 10275.54 | 0.014 |
| 点型探测器 | 个 | 515.00 | 38550.00 | 0.028 |
| 按钮 | 个 | 96.00 | 4894.84 | 0.005 |
| 声光报警器 | 个 | 88.00 | 6635.20 | 0.005 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 102.00 | 4840.00 | 0.006 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 188.00 | 8318.62 | 0.010 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 36.00 | 14400.00 | 0.002 |
| 模块 | 个 | 185.00 | 13875.00 | 0.010 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 70.00 | 9911.52 | 0.004 |

建筑面积18138.74m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|------------|--------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水工程 | 744306.04 | 41.03 | 41.90 |
| 热水工程 | 43034.58 | 2.37 | 2.42 |
| 排水工程 | 429407.03 | 23.67 | 24.17 |
| 雨水工程 | 72730.87 | 4.01 | 4.09 |
| 给排水工程费 | 486871.39 | 26.84 | 27.41 |
| 合计 | 1776349.91 | 97.93 | 100.00 |

建筑面积18138.74m²

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|------|---------|---------|
| 潜水泵安装 | 台 | 17.00 | 0.001 |
| 给水管 | m | 5261.87 | 0.290 |
| 热水管 | m | 1487.12 | 0.082 |
| 排水管 | m | 4463.68 | 0.246 |
| 雨水管 | m | 878.25 | 0.048 |
| 阀门 | 个 | 353.00 | 0.019 |
| 减压器 | 组 | 30.00 | 0.002 |
| 水表 | 组(个) | 129.00 | 0.007 |
| 卫生器具 | 套 | 608.00 | 0.034 |

建筑面积18138.74m²

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|------|---------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3086.94 | 482086.96 | 0.170 |
| 潜水泵安装 | 台 | 17.00 | 24803.48 | 0.001 |
| 给水管 | m | 5261.87 | 293348.28 | 0.290 |
| 热水管 | m | 1487.12 | 40013.14 | 0.082 |
| 排水管 | m | 4463.68 | 250491.74 | 0.246 |
| 雨水管 | m | 878.25 | 47164.49 | 0.048 |
| 阀门 | 个 | 353.00 | 118045.66 | 0.019 |
| 减压器 | 组 | 30.00 | 47635.95 | 0.002 |
| 水表 | 组(个) | 129.00 | 15425.23 | 0.007 |
| 卫生器具 | 套 | 608.00 | 152600.64 | 0.034 |

建筑面积18138.74m²

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|-----------|--------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电梯安装工程 | 871249.56 | 48.03 | 100.00 |

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

| 工料名称 | / | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|---|-----|---------|
| 客梯 | 台 | 4 | 0.000 |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------|----|-------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 28.77 | 4171.94 | 0.23 |
| 客梯 | 台 | 4.00 | 792000.00 | 43.66 |

建筑面积18138.74m²

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-------------|---------------------|---------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 电气工程 | 6303198.78 | 347.50 | 50.43% |
| 建筑智能化工程 | 846580.18 | 46.67 | 6.77% |
| 通风空调工程 | 444105.08 | 24.48 | 3.55% |
| 消防工程 | 2258294.67 | 124.50 | 18.07% |
| 给排水工程 | 1776349.91 | 97.93 | 14.21% |
| 电梯安装工程 | 871249.56 | 48.03 | 6.97% |
| 合计 | 12499778.18 | 689.12 | 100.00% |

建筑面积18138.74m²

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|------------|---------------------|--------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 室外管网工程 | 1166920.13 | 159.18 | 28.21 |
| 道路工程 | 1669345.9 | 227.72 | 40.36 |
| 园林绿化工程 | 606036.05 | 82.67 | 14.65 |
| 围墙大门工程 | 694313.12 | 94.71 | 16.78 |
| 合计 | 4136615.20 | 564.29 | 100.00 |

红线内室外面积：7330.62m²

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----------------|---------|---------|
| 电缆 | m | 1230.17 | 0.168 |
| 污水管 | m | 400.11 | 0.055 |
| 雨水管 | m | 588.94 | 0.080 |
| 给水管 | m | 626.47 | 0.085 |
| 景观照明 | 台 | 56 | 0.008 |
| 车行道路 | m ² | 1708.88 | 0.233 |
| 人行道路 | m ² | 980.00 | 0.134 |
| 硬化铺装 | m ² | 3361.12 | 0.459 |
| 绿化面积 | m ² | 2934.45 | 0.400 |
| 围墙 | m | 290.00 | 0.040 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------|----------------|---------|------------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 5995.04 | 843181.06 | 115.022 |
| 电缆 | 台 | 1230.17 | 293348.69 | 40.017 |
| 污水管 | 台 | 400.11 | 175741.08 | 23.974 |
| 雨水管 | 台 | 588.94 | 191853.80 | 26.172 |
| 给水管 | 台 | 626.47 | 144935.96 | 19.771 |
| 景观照明 | 台 | 56.00 | 256621.02 | 35.007 |
| 车行道路 | m ² | 1708.88 | 140240.95 | 19.131 |
| 人行道路 | m ² | 980.00 | 140240.95 | 19.131 |
| 硬化铺装 | m ² | 3361.12 | 1127477.45 | 153.804 |
| 绿化面积 | m ² | 2934.45 | 606036.05 | 82.672 |
| 围墙 | m | 290.00 | 694313.12 | 94.714 |
| 门卫 | 座 | 1.00 | 2500.00 | 0.341 |

红线内室外面积：7330.62m²

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|------|-----------|-----|-------------|--------|
| 1 | 居住建筑 | 566333.59 | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | 户数128户 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

万宁市某住宅项目

A-02建设项目概况表

郑鸿成、庞雄丹、符瑜婷

(上海申元工程投资咨询有限公司)

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------|---|
| 工程名称 | 万宁市某住宅项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 非政府投资 |
| 招投标方式 | 邀请招标 |
| 承发包模式 | 施工管理承包模式 |
| 工程地点 | 海南万宁市 |
| 开工日期 | 2022-02-19 |
| 竣工日期 | 2023-11-30 |
| 总建筑面积 | 74777.02m² |
| 地上总建筑面积 | 62328.41m² |
| 地下总建筑面积 | 12448.61m² |
| 单项工程组成: | |
| 单项工程1 | 总建筑面积74777.02平方米: ①其中(1#~19#楼,其中1#、17#、18#含半地下室)地上总建筑面积62328.41平方米、 ②地下建筑面积12448.61平方米。建设主要功能有地下停车场、商业、住宅、垃圾转运站等。 |
| 红线内室外总体 | 1.绿化率32% 2.道路面积3437.89m² 3.铺装面积6517.17m² 4.围墙185.8m 5.317个停车位 6.室外管网 7.景观照明 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 资金来源 | 企业自有资金 |

A-02建设项目概况表

郑鸿成、庞雄丹、符瑜婷

(上海申元工程投资咨询有限公司)

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------------|--|
| 建安工程费 | 37858.56万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 5062.86元/m² |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 海南13清单规范/海南2017序列定额/海南省2022年第3期材料信息价/ 施工图设计 |
| 价格取定期 | 《海南工程造价信息》（2022年第3期） |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（地下室）

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|------|-------------|---|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 挖土深度平均约6.5米 开挖形式： 1. 挖一般土方 2. 挖沟槽土方 3. 挖基坑土方 |
| | 基础处理和围护工程 | 1. ϕ 500单轴搅拌桩，8米长、钢板桩(桩深12m) 3. 喷射混凝土 4. 钢筋网 5. 安全防护 6. 截水沟、排水沟 |
| | 降水方式 | 1. 轻型井点 2. 明沟排水 集水井 |
| | 桩与地基基础工程 | 1. 预应力钢筋混凝土管桩（桩长,16~24米，PHC，管 ϕ 500，壁厚125mm） 2. 筏板基础 3. 桩承台 |
| | 砌筑工程 | 外墙 实心砖墙 |
| | | 内墙 蒸压灰砂砖 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 普通/抗渗 C20/C25/C30/C35/C40 |
| | 金属结构工程 | 材质：1. 铝合金 2. 钢型材 部位：1. 楼梯 2. 爬梯 |
| | 屋面工程 | 1. 地下室顶板（种植顶板） 2. 地下室顶板（非种植顶板） |
| | 防水工程 | 1. 地下室顶板防水： （1）屋面卷材防水顶板：3厚SBS聚酯胎改性沥青耐穿刺防水卷材（II型）+双向钢筋网片+土工布滤水层 （2）非种植顶板：2.0厚非固化改性沥青防水涂料+3厚SBS聚酯胎改性沥青耐穿刺防水卷材（II型）+双向钢筋网片+3厚纸筋灰隔离层+70mm厚C20预拌细石砼找平层+200mm厚级配碎石疏水层+土工布滤水层 （3）种植顶板：2.0厚非固化改性沥青防水涂料+4厚SBS聚酯胎改性沥青耐穿刺防水卷材（II型）+双向钢筋网片+3厚纸筋灰隔离层+70mm厚C20预拌细石砼找平层+20厚1:2.5水泥砂浆找平+200mm厚级配碎石疏水层+土工布滤水层 2. 地下室外墙： 2厚单组分聚氨酯防水涂料 I 型+1.2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料+实心砖墙+铺贴30厚挤塑聚乙烯泡沫塑料板+2厚单组分聚氨酯防水涂料 I 型 3. 地下室底板： 40mm厚C20细石混凝土保护层+2厚单组分聚氨酯防水涂料 I 型 4. 室内防水 （1）楼地面：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 （2）墙面：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 （3）天棚：1.5mm聚合物水泥防水涂料 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | 部位：外保温 材质：挤塑聚乙烯泡沫塑料板 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（地下室）

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|------------|---|
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 1. 聚合物防水砂浆 2. 轻集料混凝土 3. 瓷砖地面 4. 防静电活动地板 5. 干硬性水泥砂浆找平 |
| | 墙柱面工程 | 1. 涂料墙面 2. 防霉防潮涂料墙面 3. 瓷砖墙面 4. 穿孔吸音板墙面 |
| | 天棚工程 | 1. 涂料平顶 2. 无机防霉外墙涂料平顶 3. 玻璃丝棉吸音层吊顶 4. 铝合金微孔天花板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 1. 铝合金门窗 2. 防火窗 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 1. 无机涂料 2. 防霉防潮涂料 3. 无机防霉外墙涂料 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（地上）

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|----|--|
| 建筑工程 | 砌筑工程 | 外墙 | 1. A5.0蒸压砂加气混凝土砌块 |
| | | 内墙 | 1. A5.0蒸压砂加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 1. 种类：普通 2. 强度：C20/C25/C30/C35/C40 |
| | 金属结构工程 | | / |
| | 屋面工程 | | 1. 保温上人平屋面（环氧地坪漆保温防水） 2. 保温上人平屋面（块料地面保温防水） 3. 设备机房屋面（保温防水） |
| | 防水工程 | | 1. 屋面防水：3.0mm厚聚脂胎改性沥青防水卷材（I型）+2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2. 内墙防水：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3. 地面防水：1.5mm厚JS聚合物防水涂料 4. 外墙防水：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | | 1. 屋面保温：65mm厚挤塑板 |
| | 装配率 | | 装配率50% |
| | 装配式结构类型 | | 装配式混凝土结构 |
| 装饰装修工程 | 采用的装配式技术 | | 1. 水平结构：预制混凝土叠合楼板 2. 内隔墙：轻质条板隔墙板 |
| | 楼地面工程 | | 1. 块料楼地面 2. 石材楼地面 |
| | 墙柱面工程 | | 1. 陶板墙面装饰板 2. 乳胶漆墙面 3. 块料墙面 4. 干挂石材 5. 铝单板外墙 6. 外墙涂料 |
| | 天棚工程 | | 1. 铝扣板吊顶 2. 石膏板吊顶 3. 乳胶漆涂料 |
| | 门窗工程(含幕墙) | | 1. 实木门 2. 铝合金门 3. 钢质防火门 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | | 1. 乳胶漆涂料； |

A-04-2 电气工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 控制设备及低压电气 | |
| 1.1 | 配电箱 | 1. 消防设备双电源箱； 2. 明装 |
| 1.2 | 配电箱 | 1. 照明配电箱； 2. 明装 |
| 2 | 电缆 | |
| 2.1 | 电力电缆 | 1. 阻燃耐火电力电缆； 2. 敷设方式、部位：穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 2.2 | 电力电缆 | 1. 铜芯电力电缆； 2. 敷设方式、部位：穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 2.3 | 控制电缆 | 1. 低烟无卤A级阻燃耐火电力电缆； 2. 敷设方式、部位：穿套管/桥架 |
| 3 | 配管、配线 | |
| 3.1 | 配管 | 1. 镀锌钢管、阻燃塑料管、薄壁镀锌钢管、JDG管； 2. 暗敷/明敷 |
| 3.2 | 线槽 | 金属线槽 |
| 3.3 | 配线 | 1. 阻燃电线、阻燃耐火电线，低烟无卤阻燃电线； 2. 穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 4 | 照明器具 | |
| 4.1 | 灯具 | 1. 单管LED灯荧光灯、双管LED灯荧光灯、密闭型荧光灯、应急照明灯、LED吸顶灯、节能吸顶灯； 2. 壁挂、吸顶安装 |
| 4.2 | 开关 | 1. 单控单联、单控双联、单控三联、单控四联、声光控开关、双联单极开关； 2. 暗装 |
| 4.3 | 插座 | 1. 双联二三极防溅插座、双联二三极插座； 2. 暗装 |
| 5 | 电气系统调整试验 | 1. 1kv配电系统调试； |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------------|---|
| 1 | 电气 | |
| 1.1 | 公共照明配电箱 | 1. 公共照明配电箱 2. 明装 |
| 1.2 | 住户分线箱 | 1. 住户分线箱 2. 明装 |
| 1.3 | 泛光照明配电箱 | 1. 泛光照明配电箱 2. 明装 |
| 1.4 | 潜水泵控制箱 | 1. 潜水泵控制箱 2. 明装 |
| 1.5 | 插座箱 | 1. 安全型单相二三极插座； 2. 暗装 |
| 2 | 电缆 | |
| 2.1 | 电力电缆 | 1. 阻燃耐火电力电缆； 2. 敷设方式、部位：穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 2.2 | 电力电缆 | 1. 铜芯电力电缆； 2. 敷设方式、部位：穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 2.3 | 电力电缆 | 1. 低烟无卤A级阻燃耐火电力电缆； 2. 敷设方式、部位：穿套管/桥架 |
| 3 | 防雷接地 | |
| 3.1 | 避雷网 | 避雷网 1. 名称：避雷网 2. 规格：Φ12热镀锌圆钢（明敷） |
| 3.2 | 楼避雷引下线 | 楼避雷引下线 1. 名称：引下线 2. 规格：利用结构柱内2根大于16主筋 |
| 3.3 | 接地测试板 | 接地测试板 1. 名称：接地测试板 |
| 3.4 | 局部等电位接地端子箱 | 局部等电位接地端子箱 LEB 1. 名称：局部等电位接地端子箱 LEB 2. 规格：200*100*90 |
| 3.5 | 接地装置 | 接地装置 1. 名称：接地网调试 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | 1. 镀锌钢管、阻燃塑料管； 2. 暗敷/明敷 |
| 4.2 | 线槽 | |
| 4.3 | 桥架 | 桥架 1. 名称：封闭金属槽盒 2. 规格：100*100 3. 材质：热镀锌 4. 类型：槽式 5. 接地方式：综合考虑 6. 其他：综合考虑桥架弯头/三通/四通/变径/开孔等 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 4.4 | 桥架 | 铁构件 1. 名称:支吊架制作安装 2. 规格:详见图纸 3. 其他:综合考虑除锈及刷油, 达到图纸所要求的标准 |
| 4.5 | 配线 | 1. 阻燃电线、阻燃耐火电线, 低烟无卤阻燃电线; 2. 穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 5 | 灯具 | |
| 5.1 | 照明器具 | 1. 单管LED灯荧光灯、双管LED灯荧光灯、密闭型荧光灯、应急照明灯、LED吸顶灯、节能吸顶灯; 2. 壁挂、吸顶安装 |
| 5.2 | 灯具 | 1. E27平灯座、双管LED灯荧光灯、LED吸顶灯、节能吸顶灯; 2. 链吊、吸顶、明装安装 |
| 6 | 电气系统调整试验 | 1. 配电装置系统; 2. 电压等级(kV): 1kV以下 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 视频安防监控系统 | 中心设备：视频监控系统工作站 前端设备：室外枪式摄像机 |
| 2 | 门禁管理系统 | 门禁设备：双门控制器 |
| 3 | 可视对讲系统 | 可视对讲设备：访客机 线材部分：紧急按钮接线 |
| 4 | 停车场管理系统 | 停车场出入口设备：停车场栅栏杆道闸、一体化高清车牌识别器 |
| 5 | 背景音乐系统 | 背景音乐系统：IP网络广播主机、IP网络适配器、室外草地造型喇叭 |
| 6 | 信息发布系统 | 信息发布系统：系统电脑 |
| 7 | 智能化专网及布线 | 交换机网络设备：核心网络交换机、24口千兆交换机、16口百兆交换机 配线及其它：9U壁挂弱电箱、4芯单模光缆 |
| 8 | 电梯五方通话系统 | 电梯五方对讲通信线 |
| 9 | 中心机房系统 | 地面工程：网络机柜基础 UPS配电工程：UPS 40KVA、蓄电池、UPS楼层配电箱、UPS配线 |
| 10 | 光纤到户及有线电视布线系统 | 2芯室内皮线光缆、六类网线 |
| 11 | 电子巡更系统 | 巡更点、信息采集器、网络通讯器 |
| 12 | 三网合一工程 | 室内部分：熔纤、尾纤（室内多媒体箱） 电井汇聚部分：熔纤、GYTA-24芯 地下室电信间终端部分：576芯光交箱、跳纤（光交接箱）、光纤链路测试 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|---------------------------------|--|
| 1 | 消防水工程 | |
| 1.1 | 室内消火栓系统 | |
| 1.1.1 | 消火栓系统主泵 | 1. 名称:室内消火栓系统主泵XBD7.5/10-80G/3'-L 2. 型号:流量:10L/S, 扬程:50m, 功率:15KW 3. 减振装置形式、数量:含预应力阻尼弹簧减震器 4. 其他:含设备检查接线 |
| 1.1.2 | 消火栓系统稳压设备 | 1. 名称:室外消火栓系统稳压设备XW(L)-II-1.5-30-ADL 2. 型号、规格:流量:Q=1.5L/S H=30m N=1.1KW Ps1=0.27MPa, Ps2=0.32MPa P0=0.24MPa, 气压罐SQL800*0.6, 调节容积150L, 总容积900L 3. 减振装置形式、数量:含预应力阻尼弹簧减震器 4. 其他:含设备检查接线 |
| 1.1.3 | 室内消火栓泵控制柜 | 1. 名称:室内消火栓泵控制柜 2. 其他:含柜后电缆供应及安装 |
| 1.1.4 | 室内/外消火栓稳压泵控制柜 | 1. 名称:室内/外消火栓稳压泵控制柜 2. 其他:含柜后电缆供应及安装 |
| 1.1.5 | 减压稳压乙型单栓带灭火器组合式消防柜P19 | 1. 名称:减压稳压乙型单栓带灭火器组合式消防柜P19 2. 型号、规格:700*1800*240 DN65 3. 附件材质、规格:DN65mm消火栓一个, 水枪喷嘴直径19mm; 麻质衬胶水带一条, 长25m; 指示灯一个; 手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2两具 |
| 1.1.6 | 消火栓钢管 DN300 | 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管(普通型), DN300 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计 要求:符合设计规范要求 5. 其他:含四通、三通、弯头、管箍等管件, 管道刷油刷漆 |
| 1.1.7 | 水管双向抗震支架DN100 | 1. 名称:水管双向抗震支架DN100 2. 材质:C型槽钢, 支架表面热浸镀锌处理 3. 管架形式:按设计图纸、相关规范及招标要求, 含抗震支架一切附件辅材, 达到验收要求 4. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 |
| 1.2 | 气体灭火系统 | |
| 1.2.1 | 预制式七氟丙烷灭火装置GQQ40/2.5-充装量:33KG/瓶 | 1. 名称:预制式七氟丙烷灭火装置GQQ40/2.5 2. 型号、规格:设计浓度:9%, 充装压力2.5MPa, 药剂量:33kg, 钢瓶规格40L, 每瓶充装量:33kg。 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|--------------------|---|
| 1.2.2 | 气体灭火泄压口 500*300 | 1. 名称:气体灭火泄压口 2. 材质:铝合金 3. 规格:500*300 |
| 1.2.3 | 气体灭火系统装置调试 | 1. 名称:气体灭火系统装置调试 2. 试验容器规格:70L以内 |
| 1.3 | 消防电工程 | |
| 1.3.1 | 一氧化碳探测器 | 1. 名称:一氧化碳探测器 |
| 1.3.2 | 控制电缆ZCN-KVV-5*1.5 | 1. 名称:控制电缆 2. 配线形式:穿套管/桥架/线槽敷设 3. 型号:ZCN-KVV-5*1.5 |
| 1.4 | 应急照明系统 | |
| 1.4.1 | 桥架200x100 | 1. 名称:消防耐火金属线槽 2. 材质:热镀锌 3. 规格:200×100 |
| 1.4.2 | 支架 | 1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:型钢 3. 规格:按设计 4. 安装部位:地下室 5. 包括除锈、刷油漆 |
| 1.4.3 | 应急照明控制器 | 1. 名称:应急照明控制器 2. 规格:AC220V, 自带蓄电池, 备用时间3h 3. 安装方式:落地安装 4. 其他:含型钢支架 |
| 1.4.4 | 安全出口标志灯(A型) | 1. 名称:安全出口标志灯(A型) 2. 型号、规格:1W DC36V 3. 安装形式:底边距地2.3m或底边距门顶0.1m壁挂安装 |
| 1.4.5 | 配线 ZDN-RV-1.5 | 1. 名称:阻燃耐火电线 2. 配线形式:穿套管/桥架/线槽敷设 3. 型号:ZDN-RV-1.5 |
| 1.4.6 | 配线 WDZN-RYJS-2*2.5 | 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿套管/桥架/线槽敷设 3. 型号:WDZN-RYJS-2*2.5 |
| 1.5 | 火灾自动报警系统 | |
| 1.5.1 | 火灾报警控制器(联动型) | 1. 名称:火灾报警控制器(联动型) 2. 规格、线制:3200点以内;总线制 |
| 1.5.2 | 消防控制室图形显示器 | 1. 名称:消防控制室图形显示器 2. 内容:软件系统具备MODBUS(设备与软件系统通讯的国际标准)通讯功能, 支持RS485串口和RJ45网口通讯, 可接收显示所有消防系统报警和故障信息等功能 |
| 1.5.3 | 广播功率放大器 | 1. 名称:广播功率放大器 |
| 1.5.4 | 终端消防联网监控器 | 1. 名称:终端消防联网监控器 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|--------|-------------------|---|
| 1.5.5 | 远程水位报警箱 | 1. 名称:远程水位报警箱 |
| 1.5.6 | 智能型差定温感温探测器 | 1. 名称:智能型差定温感温探测器 2. 线制:总线制 3. 类型:带地址码 |
| 1.5.7 | 声光报警器（编码型） | 1. 名称:声光报警器（编码型） 2. 安装方式:距地2.3m明装 |
| 1.5.8 | 智能单输入模块 | 1. 名称:智能单输入模块 |
| 1.5.9 | 智能单输出模块 | 1. 名称:智能单输出模块 |
| 1.5.10 | 输入输出模块 | 1. 名称:输入输出模块 |
| 1.6 | 电气漏电火灾监控系统 | |
| 1.6.1 | 电气火灾监控主机 | 1. 名称:电气火灾监控主机 2. 规格、线制:YDHM-A 256点, 总线制 |
| 1.6.2 | RS485集线器 | 1. 名称:RS485集线器 2. 线制:总线制 |
| 1.6.3 | 剩余电流式电气火灾监控探测器 | 1. 名称:剩余电流式电气火灾监控探测器 |
| 1.6.4 | 配线 ZCN-RVSP-2x1.5 | 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿套管/桥架/线槽敷设 |
| 1.7 | 防火门监控系统 | |
| 1.7.1 | 防火门监控主机 | 1. 名称:防火门监控主机 2. 规格、线制:总线制 |
| 1.7.2 | 门磁开关 | 1. 名称:门磁开关ZTM-M-400 |
| 1.7.3 | 防火门电动闭门器 | 1. 名称:防火门电动闭门器 |
| 1.7.4 | 配线 ZCN-RVS-2x2.5 | 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿套管/桥架/线槽敷设 3. 型号:ZCN-RVS-2x2.5（甲供材） |
| 1.8 | 防排烟系统 | |
| 1.8.1 | 双速低噪声柜式离心风机 | 1. 名称:双速低噪声柜式离心风机P(Y)-B1-1-1, P(Y)-B1-1-2, P(Y)-B1-4-1, P(Y)-B1-4-2, P(Y)-B1-6-1, P(Y)-B1-6-2 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|---------------|---|
| 1.8.2 | 低噪声柜式离心风机 | 1. 名称: 低噪声柜式离心风机S(F)-B1-4-1, S(F)-B1-4-2, S(F)-B1-6-1, S(F)-B1-6-2 2. 型号、规格: 风量20000m ³ /h, 静压350Pa, 转速650rpm, 电机功率7.5KW 3. 安装方式: 座装 4. 减振装置形式、数量: 满足设计及图纸要求 5. 其他: 含控制箱安装、设备检查接线等相关工作内容 |
| 1.8.3 | 镀锌钢板风管 | 1. 名称: 防排烟风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边长 \leq 1250mm 5. 板材厚度: 1.2mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 7. 接口形式: 角钢法兰螺栓连接 8. 其他: 含支架刷油刷漆, 其余满足设计及规范要求 |
| 1.8.4 | 风管双向抗震支架 | 1. 名称: 风管双向抗震支架1600-TL 2. 材质: C型槽钢, 支架表面热浸镀锌处理 3. 管架形式: 按设计图纸、相关规范及招标要求, 含抗震支架一切附件辅材, 达到验收要求 4. 管架形式: 支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 |
| 1.8.5 | 280℃常开电动防火阀 | 1. 名称: 280℃常开电动防火阀 2. 型号、规格: 1600X320 3. 材质: 钢制 |
| 1.8.6 | 常开防火阀70℃ | 1. 名称: 常开防火阀70℃ 2. 型号、规格: 1000X1600 3. 材质: 钢制 |
| 1.8.7 | 单层百叶排风口(带调节阀) | 1. 名称: 单层百叶排风口(带调节阀) 2. 型号、规格: 800X300 3. 材质: 铝合金 |
| 1.8.8 | 静压箱 | 1. 名称: 消声静压箱 2. 型号、规格: 2400*1500*600 3. 材质: 镀锌钢板 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|------|--------------------------|--|
| 1 | 室内消火栓系统 | |
| 1.1 | 消火栓箱 | 1. 名称:减压稳压薄型单栓室内消火栓箱P12 2. 型号、规格:650*800*200 DN65 3. 附件材质、规格:DN65mm消火栓一个,水枪喷嘴直径19mm;麻质衬胶水带一条,长25m;指示灯一个; |
| 1.2 | 试验消火栓 | 1. 名称:试验消火栓 2. 型号、规格:650*800*200 DN65 3. 附件材质、规格:DN65mm消火栓一个,水枪喷嘴直径19mm;麻质衬胶水带一条,长25m;指示灯一个;带闸阀、压力表 |
| 1.3 | 减压稳压薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜P21 | 1. 名称:减压稳压薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜P21 2. 型号、规格:700*1800*180 DN65 3. 附件材质、规格:DN65mm消火栓一个,水枪喷嘴直径19mm;麻质衬胶水带一条,长25m;消防软管卷盘一套,消防软管内径19mm,长30m,喷嘴直径7mm;指示灯一个;手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4两具 |
| 1.4 | 薄型单栓组合式消防柜P21(不带软卷盘) | 1. 名称:薄型单栓组合式消防柜P21(不带软卷盘) 2. 型号、规格:700*1800*180 DN65 3. 附件材质、规格:DN65mm消火栓一个,水枪喷嘴直径19mm;麻质衬胶水带一条,长25m;指示灯一个;手提式磷酸铵盐干粉灭火器 |
| 1.5 | 消火栓钢管 | 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管(普通型),DN65、100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:符合设计规范要求 5. 其他:含四通、三通、弯头、管箍等管件,管道刷油刷漆 |
| 1.6 | 管道支架 | 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:樟丹防锈漆两道 |
| 1.7 | 自动排气阀 | 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.8 | 灭火器 MF/ABC2 | 1. 名称:手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC2、MF/ABC4 |
| 1.9 | 明杆式弹性座封闸阀 | 1. 类型:明杆式弹性座封闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 |
| 1.10 | 消防栓控制装置调试 | 1. 系统形式:消防栓控制装置调试 |
| 2 | 火灾自动报警系统 | |

A-04-5 消防工程特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|------|-----------|---|
| 2.10 | 编码消火栓按钮 | 1. 名称:编码消火栓按钮 2. 安装高度:距消火栓箱顶0.2m安装 |
| 2.20 | 总线短路隔离器 | 1. 名称:总线短路隔离器 2. 线制:总线制 |
| 2.30 | 配线 | 1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:穿套管/桥架/线槽敷设 3. 型号:ZCN-RVS-2*1.5 (甲供材) |
| 3 | 防排烟系统 | |
| 3.1 | 低噪音柜式离心风机 | 1. 名称:低噪音柜式离心风机 2. 型号:PYY-7F-1#-01 3. 规格:风量14500m ³ /h, 静压700, 转速1000rpm, 电机功率7.5KW 4. 安装方式:座装 5. 减振装置形式、数量:满足设计及图纸要求 6. 其他:含设备检查接线 |
| 3.2 | 设备支架 | 1. 材质:型钢 2. 形式:设备支架 |
| 3.3 | 风机控制箱 | 1. 名称:屋面排油烟机配电箱1a-WPpyy 2. 附件清单明细:含配电箱接至风机及油烟净化器的线缆及明配管, 其中明配管JDG25 (|
| 3.4 | 天花式排气扇 | 1. 名称:天花式排气扇 2. 型号:风量500m ³ /h 3. 其他:含设备检查接线 |
| 3.5 | 油烟净化器 | 1. 名称:油烟净化器 2. 型号:风量14500m ³ /h, 电量0.3kw, 去油效率≥90%, 去味效率≥50%, 压损≤1000pa 4. 安装方式:座装 5. 减振装置形式、数量:满足设计及图纸要求 |
| 3.6 | 不锈钢风管 | 1. 名称:防排烟风管 2. 材质:不锈钢风管 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长≤200、560、700mm 5. 板材厚度:1.2mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 7. 接口形式:焊接 8. 其他:满足设计及规范要求 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|------|--------|---|
| 3.7 | 碳钢通风管道 | 1. 名称:排风风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长≤320mm 5. 板材厚度:0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 7. 接口形式:角钢法兰螺栓连接 8. 其他: 含支架刷油刷漆 9. 其他: 满足设计及规范要求 |
| 3.8 | 常开防火阀 | 1. 名称:常开防火阀150℃ 2. 型号、规格:1000X400、900X500、800X250、630X250、500X400、400X320、400X250 3. 材质: 钢制 |
| 3.9 | 风管止回阀 | 1. 名称:风管止回阀 2. 型号、规格:400X250、400X200、320X200、200X200 3. 材质: 铝合金 |
| 3.10 | 百叶风口 | 1. 名称:百叶风口 2. 型号、规格:250X160 3. 材质: 铝合金 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|---|
| 1 | 给排水系统 | |
| 1.1 | 管道 | |
| 1.1.1 | 衬塑热镀锌钢管 | 衬塑热镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:衬塑热镀锌钢管 DN20、25、32、40、50、80、100、150、200 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件、含预留孔洞、堵洞 |
| 1.1.2 | PP-R给水管S4系列 | PP-R给水管S4系列 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管S4系列 DN15、20、25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件 |
| 1.1.3 | 管道支架 | 管道支架 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:手工除锈,樟丹防锈漆两道 |
| 1.2 | 阀门、管件 | |
| 1.2.1 | 铜质截止阀 | 铜质截止阀 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN15、20、25、32、40、50、65、80 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.2 | 铜质闸阀 | 铜质闸阀 1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN100、150 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 1.2.3 | 铜遥控浮球阀 | 铜遥控浮球阀 1. 类型:遥控浮球阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20、25、32、50 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.4 | 铜质止回阀 | 铜质止回阀 1. 类型:止回阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.5 | 铜水锤消除止回阀 | 铜水锤消除止回阀 DN50 1. 类型:水锤消除止回阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|--------|-----------|--|
| 1.2.6 | 止回阀 DN100 | 止回阀 DN100 1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 1.2.7 | 电磁阀 | 电磁阀 DN100 1. 类型:电磁阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 1.2.8 | 电磁浮球阀 | 电磁浮球阀 DN100 1. 类型:电磁浮球阀 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 1.2.9 | Y型过滤器 | Y型过滤器 DN100 1. 材质:球墨铸铁 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:含法兰 |
| 1.2.10 | 远传冷水表 | 远传冷水表 1. 名称:远传冷水表 2. 安装部位(室内外):室内 3. 型号、规格:DN50、80、100、150 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.11 | 可曲挠橡胶软接头 | 可曲挠橡胶软接头 1. 名称:可曲挠橡胶软接头 2. 材质:橡胶 3. 规格:DN100 4. 连接形式:法兰连接 |
| 1.2.12 | 压力仪表 | 压力仪表 1. 名称:压力仪表 |
| 1.2.13 | 水龙头 | 水龙头 1. 名称:水龙头 2. 材质:不锈钢 3. 规格、类型:DN15、20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他说明:符合设计规范要求 |
| 1.2.14 | 柔性防水套管 | 柔性防水套管 DN50 1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 材质:钢制 3. 规格:介质管道DN50 |
| 1.2.15 | 刚性防水套管 | 刚性防水套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质, 规格:钢制套管 DN100、125、150 |
| 2 | 污水废水系统 | |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|--------------|--|
| 2.1 | 管道 | |
| 2.1.1 | UPVC排水管 | UPVC排水管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN75、100 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 |
| 2.1.2 | 内外热镀锌钢管 | 内外热镀锌钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管 DN50、65、80、100、150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含检查口、通气帽、预留孔洞、堵洞、成品管卡 |
| 2.1.3 | 管道支架 | 管道支架 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:手工除锈,樟丹防锈漆两道 |
| 2.1.4 | 刚性防水套管 DN150 | 刚性防水套管 DN150 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质,规格:钢制套管 DN150 |
| 2.1.5 | 钢制套管 | 套管 1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN75、100、150 |
| 2.1.6 | UPVC套管 | 套管 1. 名称、类型:塑料套管(甲供材) 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN100、150 |
| 2.2 | 阀门、管道附件 | |
| 2.2.1 | 球墨铸铁止回阀 DN65 | 球墨铸铁止回阀 DN65 1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 2.2.2 | 球墨铸铁闸阀 | 球墨铸铁闸阀 1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100、150 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 2.2.3 | 可曲挠橡胶软接头 | 可曲挠橡胶软接头 1. 名称:可曲挠橡胶软接头 2. 材质:橡胶 3. 规格:DN65 4. 连接形式:法兰连接 |
| 2.2.4 | 压力仪表 | 压力仪表 1. 名称:压力仪表 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|---------|---|
| 2.2.5 | 地漏 | 地漏 1. 名称:地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN65、75 |
| 3 | 雨水系统 | |
| 3.1 | 管道 | |
| 3.1.1 | UPVC排水管 | UPVC排水管 1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN75、100 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含检查口、通气帽、预留孔洞、堵洞、成品管卡 |
| 3.1.2 | 镀锌钢管 | 镀锌钢管 1. 安装部位:地下室 2. 介质:雨水 3. 规格、压力等级:DN60、80、100、150 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 3.1.3 | 管道支架 | 管道支架 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:手工除锈,樟丹防锈漆两道 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|---------|---|
| 3.1.4 | 阻火圈 | 阻火圈 1. 名称:阻火圈 2. 材质及规格:不锈钢 DN100 |
| 3.1.5 | 钢制套管 | 套管 1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN75、100、150 |
| 3.1.6 | 塑料套管套管 | 套管 1. 名称、类型:塑料套管（甲供材） 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN100、150 |
| 3.2 | 阀门、管道附件 | |
| 3.2.1 | 止回阀 | 止回阀DN65 1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:法兰连接 |
| 3.2.2 | 闸阀 | 闸阀DN65 1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:法兰连接 |
| 3.2.3 | 可曲挠橡胶接头 | 可曲挠橡胶接头 1. 名称:可曲挠橡胶接头 2. 型号、规格:DN65 3. 连接形式:法兰连接 |
| 3.2.4 | 铜质闸阀 | 铜质闸阀 DN80 1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 3.2.5 | 地漏 | 地漏 DN65 1. 名称:地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN65 |
| 3.2.6 | 压力仪表 | 压力仪表 1. 名称:压力仪表 |
| 4 | 消防预埋套管 | |
| 4.1 | 刚性防水套管 | 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质, 规格:钢制套管 DN150 |
| 4.2 | 钢套管 | 1. 名称、类型:钢套管 2. 材质, 规格:钢制套管 DN150 |
| 4.3 | 套管 | 1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN150 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|---|
| 1 | 给水系统 | |
| 1.1 | 管道 | |
| 1.11 | 衬塑热镀锌钢管给水 | 衬塑热镀锌钢管 DN50 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:衬塑热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件、含预留孔洞、堵洞 |
| 1.12 | PP-R给水管-给水 | PP-R给水管 DN32 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN15、20、32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件 |
| 1.13 | PP-R给水管-热水管 | PP-R给水管 DN32 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN32、50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件 |
| 1.14 | 刚性防水套管 | 刚性防水套管 DN50 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |
| 1.15 | 穿楼板套管 | 套管 1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN75、50 |
| 1.16 | 塑料套管 | 套管 1. 名称、类型:塑料套管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN75、50 |
| 1.17 | 管道支架 | 管道支架 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:手工除锈,樟丹防锈漆两道 |
| 1.2 | 阀门、管件 | |
| 1.2.1 | 水表 | 水表 1. 安装部位(室内外):无线远程智能水表(含管理平台) 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|------------|---|
| 1.2.2 | 水龙头 | 水龙头 1. 名称:水龙头（甲供材） 2. 材质:不锈钢 3. 规格、类型:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.3 | 螺纹阀门 | 螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质: 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.4 | 减压阀 | 减压阀 1. 类型:减压阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.5 | 压力仪表 | 压力仪表 1. 名称:压力表 2. 型号:DN15 |
| 1.2.6 | 螺纹阀门 | 螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN15、20、50 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 1.2.7 | 铜质闸阀 | 铜质闸阀 1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25、32、40、50、65 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 2 | 热水系统 | |
| 2.1 | 管道 | |
| 2.1.1 | 热镀锌内衬不锈钢钢管 | 热镀锌内衬不锈钢钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:衬塑热镀锌钢管 DN20、25、32、40、50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件、含预留孔洞、堵洞 |
| 2.1.2 | 刚性防水套管 | 刚性防水套管 DN50 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |
| 2.1.3 | 钢套管 | 钢套管DN50 1. 名称、类型:钢套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|------------|--|
| 2.1.4 | 管道支架 | 管道支架 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:手工除锈,樟丹防锈漆两道 |
| 2.1.5 | 管道保温 | 管道保温 1. 绝热材料品种:柔性泡沫橡塑管壳 2. 绝热厚度: $\delta=10\text{mm}$ |
| 2.2 | 阀门、管件 | |
| 2.2.1 | 自动排气阀 | 螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质: 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 2.2.2 | 减压阀 | 减压阀 1. 类型:减压阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 2.2.3 | 截止阀 | 螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 |
| 3 | 污废水系统 | |
| 3.1 | 管道 | |
| 3.1.1 | 热镀锌内衬不锈钢钢管 | 热镀锌内衬不锈钢钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:热镀锌内衬不锈钢钢管 DN20、25、40、50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设 计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含三通、弯头等管件 |
| 3.1.2 | 刚性防水套管 | 刚性防水套管 DN50 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |
| 3.1.3 | 钢套管 | 钢套管DN50 1. 名称、类型:钢套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|---------|---|
| 3.1.4 | 管道支架 | 管道支架 1. 名称:管道支架 2. 材质:角钢40*4 3. 管架形式:支架形式/安装方式/安装部位等详见设计图纸 4. 刷油、防腐:手工除锈, 樟丹防锈漆两道 |
| 3.1.5 | 管道保温 | 管道保温 1. 绝热材料品种:柔性泡沫橡塑管壳 2. 绝热厚度: $\delta=10\text{mm}$ |
| 3.2 | 阀门、管件 | |
| 3.2.1 | 洗衣机插口地漏 | 洗衣机插口地漏 1. 名称:洗衣机插口地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN75 |
| 3.2.2 | 沉箱地漏 | 沉箱地漏 1. 名称:沉箱地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN50 |
| 3.2.3 | 水管井地漏 | 水管井地漏 1. 名称:水管井地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN75 |
| 3.2.4 | 景观阳台地漏 | 景观阳台地漏 1. 名称:景观阳台地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN75 |
| 3.2.5 | 花池侧排地漏 | 花池侧排地漏 1. 名称:花池侧排地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN75 |
| 3.2.6 | 阳台侧排地漏 | 阳台侧排地漏 1. 名称:阳台侧排地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN75 |
| 4 | 雨水系统 | |
| 4.1 | 管道 | |
| 4.1.1 | UPVC排水管 | UPVC排水管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:UPVC排水管 DN50、75、100 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 6. 其他:含检查口、通气帽、预留孔洞、堵洞、成品管卡 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|----------|--|
| 4.1.2 | 镀锌钢管 | 镀锌钢管 1. 介质:雨水 2. 规格、压力等级:DN65、80 3. 连接形式:螺纹连接 |
| 4.1.3 | 阻火圈 | 阻火圈 1. 名称:阻火圈 2. 材质及规格:不锈钢 DN100 |
| 4.1.4 | 刚性防水套管 | 刚性防水套管 DN150 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质, 规格:钢制套管 DN150 |
| 4.1.5 | 套管 | 套管 1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN150、100、75 |
| 4.1.6 | 塑料套管 | 套管 1. 名称、类型:塑料套管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN150、100 |
| 4.1.7 | 球墨铸铁止回阀 | 球墨铸铁止回阀 1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 附件配置:含法兰 |
| 4.1.8 | 可曲挠橡胶软接头 | 可曲挠橡胶软接头 1. 名称:可曲挠橡胶软接头 2. 材质:橡胶 3. 规格:DN65 4. 连接形式:法兰连接 |
| 4.2 | 雨水斗 | |
| 4.2.1 | 雨水斗 | 87型雨水斗DN100 1. 类型:87型雨水斗 2. 型号、规格: DN100 |
| 4.2.2 | 钢制水斗 | 钢制水斗DN100 1. 类型:钢制水斗 2. 型号、规格: DN100 |
| 4.2.3 | 侧排雨水斗 | 侧排雨水斗DN100 1. 类型:侧排雨水斗 2. 型号、规格: DN100 |
| 5 | 冷凝水系统 | |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上给排水）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 5.1 | 空调冷凝水排水管 | 空调冷凝水排水管 1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝水 3. 材质、规格:UPVC排水DN25、50管 DN50（甲供材） 4. 连接形式:粘接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计规范要求 |
| 5.2 | 套管 | 套管 1. 名称、类型:塑料套管（甲供材） 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN50、75 |
| 5.3 | 刚性防水套管 | 刚性防水套管 DN50 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |
| 5.4 | 钢套管 | 钢套管DN50 1. 名称、类型:钢套管 2. 材质、规格:钢制套管 DN50 |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|--|
| 1 | 电梯 | 1. 类型:电梯、1~7F层+7站、速度20.65m/s、载重1000kg 2. 增加安装空调 3. 运转调试要求、验收 |
| 2 | 电梯 | 1. 类型:电梯、-1~1F层+2站、速度4m/s、载重1000kg 2. 增加安装空调 3. 运转调试要求、验收 |
| 3 | 电梯 | 1. 类型:电梯、1~8F层+8站、速度20.65m/s、载重1000kg 2. 增加安装空调 3. 运转调试要求、验收 |
| 4 | 电梯 | 1. 类型:电梯、-1~8F层+9站、速度25.835m/s、载重1000kg 2. 增加安装空调 3. 运转调试要求、验收 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述形式及内容 |
|----|--------|--|
| 1 | 室外管网 | 1. 给水系统：钢丝网骨架PE管 DN50~200、球墨铸铁蝶阀 DN200、缓闭静音低阻止回阀 DN200、减压阀 DN200、可曲挠橡胶软接头、阀门井、铜质闸阀、远传冷水表、Y型过滤器 2. 污废水系统：HDPE双壁波纹排水管 DN200~300、塑料管、污水检查井、渗水井 3. 雨水系统：HDPE双壁波纹排水管 DN150~600、雨水篦子、塑料管 4. 强弱电工程：配管镀锌钢管、小型三通电缆井、弱电手孔井、PVC配管、防雷接地网格 |
| 2 | 室外道路 | 1、园路铺装：荔枝面仿石砖； 2、车行道：彩色沥青路面； |
| 3 | 园林绿化工程 | 1、汀步； 2、苗木：乔木、灌木、地被 3、种植土 4、下沉花园 5、水景墙 |
| 4 | 景观照明 | 1、电力电缆 YJV-0.6KV-3*4； 2、电缆保护管； 3、低压安全变压器； 4、配电箱； 5、30W LED庭院灯； 6、11W LED草坪灯； 7、7W LED插地射灯 8、LED灯带、嵌装条形灯。 |
| 5 | 围墙 | 1、围墙：钢筋混凝土围墙，高2.0米，真石漆墙面，不锈钢栏杆； 3、大门：成品铁艺门 |

A-05 建设投资指标表

分类编码：

工程名称：

| 序号 | 名称 | 建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 占总投资比例 |
|-----|---------------------|-------------------|-----------|---------------------|--------|
| | | (m ²) | (万元) | (元/m ²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 74777.02 | 37,858.56 | 5,062.86 | 100% |
| 1 | 建筑安装工程费 | | | | |
| 2 | 设备及工器具购置费 | | | | |
| 二 | 工程建设其他费用 | | | | |
| 1 | 建设用地费 | | | | |
| 2 | 建设项目管理费 | | | | |
| 2.1 | 建设单位管理费 | | | | |
| 2.2 | 代建管理费 | | | | |
| 2.3 | 代管管理费 | | | | |
| 2.4 | 全过程咨询管理 | | | | |
| 3 | 建设项目前期咨询费 | | | | |
| 3.1 | 编制和评估项目建议书 | | | | |
| 3.2 | 编制和评估可行性研究报告 | | | | |
| 3.3 | 其他与建设项目前期工作有关的咨询服务费 | | | | |
| 4 | 工程勘察设计费 | | | | |
| 5 | 工程监理费 | | | | |
| 6 | 建设项目前期咨询费 | | | | |
| 6.1 | 预算编制费 | | | | |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 | | | | |
| 6.3 | 结算审核费 | | | | |
| 6.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 | | | | |
| 7 | 招标代理服务 | | | | |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 | | | | |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 | | | | |
| 7.3 | 货物（设备）招标代理服务费 | | | | |
| 8 | 施工图设计文件审查费 | | | | |
| 9 | 环境影响咨询费 | | | | |

A-05 建设投资指标表

分类编码：

工程名称：

| 序号 | 名称 | 建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 占总投资比例 |
|------|---------------------|------|------|--------|--------|
| | | (m²) | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 10 | 社会稳定风险评估费用 | | | | |
| 11 | 水土保持设施补偿费 | | | | |
| 12 | 水土保持咨询服务费 | | | | |
| 12.1 | 水土保持方案编制 | | | | |
| 12.2 | 水土保持监测费 | | | | |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | | | | |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 | | | | |
| 13 | 职业病危害评价费、安全评价费 | | | | |
| 14 | 建筑信息模型（BIM）技术应用费 | | | | |
| 15 | 工程保险费 | | | | |
| 16 | 场地准备及临时设施费 | | | | |
| 17 | 建设工程质量检测费 | | | | |
| 17.1 | 门窗检测费 | | | | |
| 17.2 | 防雷检测费 | | | | |
| 17.3 | 消防检测费 | | | | |
| 17.4 | 建筑节能检测费 | | | | |
| 17.5 | 室内环境质量检测费 | | | | |
| 17.6 | 桩基检测 | | | | |
| 17.7 | 基坑监测 | | | | |
| 17.8 | 主体结构检测费 | | | | |
| 17.9 | 主体沉降检测 | | | | |
| 17.1 | 土壤氡含量检测费 | | | | |
| 18 | 防空地下室易地建设费 | | | | |
| 19 | 地质灾害危险性评价费 | | | | |
| 20 | 白蚂蚁防治费 | | | | |
| 21 | 研究试验费 | | | | |

A-05 建设投资指标表

分类编码：

工程名称：

| 序号 | 名称 | 建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 占总投资比例 |
|------|------------------|-------------------|------|---------------------|--------|
| | | (m ²) | (万元) | (元/m ²) | (%) |
| 22 | 高可靠性供电费用 | | | | |
| 23 | 城市基础设施配套费 | | | | |
| 24 | 特种设备检验检测费 | | | | |
| 25 | 联合试运转费 | | | | |
| 26 | 生产准备及开办费 | | | | |
| 26.1 | 职工培训费 | | | | |
| 26.2 | 办公和生活家具购置费 | | | | |
| 26.3 | 工器具及生产家具购置费 | | | | |
| 27 | 专利及专有技术使用费 | | | | |
| 27.1 | 国外设计及技术资料费 | | | | |
| 27.2 | 国内外专有技术使用费和技术保密费 | | | | |
| 27.3 | 商标权、商誉和特许经营权费 | | | | |
| 28 | 引进技术和引进设备其他费 | | | | |
| 29 | PPP项目专项咨询费 | | | | |
| 30 | 绿色建筑有关费用 | | | | |
| 31 | 房屋面积测绘费 | | | | |
| 32 | 规划及建筑放线费 | | | | |
| | | | | | |
| 三 | 预备费 | | | | |
| 1 | 基本预备费 | | | | |
| 2 | 价差预备费 | | | | |
| | | | | | |
| 四 | 合计（一+二+三） | | | | |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|----------------|-----------|-----------|----------|---------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 住宅楼 | 74,777.02 | 36,497.00 | 4,880.78 | 96.40% |
| 1.1 | 地下工程 | 12,448.61 | 4,095.93 | 3,290.27 | 10.82% |
| 1.1.1 | 总包土建 | 12,448.61 | 3,897.77 | 3,131.09 | 10.30% |
| 1.1.2 | 总包水电 | 12,448.61 | 198.16 | 159.18 | 0.52% |
| 1.2 | 地上工程（总包土建、水电） | 62,328.41 | 15,388.63 | 2,468.96 | 40.65% |
| 1.2.1 | 总包土建 | 62,328.41 | 13,824.27 | 2,217.97 | 36.52% |
| 1.2.2 | 总包水电 | 62,328.41 | 1,564.36 | 250.99 | 4.13% |
| 1.3 | 甲供材 | 62,328.41 | 5,999.79 | 962.61 | 15.85% |
| 1.4 | 土方工程 | 74,777.02 | 511.60 | 68.42 | 1.35% |
| 1.5 | 桩基础 | 74,777.02 | 1,622.32 | 216.95 | 4.29% |
| 1.6 | 基坑支护及降水 | 74,777.02 | 283.75 | 37.95 | 0.75% |
| 1.7 | 地坪漆费用 | 74,777.02 | 92.88 | 12.42 | 0.25% |
| 1.8 | 精装费用（不含甲供材） | 74,777.02 | 3,614.46 | 483.37 | 9.55% |
| 1.9 | 门窗工程 | 74,777.02 | 1,987.50 | 265.79 | 5.25% |
| 1.10 | 地下室车库标识及交通设施工程 | 74,777.02 | 191.79 | 25.65 | 0.51% |
| 1.11 | 室外管网 | 74,777.02 | 291.29 | 38.95 | 0.77% |
| 1.12 | 泛光照明 | 74,777.02 | 110.03 | 14.71 | 0.29% |
| 1.13 | 消防工程 | 74,777.02 | 557.62 | 74.57 | 1.47% |
| 1.14 | 供配电 | 74,777.02 | 572.48 | 76.56 | 1.51% |
| 1.15 | 燃气工程 | 74,777.02 | 181.00 | 24.21 | 0.48% |
| 1.16 | 智能化工程 | 74,777.02 | 175.71 | 23.50 | 0.46% |
| 1.17 | 太阳能工程 | 74,777.02 | 164.84 | 22.04 | 0.44% |
| 1.18 | 电梯采购及安装 | 74,777.02 | 655.39 | 87.65 | 1.73% |
| 2 | 红线内室外总体 | 33,606.30 | 1,361.56 | 405.15 | 3.60% |
| 3 | 合计 | 74,777.02 | 37,858.56 | 5,062.86 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 红线内室外总体中对应的建筑面积指红线内室外面积

3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额

4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|-----------------|---------|-----------|---------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | ㎡ | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 12,448.61 | 27,872,725.10 | 2239.02 | 71.51% |
| | 其中 | 人工费 | 12,448.61 | 4,118,838.85 | 330.87 | 10.57% |
| | | 材料费 | 12,448.61 | 21,194,863.07 | 1702.59 | 54.38% |
| | | 机械费 | 12,448.61 | 829,680.11 | 66.65 | 2.13% |
| | | 管理费 | 12,448.61 | 1,100,559.47 | 88.41 | 2.82% |
| | | 利润 | 12,448.61 | 632,324.85 | 50.79 | 1.62% |
| | 2. 措施项目费（含单价措施） | | 12,448.61 | 5,655,505.09 | 454.31 | 14.51% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 12,448.61 | 754,751.78 | 60.63 | 1.94% |
| | | 技术措施费 | 12,448.61 | 145,342.87 | 11.68 | 0.37% |
| | | 临时设施费 | 12,448.61 | 237,289.22 | 19.06 | 0.61% |
| | 3. 其他项目费 | | 12,448.61 | 1,531,849.05 | 123.05 | 3.93% |
| | 4. 规费 | | 12,448.61 | 699,124.50 | 56.16 | 1.79% |
| | 5. 税金 | | 12,448.61 | 3,218,502.54 | 258.54 | 8.26% |
| | 合 计 | | 12,448.61 | 38,977,706.29 | 3131.09 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地上）

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|-----------------|---------|-----------|----------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | ㎡ | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 62,328.41 | 88,911,759.84 | 1426.50 | 64.32% |
| | 其中 | 人工费 | 62,328.41 | 27,040,321.31 | 433.84 | 19.56% |
| | | 材料费 | 62,328.41 | 61,803,505.11 | 991.58 | 44.71% |
| | | 机械费 | 62,328.41 | 3,252,390.02 | 52.18 | 2.35% |
| | | 管理费 | 62,328.41 | 3,808,991.05 | 61.11 | 2.76% |
| | | 利润 | 62,328.41 | 2,249,626.39 | 36.09 | 1.63% |
| | 2. 措施项目费（含单价措施） | | 62,328.41 | 34,386,200.55 | 551.69 | 24.87% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 62,328.41 | 3,959,727.88 | 63.53 | 2.86% |
| | | 技术措施费 | 62,328.41 | 645,301.22 | 10.35 | 0.47% |
| | | 临时设施费 | 62,328.41 | 1,763,520.57 | 28.29 | 1.28% |
| | 3. 其他项目费 | | 62,328.41 | 26,400.99 | 0.42 | 0.02% |
| | 4. 规费 | | 62,328.41 | 3,503,599.01 | 56.21 | 2.53% |
| | 5. 税金 | | 62,328.41 | 11,414,736.71 | 183.14 | 8.26% |
| | 合 计 | | 62,328.41 | 138,242,694.10 | 2217.97 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室安装）

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|-------------------|------------|---------|-----------|--------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | ㎡ | | (元/㎡) | |
| 安装工程 (含电气、给排水) | 1. 分部分项工程费 | | 12,448.61 | 1,404,668.78 | 112.84 | 70.89% |
| | 其中 | 人工费 | 12,448.61 | 495,094.21 | 39.77 | 24.98% |
| | | 材料费 | 12,448.61 | 705,039.55 | 56.64 | 35.58% |
| | | 机械费 | 12,448.61 | 42,303.89 | 3.40 | 2.13% |
| | | 管理费 | 12,448.61 | 95,013.53 | 7.63 | 4.79% |
| | | 利润 | 12,448.61 | 71,408.82 | 5.74 | 3.60% |
| | 2. 措施项目费 | | 12,448.61 | 269,141.97 | 21.62 | 13.58% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 12,448.61 | 84,521.58 | 6.79 | 4.27% |
| | | 技术措施费 | 12,448.61 | 35,399.54 | 2.84 | 1.79% |
| | | 临时设施费 | 12,448.61 | 164,487.39 | 13.21 | 8.30% |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / | / |
| | 4. 规费 | | 12,448.61 | 144,174.88 | 11.58 | 7.28% |
| | 5. 税金 | | 12,448.61 | 163,618.70 | 13.14 | 8.26% |
| | 合 计 | | 12,448.61 | 1,981,604.33 | 159.18 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地上安装）

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-----------|---------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | m² | | (元/m²) | |
| 安装工程 (含电气、给排水) | 1. 分部分项工程费 | | 62,328.41 | 12,655,257.61 | 203.04 | 80.90% |
| | 其中 | 人工费 | 62,328.41 | 6,811,843.98 | 109.29 | 43.54% |
| | | 材料费（不含甲供材） | 62,328.41 | 3,416,184.29 | 54.81 | 21.84% |
| | | 机械费 | 62,328.41 | 117,605.34 | 1.89 | 0.75% |
| | | 管理费 | 62,328.41 | 1,320,623.10 | 21.19 | 8.44% |
| | | 利润 | 62,328.41 | 990,781.12 | 15.90 | 6.33% |
| | 2. 措施项目费 | | 62,328.41 | 1,103,364.24 | 17.70 | 7.05% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 62,328.41 | 325,414.85 | 5.22 | 2.08% |
| | | 技术措施费 | 62,328.41 | 158,433.43 | 2.54 | 1.01% |
| | | 临时设施费 | 62,328.41 | 620,175.08 | 9.95 | 3.96% |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / | / |
| | 4. 规费 | | 62,328.41 | 593,289.60 | 9.52 | 3.79% |
| | 5. 税金 | | 62,328.41 | 1,291,672.03 | 20.72 | 8.26% |
| | 合 计 | | 62,328.41 | 15,643,583.48 | 250.99 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------------------|----------------|---------------|---------------------|---------|
| | m ² | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 土方工程 | 74,777.02 | 5,115,968.74 | 68.42 | 8.40% |
| 基坑围护 | 74,777.02 | 2,837,514.96 | 37.95 | 4.66% |
| 桩基工程 | 74,777.02 | 16,223,202.16 | 216.95 | 26.65% |
| 土建工程费（包含结构、建筑、初装修） | 12,448.61 | 33,854,320.75 | 2,719.53 | 55.61% |
| 地坪漆费用 | 12,448.61 | 928,751.32 | 74.61 | 1.53% |
| 地下室车库标识及交通设施工程 | 12,448.61 | 1,917,877.95 | 154.06 | 3.15% |
| 合计 | 12,448.61 | 60,877,635.87 | 4,890.32 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（地上）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------------------|----------------|----------------|---------------------|-----------|
| | m ² | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 土建工程费（包含结构、建筑、初装修） | 62,329.41 | 143,366,079.66 | 2,300.14 | 7475.25% |
| 防火门窗费用 | 62,329.41 | 1,009,606.92 | 16.20 | 52.64% |
| 门窗栏杆费用 | 62,329.41 | 18,865,441.08 | 302.67 | 983.66% |
| 精装费用（不含甲供材） | 62,329.41 | 36,144,633.23 | 579.90 | 1884.62% |
| 精装甲供材 | 62,329.41 | 59,997,882.20 | 962.59 | 3128.35% |
| 合计 | 62,329.41 | 259,383,643.10 | 4,161.50 | 13524.51% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（地上）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|-----------|----------------|--------------|---------|
| 轻质隔墙 | 62,328.41 | m ² | 27,091.26 | 0.435 |
| 预制板 | 62,328.41 | m ³ | 2,940.29 | 0.047 |
| 混凝土工程 | 62,328.41 | m ³ | 25,223.70 | 0.405 |
| 钢筋 | 62,328.41 | t | 3,021,934.00 | 48.484 |
| 模板 | 62,328.41 | m ² | 240,308.31 | 3.856 |
| 砖胎膜 | 62,328.41 | m ³ | 2,057.12 | 0.033 |
| 砌体 | 62,328.41 | m ³ | 5,324.15 | 0.085 |
| 楼地面 | 62,328.41 | m ² | 41,108.19 | 0.660 |
| 内墙抹灰 | 62,328.41 | m ² | 33,729.24 | 0.541 |
| 外墙抹灰 | 62,328.41 | m ² | 91,010.63 | 1.460 |
| 天棚 | 62,328.41 | m ² | 16,330.53 | 0.262 |
| 防水 | 62,328.41 | m ² | 46,056.16 | 0.739 |
| 保温 | 62,328.41 | m ² | 45,688.02 | 0.733 |

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（地下）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------------------------|-----------|----------------|--------------|---------|
| 预应力钢筋混凝土管桩（PHC） 桩径 ≤500mm | 12,448.61 | m | 45,168.00 | 3.628 |
| 预应力钢筋混凝土管桩 桩底 | 12,448.61 | m ³ | 144.66 | 0.012 |
| 钢桩尖制作安装 | 12,448.61 | t | 50.84 | 0.004 |
| 挖土方 | 12,448.61 | m ³ | 3,978.00 | 0.320 |
| 回填土 | 12,448.61 | m ³ | 86,529.00 | 6.951 |
| Φ500单轴搅拌桩 | 12,448.61 | m | 11,368.00 | 0.913 |
| 钢板桩(桩深12m) | 12,448.61 | t | 255.83 | 0.021 |
| 喷射混凝土(60厚) | 12,448.61 | m ² | 4,290.49 | 0.345 |
| 钢筋/钢筋网/加强筋制安费 | 12,448.61 | t | 9.52 | 0.001 |
| 安全防护栏杆 | 12,448.61 | m | 599.00 | 0.048 |
| 混凝土工程 | 12,448.61 | m ³ | 14,528.70 | 1.167 |
| 钢筋 | 12,448.61 | t | 1,382,404.00 | 111.049 |
| 模板 | 12,448.61 | m ² | 49,116.83 | 3.946 |
| 砖胎膜 | 12,448.61 | m ³ | 1,142.30 | 0.092 |
| 砌体 | 12,448.61 | m ³ | 738.34 | 0.059 |
| 楼地面 | 12,448.61 | m ² | 11,615.68 | 0.933 |
| 内墙抹灰 | 12,448.61 | m ² | 12,985.67 | 1.043 |
| 外墙抹灰 | 12,448.61 | m ² | 45.39 | 0.004 |
| 天棚装饰 | 12,448.61 | m ² | 13,577.14 | 1.091 |
| 防水 | 12,448.61 | m ² | 49,229.47 | 3.955 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表(地下室)

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------------------|-----------|----------------|------------|----------|---------|
| 综合人工 | 12,448.61 | 工日 | 40,681.25 | 135.00 | 3.268 |
| 板枋材(合同价) | 12,448.61 | m ³ | 177.26 | 1,946.90 | 0.014 |
| 中砂(合同价) | 12,448.61 | m ³ | 1,262.60 | 281.55 | 0.101 |
| 蒸压灰砂砖(合同价) | 12,448.61 | 千块 | 1,336.93 | 477.88 | 0.107 |
| 蒸压灰砂砖(合同价) | 12,448.61 | 千块 | 757.73 | 477.88 | 0.061 |
| 32.5(R)水泥(合同价) | 12,448.61 | t | 409.41 | 575.22 | 0.033 |
| 钢筋(合同价)-HRB400以内 Φ10以内 | 12,448.61 | kg | 376,211.60 | 4.75 | 30.221 |
| 钢筋(合同价)-HRB400以内 Φ12~14 | 12,448.61 | kg | 710,385.48 | 4.76 | 57.065 |
| 钢筋(合同价)-HRB400以内 Φ16-18 | 12,448.61 | kg | 208,403.00 | 4.76 | 16.741 |
| 钢筋(合同价)-HRB400以内 Φ20-25 | 12,448.61 | kg | 316,848.00 | 4.64 | 25.452 |
| 止水钢板(合同价) | 12,448.61 | m | 2,987.22 | 120.00 | 0.240 |
| 细石混凝土 | 12,448.61 | m ³ | 391.67 | 549.13 | 0.031 |
| 胶合板(合同价) | 12,448.61 | m ² | 8,853.25 | 55.00 | 0.711 |
| 预拌混凝土(合同价)-C20 | 12,448.61 | m ³ | 1,599.37 | 529.13 | 0.128 |
| 预拌混凝土(合同价)-C35 | 12,448.61 | m ³ | 1,273.04 | 563.11 | 0.102 |
| 预拌混凝土(合同价)-C35 P6 | 12,448.61 | m ³ | 3,891.84 | 583.11 | 0.313 |
| 预拌混凝土(合同价)-C35 P6 | 12,448.61 | m ³ | 7,615.37 | 583.11 | 0.612 |
| 预拌混凝土(合同价)-C35 P6 | 12,448.61 | m ³ | 429.03 | 583.11 | 0.034 |
| 预拌混凝土(合同价)-C35 P6 | 12,448.61 | m ³ | 938.60 | 583.11 | 0.075 |
| 预拌混凝土(合同价)-C40 | 12,448.61 | m ³ | 470.46 | 597.41 | 0.038 |
| 预拌混凝土(合同价)-C40 P6 | 12,448.61 | m ³ | 374.51 | 597.41 | 0.030 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------------------|-----------|----------------|--------------|----------|---------|
| 综合人工 | 62,328.41 | 工日 | 200,445.44 | 135.00 | 3.216 |
| 42.5(R)水泥（合同价） | 62,328.41 | t | 249.74 | 592.92 | 0.004 |
| 42.5(R)水泥 | 62,328.41 | t | 49.31 | 592.92 | 0.001 |
| 板枋材（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 1,024.29 | 1,946.90 | 0.016 |
| 板枋材 | 62,328.41 | m ³ | 117.35 | 1,946.90 | 0.002 |
| 中砂（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 2,077.61 | 281.55 | 0.033 |
| 中砂 | 62,328.41 | m ³ | 629.41 | 281.55 | 0.010 |
| 中砂 | 62,328.41 | m ³ | 83.88 | 125.00 | 0.001 |
| 蒸压灰砂砖（合同价） | 62,328.41 | 千块 | 1,733.22 | 477.88 | 0.028 |
| 蒸压加气混凝土砌块（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 3,611.27 | 384.96 | 0.058 |
| 32.5(R)水泥（合同价） | 62,328.41 | t | 526.38 | 575.22 | 0.008 |
| 32.5(R)水泥 | 62,328.41 | t | 357.90 | 575.22 | 0.006 |
| 32.5(R)水泥 | 62,328.41 | t | 33.75 | 331.00 | 0.001 |
| 碎石（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 495.32 | 189.32 | 0.008 |
| 水泥砂浆（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 193.30 | 597.41 | 0.003 |
| 钢筋（合同价）HPB300 Φ6 | 62,328.41 | kg | 27,096.30 | 4.92 | 0.435 |
| 钢筋（合同价）HRB400以内 Φ10以内 | 62,328.41 | kg | 1,602,436.63 | 4.75 | 25.710 |
| 钢筋（合同价）HRB400以内 Φ12~14 | 62,328.41 | kg | 335,391.79 | 4.76 | 5.381 |
| 钢筋（合同价）HRB400以内 Φ16-18 | 62,328.41 | kg | 567,625.01 | 4.76 | 9.107 |
| 钢筋（合同价）HRB400以内 Φ20-25 | 62,328.41 | kg | 645,437.89 | 4.64 | 10.355 |
| 钢筋HRB400 Φ28 | 62,328.41 | kg | 59,021.55 | 4.78 | 0.947 |
| 圆钢（合同价） | 62,328.41 | kg | 29,398.95 | 4.92 | 0.472 |
| 钢筋（合同价）HRB400以内 Φ16以内 | 62,328.41 | kg | 19,698.60 | 4.80 | 0.316 |
| 直螺纹套筒（合同价）≤Φ16 | 62,328.41 | 只 | 22,328.83 | 10.00 | 0.358 |
| 直螺纹套筒直螺纹套筒（合同价）≤Φ20 | 62,328.41 | 只 | 31,443.83 | 11.00 | 0.504 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|----------|---------|
| 直螺纹套筒直螺纹套筒（合同价 $\leq \phi 25$ ） | 62,328.41 | 只 | 4,667.26 | 14.00 | 0.075 |
| 直螺纹套筒（合同价 $\leq \phi 32$ ） | 62,328.41 | 只 | 101.81 | 15.00 | 0.002 |
| 岩棉板（合同单 $\delta 100$ ） | 62,328.41 | m ³ | 54.23 | 588.00 | 0.001 |
| 岩棉板（详询价单） $\delta 100$ | 62,328.41 | m ³ | 1,067.27 | 588.00 | 0.017 |
| 抗裂砂浆（合同价） | 62,328.41 | kg | 3,033,614.65 | 3.50 | 48.671 |
| 胶合板（合同价） | 62,328.41 | m ² | 57,930.47 | 55.00 | 0.929 |
| 胶合板 | 62,328.41 | m ² | 3,742.20 | 41.00 | 0.060 |
| 木支撑（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 540.81 | 1,265.49 | 0.009 |
| 聚合物干粉砂浆M10 | 62,328.41 | t | 228.36 | 2,000.00 | 0.004 |
| 预拌混凝土（合同价）C20 | 62,328.41 | m ³ | 1,361.78 | 529.13 | 0.022 |
| 预拌混凝土（合同价）C30 | 62,328.41 | m ³ | 395.39 | 548.54 | 0.006 |
| 预拌混凝土（合同价）C30 微膨胀 | 62,328.41 | m ³ | 68.60 | 568.54 | 0.001 |
| C20预拌细石混凝土（合同价） | 62,328.41 | m ³ | 461.29 | 549.13 | 0.007 |
| 预拌混凝土（合同价）C35 | 62,328.41 | m ³ | 18,332.39 | 563.11 | 0.294 |
| 预拌混凝土（合同价）C35 p6 | 62,328.41 | m ³ | 2,033.66 | 583.11 | 0.033 |
| 预拌混凝土（合同价）C35 p6 | 62,328.41 | m ³ | 2,994.33 | 583.11 | 0.048 |
| 预拌混凝土（合同价）C35 p6 | 62,328.41 | m ³ | 436.06 | 583.11 | 0.007 |
| 预拌混凝土（合同价）C40 | 62,328.41 | m ³ | 1,207.74 | 577.67 | 0.019 |
| 预拌混凝土（合同价）AC30 | 62,328.41 | m ³ | 159.60 | 548.54 | 0.003 |
| 非泵送商品混凝土（合同价）C15 | 62,328.41 | m ³ | 53.19 | 519.42 | 0.001 |

A-09-1-1 电气工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----------|------------------|---------------------|---------------|----------------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 配电箱 | 12,448.61 | 25,735.99 | 2.07 | 2.08% |
| 开关、插座 | 12,448.61 | 2,707.03 | 0.22 | 0.22% |
| 灯具 | 12,448.61 | 95,360.55 | 7.66 | 7.72% |
| 配管 | 12,448.61 | 105,804.72 | 8.50 | 8.56% |
| 配线 | 12,448.61 | 37,003.19 | 2.97 | 3.00% |
| 桥架 | 12,448.61 | 23,192.45 | 1.86 | 1.88% |
| 电缆电缆 | 12,448.61 | 160,361.29 | 12.88 | 12.98% |
| 防雷接地 | 12,448.61 | 59,526.50 | 4.78 | 4.82% |
| 弱电 | 12,448.61 | 154,994.73 | 12.45 | 12.55% |
| 措施项目 | 12,448.61 | 305,237.86 | 40.03 | 24.71% |
| 其他项目 | 12,448.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 规费 | 12,448.61 | 163,504.71 | 21.45 | 13.23% |
| 税金 | 12,448.61 | 102,008.73 | 13.38 | 8.26% |
| 合计 | 12,448.61 | 1,235,437.74 | 162.04 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-1 电气工程经济指标表（地上）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----------|------------------|---------------------|---------------|----------------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 配电箱 | 62,328.41 | 298,087.49 | 4.78 | 3.15% |
| 开关、插座 | 62,328.41 | 268,328.98 | 4.31 | 2.84% |
| 灯具 | 62,328.41 | 134,438.19 | 2.16 | 1.42% |
| 配管 | 62,328.41 | 3,471,461.11 | 55.70 | 36.73% |
| 配线 | 62,328.41 | 1,057,361.84 | 16.96 | 11.19% |
| 桥架 | 62,328.41 | 267,123.74 | 4.29 | 2.83% |
| 电缆电缆 | 62,328.41 | 44,854.91 | 0.72 | 0.47% |
| 防雷接地 | 62,328.41 | 362,841.44 | 5.82 | 3.84% |
| 弱电 | 62,328.41 | 1,082,201.19 | 17.36 | 11.45% |
| 措施项目 | 62,328.41 | 1,094,574.48 | 17.56 | 11.58% |
| 其他项目 | 62,328.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 规费 | 62,328.41 | 588,925.89 | 9.45 | 6.23% |
| 税金 | 62,328.41 | 780,698.55 | 12.53 | 8.26% |
| 合计 | 62,328.41 | 9,450,897.80 | 151.63 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--|-----------|----|----------|---------|
| 防火封闭金属槽盒 100*100 | 12,448.61 | m | 358.79 | 0.029 |
| 封闭金属槽盒 100*100 | 12,448.61 | m | 749.07 | 0.060 |
| 铜芯电力电缆 | 12,448.61 | m | 22.83 | 0.002 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端头 10mm ² 以内 | 12,448.61 | 套 | 30.89 | 0.002 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端头 35mm ² 以内 | 12,448.61 | 套 | 24.18 | 0.002 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端头 240mm ² 以内 | 12,448.61 | 套 | 52.80 | 0.004 |
| 接地母线 | 12,448.61 | m | 7.00 | 0.001 |
| 局部等电位接地端子箱 LEB | 12,448.61 | 个 | 86.45 | 0.007 |
| 总等电位接地端子箱 MEB | 12,448.61 | 台 | 1,111.51 | 0.089 |
| JDG管 DN25 | 12,448.61 | m | 152.58 | 0.012 |
| 镀锌钢管 SC20 | 12,448.61 | m | 158.00 | 0.013 |
| 镀锌钢管 SC25 | 12,448.61 | m | 373.53 | 0.030 |
| 薄壁镀锌钢管 DN25 | 12,448.61 | m | 9.65 | 0.001 |
| 金属弱电线槽（信） 300*100 | 12,448.61 | m | 761.49 | 0.061 |
| 金属弱电线槽（信） 200*100 | 12,448.61 | m | 51.87 | 0.004 |
| LED吸顶灯 | 12,448.61 | 套 | 13.30 | 0.001 |
| E27平灯座 | 12,448.61 | 套 | 694.26 | 0.056 |
| 单管LED灯 | 12,448.61 | 套 | 701.20 | 0.056 |

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表（地上）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|-----------|----|------------|---------|
| 配电箱 | 62,328.41 | 台 | 819.50 | 0.013 |
| 开关、插座 | 62,328.41 | 个 | 32,887.00 | 0.528 |
| 灯具 | 62,328.41 | 套 | 1,238.00 | 0.020 |
| 接线盒 | 62,328.41 | 个 | 1,833.00 | 0.029 |
| 配管 | 62,328.41 | m | 213,772.00 | 3.430 |
| 凿（压）槽 | 62,328.41 | m | 59,585.45 | 0.956 |
| 配线 | 62,328.41 | m | 560,028.00 | 8.985 |
| 桥架 | 62,328.41 | m | 2,246.23 | 0.036 |
| 电力电缆 | 62,328.41 | m | 4,408.50 | 0.071 |
| 楼避雷引下线 | 62,328.41 | m | 18,089.29 | 0.290 |
| 局部等电位接地端子箱 | 62,328.41 | 台 | 1,049.50 | 0.017 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--|-----------|----|----------|----------|---------|
| 防火封闭金属槽盒 100*100 | 12,448.61 | m | 362.38 | 41.12 | 0.029 |
| 封闭金属槽盒 100*100 | 12,448.61 | m | 756.56 | 80.65 | 0.061 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端 头10mm ² 以内 | 12,448.61 | 套 | 23.06 | 12.66 | 0.002 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端 头16mm ² 以内 | 12,448.61 | 套 | 31.20 | 15.05 | 0.003 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端 头240mm ² 以内 | 12,448.61 | 套 | 24.42 | 39.15 | 0.002 |
| 接地母线 | 12,448.61 | m | 55.44 | 2,543.98 | 0.004 |
| 局部等电位接地端子箱 LEB | 12,448.61 | 个 | 7.00 | 44.41 | 0.001 |
| 接地测试板 | 12,448.61 | 块 | 86.45 | 29.27 | 0.007 |
| JDG管 DN25 | 12,448.61 | m | 1,167.09 | 11.09 | 0.094 |
| 镀锌钢管 SC20 | 12,448.61 | m | 160.21 | 9.90 | 0.013 |
| 镀锌钢管 SC25 | 12,448.61 | m | 165.89 | 12.87 | 0.013 |
| 薄壁镀锌钢管 DN25 | 12,448.61 | m | 392.20 | 13.09 | 0.032 |
| 金属弱电槽（信） 300*100 | 12,448.61 | m | 10.14 | 88.00 | 0.001 |
| 金属弱电槽（信） 200*100 | 12,448.61 | m | 799.57 | 51.08 | 0.064 |
| 密闭型荧光灯 | 12,448.61 | 套 | 52.39 | 95.29 | 0.004 |
| E27平灯座 | 12,448.61 | 套 | 13.43 | 52.49 | 0.001 |
| 单管LED灯（安装于地下车库 | 12,448.61 | 套 | 701.20 | 68.64 | 0.056 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------------------------------------|-----------|----|----------|--------|---------|
| 焊接钢管 | 62,328.41 | m | 96.20 | 104.33 | 0.002 |
| 防火封闭金属槽盒 100*100 | 62,328.41 | m | 335.71 | 41.12 | 0.005 |
| 封闭金属槽盒 100*100 | 62,328.41 | m | 3,519.46 | 80.65 | 0.056 |
| 户内热(冷)缩式电缆终端 头10mm ² 以内 | 62,328.41 | 套 | 83.93 | 12.66 | 0.001 |
| 接地母线 -40*4热镀锌扁 钢 | 62,328.41 | m | 1,588.80 | 8.47 | 0.025 |
| 接地母线 40*4镀锌扁钢 | 62,328.41 | m | 120.21 | 7.22 | 0.002 |
| 局部等电位接地端子箱 LEB | 62,328.41 | 个 | 1,288.65 | 44.41 | 0.021 |
| 接地测试板 | 62,328.41 | 块 | 75.02 | 29.27 | 0.001 |
| JDG管 | 62,328.41 | m | 214.94 | 11.09 | 0.003 |
| 薄壁镀锌钢管 DN25 | 62,328.41 | m | 84.87 | 13.09 | 0.001 |
| LED吸顶灯 | 62,328.41 | 套 | 420.40 | 77.12 | 0.007 |
| E27平灯座 | 62,328.41 | 套 | 618.38 | 52.49 | 0.010 |
| 一体化红外感应延时自熄 LED吸顶灯 | 62,328.41 | 套 | 364.19 | 62.99 | 0.006 |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------------|-----------|--------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 视频安防监控系统 | 74,777.02 | 356,263.95 | 4.76 | 20.28% |
| 门禁管理系统 | 74,777.02 | 152,921.08 | 2.05 | 8.70% |
| 可视对讲系统 | 74,777.02 | 148,966.43 | 1.99 | 8.48% |
| 停车场管理系统 | 74,777.02 | 71,798.40 | 0.96 | 4.09% |
| 背景音乐系统 | 74,777.02 | 36,677.46 | 0.49 | 2.09% |
| 信息发布系统 | 74,777.02 | 8,134.55 | 0.11 | 0.46% |
| 智能化专网及布线 | 74,777.02 | 226,881.88 | 3.03 | 12.91% |
| 电梯五方通话系统 | 74,777.02 | 105,312.16 | 1.41 | 5.99% |
| 中心机房系统 | 74,777.02 | 251,100.21 | 3.36 | 14.29% |
| 光纤到户及有线电视布线系统 | 74,777.02 | 64,642.50 | 0.86 | 3.68% |
| 电子巡更系统 | 74,777.02 | 19,629.99 | 0.26 | 1.12% |
| 三网合一工程 | 74,777.02 | 158,688.57 | 2.12 | 9.03% |
| 甲供材清单 | 74,777.02 | 156,080.00 | 2.09 | 8.88% |
| 合计 | 74,777.02 | 1,757,097.18 | 23.50 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|----------------------|----|-----------|-----------|---------|
| 视频安防监控系统 | | | | |
| 超五类网线 | m | 74,777.02 | 4,245.19 | 0.057 |
| 电源线 | m | 74,777.02 | 4,144.39 | 0.055 |
| 可视对讲系统（含户内报警） | | | | |
| 电源线 | m | 74,777.02 | 6,472.86 | 0.087 |
| 紧急按钮接线 | m | 74,777.02 | 12,590.87 | 0.168 |
| 超五类网线 | m | 74,777.02 | 6,107.63 | 0.082 |
| 智能化专网及布线 | | | | |
| 4芯单模光缆 | m | 74,777.02 | 7,522.39 | 0.101 |
| 电梯五方通话系统 | | | | |
| 电梯五方对讲通信线 | m | 74,777.02 | 8,176.41 | 0.109 |
| 监控室机房 | | | | |
| 蓄电池 | 节 | 74,777.02 | 40.00 | 0.001 |
| UPS楼层配电箱 | 个 | 74,777.02 | 64.00 | 0.001 |
| UPS配线WDZ-YJY-3X4 | m | 74,777.02 | 2,658.46 | 0.036 |
| UPS配线WDZ-YJY-3X2.5 | m | 74,777.02 | 2,397.52 | 0.032 |
| 光纤入户及综合布线系统 | | | | |
| 2芯室内皮线光缆 | m | 74,777.02 | 8,638.09 | 0.116 |
| 六类网线 | m | 74,777.02 | 10,324.80 | 0.138 |
| 电子巡更系统 | | | | |
| 巡更点 | 个 | 74,777.02 | 76.00 | 0.001 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------------|-----------|----|-----------|--------|---------|
| 视频安防监控系统 | | | | | |
| 超五类网线 | 74,777.02 | m | 4,245.19 | 1.67 | 0.057 |
| 电源线 | 74,777.02 | m | 4,144.39 | 2.75 | 0.055 |
| 可视对讲系统（含户内报警） | | | | | |
| 电源线 | 74,777.02 | m | 6,472.86 | 2.75 | 0.087 |
| 紧急按钮接线 | 74,777.02 | m | 12,590.87 | 1.30 | 0.168 |
| 超五类网线 | 74,777.02 | m | 6,107.63 | 1.67 | 0.082 |
| 智能化专网及布线 | | | | | |
| 4芯单模光缆 | 74,777.02 | m | 7,522.39 | 28.25 | 0.101 |
| 电梯五方通话系统 | | | | | |
| 电梯五方对讲通信线 | 74,777.02 | m | 8,176.41 | 8.95 | 0.109 |
| 监控室机房 | | | | | |
| 蓄电池 | 74,777.02 | 节 | 40.00 | 847.50 | 0.001 |
| UPS楼层配电箱 | 74,777.02 | 个 | 64.00 | 565.00 | 0.001 |
| UPS配线WDZ-YJY-3X4 | 74,777.02 | m | 2,658.46 | 12.43 | 0.036 |
| UPS配线WDZ-YJY-3X2.5 | 74,777.02 | m | 2,397.52 | 7.84 | 0.032 |
| 光纤入户及综合布线系统 | 74,777.02 | | | | |
| 2芯室内皮线光缆 | 74,777.02 | m | 8,638.09 | 1.90 | 0.116 |
| 六类网线 | 74,777.02 | m | 10,324.80 | 2.63 | 0.138 |
| 电子巡更系统 | 74,777.02 | | | | |
| 巡更点 | 74,777.02 | 个 | 76.00 | 169.50 | 0.001 |

A-09-4-1 消防工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-----------|--------------|--------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 消防水工程 | 12,448.61 | 1,580,234.66 | 126.94 | 40.35% |
| 消防电工程 | 12,448.61 | 1,531,649.47 | 123.04 | 39.11% |
| 措施项目 | 12,448.61 | 311,834.08 | 25.05 | 7.96% |
| 规费 | 12,448.61 | 169,049.78 | 13.58 | 4.32% |
| 税金 | 12,448.61 | 323,349.12 | 25.97 | 8.26% |
| 合计 | 12,448.61 | 3,916,117.11 | 314.58 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-1 消防工程经济指标表（地上）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|-----------|--------------|-------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 室内消火栓系统 | 62,328.41 | 553,225.48 | 8.88 | 33.41% |
| 火灾自动报警系统 | 62,328.41 | 585,522.71 | 9.39 | 35.36% |
| 防排烟系统 | 62,328.41 | 198,385.45 | 3.18 | 11.98% |
| 喷淋系统 | 62,328.41 | 3,953.03 | 0.06 | 0.24% |
| 措施项目 | 62,328.41 | 115,287.51 | 1.85 | 6.96% |
| 规费 | 62,328.41 | 62,496.67 | 1.00 | 3.77% |
| 税金 | 62,328.41 | 137,069.86 | 2.20 | 8.28% |
| 合计 | 62,328.41 | 1,655,940.71 | 26.57 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------------|-----------|----|-----------|---------|
| 电动防火阀 | 12,448.61 | 个 | 21.00 | 0.002 |
| 安全出口标志灯(A型) | 12,448.61 | 个 | 7.00 | 0.001 |
| 编码消火栓按钮 | 12,448.61 | 个 | 58.00 | 0.005 |
| 常开防火阀 | 12,448.61 | 个 | 54.00 | 0.004 |
| 单层百叶风口 | 12,448.61 | 个 | 34.00 | 0.003 |
| 单层百叶排风口(带调节阀) | 12,448.61 | 个 | 87.00 | 0.007 |
| 电触点信号阀 | 12,448.61 | 个 | 14.00 | 0.001 |
| 风管双向抗震支架 | 12,448.61 | 套 | 33.00 | 0.003 |
| 风管止回阀 | 12,448.61 | 个 | 8.00 | 0.001 |
| 减压孔板 | 12,448.61 | 个 | 7.00 | 0.001 |
| 控制电缆 | 12,448.61 | m | 3,404.00 | 0.273 |
| 明杆式弹性座封闸阀 | 12,448.61 | 个 | 103.00 | 0.008 |
| 配管 | 12,448.61 | m | 7,665.00 | 0.616 |
| 配线 | 12,448.61 | m | 22,954.00 | 1.844 |
| 桥架 | 12,448.61 | m | 645.00 | 0.052 |
| 水管双向抗震支架 | 12,448.61 | 套 | 211.00 | 0.017 |
| 水喷淋钢管 | 12,448.61 | m | 6,169.00 | 0.496 |
| 消火栓钢管 | 12,448.61 | m | 1,730.00 | 0.139 |
| 预制式七氟丙烷灭火装置 | 12,448.61 | 套 | 12.00 | 0.001 |

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（地上）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----------|----|----------|---------|
| 不锈钢风管 | 62328.41 | m2 | 225.00 | 0.004 |
| 管道支架 | 62328.41 | kg | 345.17 | 0.006 |
| 灭火器 | 62328.41 | 个 | 952.00 | 0.015 |
| 明杆式弹性座封闸阀 | 62328.41 | 个 | 112.00 | 0.002 |
| 配线 | 62328.41 | m | 6,967.33 | 0.112 |
| 消火栓钢管 | 62328.41 | m | 2,433.00 | 0.039 |
| 总线短路隔离器 | 62328.41 | 个 | 32.00 | 0.001 |
| 控制电缆 | 62328.41 | m | 2,239.28 | 0.036 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------------|-----------|----|----------|--------|---------|
| 综合用工 | 12,448.61 | 工日 | 8,888.94 | 90.50 | 0.714 |
| ZRN-RV-2.5 | 12,448.61 | m | 7,004.61 | 2.40 | 0.563 |
| ZCN-RVS-2x1.5 | 12,448.61 | m | 4,427.77 | 3.07 | 0.356 |
| WDZN-RYJS-2*2.5 | 12,448.61 | m | 3,838.85 | 4.79 | 0.308 |
| ZCN-KVV-4*1.5 | 12,448.61 | m | 2,614.44 | 4.82 | 0.210 |
| 型钢(综合) | 12,448.61 | kg | 6,402.65 | 6.00 | 0.514 |
| 配管MT19 | 12,448.61 | m | 7,111.76 | 6.80 | 0.571 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN25 | 12,448.61 | m | 3,036.65 | 16.84 | 0.244 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN32 | 12,448.61 | m | 739.28 | 22.21 | 0.059 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN50 | 12,448.61 | m | 451.65 | 32.95 | 0.036 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN65 | 12,448.61 | m | 549.13 | 44.05 | 0.044 |
| 不锈钢管DN50 | 12,448.61 | m | 225.50 | 52.40 | 0.018 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN80 | 12,448.61 | m | 348.35 | 54.97 | 0.028 |
| 桥架200x100 | 12,448.61 | m | 316.83 | 59.15 | 0.025 |
| 手提式干粉灭火器MF/ABC5 | 12,448.61 | 个 | 166.00 | 67.85 | 0.013 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN100 | 12,448.61 | m | 520.16 | 70.52 | 0.042 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN100 | 12,448.61 | m | 1,073.63 | 70.52 | 0.086 |
| 镀锌薄钢板1.2 | 12,448.61 | m² | 331.34 | 72.80 | 0.027 |
| 镀锌薄钢板1.5 | 12,448.61 | m² | 1,287.77 | 87.10 | 0.103 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN150 | 12,448.61 | m | 435.05 | 119.01 | 0.035 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN200 | 12,448.61 | m | 550.71 | 220.86 | 0.044 |
| 水管双向抗震支架DN100 | 12,448.61 | 套 | 107.00 | 265.20 | 0.009 |
| 水管双向抗震支架DN150 | 12,448.61 | 套 | 76.00 | 309.40 | 0.006 |
| 明杆式弹性座封闸阀 DN100 | 12,448.61 | 个 | 75.00 | 369.72 | 0.006 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量 指标 |
|--|-----------|----------------|--------|----------|-------------|
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN300 | 12,448.61 | m | 33.00 | 378.71 | 0.003 |
| 减压稳压乙型单栓带灭火器组合 式消防柜P19 700*1800*240 | 12,448.61 | 套 | 58.00 | 660.40 | 0.005 |
| ZCN-YJV-7（1*120） | 12,448.61 | m | 41.41 | 846.28 | 0.003 |
| 明杆式弹性座封闸阀 DN200 | 12,448.61 | 个 | 10.00 | 1,150.25 | 0.001 |
| 防火卷材 | 12,448.61 | m ³ | 104.13 | 1,425.75 | 0.008 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------|--------|---------|
| 综合用工 | 62,328.41 | 工日 | 3,240.03 | 90.50 | 0.052 |
| 型钢(综合) | 62,328.41 | kg | 1,606.94 | 6.00 | 0.026 |
| 试验消火栓650*800*200 | 62,328.41 | 套 | 32.00 | 299.00 | 0.001 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN65 | 62,328.41 | m | 341.85 | 44.05 | 0.005 |
| 内外热镀锌钢管（普通型）DN100 | 62,328.41 | m | 1,863.45 | 70.52 | 0.030 |
| 明杆式弹性座封闸阀 DN100 | 62,328.41 | 个 | 42.00 | 369.72 | 0.001 |
| 明杆式弹性座封闸阀 DN100 | 62,328.41 | 个 | 86.00 | 369.72 | 0.001 |
| 灭火器 MF/ABC2 | 62,328.41 | 个 | 906.00 | 35.00 | 0.015 |
| 卡箍连接件(含胶圈)100 | 62,328.41 | 套 | 264.00 | 14.30 | 0.004 |
| 卡箍100 | 62,328.41 | 个 | 153.76 | 14.30 | 0.002 |
| 减压稳压薄型单栓室内消火栓箱 P12 650*800*200 | 62,328.41 | 套 | 143.00 | 388.70 | 0.002 |
| 减压稳压薄型单栓室内消火栓箱 P12 650*800*200 | 62,328.41 | 套 | 36.00 | 388.70 | 0.001 |
| 沟槽卡箍接头(含胶圈)100 | 62,328.41 | 套 | 306.05 | 14.30 | 0.005 |
| 沟槽管件100 | 62,328.41 | 个 | 153.76 | 23.40 | 0.002 |
| 沟槽法兰100 | 62,328.41 | 片 | 264.00 | 35.10 | 0.004 |
| 给水室外钢骨架塑料复合管电熔 管件150 | 62,328.41 | 个 | 147.14 | 436.80 | 0.002 |
| 给水室外钢骨架塑料复合管电熔 管件100 | 62,328.41 | 个 | 455.81 | 301.60 | 0.007 |
| 钢丝网骨架复合管 DN65 | 62,328.41 | m | 82.63 | 42.21 | 0.001 |
| 钢丝网骨架复合管 DN150 | 62,328.41 | m | 858.33 | 85.99 | 0.014 |
| 钢丝网骨架复合管 DN100 | 62,328.41 | m | 1,694.69 | 47.47 | 0.027 |
| 酚醛调和漆(各色) | 62,328.41 | kg | 173.01 | 16.90 | 0.003 |
| 不锈钢风管1.2 | 62,328.41 | m ² | 171.63 | 218.40 | 0.003 |
| 不锈钢风管1.2 | 62,328.41 | m ² | 71.01 | 218.40 | 0.001 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-----------------------------------|-------------|----|---------|---------|---------|
| 编码消火栓按钮 | 62, 328. 41 | 个 | 267. 00 | 23. 12 | 0. 004 |
| 薄型单栓组合式消防柜P21(不带软卷盘) 700*1800*180 | 62, 328. 41 | 套 | 34. 00 | 635. 70 | 0. 001 |

A-09-5-1 给排水工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-----------|------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水系统 | 12,448.61 | 224,109.36 | 18.00 | 29.53% |
| 污废水系统 | 12,448.61 | 70,791.39 | 5.69 | 9.33% |
| 雨水系统 | 12,448.61 | 48,881.45 | 3.93 | 6.44% |
| 措施项目 | 12,448.61 | 229,502.15 | 18.44 | 30.24% |
| 规费 | 12,448.61 | 122,935.87 | 9.88 | 16.20% |
| 税金 | 12,448.61 | 62,659.82 | 5.03 | 8.26% |
| 合计 | 12,448.61 | 758,880.04 | 99.53 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-1 给排水工程经济指标表（地上）

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-----------|--------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水系统 | 62,328.41 | 1,567,601.15 | 25.15 | 25.32% |
| 热水系统 | 62,328.41 | 245,552.79 | 3.94 | 3.97% |
| 污废水系统 | 62,328.41 | 1,190,533.29 | 19.10 | 19.23% |
| 雨水系统 | 62,328.41 | 1,080,338.08 | 17.33 | 17.45% |
| 预留洞口 | 62,328.41 | 206,589.10 | 3.31 | 3.34% |
| 措施项目 | 62,328.41 | 904,037.13 | 14.50 | 14.60% |
| 规费 | 62,328.41 | 486,408.73 | 7.80 | 7.85% |
| 税金 | 62,328.41 | 511,295.42 | 8.20 | 8.26% |
| 合计 | 62,328.41 | 6,192,355.69 | 99.35 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------------|-----------|----|--------|---------|
| 给水 | | | | |
| 衬塑热镀锌钢管 DN150 | 12,448.61 | m | 347.62 | 0.028 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN100 | 12,448.61 | m | 134.81 | 0.011 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN50 | 12,448.61 | m | 145.03 | 0.012 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN40 | 12,448.61 | m | 177.93 | 0.014 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN32 | 12,448.61 | m | 57.62 | 0.005 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN25 | 12,448.61 | m | 83.96 | 0.007 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN20 | 12,448.61 | m | 290.73 | 0.023 |
| 镀锌钢管 DN50 | 12,448.61 | m | 41.80 | 0.003 |
| 刚性防水套管 DN100 | 12,448.61 | 个 | 28.00 | 0.002 |
| 刚性防水套管 DN150 | 12,448.61 | 个 | 15.00 | 0.001 |
| 球墨铸铁止回阀 DN65（雨水） | 12,448.61 | 个 | 21.00 | 0.002 |
| 球墨铸铁闸阀 DN65（雨水） | 12,448.61 | 个 | 21.00 | 0.002 |
| 可曲挠橡胶软接头（雨水） | 12,448.61 | 个 | 21.00 | 0.002 |
| 污水 | 12,448.61 | 套 | 170.50 | 0.014 |
| 内外热镀锌钢管 DN65 | 12,448.61 | m | 178.50 | 0.014 |
| 镀锌钢管 | 12,448.61 | m | 6.30 | 0.001 |
| 内外热镀锌钢管 DN100 | 12,448.61 | m | 23.44 | 0.002 |
| 内外热镀锌钢管 DN150 | 12,448.61 | m | 30.55 | 0.002 |
| 雨水系统 | | | | |
| UPVC排水管 DN100 | 12,448.61 | m | 80.25 | 0.006 |
| 镀锌钢管 DN100 | 12,448.61 | m | 38.72 | 0.003 |
| 镀锌钢管 DN80 | 12,448.61 | m | 45.25 | 0.004 |
| 镀锌钢管 DN65 | 12,448.61 | m | 181.28 | 0.015 |

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（地上）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------------|-----------|----|-----------|---------|
| 给水系统 | | | | |
| PP-R给水管 DN20 | 62,328.41 | m | 7,575.97 | 0.122 |
| PP-R给水管 DN32 | 62,328.41 | m | 971.15 | 0.016 |
| PP-R给水管 DN50 | 62,328.41 | m | 780.88 | 0.013 |
| 凿（压）槽 | 62,328.41 | m | 2,932.60 | 0.047 |
| 钢制套管 DN50 | 62,328.41 | 个 | 4,251.00 | 0.068 |
| 钢制套管 DN75 | 62,328.41 | 个 | 528.00 | 0.008 |
| 水表 DN20 | 62,328.41 | 个 | 992.00 | 0.016 |
| 铜芯减压阀 DN32 | 62,328.41 | 个 | 500.00 | 0.008 |
| 压力仪表 DN15 | 62,328.41 | 台 | 501.00 | 0.008 |
| 螺纹阀门 铜质DN20 | 62,328.41 | 个 | 1,972.00 | 0.032 |
| 铜质闸阀 DN50 | 62,328.41 | 个 | 96.00 | 0.002 |
| 污废水系统 | | | | |
| UPVC排水管 DN100 | 62,328.41 | m | 10,716.93 | 0.172 |
| UPVC排水管 DN75 | 62,328.41 | m | 802.99 | 0.013 |
| UPVC排水管 DN50 | 62,328.41 | m | 870.28 | 0.014 |
| 刚性防水套管 DN150 | 62,328.41 | 个 | 627.00 | 0.010 |
| 套管钢制 DN150 | 62,328.41 | 个 | 1,423.00 | 0.023 |
| 套管钢制:DN75 | 62,328.41 | 个 | 872.00 | 0.014 |
| 沉箱地漏 304不锈钢 DN50 | 62,328.41 | 个 | 1,036.00 | 0.017 |
| 水管井地漏 304不锈钢 DN75 | 62,328.41 | 个 | 253.00 | 0.004 |
| 雨水系统 | | | | |
| UPVC排水管 DN100 | 62,328.41 | m | 8,950.93 | 0.144 |
| UPVC排水管 DN75 | 62,328.41 | m | 1,929.25 | 0.031 |
| UPVC排水管 DN50 | 62,328.41 | m | 601.80 | 0.010 |
| 套管 钢制 DN150 | 62,328.41 | 个 | 959.00 | 0.015 |
| 刚性防水套管 DN150 | 62,328.41 | 个 | 354.00 | 0.006 |
| 87型雨水斗DN100 | 62,328.41 | 个 | 190.00 | 0.003 |

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（地上）

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------------|-----------|----|----------|---------|
| 钢制水斗DN100 | 62,328.41 | 个 | 83.00 | 0.001 |
| 侧排雨水斗DN100 | 62,328.41 | 个 | 88.00 | 0.001 |
| 冷凝水系统 | | | | |
| 空调冷凝水排水管 DN25 | 62,328.41 | m | 5,657.15 | 0.091 |
| 刚性防水套管 DN50 | 62,328.41 | 个 | 85.00 | 0.001 |
| 消防预埋套管 | | | | |
| 钢套管 DN150 | 62,328.41 | 个 | 507.00 | 0.008 |
| 预留孔洞 | | | | |
| 套管UPVC DN100 | 62,328.41 | 个 | 1,189.00 | 0.019 |
| 套管 UPVC DN75 | 62,328.41 | 个 | 1,503.00 | 0.024 |
| 套管 钢制 DN100 | 62,328.41 | 个 | 429.00 | 0.007 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------------|-----------|----|--------|--------|---------|
| 综合人工 | 12,448.61 | 工日 | 664.43 | 135.00 | 0.053 |
| 内外热镀锌钢管 DN80 | 12,448.61 | m | 237.49 | 40.62 | 0.019 |
| 内外热镀锌钢管 DN65 | 12,448.61 | m | 182.07 | 34.40 | 0.015 |
| 闸阀 DN80 | 12,448.61 | 个 | 8.00 | 902.93 | 0.001 |
| 球墨铸铁止回阀 DN65 | 12,448.61 | 个 | 41.00 | 545.55 | 0.003 |
| 球墨铸铁闸阀 DN65 | 12,448.61 | 个 | 41.00 | 465.36 | 0.003 |
| 给水室内镀锌钢管螺纹管件 | 12,448.61 | 个 | 93.89 | 39.72 | 0.008 |
| 给水室内镀锌钢管螺纹管件 | 12,448.61 | 个 | 107.80 | 55.72 | 0.009 |
| 内外热镀锌钢管 DN150 | 12,448.61 | m | 33.95 | 104.33 | 0.003 |
| 内外热镀锌钢管 DN100 | 12,448.61 | m | 60.17 | 58.22 | 0.005 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN150 | 12,448.61 | m | 339.97 | 80.75 | 0.027 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN100 | 12,448.61 | m | 130.50 | 73.48 | 0.010 |
| 卡箍连接件(含胶圈) | 12,448.61 | 套 | 170.50 | 25.24 | 0.014 |
| 给水室内钢管沟槽管件 | 12,448.61 | 个 | 71.88 | 44.62 | 0.006 |
| 卡箍连接件(含胶圈) | 12,448.61 | 套 | 187.49 | 44.62 | 0.015 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN50 | 12,448.61 | m | 187.20 | 48.45 | 0.015 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN40 | 12,448.61 | m | 178.29 | 37.71 | 0.014 |
| 衬塑热镀锌钢管 DN20 | 12,448.61 | m | 288.11 | 16.72 | 0.023 |
| 碳钢平焊法兰 | 12,448.61 | 片 | 246.00 | 44.41 | 0.020 |
| 可曲挠橡胶软接头 DN65 | 12,448.61 | 个 | 41.00 | 318.80 | 0.003 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------------|-----------|----|-----------|--------|---------|
| 综合人工 | 62,328.41 | 工日 | 13,659.83 | 135.00 | 0.219 |
| 焊接钢管 DN150 | 62,328.41 | m | 145.33 | 104.33 | 0.002 |
| 截止阀 DN20 | 62,328.41 | 个 | 1,771.54 | 62.50 | 0.028 |
| 截止阀 DN50 | 62,328.41 | 个 | 33.33 | 254.85 | 0.001 |
| 减压阀 DN32 | 62,328.41 | 个 | 505.00 | 335.92 | 0.008 |
| 止回阀 DN20 | 62,328.41 | 个 | 854.46 | 63.06 | 0.014 |
| 闸阀 DN32 | 62,328.41 | 个 | 32.32 | 136.63 | 0.001 |
| 闸阀 DN50 | 62,328.41 | 个 | 97.97 | 236.44 | 0.002 |
| 截止阀 DN25 | 62,328.41 | 个 | 258.56 | 90.12 | 0.004 |
| 止回阀 DN25 | 62,328.41 | 个 | 129.28 | 81.82 | 0.002 |
| 螺纹IC卡水表 | 62,328.41 | 个 | 872.00 | 225.29 | 0.014 |
| 水管井地漏 304不锈钢 | 62,328.41 | 个 | 223.21 | 100.94 | 0.004 |
| 花池侧排地漏 304不锈钢 | 62,328.41 | 个 | 416.12 | 100.94 | 0.007 |
| 沉箱地漏 304不锈钢 | 62,328.41 | 个 | 917.08 | 71.87 | 0.015 |
| 钢制水斗 | 62,328.41 | 个 | 83.00 | 570.90 | 0.001 |
| 侧排雨水斗 | 62,328.41 | 个 | 88.00 | 71.06 | 0.001 |
| 雨水斗 | 62,328.41 | 个 | 170.00 | 17.36 | 0.003 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（地上）

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|-----------|----|----------|--------|---------|
| 无缝钢管 D219*6 | 62,328.41 | m | 1,362.21 | 179.30 | 0.022 |
| 焊接钢管 DN80 | 62,328.41 | m | 1,353.09 | 40.62 | 0.022 |
| 焊接钢管 DN125 | 62,328.41 | m | 518.66 | 86.56 | 0.008 |
| 无缝钢管 D89*4 | 62,328.41 | m | 48.76 | 47.02 | 0.001 |
| 压力仪表 DN15 | 62,328.41 | 块 | 501.00 | 123.19 | 0.008 |
| 缓冲管(仪表接头) | 62,328.41 | 个 | 501.00 | 12.11 | 0.008 |

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|----------------|--------------|---------------------|-------|
| | m ² | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 电梯安装工程 | 74777.02 | 1,483,315.00 | 19.84 | 100% |

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|---------|----|----------|-----|---------|
| 1~7F电梯 | 台 | 74777.02 | 2 | 0.000 |
| -1~1F电梯 | 台 | 74777.02 | 2 | 0.000 |
| 1~8F电梯 | 台 | 74777.02 | 19 | 0.000 |
| -1~8F电梯 | 台 | 74777.02 | 11 | 0.000 |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------|----|----------|----|------------|---------|
| 1~7F电梯 | 台 | 74777.02 | 2 | 194,212.00 | 0.000 |
| -1~1F电梯 | 台 | 74777.02 | 2 | 136,836.00 | 0.000 |
| 1~8F电梯 | 台 | 74777.02 | 19 | 190,992.00 | 0.000 |
| -1~8F电梯 | 台 | 74777.02 | 11 | 204,008.00 | 0.000 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|-----------|---------------|--------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 建筑智能化工程 | 74,777.02 | 1,757,097.18 | 23.50 | 3.93% |
| 消防工程 | 74,777.02 | 5,576,185.49 | 74.57 | 12.47% |
| 总包安装费用（给排水） | 74,777.02 | 17,625,187.71 | 235.70 | 39.42% |
| 电梯采购及安装工程 | 74,777.02 | 6,553,852.00 | 87.65 | 14.66% |
| 太阳能工程 | 74,777.02 | 1,648,366.89 | 22.04 | 3.69% |
| 燃气工程 | 74,777.02 | 1,810,000.00 | 24.21 | 4.05% |
| 供配电 | 74,777.02 | 5,724,844.77 | 76.56 | 12.80% |
| 泛光照明 | 74,777.02 | 1,100,256.60 | 14.71 | 2.46% |
| 室外管网 | 74,777.02 | 2,912,891.14 | 38.95 | 6.52% |
| 合计 | 74,777.02 | 44,708,681.77 | 597.89 | 100.00% |

注：

- 1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 造价占比=金额÷合计金额

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|-----------|---------------|---------|---------|
| | m² | (元) | (元/m²) | (%) |
| 园建 | 13,660.30 | 6,824,289.33 | 499.57 | 50.12% |
| 园林绿化工程 | 20,038.00 | 5,819,274.75 | 290.41 | 42.74% |
| 景观照明 | 13,660.30 | 972,054.34 | 71.16 | 7.14% |
| 合计 | | 13,615,618.42 | 1951.34 | 100.00% |

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------------|-----------|----------------|----------|---------|
| 200厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 644.26 | 0.047 |
| 200厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 644.26 | 0.047 |
| 荔枝面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 2,627.50 | 0.192 |
| 微自然面小料石 | 13,660.30 | m ² | 402.63 | 0.029 |
| 珍珠黑光面花岗岩（细波打） | 13,660.30 | m ² | 44.25 | 0.003 |
| 200厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 307.53 | 0.023 |
| 200厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 307.53 | 0.023 |
| 沥青混凝土 | 13,660.30 | m ² | 1,537.63 | 0.113 |
| 100厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 313.18 | 0.023 |
| 100厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 313.18 | 0.023 |
| 荔枝面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 2,636.48 | 0.193 |
| 荔枝面/光面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 446.24 | 0.033 |
| 水洗面路侧石 | 13,660.30 | m | 742.80 | 0.054 |
| 荔枝面仿石砖（人行收边） | 13,660.30 | m ² | 360.80 | 0.026 |
| 100厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 113.11 | 0.008 |
| 100厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 113.11 | 0.008 |
| 沥青混凝土 | 13,660.30 | m ² | 967.09 | 0.071 |
| 荔枝面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 164.03 | 0.012 |
| 300厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 279.95 | 0.020 |
| 200厚C25混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 186.63 | 0.014 |
| 沥青混凝土 | 13,660.30 | m ² | 933.17 | 0.068 |
| 白洞石光面真石材 | 13,660.30 | m ² | 78.25 | 0.006 |
| 珍珠黑自然面花岗岩 | 13,660.30 | m ² | 79.77 | 0.006 |

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|-----------|----|--------|---------|
| 深灰色塞班岁月痕软石 | 13,660.30 | m² | 168.80 | 0.012 |
| 铺装位装饰井盖 | 13,660.30 | 套 | 62.00 | 0.005 |
| 绿化位装饰井盖（不锈钢） | 13,660.30 | 套 | 30.00 | 0.002 |
| 沥青位装饰井盖 | 13,660.30 | 套 | 36.00 | 0.003 |
| 芝麻黑荔枝面花岗岩 | 13,660.30 | m² | 28.76 | 0.002 |
| 芝麻黑水洗面花岗岩 | 13,660.30 | m² | 74.14 | 0.005 |
| 深棕色竹木 | 13,660.30 | m² | 119.26 | 0.009 |
| 白洞石光面真石材 | 13,660.30 | m² | 72.41 | 0.005 |
| 黑色火山岩微自然面 | 13,660.30 | m² | 129.90 | 0.010 |
| 铝板 | 13,660.30 | m² | 191.99 | 0.014 |
| C25混凝土地梁 | 13,660.30 | m³ | 18.75 | 0.001 |
| 米白色真石漆 | 13,660.30 | m2 | 292.70 | 0.021 |
| 栏杆 | 13,660.30 | m | 184.97 | 0.014 |
| 黑色大孔火山岩原石 | 13,660.30 | 块 | 154.00 | 0.011 |
| 凤凰木A | 13,660.30 | 株 | 15.00 | 0.001 |
| 红花鸡蛋花B | 13,660.30 | 株 | 26.00 | 0.002 |
| 丛生铁冬青D | 13,660.30 | 株 | 44.00 | 0.003 |
| 红花鸡蛋花C | 13,660.30 | 株 | 79.00 | 0.006 |
| 红车篱 | 13,660.30 | m² | 532.00 | 0.039 |
| 大叶青铁 | 13,660.30 | m² | 612.00 | 0.045 |
| 金心也门铁 | 13,660.30 | m² | 630.00 | 0.046 |
| 小蒲葵 | 13,660.30 | m² | 949.00 | 0.069 |
| 翠芦莉 | 13,660.30 | m² | 724.00 | 0.053 |

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 建筑面积 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|-----------|----|-----------|---------|
| 小叶栀子 | 13,660.30 | m² | 589.00 | 0.043 |
| 夏威夷草 | 13,660.30 | m² | 10,046.00 | 0.735 |
| 种植土回填 | 13,660.30 | m³ | 5,909.70 | 0.433 |
| 绿地整理（含堆坡造型） | 13,660.30 | m² | 19,699.00 | 1.442 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|---------------|-----------|----------------|----------|--------|---------|
| 200厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 710.30 | 140.00 | 0.052 |
| 200厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 683.50 | 405.00 | 0.050 |
| 荔枝面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 2,627.50 | 49.05 | 0.192 |
| 微自然面小料石 | 13,660.30 | m ² | 443.90 | 275.00 | 0.032 |
| 珍珠黑光面花岗岩（细波打） | 13,660.30 | m ² | 48.79 | 390.00 | 0.004 |
| 200厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 339.05 | 140.00 | 0.025 |
| 200厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 326.25 | 405.00 | 0.024 |
| 沥青混凝土 | 13,660.30 | m ² | 1,631.27 | 132.81 | 0.119 |
| 100厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 345.29 | 140.00 | 0.025 |
| 100厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 332.26 | 405.00 | 0.024 |
| 荔枝面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 2,636.48 | 49.05 | 0.193 |
| 荔枝面/光面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 446.24 | 77.62 | 0.033 |
| 水洗面路侧石 | 13,660.30 | m | 818.94 | 229.50 | 0.060 |
| 荔枝面仿石砖（人行收边） | 13,660.30 | m ² | 397.79 | 69.14 | 0.029 |
| 100厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 124.71 | 140.00 | 0.009 |
| 100厚C20混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 120.00 | 405.00 | 0.009 |
| 沥青混凝土 | 13,660.30 | m ² | 1,025.99 | 132.81 | 0.075 |
| 荔枝面仿石砖 | 13,660.30 | m ² | 180.84 | 69.14 | 0.013 |
| 300厚石粉垫层 | 13,660.30 | m ³ | 308.65 | 140.00 | 0.023 |
| 200厚C25混凝土 | 13,660.30 | m ³ | 198.00 | 415.00 | 0.014 |
| 沥青混凝土 | 13,660.30 | m ² | 990.00 | 84.00 | 0.072 |
| 白洞石光面真石材 | 13,660.30 | m ² | 86.27 | 400.00 | 0.006 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------|-----------|----------------|--------|----------|---------|
| 珍珠黑自然面花岗岩 | 13,660.30 | m ² | 87.95 | 260.00 | 0.006 |
| 深灰色塞班岁月痕软石 | 13,660.30 | m ² | 186.10 | 93.34 | 0.014 |
| 铺装位装饰井盖 | 13,660.30 | 套 | 62.00 | 972.00 | 0.005 |
| 绿化位装饰井盖（不锈钢） | 13,660.30 | 套 | 30.00 | 580.00 | 0.002 |
| 沥青位装饰井盖 | 13,660.30 | 套 | 36.00 | 622.08 | 0.003 |
| 芝麻黑荔枝面花岗岩 | 13,660.30 | m ² | 31.71 | 603.25 | 0.002 |
| 芝麻黑水洗面花岗岩 | 13,660.30 | m ² | 81.74 | 617.50 | 0.006 |
| 深棕色竹木 | 13,660.30 | m ² | 131.48 | 230.31 | 0.010 |
| 白洞石光面真石材 | 13,660.30 | m ² | 79.83 | 280.00 | 0.006 |
| 黑色火山岩微自然面 | 13,660.30 | m ² | 143.21 | 180.00 | 0.010 |
| 铝板 | 13,660.30 | m ² | 211.67 | 215.50 | 0.015 |
| C25混凝土地梁 | 13,660.30 | m ³ | 19.89 | 435.00 | 0.001 |
| 米白色真石漆 | 13,660.30 | m ² | 304.53 | 45.00 | 0.022 |
| 栏杆 | 13,660.30 | m | 207.84 | 527.87 | 0.015 |
| 黑色大孔火山岩原石 | 13,660.30 | 块 | 157.10 | 475.20 | 0.012 |
| 凤凰木A | 13,660.30 | 株 | 17.50 | 8,100.00 | 0.001 |
| 红花鸡蛋花B | 13,660.30 | 株 | 30.33 | 4,220.00 | 0.002 |
| 丛生铁冬青D | 13,660.30 | 株 | 49.44 | 2,555.00 | 0.004 |
| 红花鸡蛋花C | 13,660.30 | 株 | 92.15 | 3,550.00 | 0.007 |
| 红车篱 | 13,660.30 | m ² | 597.76 | 140.20 | 0.044 |
| 大叶青铁 | 13,660.30 | m ² | 687.64 | 82.26 | 0.050 |
| 金心也门铁 | 13,660.30 | m ² | 707.87 | 90.30 | 0.052 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 建筑面积 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|-----------|----|-----------|-------|---------|
| 小蒲葵 | 13,660.30 | m² | 1,066.30 | 87.47 | 0.078 |
| 翠芦莉 | 13,660.30 | m² | 813.49 | 82.22 | 0.060 |
| 小叶栀子 | 13,660.30 | m² | 661.80 | 90.72 | 0.048 |
| 夏威夷草 | 13,660.30 | m² | 11,287.69 | 15.00 | 0.826 |
| 种植土回填 | 13,660.30 | m³ | 7,150.74 | 45.00 | 0.523 |
| 绿地整理（含堆坡造型） | 13,660.30 | m² | 21,817.54 | 4.72 | 1.597 |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|--------|----------|----------|-----------------|----|
| 1 | 居住建筑 | 757171.2 | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| 2 | 办公建筑 | | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 | |
| 3 | 酒店工程 | | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 | |
| 4 | 商业建筑 | | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 | |
| 5 | 露天剧场 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 6 | 展览馆 | | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 | |
| 7 | 图书馆 | | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 8 | 档案馆 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 9 | 博物馆 | | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 10 | 文化宫 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 11 | 电影院 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 12 | 教学楼 | | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 13 | 幼儿园综合楼 | | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 14 | 体育馆 | | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 15 | 体育场 | | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 16 | 游泳馆 | | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 | |
| 17 | 卫生建筑 | | 元/床 | 工程费用金额/床位数 | |
| 18 | 航站楼 | | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 | |
| 19 | 停车楼 | | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 | |
| 20 | 仓库 | | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 | |
| 21 | 工业产房 | | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 | |

陵水县某片区棚户区改造项目

邢莉 潘孝帅 李治萍
(海南佳衡工程咨询管理有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|--|
| 工程名称 | 陵水县某片区棚户区改造项目 |
| 工程地点 | 陵水黎族自治县 |
| 总建筑面积 | 44793.41m² |
| 地上总建筑面积 | 35985.32m² |
| 地下总建筑面积 | 8808.09m² |
| 人防面积 | 1520.09m² |
| 单项工程组成: | |
| 1#楼 | 建筑面积14250.08m², 层高3m, 地上15层 |
| 2#楼 | 建筑面积6894.33m², 层高3m, 地上14层 |
| 3#楼 | 建筑面积14885.20m², 层高3m, 地上15层 |
| 红线内室外总体 | 1、绿化率50% 2、道路面积3535m² 3、围墙47m |
| 建安工程费 | 16985万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 3792元/平方米 |
| 计价方式 | 定额 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 施工图设计/《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》/《海南省安装工程综合定额(常用册)(2017年)》/陵水黎族自治县2023年12月 |
| 价格取定期 | 陵水黎族自治县2023年12月 |

A-03 单项工程概况表（1#）

分类编码：A010102

分类：居住建筑

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--|
| 单项工程名称 | 1#安置房 |
| 地上总建筑面积 | 14277.04m ² |
| 工程造价 | 4565.84万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 3198.03元/m ² |
| 结构类型 | 框架结构 |
| 建筑高度(檐口) | 44.95m |
| 层数(层) | 地上14层 |
| 层高 | 3m |
| 室内外高差 | 0.15m |
| 绿建标准 | 无 |
| 装修标准 | 精装 |
| 装配率 | 50.21% |
| 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| 采用的装配式技术 | 1. 水平构件：预制混凝土叠合楼板 2. 竖向构件：模壳柱 3. 内隔墙：轻质龙骨内隔墙 4. 集成卫生间 |
| 抗震设防 | 6度 |
| 功能规模 | 140户 |
| 主要安装工程 | 电气工程、弱电工程、电梯设备安装工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、抗震支架 |
| 红线内室外工程 | 园建工程、绿化工程、围墙大门工程、道路工程 |

注：
 1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
 2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-03 单项工程概况表(地下室)

分类编码：A011001

分类：人防工程

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--|
| 单项工程名称 | 地下室工程 |
| 地下总建筑面积 | 8808.09m² |
| 人防面积 | 1520.59m² |
| 工程造价 | 4924.08万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 5590.41元/m² |
| 结构类型 | 框架结构 |
| 基础埋置深度 | 5.05m |
| 层数(层) | 地下一层 |
| 层高 | 4.8m |
| 绿建标准 | 无 |
| 装修标准 | 精装 |
| | |
| 装配率 | 0.00% |
| 抗震设防 | 6度 |
| 主要安装工程 | 电气工程、弱电工程、消防工程、人防工程、给排水工程、消防电气工程、通风空调工程、抗震支架 |

注：
1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-03 单项工程概况表（室外）

分类编码：A010108

分类：居住建筑

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--------------------------------|
| 单项工程名称 | 室外工程 |
| 工程造价 | 4431645.54万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 487.05元/m² |
| 绿建标准 | 无 |
| 主要安装工程 | 室外电气工程、室外弱电工程、室外排水工程、室外给水及消防工程 |
| 红线内室外工程 | 园建工程、绿化工程、围墙大门工程、道路工程 |

注：
1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（1#）

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|----|--|
| 建筑工程 | 砌筑工程 | 外墙 | 蒸压灰砂砖 |
| | | 内墙 | 加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 普通混凝土；强度有C35、C30、C20 |
| | 金属结构工程 | | 钢型材；楼梯、雨棚部位 |
| | 屋面工程 | | 1、上人屋面； 2、不上人屋面； 3、种植屋面 |
| | 防水工程 | | 1、屋面防水：APP改性沥青防水卷材4mm厚+非固化橡胶沥青防水材料2mm厚+APP改性沥青防水卷材4mm厚 2、外墙防水：聚合物防水涂料2mm厚； 3、楼地面防水：聚氨酯涂膜防水1.5mm厚 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | | 1、外保温：无机保温材料25mm厚； 2、屋面保温：阻燃型挤塑聚苯板80mm厚 |
| | 装配率 | | 50.21% |
| | 装配式结构类型 | | 装配式混凝土结构 |
| | 采用的装配式技术 | | 1. 水平构件：预制混凝土叠合楼板 2. 竖向构件：模壳柱 3. 内隔墙：轻质龙骨内隔墙 4. 集成卫生间 5. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 6. 刚性阻燃管PC20 7. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG)20 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | | 1、陶瓷地砖+隔音涂料； 2、水泥砂浆； 3、卫生间装配式地面； 4、阳台厨房地砖； 5、地砖楼梯面层； 6、预制飘窗板 |
| | 墙柱面工程 | | 1、外墙真石漆； 2、内墙无机涂料； 3、电梯间面砖墙面； 4、管道井、商业空间水泥砂浆； 5、卫生间装配式墙面； 6、厨房面砖墙面； 7、安防兼消防控制室、机房无机涂料； 8、商业卫生间涂膜防水； |
| | 天棚工程 | | 1、无机涂料； 2、腻子； 3、厨房铝扣板吊顶； 2、商业卫生间防水涂料； 3、卫生间装配式集成吊顶 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（1#）

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|----|------------|--|
| | 门窗工程(含幕墙) | 1、防盗门； 2、防火门； 3、实木门； 4、钢质门； 5、铝合金玻璃门； 6、铝合金推拉门； 7、铝合金平开门； 8、铝合金门连窗； 9、铝合金推拉窗； 10、铝合金平开窗 11、铝合金固定窗 12、金属百叶窗； |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 无机涂料；真石漆； |
| | 采用的装配式技术 | 集成卫生间：不降板同层排水装配式卫生间 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表 (地下室+基坑支护)

| | 名称 | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|---|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 挖土深度5.15；挖一般土方+挖基坑土方 |
| | 基础处理和围护工程 | 1、高压旋喷桩 2、单轴搅拌桩 3、钻孔灌注桩 4、锚索 5、护坡 6、冠梁 7、排水沟 8、降排水工程 9、集水池 10、沉砂池 |
| | 降水方式 | 1、管井降水 2、明沟排水 |
| | 桩与地基基础工程 | 1、泥浆护壁成孔灌注桩； 2、桩承台基础； 3、满堂基础； 4、设备基础 |
| | 砌筑工程（内墙） | 加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 1、抗渗混凝土：C30、C35、C40； 2、普通混凝土：C15、C20、C25、C30、C35 |
| | 金属结构工程 | 钢型材；止水钢板 |
| | 防水工程 | 1、屋面防水：4.0mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材； 2、外墙防水：3.0mm厚耐盐碱改性沥青防水卷材； 3、楼地面防水：3.0mm厚双面聚酯胎自粘沥青防水卷材+4.0mm厚沥青聚酯胎预铺防水卷材 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | 1、外保温：30厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层； |
| | 装配率 | 0% |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 1、金刚砂； 2、水泥砂浆； 3、卫生间装配式； 4、阳台厨房地砖； 5、2#楼地砖楼梯面层； 6、1#、3#楼水泥砂浆； 7、陶瓷地砖； 8、防静电活动地板； |
| | 墙柱面工程 | 1、内墙无机涂料； 2、吸音墙面玻璃纤维网加石膏板加无机涂料； 3、电梯间面砖墙面； |
| | 天棚工程 | 1、无机涂料； 2、吸音天花玻璃纤维网加石膏板加无机涂料； |
| | 门窗工程(含幕墙) | 1、防火门； 2、防火卷帘(闸)门； |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 无机涂料； |

A-04-2 电气工程特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|---|
| 1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱、动力配电箱 |
| 2 | 电力电缆 | 1. 铜芯电力电缆WDZB1-YJY-0.6/1kV4x120+1x75、铜芯电力电缆WDZB1-YJY-4x150+1x95、铜芯电力电缆WDZB1-YJY-0.6/1kV4x70+35、铜芯电力电缆WDZN-YJY-4x35+1x16 |
| 3 | 配管 | 1. JDG管、刚性阻燃PC管 |
| 4 | 桥架 | 1. 电缆桥架200*100、电缆桥架400*100、电缆桥架100*100 |
| 5 | 配线 | 1. WDZ-BYJ-2.5、WDZ-BYJ-4、WDZN-BYJ-2.5、WDZB1-BYJ-4、WDZ-BYJ-10、WDZB1-BYJ-2.5 |
| 6 | 照明器具 | 1. 单管声光控荧光灯1x36w、电梯井道LED灯、电、水井道LED灯、声光控防水防尘吸顶灯、防水防尘吸顶灯24W、圆形吸顶灯24W、单向标志灯、楼层标志灯、疏散出口标志灯、安全出口标志灯、集中电源疏散照明灯、双向标志灯 |
| 7 | 控制设备 | 1. 光伏逆变器17KW、逆变器进线低压配电柜S1-AT1 |
| 8 | 太阳能集热装置 | 1. 单晶硅组件光伏发电板480Wp |
| 9 | 电气系统调整试验 | 1. 送配电装置系统 |

A-04-2 电气工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|---|
| 1 | 高压配电装置 | 1. 高压成套配断路器柜、互感器柜、电容器柜； |
| 2 | 低压配电装置 | 1. 低压开关柜 |
| 3 | 变压器 | 1. 干式变压器、SCB14-800kVA/10、SCB14-630kVA/10； |
| 4 | 发电机 | 1. 柴油发电机组 400kW |
| 5 | 配电箱 | 1. 照明配电箱、动力配电箱 |
| 6 | 母线 | 1. 槽形母线 |
| 7 | 电力电缆 | 1. 铜芯电缆、矿物绝缘电缆 |
| 8 | 控制电缆 | 1. 控制电缆 |
| 9 | 配管 | 1. 镀锌钢管、紧定(扣压)式薄壁钢管 |
| 10 | 桥架 | 1. 钢制 |
| 11 | 配线 | 1. 铜芯线、多芯软导线 |
| 12 | 照明器具 | 1. 普通灯具、装饰灯 |
| 13 | 电气系统调整试验 | 1. 送配电装置系统、电力变压器系统、电容器调试、自动投入装置 |

A-04-3建筑智能化特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|------------------------|
| 1 | 综合布线系统 | 1. 机架、分线接线箱(盒)、双绞线缆、光缆 |
| 2 | 安全防范系统 | 1. 出入口目标识别设备、监控摄像设备 |

A-04-3建筑智能化特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|------------|---------------------------------------|
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 1. 交换机 |
| 2 | 综合布线系统 | 1. 双绞线缆、光缆、配线架 |
| 3 | 建筑设备自动化工程 | 1. 中央管理系统、传感器 |
| 4 | 安全防范系统 | 1. 出入口目标识别设备、出入口控制设备、出入口执行机构设备、监控摄像设备 |

A-04-4 通风空调特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-----------|----------------|
| 1 | 空调器 | 1. 安装方式：墙上式、窗式 |
| 2 | 分体空调机 | 1. 安装方式：明装 |
| 3 | 风管 | 1. 镀锌钢板 |
| 4 | 通风工程检测、调试 | 1. 通风工程检测调试 |
| 5 | 风机 | 1. 安装方式：吊装 |

A-04-4 通风空调特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-----------|--------------------|
| 1 | 风机 | 1. 柜式离心风机、静音型通风机 |
| 2 | 分体空调机 | 1. 明装 |
| 3 | 风管 | 1. 镀锌钢板 |
| 4 | 风口 | 1. 碳钢 2. 百叶风口 |
| 5 | 消声器 | 1. 管式消音器 |
| 6 | 通风工程检测、调试 | 1. 通风工程检测调试 |
| 7 | 风机 | 1. 吊装、混流风机 |
| 8 | 风管 | 1. 镀锌薄钢板 |
| 9 | 防火阀 | 1. 碳钢 |
| 10 | 风阀 | 1. 碳钢 2. 调节阀、蝶阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 消火栓系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 材质：镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 消火栓 | 1. （明装）SG24B65Z-J减压稳压消火栓-1000*700*200 |
| 2 | 火灾自动报警系统 | 1. 500点以内火灾联动报警 |
| 3 | 电气火灾灭火系统 | 1. 500点以内火灾灭火 |
| 4 | 消防电源监控系统 | 1. 500点以内火灾电源监控 |
| 5 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 集中电源集中控制系统 |
| 6 | 消防系统调试 | 1. 自动报警系统调试、水灭火控制装置调试 |

A-04-5 消防工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|------------------------------|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 热浸镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 喷头 | 1. 普通喷头 |
| 1.1.3 | 水泵 | 1. 电动喷淋泵 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 1. 热浸镀锌钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 1. 单出口消火栓 |
| 1.2.3 | 水泵 | 1. 立式单级消火栓泵 |
| 2 | 气体灭火系统 | 1. 无管网气体灭火装置 |
| 3 | 火灾自动报警系统 | 1. 总线制500点以下 |
| 4 | 消防电源监控系统 | 1. 500点以下 |
| 5 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 应急照明集中电源 |
| 6 | 消防系统调试 | 1. 水灭火控制装置调试、消火栓灭火系统(按消火栓点)、 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地上）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------|----------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 内衬塑复合钢管 |
| 1.2 | 排水管 | 1. PVC-U |
| 2 | 阀门 | 1. 螺纹阀门 |
| 3 | 水表 | 1. IC卡水表 |
| 4 | 卫生器具 | 1. 洗脸盆、大便器、沐浴器 |

A-04-6 给排水工程特征描述表（地下室）

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|---------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 内衬塑复合钢管 |
| 1.2 | 排水管 | 1. 热浸镀锌钢管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | 1. 铜质 |
| 2.1 | 阀门 | 1. 螺纹阀门、焊接阀门、管道法兰阀门 |
| 3 | 水表 | 1. 普通水表 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|--|
| 1 | 室外管网 | 1. 污水管 (HDPE) 双壁波纹管 2. 雨水管 (HDPE) 双壁波纹管 3. 钢丝网骨架聚乙烯 (PE) 复合给水管 4. 电力电缆YJV-0.6/1kV-3*6 |
| 2 | 室外道路 | 1、人行道：石材，彩色透水混凝土 2、车行道：混凝土 |
| 3 | 园林绿化工程 | 1、石材铺装； 2、橡胶路面； 3、汀步； 4、花岗岩座椅； 5、电动门； 6、健身器材 7、儿童娱乐设备； |
| 4 | 景观照明 | 1. LED庭院灯3.5m 2. 镀锌钢管 |
| 5 | 围墙 | 1. 砖砌2.0m高 |
| 6 | 门卫 | 1. 现浇钢筋混凝土结构 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 建筑面积 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|---------|----------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (m²) | (元/m²) | (%) |
| 1 | 1#楼 | 4565.84 | 14277.04 | 3198.03 | 26.88% |
| 2 | 2#楼 | 2422.14 | 7332.98 | 3303.08 | 14.26% |
| 3 | 3#楼 | 4597.66 | 14329.94 | 3208.43 | 27.07% |
| 4 | 地下室工程 | 4924.08 | 8808.09 | 5590.41 | 28.99% |
| 5 | 门卫工程 | 31.72 | 45.36 | 6993.87 | 0.19% |
| 5 | 红线内室外总体 | 443.16 | 9099 | 487.05 | 2.61% |
| 6 | 合计 | 16984.61 | 44793.41 | 3791.77 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 红线内室外总体中对应的建筑面积指红线内室外面积

3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额

4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

A-07 单位工程造价指标表 (1#)

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 27684402.01 | 1939.09 | 70.94% |
| | 其中 | 人工费 | 7167002.54 | 501.99 | 18.37% |
| | | 材料费 | 13306972.89 | 932.05 | 34.10% |
| | | 机械费 | 169218.20 | 11.85 | 0.43% |
| | | 管理费 | 1722349.51 | 120.64 | 4.41% |
| | | 利润 | 977957.66 | 68.50 | 2.51% |
| | 2. 措施项目费 | | 6745149.58 | 472.45 | 17.28% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 998262.76 | 69.92 | 2.56% |
| | | 技术措施费 | 5084272.73 | 356.12 | 13.03% |
| | | 临时设施费 | 442684.51 | 31.01 | 1.13% |
| | 3. 其他项目费 | | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 1371737.96 | 96.08 | 3.52% |
| | 5. 税金 | | 3222116.06 | 225.69 | 8.26% |
| | 合 计 | | 39023405.61 | 2733.30 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (㎡) : 14277.04

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（电气）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 电气工程 | 1. 分部分项工程费 | | 1992977.15 | 139.59 | 80.42% |
| | 其中 | 人工费 | 636504.86 | 44.42 | 25.69% |
| | | 材料费 | 1133230.58 | 79.08 | 45.73% |
| | | 机械费 | 19628.35 | 1.37 | 0.79% |
| | | 管理费 | 115714.78 | 8.08 | 4.67% |
| | | 利润 | 87505.03 | 6.11 | 3.53% |
| | 2. 措施项目费 | | 194637.52 | 13.58 | 7.85% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 101994.34 | 7.12 | 4.12% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 92643.18 | 6.47 | 3.74% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 85858.04 | 5.99 | 3.46% |
| | 5. 税金 | | 204612.54 | 14.28 | 8.26% |
| | 合 计 | | 2478085.25 | 172.93 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（弱电）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 弱电工程 | 1. 分部分项工程费 | | 690035.36 | 48.33 | 79.08% |
| | 其中 | 人工费 | 255302.14 | 17.88 | 29.26% |
| | | 材料费 | 348773.17 | 24.43 | 39.97% |
| | | 机械费 | 8666.24 | 0.61 | 0.99% |
| | | 管理费 | 47975.28 | 3.36 | 5.50% |
| | | 利润 | 35970.81 | 2.52 | 4.12% |
| | 2. 措施项目费 | | 76276.19 | 5.34 | 8.74% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 39322.28 | 2.75 | 4.51% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 36953.91 | 2.59 | 4.23% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 34247.42 | 2.40 | 3.92% |
| | 5. 税金 | | 72050.31 | 5.05 | 8.26% |
| | 合 计 | | 872609.28 | 61.12 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表(消防)

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/㎡) | |
| 消防工程 | 1. 分部分项工程费 | | 693246.2 | 48.56 |
| | 其中 | 人工费 | 234106.38 | 16.40 |
| | | 材料费 | 373736 | 26.18 |
| | | 机械费 | 4074.35 | 0.29 |
| | | 管理费 | 46514.24 | 3.26 |
| | | 利润 | 34812.33 | 2.44 |
| | 2. 措施项目费 | | 71543.76 | 5.01 |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 37578.51 | 2.63 |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 |
| | | 临时设施费 | 33965.25 | 2.38 |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 |
| | 4. 规费 | | 31477.66 | 2.20 |
| | 5. 税金 | | 71664.09 | 5.02 |
| | 合 计 | | 867931.71 | 60.79 |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（通风空调）

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/㎡) | |
| 通风空调 | 1. 分部分项工程费 | | 21612.97 | 84.74% |
| | 其中 | 人工费 | 4308.27 | 16.89% |
| | | 材料费 | 15977.39 | 62.64% |
| | | 机械费 | 48.34 | 0.19% |
| | | 管理费 | 847.8 | 3.32% |
| | | 利润 | 634.86 | 2.49% |
| | 2. 措施项目费 | | 1210.67 | 4.75% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 589.15 | 2.31% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 621.52 | 2.44% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 576 | 2.26% |
| | 5. 税金 | | 2105.97 | 8.26% |
| | 合 计 | | 25505.61 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 给排水工程 | 1. 分部分项工程费 | | 1285870.42 | 90.07 | 78.56% |
| | 其中 | 人工费 | 491121.06 | 34.40 | 30.01% |
| | | 材料费 | 52718.25 | 3.69 | 3.22% |
| | | 机械费 | 3546.38 | 0.25 | 0.22% |
| | | 管理费 | 89500.51 | 6.27 | 5.47% |
| | | 利润 | 67260.57 | 4.71 | 4.11% |
| | 2. 措施项目费 | | 149668.99 | 10.48 | 9.14% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 36370.92 | 2.55 | 2.22% |
| | | 技术措施费 | 26627.9 | 1.87 | 1.63% |
| | | 临时设施费 | 71321.07 | 5.00 | 4.36% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 66097.55 | 4.63 | 4.04% |
| | 5. 税金 | | 135147.33 | 9.47 | 8.26% |
| | 合 计 | | 1636784.29 | 114.64 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（抗震支架）

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/㎡) | |
| 抗震支架 | 1. 分部分项工程费 | | 0 | 0.00% |
| | 其中 | 人工费 | 0 | 0.00% |
| | | 材料费 | 0 | 0.00% |
| | | 机械费 | 0 | 0.00% |
| | | 管理费 | 0 | 0.00% |
| | | 利润 | 0 | 0.00% |
| | 2. 措施项目费 | | 147.87 | 0.07% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 147.87 | 0.07% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 0 | 0.00% |
| | 3. 其他项目费 | | 199501.12 | 91.68% |
| | 4. 规费 | | 0 | 0.00% |
| | 5. 税金 | | 17968.41 | 8.26% |
| | 合 计 | | 217617.4 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 26942282.19 | 3058.81 | 78.07% |
| | 其中 | 人工费 | 4826336.16 | 547.94 | 13.99% |
| | | 材料费 | 17068245.90 | 1937.79 | 49.46% |
| | | 机械费 | 2832994.04 | 321.64 | 8.21% |
| | | 管理费 | 1438588.24 | 163.33 | 4.17% |
| | | 利润 | 776291.44 | 88.13 | 2.25% |
| | 2. 措施项目费 | | 3836146.89 | 435.53 | 11.12% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 695596.45 | 78.97 | 2.02% |
| | | 技术措施费 | 2647642.72 | 300.59 | 7.67% |
| | | 临时设施费 | 306200.25 | 34.76 | 0.89% |
| | 3. 其他项目费 | | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 882303.73 | 100.17 | 2.56% |
| | 5. 税金 | | 2849465.95 | 323.51 | 8.26% |
| | 合 计 | | 34510198.76 | 3918.01 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表 (地下室)

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|------------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/㎡) | |
| 电气工程 | 1. 分部分项工程费 | | 4285725.46 | 87.12% |
| | 其中 | 人工费 | 509728.07 | 10.36% |
| | | 材料费 | 100087.83 | 2.03% |
| | | 机械费 | 68649.81 | 1.40% |
| | | 管理费 | 96513.26 | 1.96% |
| | | 利润 | 72371.93 | 1.47% |
| | 2. 措施项目费 | | 155588.52 | 3.16% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 114331.36 | 2.32% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 77335.02 | 1.57% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 71671.07 | 1.46% |
| | 5. 税金 | | 406168.65 | 8.26% |
| | 合 计 | | 4919153.7 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (㎡) : 8808.09

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 弱电工程 | 1. 分部分项工程费 | | 324083.38 | 36.79 | 82.37% |
| | 其中 | 人工费 | 83417.25 | 9.47 | 21.20% |
| | | 材料费 | 40032.25 | 4.54 | 10.17% |
| | | 机械费 | 1742.87 | 0.20 | 0.44% |
| | | 管理费 | 16236.74 | 1.84 | 4.13% |
| | | 利润 | 12158.34 | 1.38 | 3.09% |
| | 2. 措施项目费 | | 25325.3 | 2.88 | 6.44% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 6435.77 | 0.73 | 1.64% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 12477.44 | 1.42 | 3.17% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 11,563.60 | 1.31 | 2.94% |
| | 5. 税金 | | 32487.51 | 3.69 | 8.26% |
| | 合 计 | | 393459.79 | 44.67 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|----------|------------|-----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 消防工程 | 1. 分部分项工程费 | | 1458257.53 | 165.56 | 79.99% |
| | 其中 | 人工费 | 481415.67 | 54.66 | 26.41% |
| | | 材料费 | 45295.76 | 5.14 | 2.48% |
| | | 机械费 | 12955.3 | 1.47 | 0.71% |
| | | 管理费 | 97631.81 | 11.08 | 5.36% |
| | | 利润 | 73079.12 | 8.30 | 4.01% |
| | | 2. 措施项目费 | | 147374.52 | 16.73 |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 36899.74 | 4.19 | 2.02% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 72134.78 | 8.19 | 3.96% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 66,851.67 | 7.59 | 3.67% |
| | 5. 税金 | | 150523.54 | 17.09 | 8.26% |
| | 合 计 | | 1823007.26 | 206.97 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 人防工程 | 1. 分部分项工程费 | | 415840.32 | 47.21 | 82.43% |
| | 其中 | 人工费 | 107408.36 | 12.19 | 21.29% |
| | | 材料费 | 24573.91 | 2.79 | 4.87% |
| | | 机械费 | 5036.12 | 0.57 | 1.00% |
| | | 管理费 | 21751.31 | 2.47 | 4.31% |
| | | 利润 | 16291.68 | 1.85 | 3.23% |
| | 2. 措施项目费 | | 31922.82 | 3.62 | 6.33% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 8372.18 | 0.95 | 1.66% |
| | | 技术措施费 | 3813.43 | 0.43 | 0.76% |
| | | 临时设施费 | 16241.80 | 1.84 | 3.22% |
| | 3. 其他项目费 | | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 15052.28 | 1.71 | 2.98% |
| | 5. 税金 | | 41653.39 | 4.73 | 8.26% |
| | 合 计 | | 504468.81 | 57.27 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表 (地下室)

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/㎡) | |
| 给排水工程 | 1. 分部分项工程费 | | 348609.49 | 39.58 |
| | 其中 | 人工费 | 96601.89 | 10.97 |
| | | 材料费 | 7516.02 | 0.85 |
| | | 机械费 | 6074.46 | 0.69 |
| | | 管理费 | 18331.61 | 2.08 |
| | | 利润 | 13763.88 | 1.56 |
| | 2. 措施项目费 | | 28761.06 | 3.27 |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 7471.07 | 0.85 |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 |
| | | 临时设施费 | 34130.18 | 3.87 |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 |
| | 4. 规费 | | 13,462.93 | 1.53 |
| | 5. 税金 | | 35175.01 | 3.99 |
| | 合 计 | | 426008.49 | 48.37 |

单位工程建筑面积 (㎡) : 8808.09

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表 (地下室)

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 消防电气 | 1. 分部分项工程费 | | 394145.12 | 44.75 | 75.92% |
| | 其中 | 人工费 | 185452.56 | 21.05 | 35.72% |
| | | 材料费 | 21604.34 | 2.45 | 4.16% |
| | | 机械费 | 1063.19 | 0.12 | 0.20% |
| | | 管理费 | 36932.35 | 4.19 | 7.11% |
| | | 利润 | 27621.33 | 3.14 | 5.32% |
| | 2. 措施项目费 | | 56433.64 | 6.41 | 10.87% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 14075.58 | 1.60 | 2.71% |
| | | 技术措施费 | 8625.8 | 0.98 | 1.66% |
| | | 临时设施费 | 27758.35 | 3.15 | 5.35% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 25,725.34 | 2.92 | 4.96% |
| | 5. 税金 | | 42867.37 | 4.87 | 8.26% |
| | 合 计 | | 519171.47 | 58.94 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (㎡) : 8808.09

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（地下室）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 暖通工程 | 1. 分部分项工程费 | | 632153.09 | 71.77 | 79.30% |
| | 其中 | 人工费 | 226639.95 | 25.73 | 28.43% |
| | | 材料费 | 69314.07 | 7.87 | 8.70% |
| | | 机械费 | 4240.11 | 0.48 | 0.53% |
| | | 管理费 | 47347.89 | 5.38 | 5.94% |
| | | 利润 | 35424.27 | 4.02 | 4.44% |
| | 2. 措施项目费 | | 67527.89 | 7.67 | 8.47% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 17414.46 | 1.98 | 2.18% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 34130.18 | 3.87 | 4.28% |
| | 3. 其他项目费 | | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 31,630.53 | 3.59 | 3.97% |
| | 5. 税金 | | 65818.04 | 7.47 | 8.26% |
| | 合 计 | | 797129.55 | 90.50 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表(地下室)

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 抗震支架 | 1. 分部分项工程费 | | 0 | 0 | 0.00% |
| | 其中 | 人工费 | 0 | 0 | 0.00% |
| | | 材料费 | 0 | 0 | 0.00% |
| | | 机械费 | 0 | 0 | 0.00% |
| | | 管理费 | 0 | 0 | 0.00% |
| | | 利润 | 0 | 0 | 0.00% |
| | 2. 措施项目费 | | 91.4 | 0.01 | 0.07% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 91.4 | 0.01 | 0.07% |
| | | 技术措施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 0 | 0.00 | 0.00% |
| | 3. 其他项目费 | | 123313.26 | 14.00 | 91.68% |
| | 4. 规费 | | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 5. 税金 | | 11106.42 | 1.26 | 8.26% |
| | 合 计 | | 134511.08 | 15.27 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（基坑支护）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 基坑支护 | 1. 分部分项工程费 | | 4844864.93 | 550.05 | 84.51% |
| | 其中 | 人工费 | 753406.93 | 85.54 | 13.14% |
| | | 材料费 | 2665827.47 | 302.66 | 46.50% |
| | | 机械费 | 903273.11 | 102.55 | 15.76% |
| | | 管理费 | 334379.48 | 37.96 | 5.83% |
| | | 利润 | 186751.00 | 21.20 | 3.26% |
| | 2. 措施项目费 | | 275019.05 | 31.22 | 4.80% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 165758.93 | 18.82 | 2.89% |
| | | 技术措施费 | 8545.09 | 0.97 | 0.15% |
| | | 临时设施费 | 73737.79 | 8.37 | 1.29% |
| | 3. 其他项目费 | | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 139664.58 | 15.86 | 2.44% |
| | 5. 税金 | | 473359.37 | 53.74 | 8.26% |
| | 合 计 | | 5732907.93 | 650.87 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表(门卫)

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 240913.00 | 5311.13 | 75.94% |
| | 其中 | 人工费 | 70773.70 | 1560.27 | 22.31% |
| | | 材料费 | 143342.12 | 3160.10 | 45.18% |
| | | 机械费 | 1950.80 | 43.01 | 0.61% |
| | | 管理费 | 15602.26 | 343.97 | 4.92% |
| | | 利润 | 9240.70 | 203.72 | 2.91% |
| | 2. 措施项目费 | | 39365.29 | 867.84 | 12.41% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 10415.19 | 229.61 | 3.28% |
| | | 技术措施费 | 22603.67 | 498.32 | 7.13% |
| | | 临时设施费 | 4646.49 | 102.44 | 1.46% |
| | 3. 其他项目费 | | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 10769.30 | 237.42 | 3.39% |
| | 5. 税金 | | 26194.28 | 577.48 | 8.26% |
| | 合 计 | | 317241.87 | 6993.87 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：45.36

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（绿化）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-----------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 422398.59 | 139.18 | 85.94% |
| | 其中 | 人工费 | 116087.36 | 38.25 | 23.62% |
| | | 材料费 | 106135.25 | 34.97 | 21.59% |
| | | 机械费 | 7994.98 | 2.63 | 1.63% |
| | | 管理费 | 13679.44 | 4.51 | 2.78% |
| | | 利润 | 10610.09 | 3.50 | 2.16% |
| | 2. 措施项目费 | | 13357.75 | 4.40 | 2.72% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 31646.36 | 10.43 | 6.44% |
| | | 技术措施费 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 23003.36 | 7.58 | 4.68% |
| | 3. 其他项目费 | | | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 15173.67 | 5.00 | 3.09% |
| | 5. 税金 | | 40583.70 | 13.37 | 8.26% |
| | 合 计 | | 491513.71 | 161.95 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：3035

备注：

- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
- 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
- 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表（园建）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 1670072.82 | 275.41 | 84.11% |
| | 其中 | 人工费 | 273854.75 | 45.16 | 13.79% |
| | | 材料费 | 1051249.68 | 173.36 | 52.94% |
| | | 机械费 | 49328.04 | 8.13 | 2.48% |
| | | 管理费 | 54209.92 | 8.94 | 2.73% |
| | | 利润 | 42767.06 | 7.05 | 2.15% |
| | 2. 措施项目费 | | 63738.85 | 10.51 | 3.21% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 31646.36 | 5.22 | 1.59% |
| | | 技术措施费 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 23003.36 | 3.79 | 1.16% |
| | 3. 其他项目费 | | 50000.00 | 8.25 | 2.52% |
| | 4. 规费 | | 37894.07 | 6.25 | 1.91% |
| | 5. 税金 | | 163953.52 | 27.04 | 8.26% |
| | 合 计 | | 1985659.26 | 327.45 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：6064

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（1#）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-------------|---------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 17993.35 | 1.26 | 0.05% |
| 砌筑工程 | 832752.68 | 58.33 | 2.42% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 5427853.92 | 380.18 | 15.77% |
| 装配式工程 | 6449795.45 | 451.76 | 18.73% |
| 金属结构工程 | 38846.15 | 2.72 | 0.11% |
| 门窗工程 | 3837097.98 | 268.76 | 11.14% |
| 屋面及防水工程 | 1655219.77 | 115.94 | 4.81% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 866756.82 | 60.71 | 2.52% |
| 楼地面装饰工程 | 2528444.84 | 177.10 | 7.34% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 2163981.32 | 151.57 | 6.29% |
| 天棚工程 | 241854.38 | 16.94 | 0.70% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 2050287.17 | 143.61 | 5.96% |
| 其他装饰工程 | 1532234.32 | 107.32 | 4.45% |
| 室外工程 | 41283.86 | 2.89 | 0.12% |
| 措施项目 | 6745149.58 | 472.45 | 19.59% |
| 合计 | 34429551.59 | 2411.53 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（1#）

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|--------------------------------|----------|---------|
| 土石方回填量 | | m ³ | 577.08 | 0.04 |
| 砌体 | | m ³ | 949.21 | 0.07 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 128.48 | 0.01 |
| 柱模板 | | m ² | 1601.43 | 0.11 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 710.77 | 0.05 |
| 墙模板 | | m ² | 7542.94 | 0.53 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 715.3 | 0.05 |
| 梁模板 | | m ² | 8785.47 | 0.62 |
| 板混凝土 | | m ³ | 1204.44 | 0.08 |
| 板模板 | | m ² | 1636.28 | 0.11 |
| 钢材 | 型材 | t | | |
| | 钢筋 | t | 519.08 | 0.04 |
| 外墙保温 | | m ² | 9119.01 | 0.64 |
| 门 | | m ² | 3412.88 | 0.24 |
| 窗 | | m ² | 2784.08 | 0.20 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 8054.7 | 0.56 |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m ³ /m ² | 688.87 | 0.05 |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m ³ | 285.17 | 0.02 |
| 砌筑 | | m ³ | 51.88 | 0.00 |
| 防水工程 | | m ² | 20649.24 | 1.45 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 12878.1 | 0.90 |
| 天棚装饰 | | m ² | 13766.28 | 0.96 |
| 内墙装饰 | | m ² | 35183.75 | 2.46 |
| 外墙装饰 | | m ² | 12959.83 | 0.91 |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#）

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----|--------------------------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 47383.94 | 145.00 | 3.32 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 4401.19 | 480.11 | 0.31 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 760.41 | 569.96 | 0.05 |
| 模板 | | m ² | 8091.35 | 34.56 | 0.57 |
| 钢材 | 型材 | t | | | |
| | 钢筋 | t | 535.03 | 4169.08 | 0.04 |
| 外墙保温 | | m ³ | 263.36 | 761.05 | 0.02 |
| 门 | | m ² | 3042.78 | 656.93 | 0.21 |
| 窗 | | m ² | 2707.51 | 469.54 | 0.19 |
| 钢筋桁架楼承板/叠合板 | | m ² /m ³ | 692.31 | 2150.46 | 0.05 |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m ³ | 286.59 | 3180.11 | 0.02 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ³ | 1106.04 | 657.08 | 0.08 |
| 砌筑 | | m ³ | 876.88 | 372.63 | 0.06 |
| 防水卷材 | | m ² | 3812.14 | 32.00 | 0.27 |
| 防水涂料 | | kg | 86508.79 | 10.10 | 6.06 |
| 涂料 | | kg | 73067.76 | 7.60 | 5.12 |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（地下室）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-------------|---------|--------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 1613526.26 | 183.19 | 5.21% |
| 桩基工程 | 5292967.66 | 600.92 | 17.10% |
| 砌筑工程 | 695628.90 | 78.98 | 2.25% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 12307966.34 | 1397.35 | 39.77% |
| 金属结构工程 | 175650.80 | 19.94 | 0.57% |
| 门窗工程 | 380012.82 | 43.14 | 1.23% |
| 人防门工程 | 239575.38 | 27.20 | 0.77% |
| 屋面及防水工程 | 2883688.58 | 327.39 | 9.32% |
| 楼地面装饰工程 | 1954201.57 | 221.86 | 6.31% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 623933.86 | 70.84 | 2.02% |
| 天棚工程 | 47844.13 | 5.43 | 0.15% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 645780.56 | 73.32 | 2.09% |
| 其他装饰工程 | 81505.33 | 9.25 | 0.26% |
| 措施项目 | 3836146.89 | 435.53 | 12.39% |
| 合计 | 30778429.08 | 3494.34 | 99.44% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（地下室）

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 45367.88 | 5.15 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 12945.84 | 1.47 |
| 承重桩 | | m ³ | 2456.74 | 0.28 |
| 砌体 | | m ³ | 694.64 | 0.08 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 140.86 | 0.02 |
| 柱模板 | | m ² | 909.75 | 0.10 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 1286.74 | 0.15 |
| 墙模板 | | m ² | 8324.79 | 0.95 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 0.48 | 0.00 |
| 梁模板 | | m ² | 5.6 | 0.00 |
| 板混凝土 | | m ³ | 2590.89 | 0.29 |
| 板模板 | | m ² | 11670.65 | 1.32 |
| 钢材 | 型材 | t | | |
| | 钢筋 | t | 1047.78 | 0.12 |
| 门 | | m ² | 419.89 | 0.05 |
| 防水工程 | | m ² | 18488.43 | 2.10 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 8941.18 | 1.02 |
| 天棚装饰 | | m ² | 9886.29 | 1.12 |
| 内墙装饰 | | m ² | 12058.82 | 1.37 |

单位工程建筑面积（m²）：8808.09

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（地下室）

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------------|-----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 40682.945 | 145.00 | 4.62 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 14953.03 | 504.48 | 1.70 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 751.28 | 571.78 | 0.09 |
| 模板 | | m ² | 5872.89 | 36.54 | 0.67 |
| 钢材 | 型材 | t | | | |
| | 钢筋 | t | 1294.15 | 4180.36 | 0.15 |
| 门 | | m ² | 469.93 | 577.25 | 0.05 |
| 砌筑 | | m ³ | 6.34 | 323.42 | 0.00 |
| 防水卷材 | | m ² | 37321.02 | 39.13 | 4.24 |
| 防水涂料 | | kg | 19466.49 | 11.39 | 2.21 |
| 涂料 | | kg | 11664.52 | 14.00 | 1.32 |

单位工程建筑面积（m²）：8808.09

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（基坑支护）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|------------|---------------------|--------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 地基处理与边坡支护工程 | 4844864.93 | 550.05 | 94.63% |
| 措施项目 | 275019.05 | 31.22 | 5.37% |
| 合计 | 5119883.98 | 581.27 | |

单位工程建筑面积（m²）：8808.09

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（基坑支护）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----------------|---------|---------|
| 围护桩 | m ³ | 5655.29 | 0.64 |
| 护坡 | m ² | 2502.87 | 0.28 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（基坑支护）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 5210.87 | 145.00 | 0.59 |
| 商品混凝土 | m ³ | 1783.20 | 487.66 | 0.20 |
| 商品砂浆 | m ³ | 23.33 | 554.48 | 0.00 |
| 模板 | m ² | 282.70 | 14.57 | 0.03 |
| 钢筋 | t | 159.62 | 4478.00 | 0.02 |
| 砌筑 | m ³ | 56.81 | 323.42 | 0.01 |

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表（门卫）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-----------|---------|--------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 266.90 | 5.88 | 0.10% |
| 砌筑工程 | 17525.59 | 386.37 | 6.24% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 84353.05 | 1859.64 | 30.05% |
| 门窗工程 | 12225.34 | 269.52 | 4.36% |
| 屋面及防水工程 | 24870.94 | 548.30 | 8.86% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 28922.14 | 637.61 | 10.30% |
| 楼地面装饰工程 | 4318.36 | 95.20 | 1.54% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 11796.59 | 260.07 | 4.20% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 33109.27 | 729.92 | 11.80% |
| 其他装饰工程 | 23524.82 | 518.62 | 8.38% |
| 措施项目 | 39365.29 | 867.84 | 14.02% |
| 合计 | 280278.29 | 6178.97 | 99.85% |

单位工程建筑面积（㎡）：45.36

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表（门卫）

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------------|--------|---------|
| 土石方回填量 | | m ³ | 8.56 | 0.19 |
| 砌体 | | m ³ | 15.33 | 0.34 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 11.65 | 0.26 |
| 柱模板 | | m ² | 114.56 | 2.53 |
| 板混凝土 | | m ³ | 21.2 | 0.47 |
| 板模板 | | m ² | 120.08 | 2.65 |
| 钢材 | 型材 | t | | |
| | 钢筋 | | 4.27 | 0.09 |
| 外墙保温 | | m ² | 312.11 | 6.88 |
| 门 | | m ² | 2.4 | 0.05 |
| 窗 | | m ² | 19.89 | 0.44 |
| 防水工程 | | m ² | 335.15 | 7.39 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 13.33 | 0.29 |
| 天棚装饰 | | m ² | 15.78 | 0.35 |
| 内墙装饰 | | m ² | 91.36 | 2.01 |
| 外墙装饰 | | m ² | 380.53 | 8.39 |

单位工程建筑面积（m²）：45.36

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表（门卫）

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 564.41 | 145.00 | 12.44 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 85.67 | 487.99 | 1.89 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 10.21 | 564.82 | 0.23 |
| 模板 | | m ² | 71.28 | 36.54 | 1.57 |
| 钢材 | 型材 | t | | | |
| | 钢筋 | t | 4.37 | 4127.08 | 0.10 |
| 外墙保温 | | m ² | 9.01 | 761.06 | 0.20 |
| 门 | | m ² | 2.3 | 811.51 | 0.05 |
| 窗 | | m ² | 18.4 | 430.02 | 0.41 |
| 砌筑 | | m ³ | 11.40 | 481.58 | 0.25 |
| 防水卷材 | | m ² | 53.28 | 32.00 | 1.17 |
| 防水涂料 | | kg | 1441.43 | 9.16 | 31.78 |
| 涂料 | | kg | 1639.83 | 5.60 | 36.15 |

单位工程建筑面积（m²）：45.36

A-09-1-1 电气工程经济指标表（1#）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|------------|--------|--------|
| | （元） | （元/㎡） | （%） |
| 配电装置安装 | 242696 | 17.00 | 9.79% |
| 电缆安装 | 132876.85 | 9.31 | 5.36% |
| 防雷及接地装置 | 131415.06 | 9.20 | 5.30% |
| 配管、配线 | 1231480.82 | 86.26 | 49.69% |
| 照明器具安装 | 469823.43 | 32.91 | 18.96% |
| 电气调整试验 | 494.17 | 0.03 | 0.02% |
| 光伏发电 | 74661.4 | 5.23 | 3.01% |
| 措施项目 | 194637.52 | 13.63 | 7.85% |
| 合计 | 2478085.25 | 173.57 | |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04
备注：

- 1.单位造价=金额÷建筑面积
- 2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表（1#）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|-----------|---------|
| 配电箱/柜 | 台 | 179 | 0.013 |
| 太阳能电池板 | 块 | 96 | 0.007 |
| 电缆 | m | 543.31 | 0.038 |
| 避雷带 | m | 8172.31 | 0.572 |
| 桥架 | m | 256.42 | 0.018 |
| 配管 | m | 35256.53 | 2.469 |
| 配线 | m | 137694.37 | 9.644 |
| 灯具 | 套 | 2006 | 0.141 |
| 开关 | 个 | 1683 | 0.118 |
| 插座 | 个 | 4424 | 0.310 |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----|-----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 4251.42 | 145.00 | 0.298 |
| 配电箱/柜 | 台 | 179.00 | 1212.70 | 0.013 |
| 太阳能电池板 | 块 | 96.00 | 276.99 | 0.007 |
| 电缆 | m | 543.31 | 195.71 | 0.038 |
| 避雷带 | m | 8172.31 | 9.41 | 0.572 |
| 桥架 | m | 256.42 | 101.73 | 0.018 |
| 配管 | m | 35256.53 | 11.79 | 2.469 |
| 配线 | m | 137694.37 | 3.99 | 9.644 |
| 灯具 | 套 | 2006.00 | 93.36 | 0.141 |
| 开关 | 个 | 1683.00 | 24.06 | 0.118 |
| 插座 | 个 | 4424.00 | 24.99 | 0.310 |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

A-09-1-1 电气工程经济指标表(地下室)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 变压器安装 | 303859.59 | 34.50 | 6.18% |
| 配电装置安装 | 779443.55 | 88.49 | 15.85% |
| 母线安装 | 78940.59 | 8.96 | 1.60% |
| 控制设备及低压电器安装 | 293038.97 | 33.27 | 5.96% |
| 电缆安装 | 2497143.45 | 283.51 | 50.76% |
| 防雷及接地装置 | 47279.30 | 5.37 | 0.96% |
| 配管、配线 | 402892.50 | 45.74 | 8.19% |
| 照明器具安装 | 74385.21 | 8.45 | 1.51% |
| 电气调整试验 | 131141.13 | 14.89 | 2.67% |
| 柴油发电机 | 156484.96 | 17.77 | 3.18% |
| 措施项目 | 154544.45 | 17.55 | 3.14% |
| 合计 | 4919153.70 | 558.48 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

备注:

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表(地下室)

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|----------|---------|
| 高压柜 | 台 | 8 | 0.001 |
| 低压柜 | 台 | 20 | 0.002 |
| 配电箱/柜 | 台 | 61 | 0.007 |
| 充电桩 | 台 | 30 | 0.003 |
| 母线 | m | 23.67 | 0.003 |
| 电缆 | m | 13755.48 | 1.562 |
| 桥架 | m | 1187.93 | 0.135 |
| 配管 | m | 5892.63 | 0.669 |
| 配线 | m | 21602.59 | 2.453 |
| 灯具 | 套 | 606 | 0.069 |
| 开关 | 个 | 25 | 0.003 |
| 插座 | 个 | 5 | 0.001 |

单位工程建筑面积（m²）：8808.09

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表(地下室)

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|------------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2938.88761 | 145.00 | 0.334 |
| 高压柜 | 台 | 8 | 32212.89 | 0.001 |
| 低压柜 | 台 | 20 | 22869.13 | 0.002 |
| 配电箱/柜 | 台 | 61 | 3912.06 | 0.007 |
| 充电桩 | 台 | 30 | 1006.92 | 0.003 |
| 母线 | m | 23.67 | 3335.05 | 0.003 |
| 电缆 | m | 13755.48 | 181.54 | 1.562 |
| 桥架 | m | 1187.93 | 100.10 | 0.135 |
| 配管 | m | 5892.63 | 32.91 | 0.669 |
| 配线 | m | 21602.59 | 2.63 | 2.453 |
| 灯具 | 套 | 606 | 111.43 | 0.069 |
| 开关 | 个 | 25 | 21.96 | 0.003 |
| 插座 | 个 | 5 | 19.73 | 0.001 |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表（1#）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 综合布线系统工程 | 335226.29 | 23.48 | 38.42% |
| 有线电视、卫星接收系统工程 | 130883.53 | 9.17 | 15.00% |
| 安全防范系统工程 | 330223.27 | 23.13 | 37.84% |
| 措施项目 | 76276.19 | 5.34 | 8.74% |
| 合计 | 872609.28 | 61.12 | 100.00% |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表（1#）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|---------|---------|
| 机柜、机架 | 台 | 12 | 0.001 |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 11 | 0.001 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 693 | 0.049 |
| 双绞线缆 | m | 3118.91 | 0.218 |
| 光缆 | m | 6843.12 | 0.479 |
| 扩声系统设备 | 台 | 140 | 0.010 |
| 出入口目标识别设备 | 台 | 140 | 0.010 |
| 出入口控制设备 | 台 | 239 | 0.017 |
| 监控摄像设备 | 台 | 12 | 0.001 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|---------|--------|---------|
| 机柜、机架 | 台 | 12 | 520.84 | 0.001 |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 11 | 381.10 | 0.001 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 693 | 33.63 | 0.049 |
| 双绞线缆 | 用 | 3118.91 | 6.13 | 0.218 |
| 光缆 | m | 6843.12 | 4.13 | 0.479 |
| 出入口目标识别设备 | 台 | 142 | 507.95 | 0.010 |
| 出入口控制设备 | 台 | 239 | 40.04 | 0.017 |
| 监控摄像设备 | 台 | 12 | 789.76 | 0.001 |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表(地下室)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 综合布线系统工程 | 120840.81 | 13.72 | 30.71% |
| 建筑信息综合管理系统工程 | 16976.89 | 1.93 | 4.31% |
| 安全防范系统工程 | 136247.14 | 15.47 | 34.63% |
| 弱电桥架 | 91790.36 | 10.42 | 23.33% |
| 措施项目 | 27604.58 | 3.13 | 7.02% |
| 合计 | 393459.79 | 44.67 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

备注:

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表(地下室)

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----|---------|---------|
| 网络服务器 | 台 | 6 | 0.001 |
| 双绞线缆 | m | 3054.94 | 0.347 |
| 光缆 | m | 665.55 | 0.076 |
| 出入口控制设备 | 台 | 7 | 0.001 |
| 出入口执行机构设备 | 台 | 8 | 0.001 |
| 监控摄像设备 | 台 | 36 | 0.004 |
| 主机 | 台 | 5 | 0.001 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表(地下室)

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-----------|----|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 482.54 | 145.00 | 0.055 |
| 网络服务器 | 台 | 6 | 4319.86 | 0.001 |
| 双绞线缆 | 用 | 3054.94 | 6.41 | 0.347 |
| 光缆 | m | 665.55 | 5.12 | 0.076 |
| 出入口控制设备 | 台 | 7 | 185.92 | 0.001 |
| 出入口执行机构设备 | 台 | 8 | 41.62 | 0.001 |
| 监控摄像设备 | 台 | 36 | 533.24 | 0.004 |
| 主机 | 台 | 5 | 2040.30 | 0.001 |

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表（1#）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|----------|-------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 通风系统 | 24294.94 | 1.70 | 95.25% |
| 措施项目 | 1210.67 | 0.08 | 4.75% |
| 合计 | 25505.61 | 1.79 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：14277.04

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表（1#）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----------------|------|---------|
| 通风系统风管 | m ² | 9.71 | 0.001 |
| 通风系统风口 | 个 | 16 | 0.001 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----------------|------|--------|---------|
| 通风系统风管 | m ² | 9.71 | 253.54 | 0.001 |
| 通风系统风口 | 个 | 16 | 259.73 | 0.001 |

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表(地下室)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 通风系统 | 469530.74 | 53.31 | 58.90% |
| 防排烟系统 | 246198.67 | 27.95 | 30.89% |
| 通风空调工程系统调试 | 13873.25 | 1.58 | 1.74% |
| 措施项目 | 67527.89 | 7.67 | 8.47% |
| 合计 | 797130.55 | 90.50 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

备注: 1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表(地下室)

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----|--------|---------|
| 通风系统风管 | m² | 1133.4 | 0.129 |
| 通风系统阀门 | 个 | 64 | 0.007 |
| 通风系统风口 | 个 | 57 | 0.006 |
| 通风系统离心通风机 | 台 | 15 | 0.002 |
| 排烟系统风管 | m² | 755.6 | 0.086 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 44 | 0.005 |
| 排烟系统风口 | 个 | 38 | 0.004 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表(地下室)

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----|---------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 1276.20 | 145 | 0.145 |
| 通风系统风管 | m² | 2149.68 | 34.18 | 0.244 |
| 通风系统阀门 | 个 | 85.00 | 218.84 | 0.010 |
| 通风系统风口 | 个 | 95.00 | 26.82 | 0.011 |

A-09-4-1 消防工程经济指标表 (1#)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|-----------|-------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 水灭火系统 | 119270.67 | 8.35 | 13.74% |
| 火灾自动报警系统 | 280965.08 | 19.68 | 32.37% |
| 消防系统调试 | 74807.81 | 5.24 | 8.62% |
| 消防工程费 | 311978.72 | 21.85 | 35.95% |
| 电气火灾监控系统 | 4651.25 | 0.33 | 0.54% |
| 消防电源监控系统 | 37899.3 | 2.65 | 4.37% |
| 措施项目 | 71543.76 | 5.01 | 8.24% |
| 合计 | 867931.71 | 60.79 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (㎡) : 14277.04

备注: 1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（1#）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|------|---------|---------|
| 消火栓管道 | m | 250.73 | 0.018 |
| 喷淋管道 | m | 51.94 | 0.004 |
| 室内消火栓 | 套 | 40 | 0.003 |
| 灭火器 | 具 | 92 | 0.006 |
| 阀门 | 个 | 19 | 0.001 |
| 配管 | m | 2667.6 | 0.187 |
| 配线 | m | 5892.02 | 0.413 |
| 桥架 | m | 94.8 | 0.007 |
| 点型探测器 | 个 | 207 | 0.014 |
| 按钮 | 个 | 41 | 0.003 |
| 声光报警器 | 个 | 32 | 0.002 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 42 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 82 | 0.006 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 72 | 0.005 |
| 模块 | 个 | 128 | 0.009 |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表 (1#)

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------|------|---------|--------|---------|
| 消火栓管道 | m | 250.73 | 134.57 | 0.018 |
| 喷淋管道 | m | 51.94 | 152.79 | 0.004 |
| 室内消火栓 | 套 | 40 | 974.05 | 0.003 |
| 灭火器 | 具 | 92 | 58.67 | 0.006 |
| 阀门 | 个 | 19 | 427.74 | 0.001 |
| 配管 | m | 2667.6 | 12.14 | 0.187 |
| 配线 | m | 5892.02 | 4.60 | 0.413 |
| 桥架 | m | 94.8 | 84.31 | 0.007 |
| 点型探测器 | 个 | 207 | 132.45 | 0.014 |
| 按钮 | 个 | 41 | 407.14 | 0.003 |
| 声光报警器 | 个 | 32 | 238.72 | 0.002 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 42 | 184.13 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 82 | 156.70 | 0.006 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 72 | 494.76 | 0.005 |
| 模块 | 个 | 128 | 488.62 | 0.009 |

单位工程建筑面积 (m²) : 14277.04

A-09-4-1 消防工程经济指标表(地下室)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 水灭火系统 | 877008.39 | 99.57 | 48.11% |
| 气体灭火系统 | 310914.76 | 35.30 | 17.06% |
| 泡沫灭火系统 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 火灾自动报警系统 | 422410.90 | 47.96 | 23.17% |
| 消防系统调试 | 30843.74 | 3.50 | 1.69% |
| 消防工程费 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 电气火灾监控系统 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 消防电源监控系统 | 21191.24 | 2.41 | 1.16% |
| 措施项目 | 160638.23 | 18.24 | 8.81% |
| 合计 | 1823007.26 | 206.97 | 100.00% |

单位工程建筑面积（㎡）：8808.09

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表(地下室)

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|------|---------|---------|
| 水灭火系统 | | | |
| 消火栓管道 | m | 977.04 | 0.111 |
| 喷淋管道 | m | 3889.57 | 0.442 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 1043 | 0.118 |
| 室内消火栓 | 套 | 42 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 84 | 0.010 |
| 阀门 | 个 | 54 | 0.006 |
| 无管网气体灭火装置 | 套 | 10 | 0.001 |
| 配管 | m | 6962.49 | 0.790 |
| 配线 | m | 9890.44 | 1.123 |
| 桥架 | m | 312.41 | 0.035 |
| 点型探测器 | 个 | 356 | 0.040 |
| 按钮 | 个 | 62 | 0.007 |
| 声光报警器 | 个 | 26 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 50 | 0.006 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 104 | 0.012 |
| 消防电源监控器 | 个 | 19 | 0.002 |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表(地下室)

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-----------|------|---------|-------------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2764.83 | 145 | 0.314 |
| 消火栓管道 | m | 977.04 | 142.9121121 | 0.111 |
| 喷淋管道 | m | 3889.57 | 80.79410835 | 0.442 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 1043 | 39.27 | 0.118 |
| 室内消火栓 | 套 | 42 | 869.33 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 84 | 49.5 | 0.010 |
| 阀门 | 个 | 54 | 1696.107222 | 0.006 |
| 无管网气体灭火装置 | 套 | 10 | 28524.29 | 0.001 |
| 配管 | m | 6962.49 | 18.78301585 | 0.790 |
| 配线 | m | 9890.44 | 4.60542807 | 1.123 |
| 桥架 | m | 312.41 | 73.19000672 | 0.035 |
| 点型探测器 | 个 | 356 | 109.02 | 0.040 |
| 按钮 | 个 | 62 | 317.2087097 | 0.007 |
| 声光报警器 | 个 | 26 | 215.99 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 50 | 150.74 | 0.006 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 104 | 530.75 | 0.012 |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

A-09-5-1 给排水工程经济指标表（1#）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|------------|--------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水工程 | 321867.98 | 22.54 | 19.66% |
| 热水工程 | 146422.75 | 10.26 | 8.94% |
| 排水工程 | 839797.54 | 58.82 | 51.29% |
| 雨水工程 | 179615.08 | 12.58 | 10.97% |
| 措施项目 | 149786.36 | 10.49 | 9.15% |
| 合计 | 1637489.72 | 114.69 | |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（1#）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|------|---------|---------|
| 热水管 | m | 4001.04 | 0.280 |
| 排水管 | m | 4080.73 | 0.286 |
| 雨水管 | m | 3029.49 | 0.212 |
| 阀门 | 个 | 691 | 0.048 |
| 减压器 | 组 | 29 | 0.002 |
| 水表 | 组(个) | 112 | 0.008 |
| 卫生器具 | 套 | 710 | 0.050 |
| 热水器 | 台 | 140 | 0.010 |
| 开水炉 | 台 | 140 | 0.010 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|------|---------|---------|---------|
| 给水管 | m | 5986.86 | 31.88 | 0.419 |
| 热水管 | m | 4001.04 | 32.20 | 0.280 |
| 排水管 | m | 4080.73 | 56.84 | 0.286 |
| 雨水管 | m | 3029.49 | 46.85 | 0.212 |
| 阀门 | 个 | 691 | 118.66 | 0.048 |
| 减压器 | 组 | 29 | 1302.97 | 0.002 |
| 水表 | 组(个) | 112 | 210.39 | 0.008 |
| 卫生器具 | 套 | 710 | 360.32 | 0.050 |
| 热水器 | 台 | 140 | 751.78 | 0.010 |
| 开水炉 | 台 | 140 | 497.45 | 0.010 |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

A-09-5-1 给排水工程经济指标表(地下室)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水工程 | 271153.83 | 30.78 | 63.65% |
| 压力排水工程 | 126093.6 | 14.32 | 29.60% |
| 措施项目 | 28761.06 | 3.27 | 6.75% |
| 合计 | 426008.49 | 48.37 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

备注: 1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表(地下室)

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|--------|---------|
| 潜水泵安装 | 台 | 15 | 0.002 |
| 给水管 | m | 500.5 | 0.057 |
| 压力排水管 | m | 282.02 | 0.032 |
| 阀门 | 个 | 144 | 0.016 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表(地下室)

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|--------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 555.18 | 145.00 | 0.063 |
| 潜水泵安装 | 台 | 15.00 | 220.10 | 0.002 |
| 给水管 | m | 501.45 | 62.79 | 0.057 |
| 压力排水管 | m | 273.00 | 44.37 | 0.031 |
| 阀门 | 个 | 146.01 | 159.03 | 0.017 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表（1#）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电气工程 | 2478085.25 | 173.57 | 37.34% |
| 建筑智能化工程 | 872609.28 | 61.12 | 13.15% |
| 通风空调工程 | 25505.61 | 1.79 | 0.38% |
| 消防工程 | 867931.71 | 60.79 | 13.08% |
| 给排水工程 | 1637489.72 | 114.69 | 24.68% |
| 电梯安装工程 | 536435.99 | 37.57 | 8.08% |
| 抗震支架 | 217617.4 | 15.24 | 3.28% |
| 合计 | 6635674.96 | 464.78 | 100.00% |

单位工程建筑面积（m²）：14277.04

注：

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 造价占比=金额÷合计金额

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表(地下室)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|------------|---------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电气工程 | 4919153.7 | 558.48 | 54.67% |
| 建筑智能化工程 | 393459.79 | 44.67 | 4.37% |
| 通风空调工程 | 797129.55 | 90.50 | 8.86% |
| 消防工程 | 1823007.26 | 206.97 | 20.26% |
| 给排水工程 | 426008.49 | 48.37 | 4.73% |
| 人防工程 | 504468.81 | 57.27 | 5.61% |
| 抗震支架 | 134511.08 | 15.27 | 1.49% |
| 合计 | 8997738.68 | 1021.53 | 100.00% |

单位工程建筑面积 (m²) : 8808.09

注:

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总, 即表A-09-1-1~A-09-6-1数据汇总
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 造价占比=金额÷合计金额

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----------|------------|--------|------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 室外电气工程 | 236958.59 | 26.04 | 5% |
| 室外弱电工程 | 363390.89 | 39.94 | 8% |
| 室外排水工程 | 1019162.96 | 112.01 | 23% |
| 室外给水及消防工程 | 334960.13 | 36.81 | 8% |
| 园建工程 | 1985659.26 | 218.23 | 45% |
| 绿化工程 | 491513.71 | 54.02 | 11% |
| 合计 | 4431645.54 | 487.05 | 100% |

单位工程建筑面积 (m²) : 9099

备注: 1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------------------------|----------------|--------|---------|
| 电力电缆YJV-0.6/1kV-3*4 | m | 134.55 | 0.015 |
| 电力电缆YJV-0.6/1kV-3*6 | m | 678.02 | 0.075 |
| 污水管(HDPE)双壁波纹管DN300 | m | 258.52 | 0.028 |
| 污水管(HDPE)双壁波纹管DN200 | m | 246.46 | 0.027 |
| 雨水管(HDPE)双壁波纹管DN400 | m | 121.53 | 0.013 |
| 雨水管(HDPE)双壁波纹管DN300 | m | 343.46 | 0.038 |
| 雨水管(HDPE)双壁波纹管DN200 | m | 188.19 | 0.021 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN100 | m | 18.64 | 0.002 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN50 | m | 5.66 | 0.001 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN40 | m | 56.32 | 0.006 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN32 | m | 64.5 | 0.007 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN25 | m | 296.78 | 0.033 |
| LED庭院灯3.5m | 套 | 23 | 0.003 |
| LED草坪灯 | 套 | 13 | 0.001 |
| 车行道路 | m ² | 2542 | 0.279 |
| 人行道路 | m ² | 993 | 0.109 |
| 绿化面积 | m ² | 4547 | 0.500 |
| 围墙 | m ³ | 36.85 | 0.004 |
| 门卫 | 座 | 1 | 0.000 |

单位工程建筑面积 (m²) : 9099

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------------------|----------------|---------|-------------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 4564.24 | 145 | 0.502 |
| 电力电缆YJV-0.6/1kV-3*4 | m | 134.55 | 10.22 | 0.015 |
| 电力电缆YJV-0.6/1kV-3*6 | m | 678.02 | 14.6 | 0.075 |
| 污水管(HDPE)双壁波纹管DN300 | m | 258.52 | 101.33 | 0.028 |
| 污水管(HDPE)双壁波纹管DN200 | m | 246.46 | 53.98 | 0.027 |
| 雨水管(HDPE)双壁波纹管DN400 | m | 121.53 | 180.53 | 0.013 |
| 雨水管(HDPE)双壁波纹管DN300 | m | 343.46 | 101.33 | 0.038 |
| 雨水管(HDPE)双壁波纹管DN200 | m | 188.19 | 53.98 | 0.021 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN100 | m | 18.64 | 46.057 | 0.002 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN50 | m | 5.66 | 8.164 | 0.001 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN40 | m | 56.32 | 5.292 | 0.006 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN32 | m | 64.5 | 3.389 | 0.007 |
| 钢丝网骨架聚乙烯(PE)复合给水管DN25 | m | 296.78 | 2.323 | 0.033 |
| LED庭院灯3.5m | 套 | 23 | 533.567 | 0.003 |
| LED草坪灯 | 套 | 13 | 179.99 | 0.001 |
| 车行道路 | m ² | 2592.84 | 96.058 | 0.285 |
| 人行道路 | m ² | 3925.08 | 12.5140324 | 0.432 |
| 绿化面积 | m ² | 3759.01 | 7.97736106 | 0.414 |
| 围墙 | m ³ | 28.65 | 323.4166035 | 0.003 |
| 门卫 | 座 | 1 | 317241.87 | 0.000 |

单位工程建筑面积(m²): 9099

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|------|-----------|-----|-------------|----|
| 1 | 居住建筑 | 553244.67 | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

三亚某设施设备建设项目

陈振华 李素华 陆成林

(海南汇德咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|--------------|---|
| 工程名称 | 三亚某设施设备建设项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 土建施工总承包 |
| 工程地点 | 三亚市 |
| 总建筑面积 | 11660.47m ² |
| 地上总建筑面积 | 9188.28m ² |
| 地下总建筑面积 | 2472.19m ² |
| 总占地面积 | 5863.56m ² |
| 人防面积 | 480.28m ² |
| 单项工程1 | 1#辅楼 |
| 单项工程2 | 2#管制业务用房 |
| 单项工程3 | 3#动力中心 |
| 红线内室外总体 | 1. 绿化率36.63% 2. 道路面积9284.69m ² 3. 硬化铺装2163.8m ² 4. 围墙896.62m 5. 停车位646个 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 优秀 |
| 资金来源 | 国有资金 |
| 平方米造价(元/平方米) | 9669.78 |
| 建安工程费 | 11275.42万元 |

三亚某设施设备建设项目

陈振华 李素华 陆成林

(海南汇德咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------------|---|
| 平方米建安造价(元/平方米) | 9669.78 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 工程量清单项目计量规范(2013-海南)/海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)/海南省安装工程综合定额(2017)/海南省园林绿化工程综合定额(2019) |
| 价格取定期 | 海南省三亚市2021年4期材料信息价 |

A-03 单项工程概况表（1#辅楼）

分类编码：A010607

分类：交通建筑（二级分类）空管站（三级名称）

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------|--|
| 红线内室外工程 | 室外管网工程、道路工程、景观绿化工程、围墙大门工程、室外照明工程、小区内低压电缆、围界及安防工程 |

- 注：
- 1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
 - 2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（1#辅楼）

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|------|--|--------------------|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 挖土深度4.8m; |
| | | 开挖形式: 挖一般土方 |
| | 桩与地基基础工程 | |
| | 预制桩 桩承台 | |
| | 砌筑工程 | 外墙 |
| | | 加气混凝土砌块 高精度砌块墙体 |
| | 内墙 | 加气混凝土砌块 高精度砌块墙体 |
| | | |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | |
| | 种类: 普通/抗渗 强度: C20/C25/C30/C35/C40 | |
| | 金属结构工程 | |
| | 材质: 钢型材 部位: 屋架、楼梯 | |
| | 屋面工程 | |
| | 8~14厚地砖平屋面 细石混凝土面层平屋面 | |
| | 防水工程 | |
| | 1. 屋面防水: 2. 0厚自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎 I 型)+1.5厚双组份聚氨酯防水涂料 2. 外墙防水: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆或1.5厚聚合物水泥基防水涂料 I 型 3. 地下室防水 采用结构自防水 混凝土设计抗渗等级: P6 侧墙: 3厚热熔SBS改性沥青防水卷材+4厚热熔SBS改性沥青防水卷材 底板: 3厚热熔SBS改性沥青防水卷材+4厚热熔SBS改性沥青防水卷材 顶板: 4厚热熔SBS(塑性体\聚酯胎基)改性沥青耐根穿刺防水卷材+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+2厚JS水泥基防水涂料 4. 室内防水: 楼地面: 1.5厚聚合物乳液防水涂料 墙面: 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) | |
| | 防腐、隔热、保温工程 | |
| | 外保温: 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 屋面保温: 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 | |
| | 装配率 | |
| | 装配率50% | |
| | 装配式结构类型 | |
| | 装配式混凝土结构 | |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表（1#辅楼）

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|-----------|--|
| | 采用的装配式技术 | 1. 水平构件： 预制混凝土叠合楼板 混凝土预制楼梯 2. 内隔墙： 轻混凝土空心条板内隔墙 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 水泥砂浆 环氧树脂自流平 陶瓷地砖 花岗岩 实木地板 防静电架空地板 细石混凝土 |
| | 墙柱面工程 | 外墙涂料 外墙花岗岩 外墙铝板 内墙涂料 内墙木饰面 内墙硅藻泥 内墙墙布 内墙面砖 内墙水泥砂浆 |
| | 天棚工程 | 涂料 石膏板吊顶 铝扣板吊顶 吸声铝板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 木质门 钢质防火门 防火窗 铝合金百叶 铝合金窗 铝合金门 防火卷帘 金属纱窗 花岗岩 铝单板 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|----------------|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 低压配电装置 | 1. 低压开关柜 |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱、动力配电箱 |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 1. 铜芯电缆 |
| 3.2 | 控制电缆 | 1. 控制电缆 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | 1. 刚性阻燃管；镀锌电线管 |
| 4.2 | 线槽 | 1. 金属线槽 |
| 4.3 | 桥架 | 1. 钢制 |
| 4.4 | 配线 | 1. 铜芯线 |
| 4.5 | 照明器具 | 1. 普通灯具；装饰灯 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|--|
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 1. 交换机、12~24口； |
| 2 | 综合布线系统 | 1. 机柜；电视 ；电话；信息插座；双绞线缆；大对数电缆；光缆 |
| 3 | 建筑信息综合管理系统 | 1. 服务器；系统软件 |
| 4 | 有线电视及卫星接收系统 | 1. 描述类别、功能、规格、容量； 2. 其他可对未列出选项进行补充 |
| 5 | 音频、视频系统 | 1. 扩声系统设备； |
| 6 | 安全防范系统 | 1. 入侵探测设备；出入口目标识别设备；出入口控制设备；出入口执行机构设备；监控摄像设备；视频控制设备；系统调试 |
| 7 | 安全监测及报警装置 | 1. 信号报警装置 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|------------------------------------|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 风机 | 1. 混流；离心式；轴流式 |
| 1.2 | 空调器 | 1. 吊顶式 |
| 1.3 | 分体空调机 | 1. 明装 |
| 1.4 | 风机盘管 | 1. 吊顶式 |
| 1.5 | 人防过滤吸收器 | 1. 500型 |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 1. 非净化型；材质镀锌钢板 2. 其他可对未列出选项进行补充 |
| 2.2 | 风阀 | 1. 材质碳钢及类型；调节阀；蝶阀；止回阀；人防手动密闭阀 |
| 2.3 | 风口 | 1. 描述材质铝合金及类型百叶风口；散流器；百叶窗； |
| 2.4 | 静压箱 | 1. 描述材质镀锌； |
| 2.5 | 人防超压自动排气阀 | 1. 描述类型非防爆超压形； |
| 3 | 管道工程 | |
| 3.1 | 管道 | 1. 描述材质UPVC管； |
| 3.2 | 阀门 | 1. 描述材质铸铁阀门； |
| 3.3 | 泵 | 1. 描述类型单级离心式； |
| 3.4 | 通风工程检测、调试 | 1. 风管漏光试验； |
| 4 | 防排烟系统 | |
| 4.1 | 风机 | 1. 描述安装方吊装式；类型混流；离心式；轴流式； |
| 4.2 | 风管 | 1. 描述材质镀锌铁皮； |
| 4.3 | 风口 | 1. 描述材质铝合金； |
| 4.4 | 防火阀 | 1. 描述材质碳素材； |
| 4.5 | 风阀 | 1. 描述材质铝及类型调节阀；蝶阀；防火阀； |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 描述材质镀锌钢管； |
| 1.1.2 | 报警装置 | 1. 湿式系统 |
| 1.1.3 | 喷头 | 1. 普通喷头 |
| 1.1.4 | 水泵 | 1. 电动喷淋泵 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 1. 镀锌钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 1. 描述类型单头； |
| 1.2.3 | 水泵 | 1. 立式多级 |
| 2 | 高压细水雾灭火系统 | |
| 3 | 气体灭火系统 | 1. 描述安装方式放置式、类型七氟丙烷、局部应用系统； |
| 4 | 火灾自动报警系统 | 1. 描述类型报警联动分体式、总线制、1000点以、500点以下； |
| 5 | 电气火灾灭火系统 | 1. 500点以下 |
| 6 | 消防电源监控系统 | 1. 500点以下 |
| 7 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 自带电源集中控制系统、单位3kW以下； |
| 8 | 消防系统调试 | 1. 自动报警系统调试 ； 水灭火控制装置调试； |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|-----------------------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. PPR管；钢塑复合管； |
| 1.2 | 排水管 | 1. 描述材质PVC-U； |
| 2 | 燃气管道 | |
| 3 | 阀门及管道附件 | 1. 描述材质钢制； |
| 3.1 | 阀门 | 1. 螺纹法兰阀门 ； 焊接阀门；管道法兰阀门； |
| 3.2 | 水表 | 1. 普通水表 |
| 4 | 卫生器具 | 1. “浴盆”“洗脸盆”“洗涤盆”“大便器”“小便器”“拖布池”； |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|---|
| 1 | 电梯 | 1. 名称:交流电梯 2. 型号:1-1# 3. 用途:客梯/无障碍电梯 4. 层数:6层 5. 站数:6站 6. 提升高度、速度:提升高度26.15米、速度1.7米/S、额定荷载1000/13 Kg/人 7. 配线材质、规格、敷设方式:按设计及规范要求 8. 运转调试要求:按设计及规范要求 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|---|
| 1 | 室外管网 | 1. 室外雨水；HDPE双壁波纹管 2. 室外污水；HDPE双壁波纹管 3. 室外消防； 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 4. 室外给水；钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 5. 电力电缆型号:ZR-YJV22-4*185mm2+1*95mm2； 型号:ZR-YJV22-4*185mm2+1*95mm2； 型号:NH-YJV22-4*240mm2+1*120mm2 |
| 2 | 室外道路 | 1. 人行道：塑胶地板、瓷砖 2. 车行道：沥青混凝土 |
| 3 | 园林绿化工程 | 1. 石材铺装 2. 瓷砖地面 3. 塑胶地面 4. 景观墙 5. 水景工程 6. 钢结构走廊 7. 升旗台 8. 坐凳 9. 苗木 10. 草皮 |
| 4 | 绿化灌溉（总平） | 1. PE给水管；2快速取水阀3倒流防止器。 |
| 5 | 景观照明 | 1. PVC电线管；2镀锌钢管；3庭院灯；4固定式草坪灯； |
| 6 | 围墙 | 1. 镀锌方管护栏2. 25m高 |
| 7 | 门卫 | 1. 现浇钢筋混凝土结构 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-----|---------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 1 | 1#辅楼 | 5062.57 | 7241.33 | 44.90% |
| 1.1 | 地下工程 | 1480.51 | 5988.66 | 13.13% |
| 1.2 | 地上工程 | 3582.06 | 7926.61 | 31.77% |
| 2 | 2#楼管制业务 | 2968.51 | 7470.50 | 26.33% |
| 3 | 3#楼动力中心 | 370.52 | 5326.55 | 3.29% |
| 5 | 红线内室外总体 | 2873.82 | 803.77 | 25.49% |
| 6 | 合计 | 11275.42 | 9669.78 | 100.00% |

备注：总建筑面积为11660.47m²

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|-------------|------------|---------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 1#辅楼土 建工 | 1. 分部分项工程费 | | 28656371.36 | 4098.91 | 73.65% |
| | 其中 | 人工费 | 5439334.89 | 778.02 | 13.98% |
| | | 材料费 | 20506484.07 | 2933.18 | 52.70% |
| | | 机械费 | 648167.18 | 92.71 | 1.67% |
| | | 管理费 | 1312317.18 | 187.71 | 3.37% |
| | | 利润 | 749796.54 | 107.25 | 1.93% |
| | 2. 措施项目费 | | 4792622.36 | 685.52 | 12.32% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 957476.01 | 136.95 | 2.46% |
| | | 技术措施费 | 3202385.43 | 458.06 | 8.23% |
| | | 临时设施费 | 424139.36 | 60.67 | 1.09% |
| | 3. 其他项目费 | | 1269235.15 | 181.55 | 3.26% |
| | 4. 规费 | | 977903.08 | 139.88 | 2.51% |
| | 5. 税金 | | 3212651.88 | 459.53 | 8.26% |
| | 合 计 | | 38908783.83 | 5565.38 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表
(1#辅楼地上)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------------|-------------|---------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 砌筑工程 | 606824.01 | 134.28 | 2.67% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 2994532.40 | 662.65 | 13.18% |
| 装配式工程 | 1149442.90 | 254.36 | 5.06% |
| 金属结构工程 | 604880.31 | 133.85 | 2.66% |
| 门窗工程 | 559709.86 | 123.86 | 2.46% |
| 屋面及防水工程 | 696229.53 | 154.07 | 3.07% |
| 楼地面装饰工程 | 1461145.56 | 323.33 | 6.43% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 9086033.89 | 2010.62 | 40.01% |
| 天棚工程 | 1416048.88 | 313.35 | 6.23% |
| 其他工程 | 508619.75 | 112.55 | 2.24% |
| 措施项目 | 2850899.36 | 630.87 | 12.55% |
| 其他项目 | 777777.15 | 172.11 | 3.42% |
| 合计 | 22712143.60 | 5025.89 | 100.00% |

备注：1#辅楼地上建筑面积4519.03m²

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表
(1#辅楼地下)

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------------|-------------|---------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 369231.19 | 149.35 | 3.08% |
| 桩基工程 | 1268566.03 | 513.13 | 10.57% |
| 砌筑工程 | 144786.08 | 58.57 | 1.21% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 4391303.77 | 1776.28 | 36.58% |
| 装配式工程 | 47189.06 | 19.09 | 0.39% |
| 门窗工程 | 385129.02 | 155.78 | 3.21% |
| 屋面及防水工程 | 1534606.11 | 620.75 | 12.78% |
| 楼地面装饰工程 | 675384.94 | 273.19 | 5.63% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 410350.72 | 165.99 | 3.42% |
| 天棚工程 | 234244.24 | 94.75 | 1.95% |
| 其他工程 | 112113.11 | 45.35 | 0.93% |
| 措施项目 | 1941723.00 | 785.43 | 16.17% |
| 其他项目 | 491458.00 | 198.79 | 4.09% |
| 合计 | 12006085.27 | 4856.46 | 100.00% |

备注：1#辅楼地下建筑面积2472.19m²

**A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表
(1#辅楼地上)**

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|----------|----|----------------|----------|---------|
| 砌体 | | m ³ | 815.38 | 0.18 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 314 | 0.07 |
| 柱模板 | | m ² | 2327.72 | 0.52 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 2.99 | 0.00 |
| 墙模板 | | m ² | 31.296 | 0.01 |
| 板混凝土 | | m ³ | 1107.96 | 0.25 |
| 板模板 | | m ² | 8800.68 | 1.95 |
| 钢材 | 型材 | t | 53.881 | 0.01 |
| | 钢筋 | t | 288.975 | 0.06 |
| 门 | | m ² | 441.61 | 0.10 |
| 窗 | | m ² | 732.97 | 0.16 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 1761.24 | 0.39 |
| 叠合板 | | m ³ | 150.94 | 0.03 |
| 预制楼梯 | | m ³ | 30.24 | 0.01 |
| 防水工程 | | m ² | 2699.35 | 0.60 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 4480.29 | 0.99 |
| 天棚装饰 | | m ² | 6295.54 | 1.39 |
| 内墙装饰 | | m ² | 12382.07 | 2.74 |
| 外墙装饰 | | m ² | 909.4 | 0.20 |
| 幕墙 | | m ² | 8895.42 | 1.97 |

备注：1#辅楼地上建筑面积4519.03m²

**A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表
(1#辅楼地下)**

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------------------|----------------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | m ³ | 14827.75 | 5.998 |
| 土石方回填量 | m ³ | 2714.02 | 1.098 |
| 承重桩（500*125AB型预制钢筋混凝土管桩） | m | 4230 | 1.711 |
| 砌体 | m ³ | 87.39 | 0.035 |
| 基础混凝土 | m ³ | 1405.01 | 0.568 |
| 砖胎膜 | m ³ | 106.66 | 0.043 |
| 柱混凝土 | m ³ | 150.67 | 0.061 |
| 柱模板 | m ² | 1116.94 | 0.452 |
| 墙混凝土 | m ³ | 402.51 | 0.163 |
| 墙模板 | m ² | 2823.114 | 1.142 |
| 板混凝土 | m ³ | 770.07 | 0.311 |
| 板模板 | m ² | 6116.77 | 2.474 |
| 钢筋 | t | 393.076 | 0.159 |
| 外墙保温 | m ² | 1092.64 | 0.442 |
| 门 | m ² | 82.34 | 0.033 |
| 叠合板 | m ³ | 4.92 | 0.002 |
| 预制楼梯 | m ³ | 6.05 | 0.002 |
| 防水工程 | m ² | 6193.83 | 2.505 |
| 楼地面装饰 | m ² | 2628.19 | 1.063 |
| 天棚装饰 | m ² | 3126.99 | 1.265 |
| 内墙装饰 | m ² | 4727.43 | 1.912 |

备注：1#辅楼地下建筑面积2472.19m²

**A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表
(1#辅楼)**

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-----------------|----|----------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 47001.38 | 135.00 | 6.723 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 5379.76 | 512.46 | 0.770 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 63.63 | 1327.43 | 0.009 |
| 模板（胶合板） | | m ² | 6707.76 | 50.01 | 0.959 |
| 钢材 | 型材 | t | 53.88 | 5741.00 | 0.008 |
| | 钢筋 | t | 702.87 | 4577.00 | 0.101 |
| 门 | | m ² | 515.12 | 1260.00 | 0.074 |
| 窗 | | m ² | 694.69 | 309.00 | 0.099 |
| 叠合板 | | m ³ | 156.64 | 3880.00 | 0.022 |
| 预制楼梯 | | m ³ | 36.47 | 3880.00 | 0.005 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 1796.46 | 146.00 | 0.257 |
| 蒸压加气混凝土砌块 | | m ³ | 811.31 | 323.01 | 0.116 |
| 高精度砌块墙体 | | m ³ | 70.70 | 323.01 | 0.010 |
| 蒸压灰砂砖240*115*53 | | 千块 | 58.20 | 442.48 | 0.008 |
| 防水卷材 | | m ² | 19687.46 | 31.65 | 2.816 |
| 防水涂料 | | kg | 33310.44 | 12.24 | 4.765 |
| 涂料 | | kg | 4106.74 | 15.66 | 0.587 |
| 幕墙 | | m ² | 10200.24 | 370.19 | 1.459 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-----------|-------------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 室外管网工程 | 3440924.6 | 96.24 | 16.17% |
| 周界及安防工程 | 61802.18 | 1.73 | 0.29% |
| 停车管理工程 | 176822.02 | 4.95 | 0.83% |
| 室外照明工程 | 1800086.39 | 50.35 | 8.46% |
| 小区内低压电缆工程 | 2517695.39 | 70.42 | 11.83% |
| 道路工程 | 3062196.27 | 85.65 | 14.39% |
| 园林绿化工程 | 8275679.36 | 231.46 | 38.88% |
| 围墙大门工程 | 1949088.41 | 54.51 | 9.16% |
| 汇总 | 21284294.62 | 595.29 | 100.00% |

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|---------|----------------|----------|---------|
| 电缆 | m | 15345.24 | 0.429 |
| 污水管 | m | 700.59 | 0.020 |
| 雨水管 | m | 5685.91 | 0.159 |
| 景观灌溉给水管 | m | 1693.81 | 0.047 |
| 给水管 | m | 816.07 | 0.023 |
| 消防给水管 | m | 1258.82 | 0.035 |
| 阀门 | 个 | 87 | 0.002 |
| 交流充电桩 | 台 | 21 | 0.001 |
| 配管 | m | 23500.31 | 0.657 |
| 配线 | m | 5131.73 | 0.144 |
| 灯具 | 套 | 426 | 0.012 |
| 双绞线缆 | m | 6878.76 | 0.192 |
| 光纤 | m | 1150.15 | 0.032 |
| 入侵探测设备 | 套 | 18 | 0.001 |
| 监控摄像设备 | 台 | 31 | 0.001 |
| 人（手）孔井 | 座 | 75 | 0.002 |
| 砌筑井 | 座 | 51 | 0.001 |
| 检查井 | 座 | 105 | 0.003 |
| 雨水口 | 座 | 202 | 0.006 |
| 车行道路 | m ² | 7311.04 | 0.204 |
| 人行道路 | m ² | 1872.85 | 0.052 |
| 硬化铺装 | m ² | 2163.8 | 0.061 |
| 绿化面积 | m ² | 19724 | 0.552 |
| 围墙 | m | 578.12 | 0.016 |
| 挡土墙 | m | 318.5 | 0.009 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-----------|----------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 10109.38 | 135.00 | 0.283 |
| 电缆 | m | 15345.24 | 168.17 | 0.429 |
| 污水管 | m | 700.59 | 161.28 | 0.020 |
| 雨水管 | m | 5685.91 | 175.95 | 0.159 |
| 景观灌溉给水管 | m | 1693.81 | 16.57 | 0.047 |
| 给水管 | m | 816.07 | 83.58 | 0.023 |
| 消防给水管 | m | 1258.82 | 195.52 | 0.035 |
| 阀门 | 个 | 87.00 | 595.49 | 0.002 |
| 交流充电桩 | 台 | 21.00 | 8137.62 | 0.001 |
| 配管 | m | 23500.31 | 25.23 | 0.657 |
| 配线 | m | 5131.73 | 4.12 | 0.144 |
| 灯具 | 套 | 426.00 | 663.60 | 0.012 |
| 双绞线缆 | m | 6878.76 | 4.72 | 0.192 |
| 光纤 | m | 1150.15 | 3.52 | 0.032 |
| 入侵探测设备 | 套 | 18.00 | 4600.00 | 0.001 |
| 监控摄像设备 | 台 | 31.00 | 822.97 | 0.001 |
| 人（手）孔井 | 座 | 75.00 | 531.62 | 0.002 |
| 砌筑井 | 座 | 51.00 | 1979.25 | 0.001 |
| 检查井 | 座 | 105.00 | 619.45 | 0.003 |
| 雨水口 | 座 | 202.00 | 220.00 | 0.006 |
| 车行道路沥青混凝土 | m ³ | 1476.83 | 1094.29 | 0.041 |
| 人行道路瓷砖 | m ² | 1587.29 | 100.00 | 0.044 |
| 人行道安全胶垫 | kg | 7608.05 | 7.59 | 0.213 |
| 硬化铺装 | m ² | 2588.10 | 168.37 | 0.072 |
| 台湾草 | m ² | 17983.62 | 10.00 | 0.503 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|--------------------------|----|----------|---------|---------|
| 乔木 | 株 | 1730.80 | 358.89 | 0.048 |
| 灌木 | 株 | 60977.16 | 1.98 | 1.705 |
| 围墙、挡土墙钢护栏镀锌 方管40*40*2 | t | 23.06 | 5200.00 | 0.001 |
| 围墙、挡土墙预拌混凝土 C30 | m³ | 698.31 | 504.85 | 0.020 |
| 围墙、挡土墙钢筋 | t | 62.70 | 4532.15 | 0.002 |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|------|---------|-------|-------------|----|
| 1 | 交通建筑 | 9669.78 | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|------------|----------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | (元/m²) | |
| 1#电气工程 | 1. 分部分项工程费 | | 2270371.7 | 82.32% |
| | 其中 | 人工费 | 448204.25 | 16.25% |
| | | 材料费 | 1647798.02 | 59.74% |
| | | 机械费 | 20883.86 | 0.76% |
| | | 管理费 | 87544.36 | 3.17% |
| | | 利润 | 65802.72 | 2.39% |
| | 2. 措施项目费 | | 140239.3 | 5.08% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 49667.53 | 1.80% |
| | | 技术措施费 | 20575.84 | 0.75% |
| | | 临时设施费 | 69995.93 | 2.54% |
| | 3. 其他项目费 | | 54854.95 | 1.99% |
| | 4. 规费 | | 64869.44 | 2.35% |
| | 5. 税金 | | 227730.19 | 8.26% |
| | 合 计 | | 2758065.58 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-----------|--------|---------|
| | （元） | （元/m²） | （%） |
| 配电装置安装 | 663519.63 | 94.91 | 29.23% |
| 电缆安装 | 430435.41 | 61.57 | 18.96% |
| 防雷及接地装置 | 113664 | 16.26 | 5.01% |
| 配管、配线 | 415121.3 | 59.38 | 18.28% |
| 照明器具安装 | 354369.41 | 50.69 | 15.61% |
| 电气调整试验 | 24721.12 | 3.54 | 1.09% |
| 电气工程费 | 268540.83 | 38.41 | 11.83% |
| 合计 | 2270371.7 | 324.75 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表（1#辅楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|----------|---------|
| 低压柜 | 台 | 8 | 0.001 |
| 配电箱/柜 | 台 | 111 | 0.016 |
| 电缆 | m | 5158 | 0.738 |
| 避雷带 | m | 670.83 | 0.096 |
| 桥架 | m | 1073.75 | 0.154 |
| 配管 | m | 11642.3 | 1.665 |
| 配线 | m | 43875.14 | 6.276 |
| 灯具 | 套 | 1146 | 0.164 |
| 开关 | 个 | 272 | 0.039 |
| 插座 | 个 | 578 | 0.083 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#辅楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------|----------|---------|
| 低压柜 | 台 | 8.00 | 29735.41 | 0.001 |
| 配电箱/柜 | 台 | 111.00 | 3435.39 | 0.016 |
| 电缆 | m | 5673.80 | 65.57 | 0.812 |
| 避雷带 | m | 704.37 | 1.19 | 0.101 |
| 桥架 | m | 1090.50 | 59.81 | 0.156 |
| 配管 | m | 12148.75 | 4.84 | 1.738 |
| 配线 | m | 49555.18 | 2.74 | 7.088 |
| 灯具 | 套 | 1157.46 | 162.30 | 0.166 |
| 开关 | 个 | 277.44 | 22.68 | 0.040 |
| 插座 | 个 | 589.56 | 26.08 | 0.084 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|-----------|------------|---------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 1#建筑智能化工程 | 1. 分部分项工程费 | | 1448864. 51 | 207. 24 | 81. 94% |
| | 其中 | 人工费 | 312369. 07 | 44. 68 | 17. 67% |
| | | 材料费 | 1018421. 94 | 145. 67 | 57. 60% |
| | | 机械费 | 6647. 32 | 0. 95 | 0. 38% |
| | | 管理费 | 63617. 6 | 9. 10 | 3. 60% |
| | | 利润 | 47680. 78 | 6. 82 | 2. 70% |
| | 2. 措施项目费 | | 99555. 73 | 14. 24 | 5. 63% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 35460. 6 | 5. 07 | 2. 01% |
| | | 技术措施费 | 15814. 07 | 2. 26 | 0. 89% |
| | | 临时设施费 | 48281. 06 | 6. 91 | 2. 73% |
| | 3. 其他项目费 | | 28972. 37 | 4. 14 | 1. 64% |
| | 4. 规费 | | 44744. 99 | 6. 40 | 2. 53% |
| | 5. 税金 | | 145992. 38 | 20. 88 | 8. 26% |
| | 合 计 | | 1768129. 98 | 252. 91 | 100. 00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 综合布线系统工程 | 773922.14 | 110.70 | 53.42% |
| 有线电视、卫星接收系统工程 | 13886.4 | 1.99 | 0.96% |
| 音频、视频系统工程 | 263015.09 | 37.62 | 18.15% |
| 安全防范系统工程 | 282968.57 | 40.47 | 19.53% |
| 弱电桥架 | 115072.31 | 16.46 | 7.94% |
| 合计 | 1448864.51 | 207.24 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表（1#辅楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|----------|---------|
| 交换机 | 台 | 12 | 0.002 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 259 | 0.037 |
| 双绞线缆 | m | 28634.14 | 4.096 |
| 大对数电缆 | m | 1421 | 0.203 |
| 光缆 | m | 340 | 0.049 |
| 射频同轴电缆 | m | 2996 | 0.429 |
| 出入口执行机构设备 | 台 | 14 | 0.002 |
| 监控摄像设备 | 台 | 77 | 0.011 |
| 无线面板AP | 套 | 58 | 0.008 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

**A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表
(1#辅楼)**

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2281.5 | 135.00 | 0.326 |
| 交换机 | 台 | 12 | 3990.58 | 0.002 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 259 | 32.97 | 0.037 |
| 双绞线缆 | 用 | 28634.14 | 3.77 | 4.096 |
| 大对数电缆 | m | 1421 | 23.08 | 0.203 |
| 光缆 | m | 340 | 8.10 | 0.049 |
| 频射同轴电缆 | m | 2996 | 1.68 | 0.429 |
| 配线架 | 个 | 5 | 150.00 | 0.001 |
| 出入口执行机构设备 | 台 | 14 | 358.93 | 0.002 |
| 监控摄像设备 | 台 | 77 | 510.08 | 0.011 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|-----------|------------|---------|------------|--------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 1# 通风空调工程 | 1. 分部分项工程费 | | 2729981.36 | 390.49 | 85.35% |
| | 其中 | 人工费 | 327871.44 | 46.90 | 10.25% |
| | | 材料费 | 2265101.35 | 323.99 | 70.81% |
| | | 机械费 | 15579.11 | 2.23 | 0.49% |
| | | 管理费 | 69430.61 | 9.93 | 2.17% |
| | | 利润 | 51986.94 | 7.44 | 1.63% |
| | 2. 措施项目费 | | 102251.65 | 14.63 | 3.20% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 36533.46 | 5.23 | 1.14% |
| | | 技术措施费 | 14231.97 | 2.04 | 0.44% |
| | | 临时设施费 | 51486.22 | 7.36 | 1.61% |
| | 3. 其他项目费 | | 54599.52 | 7.81 | 1.71% |
| | 4. 规费 | | 47715.51 | 6.83 | 1.49% |
| | 5. 税金 | | 264109.32 | 37.78 | 8.26% |
| | 合 计 | | 3198657.36 | 457.52 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|------------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 通风系统 | 703271.8 | 100.59 | 25.76% |
| 空调系统 | 1742522.06 | 249.24 | 63.83% |
| 人防通风系统 | 266427.72 | 38.11 | 9.76% |
| 多联体空调系统 | 717.46 | 0.10 | 0.03% |
| 通风空调工程系统调试 | 17042.32 | 2.44 | 0.62% |
| 合计 | 2729981.36 | 390.49 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22㎡

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表（1#辅楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----------------|--------|---------|
| 通风系统风管 | m ² | 1519 | 0.217 |
| 通风系统阀门 | 个 | 92 | 0.013 |
| 通风系统风口 | 个 | 53 | 0.008 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 88 | 0.013 |
| 多联室外机 | 台 | 12 | 0.002 |
| 多联室内机 | 台 | 118 | 0.017 |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 | 9 | 0.001 |
| 空调水管道 | m | 620.27 | 0.089 |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m | 1559 | 0.223 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

**A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表
(1#辅楼)**

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----------------|--------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2268.4 | 135.00 | 0.324 |
| 通风系统风管 | m ² | 1519 | 46.25 | 0.217 |
| 通风系统阀门 | 个 | 92 | 408.56 | 0.013 |
| 通风系统风口 | 个 | 53 | 569.61 | 0.008 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 88 | 2429.57 | 0.013 |
| 多联室外机 | 台 | 12 | 63846.25 | 0.002 |
| 多联室内机 | 台 | 118 | 6452.10 | 0.017 |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 | 9 | 4150.00 | 0.001 |
| 空调水管道 | m | 620.27 | 9.25 | 0.089 |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m | 1559 | 25.22 | 0.223 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 1#消防工程 | 1. 分部分项工程费 | | 2215093. 19 | 316. 84 | 81. 08% |
| | 其中 | 人工费 | 604669. 8 | 86. 49 | 22. 13% |
| | | 材料费 | 1342894. 27 | 192. 08 | 49. 15% |
| | | 机械费 | 46192. 29 | 6. 61 | 1. 69% |
| | | 管理费 | 126562. 52 | 18. 10 | 4. 63% |
| | | 利润 | 94753. 45 | 13. 55 | 3. 47% |
| | 2. 措施项目费 | | 193781. 54 | 27. 72 | 7. 09% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 62389. 99 | 8. 92 | 2. 28% |
| | | 技术措施费 | 33828. 84 | 4. 84 | 1. 24% |
| | | 临时设施费 | 93562. 71 | 13. 38 | 3. 42% |
| | 3. 其他项目费 | | 10870. 6 | 1. 55 | 0. 40% |
| | 4. 规费 | | 86710. 25 | 12. 40 | 3. 17% |
| | 5. 税金 | | 225581 | 32. 27 | 8. 26% |
| | 合 计 | | 2732036. 58 | 390. 78 | 100. 00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-4-1 消防工程经济指标表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 水灭火系统 | 1057728.77 | 151.29 | 47.75% |
| 气体灭火系统 | 549285.67 | 78.57 | 24.80% |
| 火灾自动报警系统 | 500275.84 | 71.56 | 22.58% |
| 消防系统调试 | 79266 | 11.34 | 3.58% |
| 电气火灾监控系统 | 12446.87 | 1.78 | 0.56% |
| 消防电源监控系统 | 16090.04 | 2.30 | 0.73% |
| 合计 | 2215093.19 | 316.84 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表（1#辅楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|------|-------------|---------|
| 水灭火系统 | | | |
| 消火栓管道 | m | 1020.38 | 0.146 |
| 喷淋管道 | m | 3399.02 | 0.486 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 857 | 0.123 |
| 水流指示器 | 个 | 7 | 0.001 |
| 室内消火栓 | 套 | 47 | 0.007 |
| 灭火器 | 具 | 116 | 0.017 |
| 阀门 | 个 | 184 | 0.026 |
| 无管网气体灭火装置 | 套 | 19 | 0.003 |
| 配管 | m | 5507.619048 | 0.788 |
| 配线 | m | 8406.285714 | 1.202 |
| 桥架 | m | 176.5 | 0.025 |
| 点型探测器 | 个 | 383 | 0.055 |
| 声光报警器 | 个 | 76 | 0.011 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 38 | 0.005 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 53 | 0.008 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 5 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 132 | 0.019 |
| 消防电源监控模块 | 个 | 4 | 0.001 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#辅楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|--------------|------|---------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 4477.96 | 135.00 | 0.641 |
| 消火栓管道 | m | 1020.38 | 63.41 | 0.146 |
| 喷淋管道 | m | 3399.02 | 31.08 | 0.486 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 857.00 | 12.58 | 0.123 |
| 水流指示器 | 个 | 7.00 | 350.00 | 0.001 |
| 室内消火栓 | 套 | 47.00 | 8400.00 | 0.007 |
| 灭火器 | 具 | 116.00 | 111.34 | 0.017 |
| 阀门 | 个 | 184.00 | 520.26 | 0.026 |
| 信号阀 | 个 | 7.00 | 210.00 | 0.001 |
| 无管网气体灭火装置 | 套 | 19.00 | 21450.00 | 0.003 |
| 配管 | m | 5782.99 | 6.89 | 0.827 |
| 配线 | m | 8826.59 | 3.38 | 1.263 |
| 桥架 | m | 181.80 | 46.39 | 0.026 |
| 点型探测器 | 个 | 391.00 | 103.39 | 0.056 |
| 按钮 | 个 | 47.00 | 100.00 | 0.007 |
| 声光报警器 | 个 | 76.00 | 65.00 | 0.011 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 38.00 | 122.73 | 0.005 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 53.00 | 22.00 | 0.008 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 5.00 | 250.00 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 132.00 | 72.16 | 0.019 |
| 消防电源监控模块 | 个 | 4.00 | 300.00 | 0.001 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|---------|------------|----------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | (元/m²) | |
| 1#给排水工程 | 1. 分部分项工程费 | | 585272.27 | 41.80% |
| | 其中 | 人工费 | 142419.74 | 10.17% |
| | | 材料费 | 32152.63 | 2.30% |
| | | 机械费 | 6678.59 | 0.48% |
| | | 管理费 | 28102.85 | 2.01% |
| | | 利润 | 21103.48 | 1.51% |
| | 2. 措施项目费 | | 44995.95 | 3.21% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 15843.25 | 1.13% |
| | | 技术措施费 | 6824.97 | 0.49% |
| | | 临时设施费 | 22327.73 | 1.59% |
| | 3. 其他项目费 | | 633666.68 | 45.25% |
| | 4. 规费 | | 20692.47 | 1.48% |
| | 5. 税金 | | 115616.46 | 8.26% |
| | 合 计 | | 1400243.83 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|-----------|---------------------|---------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 给水工程 | 295879.55 | 42.32 | 50.55% |
| 冷凝水系统 | 5724.35 | 0.82 | 0.98% |
| 排水工程 | 105198.31 | 15.05 | 17.97% |
| 雨水工程 | 62911.81 | 9.00 | 10.75% |
| 压力排水工程 | 115558.25 | 16.53 | 19.74% |
| 合计 | 585272.27 | 83.72 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表（1#辅楼）

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|------|-----|---------|
| 潜水泵安装 | 台 | 14 | 0.002 |
| 给水管 | m | 817 | 0.117 |
| 排水管 | m | 696 | 0.100 |
| 雨水管 | m | 703 | 0.101 |
| 压力排水管 | m | 279 | 0.040 |
| 阀门 | 个 | 120 | 0.017 |
| 水表 | 组(个) | 7 | 0.001 |
| 卫生器具 | 套 | 106 | 0.015 |
| 热水器 | 台 | 18 | 0.003 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表（1#辅楼）

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|------|--------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 983.75 | 135.00 | 0.141 |
| 潜水泵安装 | 台 | 14 | 2450.00 | 0.002 |
| 给水管 | m | 830.7 | 52.38 | 0.119 |
| 排水管 | m | 716.88 | 62.82 | 0.103 |
| 雨水管 | m | 724.09 | 21.24 | 0.104 |
| 压力排水管 | m | 287.37 | 59.01 | 0.041 |
| 阀门 | 个 | 121 | 229.66 | 0.017 |
| 水表 | 组(个) | 7 | 343.29 | 0.001 |
| 卫生器具 | 套 | 106 | 856.12 | 0.015 |
| 热水器 | 台 | 18 | 1500.00 | 0.003 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-07 单位工程造价指标表（1#辅楼）

| 单位工程造价指标 | | | | |
|----------|------------|--------|--------|----------|
| 名称 | 名称 | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | (元/m²) | |
| 1#电梯工程 | 1. 分部分项工程费 | 235000 | 33.61 | 91.74% |
| | 2. 税金 | 21150 | 3.03 | 8.26% |
| | 合 计 | 256150 | 36.64 | 100.00% |

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|--------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电梯安装工程 | 235000 | 33.61 | 100.00% |

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表（1#辅楼）

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----|-----|---------|
| 客梯 | 台 | 1 | 0.00 |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表（1#辅楼）

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-------------|---------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 电气工程 | 2758065.58 | 394.50 | 22.77% |
| 建筑智能化工程 | 1768129.98 | 252.91 | 14.60% |
| 通风空调工程 | 3198657.36 | 457.52 | 26.41% |
| 消防工程 | 2732036.58 | 390.78 | 22.55% |
| 给排水工程 | 1400243.83 | 200.29 | 11.56% |
| 电梯安装工程 | 256150 | 36.64 | 2.11% |
| 合计 | 12113283.33 | 1732.64 | 100.00% |

备注：1#辅楼建筑面积6991.22m²

海口市某小学新建教学综合楼项目

何 芳 李 冠 范红兵

(海南嘉禾源工程造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------|---|
| 工程名称 | 海口市某小学新建教学综合楼项目 |
| 报建编号 | 海发改社发函[2018]547号 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 工程地点 | 海口市 |
| 开工日期 | 2020/4/13 |
| 竣工日期 | 2021/9/29 |
| 总建筑面积 | 11747.51m ² |
| 地上总建筑面积 | 9242.22m ² |
| 地下总建筑面积 | 2505.29m ² |
| 总用地面积 | 1944.31m ² |
| 人防面积 | 368m ² |
| 单项工程组成: | |
| 单项工程1 | 教学综合楼结构形式为梁式筏板基础地下剪力墙、地上框架结构，地下1层、地上5~6层，建筑高度23.80米 |
| 单项工程2 | 体育馆结构形式为柱下钢筋砼独立基础钢结构2层，建筑高度16.2米 |
| 红线内室外总体 | 室外配套给排水、电气、绿化、砼路面、植草砖和运动场等 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 优秀 |
| 项目投资 | 4712.4万元 |
| 资金来源 | 财政资金 |

海口市某小学新建教学综合楼项目

何 芳 李 冠 范红兵

(海南嘉禾源工程造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|--|
| 平方米造价(元/平方米) | 4011.42元/平方米 |
| 建安工程费 | 4712.4万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 4011.42元/平方米 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 结算 |
| 编制依据 | 工程量清单项目计量规范(2013-海南)/海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)/海南省2020年第5期材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 海南省2020年第5期材料信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010701

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--------------------------------------|
| 单项工程名称 | 教学综合楼（含体育馆） |
| 总建筑面积 | 11747.51m ² |
| 地上总建筑面积 | 9242.22m ² |
| 地下总建筑面积 | 2505.29m ² |
| 人防面积 | 368m ² |
| 工程造价 | 4712.4万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 4011.42元/平方米 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 |
| 基础埋置深度 | 6m |
| 建筑高度(檐口) | 23.8m |
| 层数(层) | 地上6层，地下1层 |
| 层高 | 地上首层4.5m，标准层3.8m，地下4.5m |
| 室内外高差 | 0.3m |
| 绿建标准 | 基本级 |
| 装修标准 | 初装：地砖、墙砖及涂料 |
| 抗震设防 | 抗震设防烈8度 |
| 主要安装工程 | 电气工程、综合布线、通风空调工程、消防工程、给排水工程、电梯设备安装工程 |
| 红线内室外工程 | 给排水、电气、绿化、砼路面、植草砖和运动场等 |

注：
1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|---|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 挖土深度6m、挖一般土方 |
| | 基础处理和围护工程 | 1. 灌注桩（桩长10m，桩径600） 2. 喷射混凝土 |
| | 降水方式 | 降水井降水 |
| | 桩与地基基础工程 | 梁式筏板基础和柱下钢筋砼独立基础 |
| | 砌筑工程 | 外墙 |
| | | 内墙 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 普通/抗渗，C20/C30/C35/40 |
| | 金属结构工程 | 体育馆钢柱梁，装饰铝合金 |
| | 屋面工程 | 综合楼钢筋砼；体育馆金属板屋面 |
| | 防水工程 | 1. 上人屋面防水： 改性沥青防水卷材3mm+高聚物改性沥青防水涂料2mm。 2. 不上人屋面防水： 改性沥青防水卷材3mm。 3. 地上外墙防水： 干粉类聚合物水泥防水砂浆厚5mm。 4. 地下室防水 采用结构自防水混凝土设计抗渗等级：P8，墙面聚氨酯防水涂料厚1.2mm+水泥基渗透结晶防水涂料厚1mm。顶板：SBS改性沥青防水卷材厚4mm 4. 室内楼地面防水： 聚氨酯防水涂膜厚1.2mm。 5. 室内墙面防水： JS聚合物防水涂料厚1.5mm |
| | 防腐、隔热、保温工程 | / |
| | 装配率 | / |
| | 装配式结构类型 | / |
| | 采用的装配式技术 | / |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 陶瓷地砖 |
| | 墙柱面工程 | 外墙真石漆，内墙面砖及乳胶漆 |
| | 天棚工程 | 天棚面乳胶漆 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 铝合金窗，套装门 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 内墙天棚面乳胶漆，外墙真石漆 |
| | 采用的装配式技术 | / |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---------------------------------|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 发电机 | 柴油发电机组200KW |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱 2. 动力配电箱 |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 1. 铜芯电缆 2. 矿物绝缘电缆 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | 1. 镀锌电线管 2. 焊接钢管 3. 刚性阻燃管 |
| 4.2 | 线槽 | 金属线槽 |
| 4.3 | 桥架 | 钢制桥架 |
| 4.4 | 配线 | 1. 铜芯线 2. 多芯软导线 3. 护套线 |
| 4.5 | 照明器具 | 1. 普通灯具 2. 一般路灯 |
| 5 | 电气系统调整试验 | 送配电装置系统 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|--------------------------------|
| 1 | 综合布线系统 | 1. 电视、信息插座； 2. 超五类网线、射频同轴电缆 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|--|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 空调器 | 1. 立柜式分体空调 5P, 额定制冷量 :12.50kw; 输入功率:3.9kw/380v 2. 立柜式分体空调 3P, 额定制冷量 :7.50kw; 输入功率:2.34kw/380v |
| 1.2 | 人防过滤吸收器 | 过滤吸收器 500型 |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 镀锌钢板 |
| 2.2 | 风阀 | 1. 碳钢70℃防火阀 2. 碳钢手、电两用密闭阀 3. 碳钢人防手动密闭阀 |
| 2.3 | 风口 | 铝合金百叶风口 |
| 3 | 防排烟系统 | / |
| 3.1 | 风机 | 1. 轴流式吊装消防高温排烟风机 2. 混流式吊装排风机 |
| 3.2 | 风管 | 镀锌铁皮 |
| 3.3 | 风口 | 铝合金百叶风口 |
| 3.4 | 防火阀 | 碳素材70° 防火阀 |
| 3.5 | 风阀 | 1. 碳钢止回阀 2. 碳钢对开多叶调节阀 3. 碳钢转换阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|---|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 报警装置 | 湿式系统 |
| 1.1.3 | 喷头 | 普通喷头 |
| 1.1.4 | 水泵 | 电动喷淋泵 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 单头 |
| 1.2.3 | 水泵 | 立式单级加压泵 |
| 2 | 火灾自动报警系统 | 1. 联动型消防报警主机 2. 报警容量500点以下, 联动容量100点以下 |
| 3 | 电气火灾灭火系统 | 500点以下 |
| 4 | 消防电源监控系统 | 500点以下 |
| 5 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 自带电源集中控制系统 2. 主机容量3kW以下 |
| 6 | 消防系统调试 | 1. 自动报警系统调试 2. 水灭火控制装置调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|---|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 内外衬塑钢管 2. PPR管 3. 钢塑复合管 |
| 1.2 | 排水管 | 1. 镀锌钢管 2. PVC-U管 |
| 2 | 燃气管道 | |
| 3 | 阀门及管道附件 | 普通钢管 |
| 3.1 | 阀门 | 1. 螺纹阀门 2. 焊接阀门及管道法兰阀门 |
| 3.2 | 水表 | 普通水表 |
| 4 | 卫生器具 | 1. 挂墙式洗脸盆 2. 瓷蹲式大便器 3. 落地式坐便器 4. 挂式小便器 5. 成品拖布池 |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|---|
| 1 | 电梯 | 1. 名称: 电梯 2. 型号: GSM-P1050-C090 3. 额定载重: 1050kg 4. 6层6站, 1.5m/s 5. 满足使用要求 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|---|
| 1 | 室外管网 | 1. 箱式变电站1000KVA; 2. 室外排水DN200、DN300、DN400双壁波纹管 3. YJV22-4*180铜芯电力电缆 4. 室外消防网管DN150镀锌钢管 |
| 2 | 室外道路 | 1. 描述道路类型、材质; 车行道, 砼路面 |
| 3 | 园林绿化工程 | 1. 描述内容; 运动场塑胶地面 2. 室外地面铺装; 植草砖、花岗岩3. 苗木 |
| 4 | 景观照明 | 1. 描述材质; 2. 其他可对未列出选项进行补充 |

A-05 建设投资指标表

分类编码：

工程名称：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|---------------------|---------|---------|------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 4712.42 | 4011.42 | 100% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 4712.42 | 4011.42 | 100% |
| 2 | 设备及工器具购置费 | / | / | / |
| 二 | 工程建设其他费用 | / | / | / |
| 1 | 建设用地费 | / | / | / |
| 2 | 建设项目管理费 | / | / | / |
| 2.1 | 建设单位管理费 | / | / | / |
| 2.2 | 代建管理费 | / | / | / |
| 2.3 | 代管管理费 | / | / | / |
| 2.4 | 全过程咨询管理 | / | / | / |
| 3 | 建设项目前期咨询费 | / | / | / |
| 3.1 | 编制和评估项目建议书 | / | / | / |
| 3.2 | 编制和评估可行性研究报告 | / | / | / |
| 3.3 | 其他与建设项目前期工作有关的咨询服务费 | / | / | / |
| 4 | 工程勘察设计费 | / | / | / |
| 5 | 工程监理费 | / | / | / |
| 6 | 建设工程造价咨询费 | / | / | / |
| 6.1 | 预算编制费 | / | / | / |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 | / | / | / |
| 6.3 | 结算审核费 | / | / | / |
| 6.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 | / | / | / |
| 7 | 招标代理服务费 | / | / | / |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 | / | / | / |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 | / | / | / |
| 7.3 | 货物（设备）招标代理服务费 | / | / | / |
| 8 | 施工图设计文件审查费 | / | / | / |

A-05 建设投资指标表

分类编码：

工程名称：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|------|-------|------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 9 | 环境影响咨询费 | / | / | / |
| 10 | 社会稳定风险评估费用 | / | / | / |
| 11 | 水土保持设施补偿费 | / | / | / |
| 12 | 水土保持咨询服务费 | / | / | / |
| 12.1 | 水土保持方案编制 | / | / | / |
| 12.2 | 水土保持监测费 | / | / | / |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | / | / | / |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 | / | / | / |
| 13 | 职业病危害评价费、安全评价费 | / | / | / |
| 14 | 建筑信息模型（BIM）技术应用费 | / | / | / |
| 15 | 工程保险费 | / | / | / |
| 16 | 场地准备及临时设施费 | / | / | / |
| 17 | 建设工程质量检测费 | / | / | / |
| 17.1 | 门窗检测费 | / | / | / |
| 17.2 | 防雷检测费 | / | / | / |
| 17.3 | 消防检测费 | / | / | / |
| 17.4 | 建筑节能检测费 | / | / | / |
| 17.5 | 室内环境质量检测费 | / | / | / |
| 17.6 | 桩基检测 | / | / | / |
| 17.7 | 基坑监测 | / | / | / |
| 17.8 | 主体结构检测费 | / | / | / |
| 17.9 | 主体沉降检测 | / | / | / |
| 17.1 | 土壤氡含量检测费 | / | / | / |
| 18 | 防空地下室易地建设费 | / | / | / |
| 19 | 地质灾害危险性评价费 | / | / | / |

A-05 建设投资指标表

分类编码：

工程名称：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|----------------------|---------|---------|------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 20 | 白蚂蚁防治费 | / | / | / |
| 21 | 研究试验费 | / | / | / |
| 22 | 高可靠性供电费用 | / | / | / |
| 23 | 城市基础设施配套费 | / | / | / |
| 24 | 特种设备检验检测费 | / | / | / |
| 25 | 联合试运转费 | / | / | / |
| 26 | 生产准备及开办费 | / | / | / |
| 26.1 | 职工培训费 | / | / | / |
| 26.2 | 办公和生活家具购置费 | / | / | / |
| 26.3 | 工器具及生产家具购置费 | / | / | / |
| 27 | 专利及专有技术使用费 | / | / | / |
| 27.1 | 国外设计及技术资料费 | / | / | / |
| 27.2 | 国内外专有技术使用费和技术 保密费 | / | / | / |
| 27.3 | 商标权、商誉和特许经营权费 | / | / | / |
| 28 | 引进技术和引进设备其他费 | / | / | / |
| 29 | PPP项目专项咨询费 | / | / | / |
| 30 | 绿色建筑有关费用 | / | / | / |
| 31 | 房屋面积测绘费 | / | / | / |
| 32 | 规划及建筑放线费 | / | / | / |
| 三 | 预备费 | / | / | / |
| 1 | 基本预备费 | / | / | / |
| 2 | 价差预备费 | / | / | / |
| 四 | 合计（一+二+三） | 4712.42 | 4011.42 | 100% |

备注：1. 单位造价=金额÷建设项目总建筑面积

2. 工程费用造价占比=金额÷总投资

3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用

4. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资

5. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额

6. 预备费造价占比=金额÷总投资

7. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|---------------|---------|---------|------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 建安工程费 | 4712.42 | 4011.42 | 100% |
| 1.1 | 地下工程 | 1407.58 | 1198.19 | 30% |
| 1.2 | 地上工程 | 2988.48 | 2543.93 | 63% |
| 1.3 | 室外配套工程 | 316.36 | 269.30 | 7% |
| 1.3.1 | 室外道路、跑道及其他工程 | 116.87 | 99.48 | 37% |
| 1.3.2 | 室外绿化工程 | 23.28 | 19.82 | 7% |
| 1.3.3 | 室外安装工程 | 105.15 | 89.51 | 33% |
| 1.3.4 | 1000KVA箱变配电工程 | 71.06 | 60.49 | 2% |
| 3 | 合计 | 4712.42 | 4011.42 | 100% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 红线内室外总体中对应的建筑面积纸红线内室外面积

3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额

4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

5、建筑面积：11747.51㎡

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标（土建工程） | | | | | |
|----------------|------------|---------|-------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 27814898.10 | 2367.73 | 76% |
| | 其中 | 人工费 | 5873011.08 | 499.94 | 21% |
| | | 材料费 | 18464035.88 | 1571.74 | 66% |
| | | 机械费 | 869293.80 | 74.00 | 3% |
| | | 管理费 | 1579824.01 | 134.48 | 6% |
| | | 利润 | 1028733.33 | 87.57 | 4% |
| | 2. 措施项目费 | | 5885918.76 | 501.04 | 16% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 1017723.48 | 86.63 | 17% |
| | | 技术措施费 | 4159498.10 | 354.07 | 71% |
| | | 雨季施工增加费 | 169826.00 | 14.46 | 3% |
| | | 夜间施工增加费 | 38976.45 | 3.32 | 1% |
| | | 临时设施费 | 499894.73 | 42.55 | 8% |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / |
| | 4. 规费 | | / | / | / |
| | 5. 税金 | | 3033627.58 | 258.24 | 8% |
| | 合 计 | | 36734444.43 | 3127.00 | 100% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 建筑面积：11747.51㎡

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标（室外园建工程） | | | | | |
|------------------|------------|---------|-------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 1232515. 47 | 104. 92 | 88% |
| | 其中 | 人工费 | 215428. 69 | 18. 34 | 17% |
| | | 材料费 | 912676. 44 | 77. 69 | 74% |
| | | 机械费 | 51236. 77 | 4. 36 | 4% |
| | | 管理费 | 34685. 30 | 2. 95 | 3% |
| | | 利润 | 18488. 27 | 1. 57 | 2% |
| | 2. 措施项目费 | | 55868. 81 | 4. 76 | 4% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 31727. 51 | 2. 70 | 57% |
| | | 技术措施费 | 1937. 50 | 0. 16 | 3% |
| | | 雨季施工费 | 4309. 86 | 0. 37 | 8% |
| | | 夜间施工增加费 | 1061. 90 | 0. 09 | 2% |
| | | 临时设施费 | 16832. 04 | 1. 43 | 30% |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / |
| | 4. 规费 | | / | / | / |
| | 5. 税金 | | 115954. 59 | 9. 87 | 8% |
| | 合 计 | | 1404338. 87 | 119. 54 | 100% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 建筑面积：11747.51㎡

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(安装工程) | | | | | |
|----------------|------------|---------|------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 7818669.02 | 665.56 | 87% |
| | 其中 | 人工费 | 1311235.37 | 111.62 | 17% |
| | | 材料费 | 5884527.72 | 500.92 | 75% |
| | | 机械费 | 57843.79 | 4.92 | 1% |
| | | 管理费 | 322537.06 | 27.46 | 4% |
| | | 利润 | 242525.08 | 20.64 | 3% |
| | 2. 措施项目费 | | 445246.02 | 37.90 | 5% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 97329.60 | 8.29 | 22% |
| | | 技术措施费 | 127235.53 | 10.83 | 29% |
| | | 临时设施费 | 220680.89 | 18.79 | 50% |
| | 3. 其他项目费 | | / | / | / |
| | 4. 规费 | | / | / | / |
| | 5. 税金 | | 721515.63 | 61.42 | 8% |
| | 合 计 | | 8985430.67 | 764.88 | 100% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 建筑面积：11747.51㎡

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-------------|---------|------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 597813.99 | 50.89 | 2% |
| 地基处理与边坡支护工程 | 254289.29 | 21.65 | 1% |
| 桩基工程 | 583687.53 | 49.69 | 2% |
| 砌筑工程 | 1309100.87 | 111.44 | 4% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 13212196.86 | 1124.68 | 36% |
| 金属结构工程 | 2793791.50 | 237.82 | 8% |
| 门窗工程 | 981641.56 | 83.56 | 3% |
| 屋面及防水工程 | 2802767.95 | 238.58 | 8% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 100748.30 | 8.58 | 0% |
| 楼地面装饰工程 | 2334117.01 | 198.69 | 6% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 2025982.42 | 172.46 | 6% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 1381975.87 | 117.64 | 4% |
| 其他装饰工程 | 1915964.05 | 163.10 | 5% |
| 措施项目 | 6440367.23 | 548.23 | 18% |
| 合计 | 36734444.43 | 3127.00 | 100% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.建筑面积：11747.51㎡

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 19180.12 | 1.63 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 5624.50 | 0.48 |
| 围护桩 | | m ³ | 471.94 | 0.04 |
| 护坡 | | m ² | 1569.88 | 0.13 |
| 砌体 | | m ³ | 1301.70 | 0.11 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 1047.27 | 0.09 |
| 柱模板 | | m ² | 5050.69 | 0.43 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 828.46 | 0.07 |
| 墙模板 | | m ² | 3158.09 | 0.27 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 1067.59 | 0.09 |
| 梁模板 | | m ² | 9813.03 | 0.84 |
| 板混凝土 | | m ³ | 1280.47 | 0.11 |
| 板模板 | | m ² | 8671.40 | 0.74 |
| 钢材 | 型材 | t | 333.30 | 0.03 |
| | 钢筋 | t | 1348.12 | 0.11 |
| 外墙保温 | | m ² | 4781.92 | 0.41 |
| 门 | | m ² | 542.85 | 0.05 |
| 窗 | | m ² | 1604.77 | 0.14 |
| 砌筑 | | m ³ | 1301.70 | 0.11 |
| 防水工程 | | m ² | 12831.68 | 1.09 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 10891.63 | 0.93 |
| 天棚装饰 | | m ² | 15067.67 | 1.28 |
| 内墙装饰 | | m ² | 20160.55 | 1.72 |
| 外墙装饰 | | m ² | 13963.89 | 1.19 |

1、建筑面积：11747.51m²

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----|----------|--------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 61850.00 | 122.53 | 5.26 |
| 商品混凝土 | | m³ | 8662.00 | 575.8 | 0.74 |
| 模板 | | m² | 31952.10 | 30.36 | 2.72 |
| 钢材 | 型材 | t | 333.30 | 3507 | 0.03 |
| | 钢筋 | t | 1348.12 | 4181 | 0.11 |
| 外墙保温 | | m² | 4781.92 | 61.56 | 0.41 |
| 门 | | m² | 478.35 | 500 | 0.04 |
| 窗 | | m² | 1604.77 | 272.97 | 0.14 |
| 砌筑 | | m³ | 1301.70 | 991.73 | 0.11 |
| 防水卷材 | | m² | 12831.68 | 28.6 | 1.09 |
| 防水涂料 | | kg | 16382.39 | 11.31 | 1.39 |
| 涂料 | | kg | 60458.59 | 16.22 | 5.15 |

1. 建筑面积：11747.51m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 配电装置安装 | 696115.51 | 59.26 | 18.97% |
| 控制设备及低压电器安装 | 248356.45 | 21.14 | 6.77% |
| 电缆安装 | 802548.39 | 68.32 | 21.87% |
| 防雷及接地装置 | 60919.49 | 5.19 | 1.66% |
| 配管、配线 | 1084446.93 | 92.31 | 29.56% |
| 照明器具安装 | 471561.13 | 40.14 | 12.85% |
| 电气调整试验 | 4148.08 | 0.35 | 0.11% |
| 柴油发电机 | 132474.24 | 11.28 | 3.61% |
| 措施项目 | 168450.56 | 14.34 | 4.59% |
| 合计 | 3669020.78 | 312.32 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.建筑面积：11747.51㎡

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------|---------|
| 配电箱/柜 | 台 | 129 | 0.011 |
| 电缆 | m | 2262.175 | 0.193 |
| 避雷带 | m | 734.55 | 0.063 |
| 桥架 | m | 1257.26 | 0.107 |
| 配管 | m | 13565.75 | 1.155 |
| 配线 | m | 68682.28 | 5.847 |
| 灯具 | 套 | 2111 | 0.180 |
| 开关 | 个 | 196 | 0.017 |
| 插座 | 个 | 462 | 0.039 |
| 桥架抗震支架 | 套 | 85 | 0.007 |

1. 建筑面积：11747.51m²

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----|----------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3275.18 | 122.53 | 0.279 |
| 配电箱/柜 | 台 | 129 | 1922 | 0.011 |
| 电缆 | m | 2259.42 | 353.52 | 0.192 |
| 避雷带 | m | 749.42 | 34.96 | 0.064 |
| 桥架 | m | 1269.83 | 158.67 | 0.108 |
| 配管 | m | 13866.87 | 7.56 | 1.180 |
| 配线 | m | 73057.61 | 4.92 | 6.219 |
| 灯具 | 套 | 2133 | 212.3 | 0.182 |
| 开关 | 个 | 200 | 25.3 | 0.017 |
| 插座 | 个 | 471 | 30.4 | 0.040 |
| 桥架抗震支架 | 套 | 85 | 395 | 0.007 |

1. 建筑面积：11747.51m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|-----------|-------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 综合布线系统工程 | 123256.53 | 10.49 | 51.25% |
| 弱电桥架 | 92549.68 | 7.88 | 38.48% |
| 措施项目 | 24707.575 | 2.10 | 10.27% |
| 合计 | 240513.79 | 20.47 | 100.00% |

备注:

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.建筑面积: 11747.51㎡

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|----------|---------|
| 综合布线系统工程 | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 12 | 0.001 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 169 | 0.014 |
| 双绞线缆 | m | 10356.03 | 0.882 |
| 射频同轴电缆 | m | 2102.2 | 0.179 |
| 智能灯光控制系统工程 | | | |
| 配管 | m | 1848.33 | 0.157 |
| 配线 | m | 2231.73 | 0.190 |
| 桥架 | m | 807.75 | 0.069 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|----------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 545.68 | 122.53 | 5.692 |
| 综合布线系统工程 | | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 12 | 471.11 | 0.481 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 126 | 60.78 | 0.652 |
| 双绞线缆 | m | 10704.17 | 4.28 | 3.900 |
| 射频同轴电缆 | m | 2063.05 | 4.3 | 0.755 |
| 车位引导系统工程 | | | | |
| 配管 | m | 1911.12 | 14.08 | 2.291 |
| 配线 | m | 2327.52 | 4.03 | 0.798 |
| 桥架 | m | 815.83 | 94.57 | 6.568 |

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 空调系统 | 888157.43 | 75.60 | 59.87% |
| 防排烟系统 | 299919.56 | 25.53 | 20.22% |
| 人防通风系统 | 183466.55 | 15.62 | 12.37% |
| 措施项目 | 112033.01 | 9.54 | 7.55% |
| 合计 | 1483576.55 | 126.29 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.建筑面积：11747.51㎡

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|--------|---------|
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 11 | 0.001 |
| 空调器 | 台 | 110 | 0.009 |
| 排烟系统风管 | ㎡ | 657.31 | 0.056 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 28 | 0.002 |
| 排烟系统风口 | 个 | 19 | 0.002 |
| 排烟系统风机 | 个 | 15 | 0.001 |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 | 8 | 0.001 |
| 人防其他部件 | 个 | 37 | 0.003 |
| 抗震支架 | 套 | 23 | 0.002 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|---------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2421.58 | 122.53 | 25.258 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 11 | 731.456 | 0.685 |
| 空调器 | 台 | 110 | 4343.27 | 40.669 |
| 排烟系统风管 | m² | 740.89 | 84.48 | 5.328 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 28 | 335.015 | 0.799 |
| 排烟系统风口 | 个 | 19 | 1032.98 | 1.671 |
| 排烟系统风机 | 个 | 15 | 1898.06 | 2.424 |
| 人防过滤吸收器 | 台 | 2 | 28071.859 | 4.779 |
| 人防手（电）动密闭阀 | 个 | 8 | 1448.4 | 0.986 |
| 人防滤尘器 | 台 | 2 | 699.21 | 0.119 |
| 人防其他部件 | 个 | 37 | 541.05 | 0.003 |

1. 建筑面积：11747.51m²

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 水灭火系统 | 716062.55 | 60.95 | 56.93% |
| 火灾自动报警系统 | 305839.81 | 26.03 | 24.31% |
| 消防系统调试 | 18422.18 | 1.57 | 1.46% |
| 电气火灾监控系统 | 86034.29 | 7.32 | 6.84% |
| 消防电源监控系统 | 34855.50 | 2.97 | 2.77% |
| 措施项目 | 96611.96 | 8.22 | 7.68% |
| 合计 | 1257826.29 | 107.07 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、建筑面积：11747.51㎡

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|------|---------|---------|
| 水灭火系统 | | | |
| 消火栓管道 | m | 632.93 | 0.054 |
| 喷淋管道 | m | 2322.63 | 0.198 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 363 | 0.031 |
| 室内消火栓 | 套 | 64 | 0.005 |
| 灭火器 | 具 | 132 | 0.011 |
| 阀门 | 个 | 121 | 0.010 |
| 火灾自动报警系统 | | | |
| 配管 | m | 5095.24 | 0.434 |
| 配线 | m | 9655.11 | 0.822 |
| 点型探测器 | 个 | 130 | 0.011 |
| 按钮 | 个 | 130 | 0.011 |
| 声光报警器 | 个 | 65 | 0.006 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 59 | 0.005 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 9 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 49 | 0.004 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 30 | 0.003 |
| 消防电源监控器 | 个 | 16 | 0.001 |
| 抗震支架 | 套 | 73 | 0.006 |

1. 建筑面积：11747.51m²

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|----------------|------|----------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 1962.92 | 122.53 | 20.474 |
| 水灭火系统 | | | | |
| 喷淋泵 | 台 | 2 | 12414.06 | 2.113 |
| 消火栓泵 | 台 | 4 | 18947.78 | 6.452 |
| 消火栓管道 | m | 664.58 | 100.54 | 5.688 |
| 喷淋管道 | m | 2438.76 | 80.03 | 16.614 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 366.63 | 20.13 | 0.628 |
| 报警装置 | 组 | 1 | 2116.81 | 0.180 |
| 水流指示器 | 个 | 2 | 333.4 | 0.057 |
| 室内消火栓 | 套 | 64 | 498.88 | 2.718 |
| 灭火器 | 具 | 132 | 70.2 | 0.789 |
| 阀门 | 个 | 115 | 857.42 | 8.394 |
| 信号阀 | 个 | 6 | 345.13 | 0.176 |
| 消防水箱 | 台 | 1 | 24842.95 | 2.115 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 5200.938 | 15.56 | 6.889 |
| 配线 | m | 9989.33 | 4.62 | 3.929 |
| 点型探测器 | 个 | 130 | 139.75 | 1.546 |
| 按钮 | 个 | 130 | 35.5 | 0.393 |
| 声光报警器 | 个 | 65 | 219.89 | 1.217 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 2 | 209.40 | 0.036 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 59 | 223.13 | 1.121 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 9 | 74.16 | 0.057 |
| 火灾报警系统控制主机 | 台 | 1 | 14466.54 | 1.231 |
| 联动控制主机 | 台 | 1 | 5763.56 | 0.491 |
| 消防广播及对讲电话主机(柜) | 台 | 2 | 22621.94 | 3.851 |
| 火灾报警控制微机(CRT) | 台 | 1 | 6199.94 | 0.528 |
| 模块 | 个 | 49 | 101.5 | 0.423 |
| 电气火灾监控主机 | 台 | 1 | 20666.49 | 1.759 |
| 消防电源监控主机 | 台 | 1 | 2298.9 | 0.196 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 30 | 1082.65 | 2.765 |
| 消防电源监控器 | 个 | 16 | 577.6 | 0.787 |
| 抗震支架 | 套 | 73 | 152.18 | 0.946 |

1. 建筑面积: 11747.51m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 给水工程 | 1158033.75 | 98.58 | 74.39% |
| 排水工程 | 336633.21 | 28.66 | 21.62% |
| 措施项目 | 62132.2672 | 5.29 | 3.99% |
| 合计 | 1556799.23 | 132.52 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、建筑面积：11747.51㎡

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|---------|---------|
| 潜水泵安装 | 台 | 20 | 0.002 |
| 给水管 | m | 1129.3 | 0.096 |
| 排水管 | m | 1722.01 | 0.147 |
| 雨水管 | m | 556.7 | 0.047 |
| 阀门 | 个 | 139 | 0.012 |
| 卫生器具 | 套 | 315 | 0.027 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|------|---------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 1433.55 | 122.53 | 14.952 |
| 离心泵安装 | 台 | 4 | 7184.56 | 2.446 |
| 潜水泵安装 | 台 | 20 | 1487.17 | 2.532 |
| 给水管 | m | 1169.34 | 78.03 | 7.767 |
| 排水管 | m | 1795.14 | 68.74 | 10.504 |
| 雨水管 | m | 575.26 | 74.17 | 3.632 |
| 阀门 | 个 | 139 | 309.7 | 3.664 |
| 减压器 | 组 | 9 | 903.58 | 0.692 |
| 水表 | 组(个) | 7 | 1335 | 0.795 |
| 卫生器具 | 套 | 315 | 1823.3 | 48.890 |
| 消毒器 | 台 | 2 | 8332.4 | 1.419 |
| 水箱 | 台 | 2 | 20086.72 | 3.420 |

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电梯安装工程1 | 172749.73 | 14.71 | 100.00% |
| 合计 | 172749.73 | 14.71 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、建筑面积：11747.51m²

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----|-----|---------|
| 客梯 | 台 | 1 | 0.00 |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|----|----|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | / | / | / |
| 客梯 | 台 | 1 | 159600 | 13.59 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|-------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 电气工程 | 3669020.784 | 312.32 | 43.78% |
| 建筑智能化工程 | 240513.785 | 20.47 | 2.87% |
| 通风空调工程 | 1483576.552 | 126.29 | 17.70% |
| 消防工程 | 1257826.295 | 107.07 | 15.01% |
| 给排水工程 | 1556799.227 | 132.52 | 18.58% |
| 电梯安装工程 | 172749.73 | 14.71 | 2.06% |
| 合计 | 8380486.37 | 713.38 | 100.00% |

注：

- 1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
- 2. 单位造价=金额÷建筑面积
- 3. 造价占比=金额÷合计金额
- 4. 建筑面积：11747.51㎡

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 室外管网工程 | 610547.59 | 314.02 | 35.41% |
| 道路工程 | 437815.59 | 187.31 | 25.39% |
| 园林绿化工程 | 676030.77 | 271.26 | 39.20% |
| 合计 | 1724393.95 | 691.92 | 100.00% |

备注：1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.室外管网面积：1944.31㎡；道路面积2337.33㎡；绿化面积2492.17㎡

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----|---------|---------|
| 电缆 | m | 437.46 | 0.225 |
| 污水管 | m | 85 | 0.044 |
| 雨水管 | m | 920.94 | 0.474 |
| 给水管 | m | 738.83 | 0.380 |
| 景观照明 | 台 | 15 | 0.008 |
| 车行道路 | ㎡ | 2337.33 | 1.202 |
| 硬化铺装 | ㎡ | 934.49 | 0.481 |
| 绿化面积 | ㎡ | 2492.17 | 1.282 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|----|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 713.67 | 122.53 | 44.98 |
| 电缆 | 台 | 441.83 | 14.187 | 3.22 |
| 污水管 | 台 | 85.85 | 85.61 | 3.78 |
| 雨水管 | 台 | 930.14 | 121.45 | 58.10 |
| 给水管 | 台 | 746.21 | 57.78 | 22.18 |
| 景观照明 | 台 | 15 | 1064.22 | 8.21 |
| 车行道路 | m² | 2337.33 | 187.31 | 225.17 |
| 硬化铺装 | m² | 934.49 | 377.89 | 181.62 |
| 绿化面积 | m² | 2492.17 | 134.97 | 173.00 |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|--------|------------|----------|-----------------|----|
| 1 | 居住建筑 | / | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| 2 | 办公建筑 | / | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 | |
| 3 | 酒店工程 | / | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 | |
| 4 | 商业建筑 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 | |
| 5 | 露天剧场 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 6 | 展览馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 | |
| 7 | 图书馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 8 | 档案馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 9 | 博物馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 10 | 文化宫 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 11 | 电影院 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 12 | 教学楼 | 1178105.00 | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 13 | 幼儿园综合楼 | / | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 14 | 体育馆 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 15 | 体育场 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 16 | 游泳馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 | |
| 17 | 卫生建筑 | / | 元/床 | 工程费用金额/床位数 | |
| 18 | 航站楼 | / | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 | |
| 19 | 停车楼 | / | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 | |
| 20 | 仓库 | / | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 | |
| 21 | 工业产房 | / | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 | |

临高县某幼儿园扩建项目

黄媛媛 韦积辉 黄 赛

(海南嘉禾源工程造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------|---|
| 工程名称 | 临高县某幼儿园扩建项目 |
| 报建编号 | 2023-119 |
| 项目性质 | 扩建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 平行发包模式 (DBB) |
| 工程地点 | 临高县 |
| 开工日期 | 2023-12-22 |
| 竣工日期 | 2024-08-18 |
| 总建筑面积 | 2193.56m² |
| 地上总建筑面积 | 1983.72m² |
| 地下总建筑面积 | 209.84m² |
| 总用地面积 | 7577.82m² |
| 单项工程组成: | 主要建设内容包含土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程 |
| 教学综合楼 | 新建11栋部分地下1层地上3层教学综合楼，总建筑面积2,193.56平方米，其中地下建筑面积209.84平方米，地上建筑面积1,983.72平方米，建筑高度14.10米，主要建设内容包含土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程 |
| 红线内室外总体 | 室外配套工程包括： ①园建工程-路面硬化458.39m²，停车位43个； ②园林绿化工程种植300m²草皮，小叶榄仁9颗，绿化率30%； ③室外安装工程 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 项目投资 | 988.41万元 |
| 资金来源 | 国有资金 |

临高县某幼儿园扩建项目

黄媛媛 韦积辉 黄 赛

(海南嘉禾源工程造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|--------------------|
| 平方米造价(元/平方米) | 4505.97元/平方米 |
| 建安工程费 | 852.39万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 3885.88/平方米 |
| 主要工程建设其他费 | 建设单位管理费19.83万元 |
| | 工程建设监理费22.17万元 |
| | 工程测量费4.26万元 |
| | 工程设计费28.49万元 |
| | 工程勘察费2.56万元 |
| | 招标代理服务费5.74万元 |
| | 工程造价咨询服务费11.23万元 |
| | 施工图技术审查费1.85万元 |
| | 人防异地建设费3.17万元 |
| | 场地准备费和临时设施费4.26万元 |
| | 工程保险费2.56万元 |
| | 建筑节能检测费0.33万元 |
| | 铝合金门窗检测费0.3万元 |
| | 防雷检测费0.22万元 |
| | 消防检测费0.26万元 |
| 平方米造价(元/平方米) | 建设单位管理费90.38元/平方米 |
| | 工程建设监理费101.08元/平方米 |
| | 工程测量费19.43元/平方米 |
| | 工程设计费129.87元/平方米 |
| | 工程勘察费11.66元/平方米 |
| | 招标代理服务费26.16元/平方米 |

临高县某幼儿园扩建项目

黄媛媛 韦积辉 黄 赛

(海南嘉禾源工程造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|--------------|--|
| 平方米造价(元/平方米) | 工程造价咨询服务费51.22元/平方米 |
| | 施工图技术审查费8.44元/平方米 |
| | 人防异地建设费14.47元/平方米 |
| | 场地准备费和临时设施费19.43元/平方米 |
| | 工程保险费11.66元/平方米 |
| | 建筑节能检测费1.5元/平方米 |
| | 铝合金门窗检测费1.35元/平方米 |
| | 防雷检测费1元/平方米 |
| | 消防检测费1.2元/平方米 |
| 计价方式 | 定额 |
| 造价类别 | 预算审核 |
| 编制依据 | 《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017海南省市政工程综合定额》、《2017海南省安装工程综合定额》/海南省2023年第9期临高县地区信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第9期临高县地区信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010701

分类：教学类

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|----------------------|
| 单项工程名称 | 临高县某幼儿园教学综合楼 |
| 总建筑面积 | 2193.56m² |
| 地上总建筑面积 | 1983.72m² |
| 地下总建筑面积 | 209.84m² |
| 工程造价 | 852.39万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 3885.88/平方米 |
| 结构类型 | 框架结构 |
| 基础埋置深度 | 3.9m |
| 建筑高度(檐口) | 11.10m |
| 层数(层) | 地上3层，地下1层 |
| 层高 | 地上1-3层3.6m，地下3.6m |
| 室内外高差 | 0.3m |
| 绿建标准 | 一星级 |
| 装修标准 | 初装 |
| 装配率 | 装配率0 |
| 抗震设防 | 7度 |
| 功能规模 | 新增学位180人 |
| 主要安装工程 | 电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程 |
| 红线内室外工程 | 室外管网工程、园建工程、园林绿化工程 |

注：

1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。

2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|------|---------|--|--------------|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | | 1. 挖土深度3. 9m |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--|
| 1 | 控制设备及低压电气 | |
| 1.1 | 配电箱 | 1. 照明配电箱; 2. 动力配电箱; |
| 2 | 电缆 | |
| 2.1 | 电力电缆 | 1. 铜芯电缆; 2. 矿物绝缘电缆; |
| 3 | 配管、配线 | |
| 3.1 | 配管 | 1. 焊接钢管; 2. 刚性阻燃管; 3. 镀锌钢管; |
| 3.2 | 桥架 | 1. 钢制; |
| 3.3 | 配线 | 1. 铜芯线; |
| 3.4 | 照明器具 | 1. 普通灯具; 2. 装饰灯具; 3. 荧光灯具; 4. 开关、按钮; 5. 插座 |
| 4 | 光伏电气 | |
| 4.1 | 控制设备 | 1. 太阳能电池板; 2. 光伏逆变器; |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|---|
| 1 | 综合布线系统 | 1. 机柜 600*600mm; 2. 光纤 4芯单模; 3. 双绞线缆 五类4对双绞线; 4. 大对数电缆 HYV-50*2*0.5 5. 电话插座 单口; 6. 信息插座 单口; 7. 双绞线缆测试 4对双绞线缆; |
| 2 | 有线电视及卫星接收系统 | 1. 前端机柜; 2. 射频同轴电缆 SYWV-75-9; 2. 射频同轴电缆 SYWV-75-5; 2. 电视插座; |
| 3 | 音频、视频系统 | 1. 广播端子箱; 2. 控制电缆 KVV-10*2.5; 3. 多芯软导线 RVS-2*1.5; 4. 扬声器; 5. 公共广播、背景音乐系统调试 分区试响 扬声器数量 ≤50台; |
| 4 | 安全防范系统 | 1. 监控摄像设备 云台摄像机(24V电源); 2. 射频同轴电缆 SYWV-75-5; 3. 多芯软导线 RVS-2*1.5; 4. 安全防范分系统调试 电视监视系统 ≤50台; |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|------------------------------------|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 风机 | 1. 轴流式 |
| 1.2 | 空调器 | 1. 吊顶式; 2. 墙上式; |
| 1.3 | 分体空调机 | 1. 明装; |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 1. 非净化型、镀锌钢板; 2. 非净化型、无保温柔性软风管; |
| 2.2 | 风口 | 1. 铝合金、百叶风口; |
| 3 | 管道工程 | |
| 3.1 | 管道 | 1. UPVC管; |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|--|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 镀锌钢管; |
| 1.1.2 | 报警装置 | 1. 湿式系统; |
| 1.1.3 | 喷头 | 1. 普通喷头; |
| 1.1.4 | 水泵 | 1. 电动喷淋泵; |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 1. 镀锌钢管; |
| 1.2.2 | 消火栓 | 1. 单头; |
| 1.2.3 | 水泵 | 1. 立式单级; |
| 2 | 火灾自动报警系统 | 1. 报警联动一体式联动类型、总线制、500点以下; |
| 3 | 电气火灾灭火系统 | 1. 64点以内; |
| 4 | 消防电源监控系统 | 1. 64点以内; |
| 5 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 集中电源集中控制系统、5kW以下; |
| 6 | 消防系统调试 | 1. 自动报警系统调试 256点以内; 2. 水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统(按水流指示器点); 3. 水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统(按消火栓点); 4. 火灾事故广播、消防通讯系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔; 5. 火灾事故广播、消防通讯系统调试 通信分机; |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|--|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 钢塑复合管; 2. PP-R管; |
| 1.2 | 排水管 | 1. PVC-U; 2. 镀锌钢管; |
| 2 | 阀门及管道附件 | 1. 镀锌钢管; |
| 2.1 | 阀门 | 1. 螺纹阀门; 2. 焊接阀门及管道法兰阀门; |
| 2.2 | 水表 | 1. 普通水表; |
| 3 | 卫生器具 | 1. 洗脸盆; 2. 大便器; 3. 小便器; 4. 拖布池; |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|--|
| 1 | 室外管网 | 1. 室外给水，钢丝网骨架复合管、DN40、DN100； 2. 室外污水，HDPE双壁波纹管、De200、De300； 3. 室外雨水，HDPE双壁波纹管、De200、De300； 4. 室外电气，铜芯电缆、YJV22-4*150； 5. 室外弱电，大对数电缆、HYV-50*2*0.5； 6. 室外综合布线系统，光缆、4芯单模光纤；射频同轴电缆 SYWV-75-9； 7. 室外安全防范系统，射频同轴电缆 SYWV-75-5；多芯软导线 RVS-2*1.5； |
| 2 | 室外道路 | 1. 混凝土车行道 |
| 3 | 园林绿化工程 | 1. 苗木 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-------------|--------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 临高县某幼儿园扩建项目 | 822.15 | 3748.01 | 100.00% |
| 1.1 | 土建工程 | 586.63 | 2674.32 | 71.35% |
| 1.2 | 电气工程 | 81.38 | 370.98 | 9.90% |
| 1.3 | 给排水工程 | 23.43 | 106.83 | 2.85% |
| 1.4 | 暖通工程 | 23.57 | 107.43 | 2.87% |
| 1.5 | 消防工程 | 88.76 | 404.66 | 10.80% |
| 1.6 | 室外配套工程 | 18.38 | 83.79 | 2.24% |
| 1.6.1 | 园建工程 | 10.94 | 49.85 | 1.33% |
| 1.6.2 | 园林绿化工程 | 4.08 | 18.62 | 0.50% |
| 1.6.3 | 室外安装工程 | 3.36 | 15.32 | 0.41% |
| 6 | 合计 | 822.15 | 3748.01 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 红线内室外总体中对应的建筑面积指红线内室外面积

3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额

4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

5. 总建筑面积：2193.56㎡

A-07-1 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(土建工程) | | | | |
|----------------|------------|---------|------------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/m²) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 3129516.43 | 53.35% |
| | 其中 | 人工费 | 818106.90 | 26.14% |
| | | 材料费 | 1878301.73 | 60.02% |
| | | 机械费 | 61778.22 | 1.97% |
| | | 管理费 | 233853.00 | 7.47% |
| | | 利润 | 137476.58 | 4.39% |
| | 2. 措施项目费 | | 902901.10 | 15.39% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 151229.62 | 16.75% |
| | | 技术措施费 | 645958.19 | 71.54% |
| | | 雨季施工增加费 | 23030.40 | 2.55% |
| | | 夜间施工增加费 | 5285.66 | 0.59% |
| | | 临时设施费 | 77397.23 | 8.57% |
| | 3. 其他项目费 | | 150000.00 | 2.56% |
| | 4. 规费 | | 183792.07 | 3.13% |
| | 5. 价差 | | 1015692.56 | 17.31% |
| | 6. 税金 | | 484371.20 | 8.26% |
| | 合 计 | | 5866273.36 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额
6. 总建筑面积：2193.56m²

A-07-2 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(电气工程) | | | | | |
|----------------|------------|---------|-----------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 611245.62 | 278.65 | 75.11% |
| | 其中 | 人工费 | 130682.39 | 59.58 | 21.38% |
| | | 材料费 | 24183.07 | 11.02 | 3.96% |
| | | 机械费 | 9702.96 | 4.42 | 1.59% |
| | | 主材费 | 393798.48 | 179.52 | 64.43% |
| | | 管理费 | 30204.61 | 13.77 | 4.94% |
| | | 利润 | 22674.11 | 10.34 | 3.71% |
| | 2. 措施项目费 | | 50653.47 | 23.09 | 6.22% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 11003.44 | 5.02 | 21.72% |
| | | 技术措施费 | 10009.44 | 4.56 | 19.76% |
| | | 雨季施工增加费 | 4204.92 | 1.92 | 8.30% |
| | | 夜间施工增加费 | 1044.36 | 0.48 | 2.06% |
| | | 临时设施费 | 24391.31 | 11.12 | 48.15% |
| | 3. 其他项目费 | | 25000.00 | 11.40 | 3.07% |
| | 4. 规费 | | 22604.91 | 10.31 | 2.78% |
| | 5. 价差 | | 37081.12 | 16.90 | 4.56% |
| | 6. 税金 | | 67192.63 | 30.63 | 8.26% |
| | 合 计 | | 813777.75 | 370.98 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表,按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 总建筑面积: 2193.56m²

A-07-3 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(给排水工程) | | | | |
|-----------------|------------|---------|-----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/m²) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 180056.22 | 76.83% |
| | 其中 | 人工费 | 39163.48 | 21.75% |
| | | 材料费 | 5376.94 | 2.99% |
| | | 机械费 | 2452.14 | 1.36% |
| | | 主材费 | 117388.46 | 65.20% |
| | | 管理费 | 8952.23 | 4.97% |
| | | 利润 | 6722.97 | 3.73% |
| | 2. 措施项目费 | | 17651.93 | 7.53% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 3352.25 | 18.99% |
| | | 技术措施费 | 5243.37 | 29.70% |
| | | 雨季施工增加费 | 1284.76 | 7.28% |
| | | 夜间施工增加费 | 319.10 | 1.81% |
| | | 临时设施费 | 7452.45 | 42.22% |
| | 3. 规费 | | 6906.63 | 2.95% |
| | 4. 价差 | | 10383.41 | 4.43% |
| | 5. 税金 | | 19349.83 | 8.26% |
| | 合 计 | | 234348.02 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 总建筑面积：2193.56m²

A-07-4 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(暖通工程) | | | | | |
|----------------|------------|---------|-----------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 203313.13 | 92.69 | 86.27% |
| | 其中 | 人工费 | 14931.85 | 6.81 | 7.34% |
| | | 材料费 | 2505.87 | 1.14 | 1.23% |
| | | 机械费 | 780.21 | 0.36 | 0.38% |
| | | 主材费 | 178543.81 | 81.39 | 87.82% |
| | | 管理费 | 3747.05 | 1.71 | 1.84% |
| | | 利润 | 2804.34 | 1.28 | 1.38% |
| | 2. 措施项目费 | | 5891.10 | 2.69 | 2.50% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 1352.01 | 0.62 | 22.95% |
| | | 技术措施费 | 1158.59 | 0.53 | 19.67% |
| | | 雨季施工增加费 | 479.57 | 0.22 | 8.14% |
| | | 夜间施工增加费 | 119.11 | 0.05 | 2.02% |
| | | 临时设施费 | 2781.82 | 1.27 | 47.22% |
| | 3. 规费 | | 2578.09 | 1.18 | 1.09% |
| | 4. 价差 | | 4419.63 | 2.01 | 1.88% |
| | 5. 税金 | | 19458.18 | 8.87 | 8.26% |
| | 合 计 | | 235660.13 | 107.43 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 总建筑面积：2193.56m²

A-07-4 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(暖通工程) | | | | | |
|----------------|------------|---------|-----------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 681657.28 | 310.75 | 76.79% |
| | 其中 | 人工费 | 145197.72 | 66.19 | 21.30% |
| | | 材料费 | 22563.53 | 10.29 | 3.31% |
| | | 机械费 | 7484.98 | 3.41 | 1.10% |
| | | 主材费 | 444013.56 | 202.42 | 65.14% |
| | | 管理费 | 35679.67 | 16.27 | 5.23% |
| | | 利润 | 26717.82 | 12.18 | 3.92% |
| | 2. 措施项目费 | | 68549.41 | 31.25 | 7.72% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 12550.41 | 5.72 | 18.31% |
| | | 技术措施费 | 22113.11 | 10.08 | 32.26% |
| | | 雨季施工增加费 | 4807.18 | 2.19 | 7.01% |
| | | 夜间施工增加费 | 1193.94 | 0.54 | 1.74% |
| | | 临时设施费 | 27884.77 | 12.71 | 40.68% |
| | 3. 规费 | | 25842.51 | 11.78 | 2.91% |
| | 4. 价差 | | 38296.61 | 17.46 | 4.31% |
| | 5. 税金 | | 73291.13 | 33.41 | 8.26% |
| | 合 计 | | 887636.94 | 404.66 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额
6. 总建筑面积: 2193.56m²

A-07-6 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(室外园建工程) | | | | | |
|------------------|------------|---------|-----------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 64400.03 | 29.36 | 58.89% |
| | 其中 | 人工费 | 9088.60 | 4.14 | 14.11% |
| | | 材料费 | 48374.28 | 22.05 | 75.12% |
| | | 机械费 | 2488.20 | 1.13 | 3.86% |
| | | 管理费 | 2485.52 | 1.13 | 3.86% |
| | | 利润 | 1963.43 | 0.90 | 3.05% |
| | 2. 措施项目费 | | 3423.11 | 1.56 | 3.13% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 1581.27 | 0.72 | 46.19% |
| | | 雨季施工增加费 | 431.48 | 0.20 | 12.60% |
| | | 夜间施工增加费 | 90.16 | 0.04 | 2.63% |
| | | 临时设施费 | 1320.20 | 0.60 | 38.57% |
| | 3. 规费 | | 1605.85 | 0.73 | 1.47% |
| | 4. 价差 | | 30898.29 | 14.09 | 28.25% |
| | 5. 税金 | | 9029.46 | 4.12 | 8.26% |
| | 合 计 | | 109356.74 | 49.85 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

6. 总建筑面积: 2193.56m²

A-07-7 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(园林绿化工程) | | | | |
|------------------|------------|---------|----------|---------|
| 名称 | 名称 | | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (元/m²) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 32262.80 | 79.00% |
| | 其中 | 人工费 | 6983.78 | 21.65% |
| | | 材料费 | 22359.88 | 69.31% |
| | | 机械费 | 770.71 | 2.39% |
| | | 管理费 | 1195.59 | 3.71% |
| | | 利润 | 952.84 | 2.95% |
| | 2. 措施项目费 | | 1020.81 | 2.50% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 635.90 | 62.29% |
| | | 技术措施费 | 0.00 | 0.00% |
| | | 雨季施工增加费 | 38.38 | 3.76% |
| | | 夜间施工增加费 | 14.22 | 1.39% |
| | | 临时设施费 | 332.31 | 32.55% |
| | 3. 规费 | | 1169.26 | 2.86% |
| | 4. 价差 | | 3014.65 | 7.38% |
| | 5. 税金 | | 3372.08 | 8.26% |
| | 合 计 | | 40839.60 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额
6. 总建筑面积：2193.56m²

A-07-8 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标(室外安装工程) | | | | | |
|------------------|------------|---------|-----------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 241438.60 | 110.07 | 71.85% |
| | 其中 | 人工费 | 40405.16 | 18.42 | 16.74% |
| | | 材料费 | 83638.42 | 38.13 | 34.64% |
| | | 机械费 | 13617.14 | 6.21 | 5.64% |
| | | 主材费 | 87617.35 | 39.94 | 36.29% |
| | | 管理费 | 9229.29 | 4.21 | 3.82% |
| | | 利润 | 6931.24 | 3.16 | 2.87% |
| | 2. 措施项目费 | | 12991.96 | 5.92 | 3.87% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 3555.41 | 1.62 | 27.37% |
| | | 雨季施工增加费 | 1338.70 | 0.61 | 10.30% |
| | | 夜间施工增加费 | 332.49 | 0.15 | 2.56% |
| | | 临时设施费 | 7765.36 | 3.54 | 59.77% |
| | 3. 规费 | | 7196.63 | 3.28 | 2.14% |
| | 4. 价差 | | 46650.91 | 21.27 | 13.88% |
| | 5. 税金 | | 27745.03 | 12.65 | 8.26% |
| | 合 计 | | 336023.13 | 153.19 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额
6. 总建筑面积: 2193.56m²

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|------------|----------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 土石方工程 | 51988.21 | 23.70 | 1.29% |
| 砌筑工程 | 404246.79 | 184.29 | 10.02% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 903994.07 | 412.11 | 22.42% |
| 门窗工程 | 348715.98 | 158.97 | 8.65% |
| 屋面及防水工程 | 361740.80 | 164.91 | 8.97% |
| 楼地面装饰工程 | 339346.22 | 154.70 | 8.42% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 560176.73 | 255.37 | 13.89% |
| 天棚工程 | 69337.76 | 31.61 | 1.72% |
| 其他装饰工程 | 89969.88 | 41.02 | 2.23% |
| 措施项目 | 902901.10 | 411.61 | 22.39% |
| 合计 | 4032417.54 | 1,838.30 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.总建筑面积：2193.56m²

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------------|---------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 2177.01 | 0.992 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 1046.14 | 0.477 |
| 砌体 | | m ³ | 411.04 | 0.187 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 153.97 | 0.070 |
| 柱模板 | | m ² | 1302.75 | 0.594 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 92.82 | 0.042 |
| 墙模板 | | m ² | 682.34 | 0.311 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 157.33 | 0.072 |
| 梁模板 | | m ² | 1716.42 | 0.782 |
| 板混凝土 | | m ³ | 237.08 | 0.108 |
| 板模板 | | m ² | 1899.90 | 0.866 |
| 钢材 | 型材 | t | 0.48 | 0.000 |
| | 钢筋 | t | 121.42 | 0.055 |
| 门 | | m ² | 172.83 | 0.079 |
| 窗 | | m ² | 401.76 | 0.183 |
| 防水工程 | | m ² | 1042.04 | 0.475 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 1713.75 | 0.781 |
| 天棚装饰 | | m ² | 2470.27 | 1.126 |
| 内墙装饰 | | m ² | 4482.33 | 2.043 |
| 外墙装饰 | | m ² | 1740.46 | 0.793 |
| 幕墙 | | m ² | 43.20 | 0.020 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 9250.11 | 145.00 | 4.22 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 1048.89 | 530.62 | 0.48 |
| 模板 | | m ² | 1638.85 | 31.65 | 0.75 |
| 钢材 | 型材 | t | 0.48 | 4026.84 | 0.00 |
| | 钢筋 | t | 121.42 | 3989.20 | 0.06 |
| 门 | | m ² | 172.61 | 800.00 | 0.08 |
| 窗 | | m ² | 383.19 | 523.89 | 0.17 |
| 砌筑 | | m ³ | 336.43 | 388.00 | 0.15 |
| 防水卷材 | | m ² | 2041.16 | 30.00 | 0.93 |
| 防水涂料 | | kg | 4803.47 | 12.25 | 2.19 |
| 涂料 | | kg | 3258.46 | 12.30 | 1.49 |
| 幕墙 | | m ² | 41.18 | 756.11 | 0.02 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 控制设备及低压电器安装 | 54524.76 | 24.86 | 8.71% |
| 蓄电池安装 | 142850.66 | 65.12 | 22.82% |
| 电缆安装 | 67030.57 | 30.56 | 10.71% |
| 防雷及接地装置 | 18867.78 | 8.60 | 3.01% |
| 配管、配线 | 222843.49 | 101.59 | 35.60% |
| 照明器具安装 | 77454.44 | 35.31 | 12.37% |
| 措施项目 | 42407.38 | 19.33 | 6.77% |
| 合计 | 625979.07 | 285.24 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.总建筑面积：2193.56m²

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----------|---------|
| 配电箱/柜 | 台 | 19.00 | 0.009 |
| 太阳能电池板 | m² | 191.85 | 0.087 |
| 电缆 | m | 475.43 | 0.217 |
| 避雷带 | m | 192.64 | 0.088 |
| 桥架 | m | 159.06 | 0.073 |
| 配管 | m | 3825.25 | 1.744 |
| 配线 | m | 20100.93 | 9.164 |
| 灯具 | 套 | 436.00 | 0.199 |
| 开关 | 个 | 80.00 | 0.036 |
| 插座 | 个 | 163.00 | 0.074 |
| 风扇 | 台 | 24.00 | 0.011 |
| 接线盒 | 个 | 756.00 | 0.344 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 883.51 | 145.00 | 0.403 |
| 配电箱/柜 | 台 | 19.00 | 2519.62 | 0.009 |
| 太阳能电池板 | m ² | 191.85 | 310.51 | 0.087 |
| 电缆 | m | 475.43 | 198.50 | 0.217 |
| 避雷带 | m | 192.64 | 4.42 | 0.088 |
| 桥架 | m | 159.06 | 45.24 | 0.073 |
| 配管 | m | 3825.25 | 19.47 | 1.744 |
| 配线 | m | 20100.93 | 3.49 | 9.164 |
| 灯具 | 套 | 436.00 | 69.00 | 0.199 |
| 开关 | 个 | 80.00 | 22.32 | 0.036 |
| 插座 | 个 | 163.00 | 22.41 | 0.074 |
| 风扇 | 台 | 24.00 | 121.60 | 0.011 |
| 接线盒 | 个 | 756.00 | 2.00 | 0.344 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----------|-----------|-------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 综合布线系统工程 | 81654.67 | 37.22 | 50.87% |
| 音频、视频系统工程 | 14426.30 | 6.58 | 8.99% |
| 安全防范系统工程 | 34194.61 | 15.59 | 21.30% |
| 弱电桥架 | 17467.90 | 7.96 | 10.88% |
| 措施项目 | 12784.75 | 5.83 | 7.96% |
| 合计 | 160528.23 | 73.18 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.总建筑面积：2193.56㎡

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|----|---------|---------|
| 计算机应用、网络系统工程 | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 2.00 | 0.001 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 62.00 | 0.028 |
| 双绞线缆 | m | 2234.99 | 1.019 |
| 大对数电缆 | m | 8.89 | 0.004 |
| 光缆 | m | 7.04 | 0.003 |
| 射频同轴电缆 | m | 2777.57 | 1.266 |
| 建筑设备自动化系统工程 | | | |
| 扩声系统设备 | 台 | 20.00 | 0.009 |
| 监控摄像设备 | 台 | 39.00 | 0.018 |
| 铜芯控制电缆 | m | 9.31 | 0.004 |
| 配线 | m | 3173.15 | 1.447 |
| 配管 | m | 1052.94 | 0.480 |
| 桥架 | m | 168.75 | 0.077 |
| 接线盒 | 个 | 82.00 | 0.037 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------------|----|---------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 277.86 | 145.00 | 0.127 |
| 综合布线系统工程 | | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 2.00 | 740.00 | 0.001 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 62.00 | 30.03 | 0.028 |
| 双绞线缆 | 用 | 2234.99 | 2.50 | 1.019 |
| 大对数电缆 | m | 8.89 | 23.90 | 0.004 |
| 光缆 | m | 7.04 | 3.51 | 0.003 |
| 频射同轴电缆 | m | 2777.57 | 3.33 | 1.266 |
| 音频、视频系统工程 | | | | |
| 扩声系统设备 | 台 | 20.00 | 260.00 | 0.009 |
| 安全防范系统工程 | | | | |
| 监控摄像设备 | 台 | 39.00 | 480.00 | 0.018 |
| 车位引导系统工程 | | | | |
| 铜芯控制电缆 | m | 9.31 | 34.62 | 0.004 |
| 配线 | m | 3173.15 | 4.60 | 1.447 |
| 配管 | m | 1052.94 | 9.82 | 0.480 |
| 桥架 | m | 168.75 | 51.81 | 0.077 |
| 接线盒 | 个 | 82.00 | 2.00 | 0.037 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 通风系统 | 22977.03 | 10.48 | 9.75% |
| 空调系统 | 203104.66 | 92.63 | 86.19% |
| 空调水系统 | 3157.15 | 1.44 | 1.34% |
| 措施项目 | 6421.30 | 2.93 | 2.72% |
| 合计 | 235660.13 | 107.48 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

3. 总建筑面积：2193.56m²

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----|-------|---------|
| 通风系统风管 | m² | 59.48 | 0.027 |
| 通风系统风口 | 个 | 12.00 | 0.005 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 31.00 | 0.014 |
| 空调器 | 台 | 39.00 | 0.018 |
| 空调水管道 | m | 99.94 | 0.046 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----|--------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 132.04 | 145.00 | 0.060 |
| 通风系统风管 | m² | 59.48 | 16.35 | 0.027 |
| 通风系统风口 | 个 | 12.00 | 60.24 | 0.005 |

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 | |
|-----------|-----|-------|----------|-------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) | |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 31.00 | 216.97 | 0.014 |
| 空调器 | 台 | 39.00 | 4,555.25 | 0.018 |
| 空调水管道 | m | 99.94 | 6.27 | 0.046 |

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 水灭火系统 | 330243.65 | 150.62 | 37.20% |
| 消防水泵房 | 252872.08 | 115.33 | 28.49% |
| 火灾自动报警系统 | 157011.93 | 71.61 | 17.69% |
| 消防系统调试 | 30231.36 | 13.79 | 3.41% |
| 电气火灾监控系统 | 20508.65 | 9.35 | 2.31% |
| 消防电源监控系统 | 15669.44 | 7.15 | 1.77% |
| 措施项目 | 81099.83 | 36.99 | 9.14% |
| 合计 | 887636.94 | 404.84 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、总建筑面积：2193.56m²

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|------|---------|---------|
| 水灭火系统 | | | |
| 喷淋泵 | 台 | 2.00 | 0.001 |
| 消火栓泵 | 台 | 2.00 | 0.001 |
| 消火栓管道 | m | 424.24 | 0.193 |
| 喷淋管道 | m | 886.24 | 0.404 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 207.00 | 0.094 |
| 水流指示器 | 个 | 3.00 | 0.001 |
| 室内消火栓 | 套 | 18.00 | 0.008 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 4.00 | 0.002 |
| 灭火器 | 具 | 34.00 | 0.016 |
| 阀门 | 个 | 50.00 | 0.023 |
| 火灾自动报警系统 | | | |
| 配管 | m | 2045.68 | 0.933 |
| 配线 | m | 2748.74 | 1.254 |
| 点型探测器 | 个 | 107.00 | 0.049 |
| 按钮 | 个 | 27.00 | 0.012 |
| 声光报警器 | 个 | 9.00 | 0.004 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 35.00 | 0.016 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 3.00 | 0.001 |
| 消防广播及对讲电话主机 | 台 | 3.00 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 28.00 | 0.013 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 9.00 | 0.004 |
| 消防电源监控器 | 个 | 6.00 | 0.003 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|----------------|------|----------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 1,267.18 | 145.00 | 0.578 |
| 水灭火系统 | | | | |
| 喷淋泵 | 台 | 2.00 | 9,741.00 | 0.001 |
| 消火栓泵 | 台 | 2.00 | 11,394.00 | 0.001 |
| 消火栓管道 | m | 424.24 | 135.74 | 0.193 |
| 喷淋管道 | m | 886.24 | 58.32 | 0.404 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 207.00 | 6.80 | 0.094 |
| 水流指示器 | 个 | 3.00 | 353.98 | 0.001 |
| 室内消火栓 | 套 | 18.00 | 844.00 | 0.008 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 4.00 | 1,559.47 | 0.002 |
| 灭火器 | 具 | 34.00 | 76.33 | 0.016 |
| 阀门 | 个 | 47.00 | 787.68 | 0.021 |
| 信号阀 | 个 | 3.00 | 1,501.33 | 0.001 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 2,045.68 | 8.97 | 0.933 |
| 配线 | m | 2,748.74 | 6.24 | 1.254 |
| 点型探测器 | 个 | 107.00 | 55.50 | 0.049 |
| 按钮 | 个 | 27.00 | 58.50 | 0.012 |
| 声光报警器 | 个 | 9.00 | 72.00 | 0.004 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 35.00 | 57.00 | 0.016 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 3.00 | 315.00 | 0.001 |
| 消防广播及对讲电话主机(柜) | 台 | 3.00 | 1,975.00 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 28.00 | 64.00 | 0.013 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 9.00 | 555.00 | 0.004 |
| 消防电源监控器 | 个 | 6.00 | 375.00 | 0.003 |
| 铜芯控制电缆 | m | 97.60 | 22.73 | 0.044 |

备注：总建筑面积：2193.56m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|-----------|--------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 给水工程 | 159320.67 | 72.66 | 67.98% |
| 排水工程 | 50058.58 | 22.83 | 21.36% |
| 雨水工程 | 5728.17 | 2.61 | 2.44% |
| 措施项目 | 19240.60 | 8.78 | 8.21% |
| 合计 | 234348.02 | 106.88 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

3、总建筑面积：2193.56㎡

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|--------|---------|
| 潜水泵安装 | 台 | 2.00 | 0.001 |
| 给水管 | m | 538.56 | 0.246 |
| 排水管 | m | 494.48 | 0.225 |
| 雨水管 | m | 80.40 | 0.037 |
| 阀门 | 个 | 31.00 | 0.014 |
| 卫生器具 | 套 | 136.00 | 0.062 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|--------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 653.28 | 145.00 | 0.298 |
| 潜水泵安装 | 台 | 2.00 | 1720.00 | 0.001 |
| 给水管 | m | 538.56 | 23.10 | 0.246 |
| 排水管 | m | 494.48 | 33.30 | 0.225 |
| 雨水管 | m | 80.40 | 79.88 | 0.037 |

| | | | | |
|------|---|--------|--------|-------|
| 阀门 | 个 | 31.00 | 377.36 | 0.014 |
| 卫生器具 | 套 | 136.00 | 456.60 | 0.062 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|------------|--------|---------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电气工程 | 625979.08 | 285.50 | 29.19% |
| 建筑智能化工程 | 160528.25 | 73.21 | 7.49% |
| 通风空调工程 | 235660.13 | 107.48 | 10.99% |
| 消防工程 | 887636.94 | 404.84 | 41.40% |
| 给排水工程 | 234348.01 | 106.88 | 10.93% |
| 合计 | 2144152.41 | 977.92 | 100.00% |

注：

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 造价占比=金额÷合计金额
4. 总建筑面积：2193.56m²

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|-----------|---------------------|---------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 室外管网工程 | 336023.13 | 44.34 | 69.11% |
| 道路工程 | 109356.77 | 238.57 | 22.49% |
| 园林绿化工程 | 40839.59 | 136.13 | 8.40% |
| 合计 | 486219.49 | | 100.00% |

备注：1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|--------|----------------|--------|---------|
| 电缆 | m | 43.53 | 0.006 |
| 污水管 | m | 154.14 | 0.020 |
| 雨水管 | m | 95.14 | 0.013 |
| 给水管 | m | 63.59 | 0.008 |
| 硬化铺装 | m ² | 458.39 | 0.060 |
| 绿化面积 | m ² | 300.00 | 0.040 |
| 大对数电缆 | m | 45.77 | 0.006 |
| 光缆 | m | 45.77 | 0.006 |
| 射频同轴电缆 | m | 248.71 | 0.033 |
| 配线 | m | 202.94 | 0.027 |
| 配管 | m | 557.17 | 0.074 |
| 电缆井 | 座 | 6.00 | 0.001 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------|----------------|--------|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 380.42 | 145.00 | 0.050 |
| 电缆 | 台 | 43.53 | 647.36 | 0.006 |
| 污水管 | 台 | 154.14 | 104.47 | 0.020 |
| 雨水管 | 台 | 95.14 | 104.47 | 0.013 |
| 给水管 | 台 | 63.59 | 52.51 | 0.008 |
| 硬化铺装 | m ² | 93.51 | 525.24 | 0.012 |
| 绿化面积 | m ² | 303.52 | 7.74 | 0.040 |
| 大对数电缆 | m | 45.77 | 23.90 | 0.006 |
| 光缆 | m | 45.77 | 3.51 | 0.006 |
| 射频同轴电缆 | m | 248.71 | 3.33 | 0.033 |
| 配线 | m | 202.94 | 4.60 | 0.027 |
| 配管 | m | 557.17 | 19.95 | 0.074 |
| 电缆井 | 座 | 6.00 | 887.95 | 0.001 |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|--------|----------|----------|-----------------|----|
| 1 | 居住建筑 | / | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| 2 | 办公建筑 | / | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 | |
| 3 | 酒店工程 | / | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 | |
| 4 | 商业建筑 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 | |
| 5 | 露天剧场 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 6 | 展览馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 | |
| 7 | 图书馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 8 | 档案馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 9 | 博物馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 10 | 文化宫 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 11 | 电影院 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 12 | 教学楼 | / | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 13 | 幼儿园综合楼 | 54911.73 | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 14 | 体育馆 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 15 | 体育场 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 16 | 游泳馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 | |
| 17 | 卫生建筑 | / | 元/床 | 工程费用金额/床位数 | |
| 18 | 航站楼 | / | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 | |
| 19 | 停车楼 | / | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 | |
| 20 | 仓库 | / | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 | |
| 21 | 工业产房 | / | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 | |

儋州市某高级技工学校职业训练院项目

王仕举 潘新强 陈孟艺

(定宇设计咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|--|
| 工程名称 | 儋州市某高级技工学校职业训练院项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工总承包 |
| 工程地点 | 儋州市 |
| 总建筑面积 | 6108.17m ² |
| 地上总建筑面积 | 6108.17m ² |
| 总用地面积 | 1472.09m ² |
| 单项工程1 | 1栋实训楼 |
| 红线内室外总体 | 1. 绿化率: 35% 2. 道路面积: 920.78m ² 3. 硬化铺装: 2057.94m ² |
| 现场地质情况 | 土方及石方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 项目投资 | 4110.92万元 |
| 资金来源 | 国有资金 |
| 平方米造价(元/平方米) | 6730.20元/m ² |
| 建安工程费 | 3253.96万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 5327.23元/平方米 |
| | 1、建设项目管理费59.20万元 |

王仕举 潘新强 陈孟艺
(定宇设计咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|--------------|---|
| 主要工程建设其他费 | 2、工程勘察设计费金额126.75万元 |
| | 3、工程监理费金额72.02万元 |
| | 4、工程造价咨询费金额31.07万元 |
| 平方米造价(元/平方米) | 1、建设项目管理费金额64.99元/平方米 |
| | 2、工程勘察设计费金额139.16元/平方米 |
| | 3、工程监理费金额79.07元/平方米 |
| | 4、工程造价咨询费金额34.11元/平方米 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 预算 |
| 编制依据 | 工程量清单项目计量规范(2013-海南)/海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)/海南省装配式建筑工程定额(2023)/海南省装饰装修工程综合定额(2021)/海南省园林绿化工程综合定额(2019)/海南省安装工程综合定额(2017)/海南省2023年第4期材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 海南省2024年第2期材料信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码: A010702

分类: 实训楼

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|---|
| 单项工程名称 | 1栋实训楼 |
| 总建筑面积 | 6108.17m ² |
| 地上总建筑面积 | 6108.17m ² |
| 工程造价 | 3253.96万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 5327.23元/m ² |
| 结构类型 | 框架结构 |
| 基础埋置深度 | 2.5m |
| 建筑高度(檐口) | 23.8m |
| 层数(层) | 地上4层, 地下0层 |
| 层高 | 地上首层5.8m, 标准层4.5m |
| 室内外高差 | 0.45m |
| 绿建标准 | 二星级 |
| 装修标准 | 1. 主要区域的装修标准: 精装 |
| 装配率 | 装配率50.87% |
| 装配式结构类型 | 采用的装配式结构类型: 装配式混凝土结构 |
| 采用的装配式技术 | 1. 水平构件: 预制混凝土叠合楼板 2. 竖向构件: 装配复合膜壳混凝土柱 3. 内隔墙: ALC轻质隔墙板 |
| 抗震设防 | 抗震设防烈度: 6度 |
| 功能规模 | 46个教室 |
| 主要安装工程 | 1. 专业工程名称: (1) 电气工程 (2) 通风空调工程 (3) 消防工程 (4) 给排水工程 (5) 电梯设备安装工程 |
| 红线内室外工程 | 专业工程名称: (1) 景观绿化工程 (2) 室外管网工程 (3) 室外电气工程 |

注:

1. 建筑物地上、地下划分标准为: 地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

A-03-1 装配式建筑工程概况表

| 名称 | | 描述方式及内容 |
|---------|---------|---|
| 装配率 | | 装配率50.87% |
| 装配式结构类型 | | 装配式混凝土结构 |
| 装配式建造技术 | 主体结构 | 1. 主要应用的装配式技术： (1) 水平构件：预制混凝土叠合楼板 (2) 竖向构件：装配复合膜壳混凝土柱 |
| | 围护墙和内隔墙 | 1. 主要应用的装配式技术： (1) 内隔墙：ALC轻质隔墙板 |
| | 装配式装修 | 主要应用的装配式技术： (1) 装配式吊顶 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|-------------|---|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 1. 挖土深度:2.5m 2. 开挖形式:挖一般土方 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 1. 种类: 桩身采用P8抗渗混凝土, 其余混凝土均采用普通混凝土; 2. C20、C25、C30、C35 |
| | 金属结构工程 | 1. 材质及部位: 钢管栏杆, 走廊; 不锈钢, 楼梯及坡道; 型钢材, 屋面爬梯 |
| | 防水工程 | 1. 屋面防水: SBS改性沥青防水卷材3mm+高聚物改性沥青防水涂料2mm 2. 外墙防水: 干粉类聚合物水泥防水砂浆5mm 3. 室内防水: (1) 楼地面: 聚乙烯丙纶防水卷材0.7mm+聚氨酯防水涂料1.5mm; (2) 内墙面: 反应型聚合物水泥防水涂料1.2mm |
| | 防腐、隔热、保温工程 | 1. 外保温: 无机轻集料保温砂浆I型 2. 屋面保温: 挤塑聚苯板 |
| | 装配率 | 装配率50.87% |
| | 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| 装饰装修工程 | 采用的装配式技术 | 1. 水平构件: 预制混凝土叠合楼板 2. 竖向构件: 装配复合膜壳混凝土柱 3. 内隔墙: ALC轻质隔墙板 4. 集成卫生间 |
| | 楼地面工程 | 1. 材质: 陶瓷地砖、环氧树脂自流平及水泥砂浆 |
| | 墙柱面工程 | 1. 材质: 外墙丙烯酸涂料, 内墙面砖及内墙乳胶漆 |
| | 天棚工程 | 1. 材质: 乳胶漆涂料, 铝合金方形板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 1. 材质: 铝合金中空玻璃平开窗及推拉窗; 实木门、铝合金门及卷帘门 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 1. 材质: 丙烯酸涂料, 乳胶漆 |
| | 采用的装配式技术 | 1. 主要应用的装配式技术: 集成卫生间 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|------------------------|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 高压配电装置 | 1. 断路器柜 |
| 1.2 | 低压配电装置 | 低压进线柜、低压补偿柜、低压出线柜 |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 照明配电箱 动力配电箱 |
| 2.2 | 母线 | 封闭母线槽、带形母线TMY |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 铜芯电缆 |
| 3.2 | 控制电缆 | 控制电缆 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | SC钢管 JDG钢管 PC塑料管 |
| 4.2 | 线槽 | 防火金属线槽 |
| 4.3 | 配线 | 铜芯线 |
| 4.4 | 照明器具 | 普通灯具 |
| 5 | 光伏电气 | |
| 5.1 | 控制设备 | 逆变器 110KW |
| 5.2 | 太阳能集热装置 | 单晶硅光伏 |
| 6 | 电气系统调整试验 | 母线系统调试、送配电装置系统调试 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|---|
| 1 | 综合布线系统 | 网络机柜、接线箱、配线架、信息总配线箱、PC管、光纤、数据线路 PC101004、铜芯线 |
| 2 | 有线电视及卫星接收系统 | 电视放大器配线箱、分配器箱、数据线路 PC101004 |
| 3 | 音频、视频系统 | 投影机、200"投影幕、电源管理器TS-9101、控制主机TS-9100、VGA矩阵TS-9108V、AV矩阵TS-9108AV、无线路由器、IPAD平板电脑、高速摄像机TS-0691、多媒体地插、会议主机TS-0604M、手持无线话筒T-521UH、DVD播放器、话筒处理器TS-211、功率放大器TA-H4、主扩声音箱TS-9、代表机TS-0602A |
| 4 | 安全防范系统 | 24口监控光端机箱、设备监控采集器、摄像机、钢管、光缆、监控线：PC101004 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|--------|--------------|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 分体空调机 | 分体式空调器 |
| 2 | 防排烟系统 | |
| 2.1 | 风机 | 消防排烟风机 |
| 2.2 | 风管 | 镀锌薄钢板通风管道 |
| 2.3 | 风口 | 单层百叶排烟口、防雨百叶 |
| 2.4 | 防火阀 | 280° C排烟防火阀 |
| 2.5 | 风阀 | 电动排烟阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|--|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 消火栓系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 消火栓 | 室内减压稳压消火栓、试验消火栓 |
| 2 | 火灾自动报警系统 | 消防分接箱、火灾区域显示器(复显盘)、模块、烟感、消火栓按钮、火灾声光报警器、带电话插孔的智能型手动报警按钮、扬声器、火灾报警固定电话分机、线槽、SC钢管、铜芯线、控制电缆 |
| 3 | 电气火灾灭火系统 | 电气火灾监控探测器、多路型电气火灾监控探测器、JDG钢管、铜芯线 |
| 4 | 消防电源监控系统 | 电压/电流信号传感器、JDG钢管、铜芯线 |
| 5 | 应急照明和疏散指示系统 | 急照明灯具、应急标志灯、疏散指示灯、安全指示灯、楼层标志灯、A型应急照明集中电源、配电箱、JDG钢管、铜芯线 |
| 6 | 消防系统调试 | 自动报警系统调试、火灾事故广播、消防通讯系统调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|-------------------------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | PSP钢塑复合压力管、PP-R塑料管 |
| 1.2 | 排水管 | U-PVC塑料管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | |
| 2.1 | 阀门 | 闸阀、止回阀、减压阀、截止阀、自动排气阀、压力仪表 |
| 2.2 | 水表 | 水表 |
| 3 | 卫生器具 | 坐式大便器、洗脸盆、蹲式大便器、挂式小便器、成品拖布池、洗涤盆、洗手盆 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|---|
| 1 | 室外管网 | <p>1. 专业、规格型号：</p> <p>（1）室外电气工程：PC125、PC80、PC50、SC32, NH-YJV22-4*10mm²、NH-YJV22-4*50mm²、NH-YJV22-4*185mm²、NH-YJV22-4*240mm²、NH-YJV22-4*240mm²、NH-YJV22-4*300mm²、YJV22-2*4mm²；</p> <p>（2）室外给水工程：给水管钢丝网骨架塑料复合管 DN150（1.0MPa）、钢丝网骨架塑料复合管 DN100（1.0MPa）；</p> <p>（3）室外雨水工程：HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度为4KN/m²、HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度为4KN/m²、HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度为8KN/m²、HDPE双壁波纹管 DN400 环刚度为8KN/m²；</p> <p>（4）室外排水工程：HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度为8KN/m²、HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度为4KN/m²；</p> <p>（5）室外消防工程：钢丝网骨架塑料复合管 DN100（1.0MPa）</p> |
| 2 | 室外道路 | 1. 道路类型、材质：（1）车行道：沥青混凝土 |
| 3 | 园林绿化工程 | <p>1. 内容：</p> <p>（1）石材铺装</p> <p>（2）苗木</p> |
| 5 | 景观照明 | 1. 材质：焊接钢管 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|---------|----------|----------|--------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 1 | 实训楼 | 2,760.93 | 4,520.06 | 85.06% |
| 2 | 红线内室外总体 | 493.04 | 1,159.36 | 14.94% |
| 3 | 合计 | 3,253.97 | 5,679.41 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|---------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 建筑面积（㎡） | 单位造价 | 造价占比（%） |
| | | | | | （元/㎡） | |
| 土建 | 1. 分部分项工程费 | | 12531751.00 | 6108.17 | 2051.64 | 60.45% |
| | 其中 | 人工费 | 2869074.78 | 6108.17 | 469.71 | 22.89% |
| | | 材料费 | 8476287.16 | 6108.17 | 1387.70 | 67.64% |
| | | 机械费 | 173473.26 | 6108.17 | 28.40 | 1.38% |
| | | 管理费 | 639176.36 | 6108.17 | 104.64 | 5.10% |
| | | 利润 | 373739.44 | 6108.17 | 61.19 | 2.98% |
| | 2. 措施项目费 | | 2430924.97 | 6108.17 | 397.98 | 11.73% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 445908.07 | 6108.17 | 73.00 | 18.34% |
| | | 技术措施费 | 1569629.31 | 6108.17 | 256.97 | 64.57% |
| | | 临时设施费 | 415387.59 | 6108.17 | 68.01 | 17.09% |
| | 3. 其他项目费 | | 3572400.00 | 6108.17 | 584.86 | 17.23% |
| | 4. 规费 | | 483837.65 | 6108.17 | 79.21 | 2.33% |
| | 5. 税金 | | 1711702.23 | 6108.17 | 280.23 | 8.26% |
| | 合 计 | | 20730615.85 | 6108.17 | 3393.92 | 100.00% |

建筑面积：6108.17m²

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|---------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 建筑面积（㎡） | 单位造价 | 造价占比（%） |
| | | | | | （元/㎡） | |
| 安装 | 1. 分部分项工程费 | | 4092177.33 | 6108.17 | 669.95 | 59.49% |
| | 其中 | 人工费 | 808005.62 | 6108.17 | 132.28 | 19.75% |
| | | 材料费 | 2982559.52 | 6108.17 | 488.29 | 72.88% |
| | | 机械费 | 39662.69 | 6108.17 | 6.49 | 0.97% |
| | | 管理费 | 149667.54 | 6108.17 | 24.50 | 3.66% |
| | | 利润 | 112281.96 | 6108.17 | 18.38 | 2.74% |
| | 2. 措施项目费 | | 238186.25 | 6108.17 | 38.99 | 3.46% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 54755.27 | 6108.17 | 8.96 | 22.99% |
| | | 技术措施费 | 41385.94 | 6108.17 | 6.78 | 17.38% |
| | | 临时设施费 | 142045.04 | 6108.17 | 23.25 | 59.64% |
| | 3. 其他项目费 | | 1872000.00 | 6108.17 | 306.47 | 27.21% |
| | 4. 规费 | | 108328.29 | 6108.17 | 17.73 | 1.57% |
| | 5. 税金 | | 567962.27 | 6108.17 | 92.98 | 8.26% |
| | 合 计 | | 6878654.14 | 6108.17 | 1126.14 | 100.00% |

建筑面积：6108.17m²

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|-------------|---------|---------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 142974.74 | 23.41 | 0.96% |
| 桩基工程 | 366149.85 | 59.94 | 2.45% |
| 砌筑工程 | 675908.54 | 110.66 | 4.52% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 3136673.25 | 513.52 | 20.96% |
| 装配式工程 | 2574382.49 | 421.47 | 17.21% |
| 金属结构工程 | 42760.97 | 7.00 | 0.29% |
| 门窗工程 | 990388.96 | 162.14 | 6.62% |
| 屋面及防水工程 | 575483.41 | 94.22 | 3.85% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 199112.25 | 32.60 | 1.33% |
| 楼地面装饰工程 | 1213841.48 | 198.72 | 8.11% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 1709474.20 | 279.87 | 11.42% |
| 天棚工程 | 93757.86 | 15.35 | 0.63% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 634085.56 | 103.81 | 4.24% |
| 其他装饰工程 | 176757.44 | 28.94 | 1.18% |
| 措施项目 | 2430924.97 | 397.98 | 16.25% |
| 合计 | 14962675.97 | 2449.62 | 100.00% |

建筑面积：6108.17m²

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|----------------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 2557.20 | 0.42 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 2659.49 | 0.44 |
| 承重桩 | | m ³ | 132.30 | 0.02 |
| 砌体 | | m ³ | 547.61 | 0.09 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 451.68 | 0.07 |
| 柱模板 | | m ² | 3104.82 | 0.51 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 169.81 | 0.03 |
| 梁模板 | | m ² | 1218.41 | 0.20 |
| 有梁板混凝土 | | m ³ | 63.65 | 0.01 |
| 板模板 | | m ² | 4622.01 | 0.76 |
| 钢材 | 钢筋 | t | 388.91 | 0.06 |
| 外墙保温 | | m ² | 6141.00 | 1.01 |
| 门 | | m ² | 369.65 | 0.06 |
| 窗 | | m ² | 1049.44 | 0.17 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 2861.60 | 0.47 |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m ³ | 308.24 | 0.05 |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m ³ | 123.75 | 0.02 |
| 膜壳墙/空腔剪力墙 | | m ³ | 572.32 | 0.09 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 697.05 | 0.11 |
| 砌筑 | | m ³ | 547.61 | 0.09 |
| 防水工程 | | m ² | 3373.09 | 0.55 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 5751.23 | 0.94 |
| 天棚装饰 | | m ² | 6909.59 | 1.13 |
| 内墙装饰 | | m ² | 10853.08 | 1.78 |
| 外墙装饰 | | m ² | 6141.00 | 1.01 |
| 其他 | | m ² | 3318.32 | 0.54 |

建筑面积：6108.17m²

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-----------|----|----------------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 25576.16 | 145.00 | 4.19 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 2415.87 | 554.22 | 0.40 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 698.07 | 505.51 | 0.11 |
| 模板 | | m ² | 18459.83 | 1500.00 | 3.02 |
| 钢材 | 钢筋 | t | 422.77 | 4483.69 | 0.07 |
| 屋面保温 | | m ² | 1630.13 | 110.01 | 0.27 |
| 门 | | m ² | 369.65 | 749.49 | 0.06 |
| 窗 | | m ² | 1474.55 | 543.93 | 0.24 |
| 叠合板 | | m ³ | 309.78 | 2841.13 | 0.05 |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m ³ | 123.75 | 3325.67 | 0.02 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 2861.60 | 213.54 | 0.47 |
| 蒸压加气混凝土砌块 | | m ³ | 353.27 | 323.01 | 0.06 |
| 蒸压灰砂砖 | | 千块 | 158.20 | 530.97 | 0.03 |
| 防水卷材 | | m ² | 1973.32 | 35.00 | 0.32 |
| 防水涂料 | | kg | 13218.43 | 15.00 | 2.16 |
| 涂料 | | kg | 9930.41 | 20.10 | 1.63 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|------------|--------|------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 配电装置安装 | 114852.89 | 18.80 | 8% |
| 母线安装 | 109732.15 | 17.96 | 8% |
| 控制设备及低压电器安装 | 167967.23 | 27.50 | 12% |
| 电缆安装 | 398832.72 | 65.29 | 29% |
| 防雷及接地装置 | 45581.77 | 7.46 | 3% |
| 配管、配线 | 412008.33 | 67.45 | 30% |
| 照明器具安装 | 33636.48 | 5.51 | 2% |
| 措施项目 | 111597.15 | 18.27 | 8% |
| 合计 | 1394208.72 | 228.25 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|----------|---------|
| 配电箱/柜 | 台 | 41 | 0.007 |
| 母线 | m | 36 | 0.006 |
| 电缆 | m | 1358.74 | 0.222 |
| 避雷带 | m | 738.08 | 0.121 |
| 桥架 | m | 578.826 | 0.095 |
| 配管 | m | 13048.49 | 2.136 |
| 配线 | m | 48215.19 | 7.894 |
| 灯具 | 套 | 683 | 0.112 |
| 开关 | 个 | 342 | 0.056 |
| 插座 | 个 | 568 | 0.093 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 2633.80 | 145.00 | 0.431 |
| 配电箱/柜 | 台 | 41.00 | 2305.58 | 0.007 |
| 母线 | m | 47.00 | 1441.99 | 0.008 |
| 电缆 | m | 1426.74 | 455.28 | 0.234 |
| 避雷带 | m | 738.08 | 22.25 | 0.121 |
| 桥架 | m | 578.83 | 147.31 | 0.095 |
| 配管 | m | 13048.49 | 65.26 | 2.136 |
| 配线 | m | 48215.19 | 5.47 | 7.894 |
| 灯具 | 套 | 683.00 | 167.88 | 0.112 |
| 开关 | 个 | 342.00 | 37.73 | 0.056 |
| 插座 | 个 | 568.00 | 38.92 | 0.093 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------------|-----------|---------------------|------|
| | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 计算机应用、网络系统工程 | 131470.68 | 21.52 | 26% |
| 综合布线系统工程 | 165376.38 | 27.07 | 33% |
| 音频、视频系统工程 | 66188.59 | 10.84 | 13% |
| 安全防范系统工程 | 67416.98 | 11.04 | 13% |
| 弱电桥架 | 36569.43 | 5.99 | 7% |
| 措施项目 | 32732.97 | 5.36 | 7% |
| 合计 | 499755.03 | 81.82 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|----|----------|---------|
| 计算机应用、网络系统工程 | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 20.00 | 0.003 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 204.00 | 0.033 |
| 双绞线缆 | m | 8,695.23 | 1.424 |
| 光缆 | m | 978.29 | 0.160 |
| 安全防范系统工程 | | | |
| 监控摄像设备 | 台 | 81.00 | 0.013 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------|----|----------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 775.32 | 145.00 | 0.127 |
| 计算机应用、网络系统工程 | | | | |
| 插箱、机柜 | 台 | 44.00 | 2987.97 | 0.007 |
| 综合布线系统工程 | | | | |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 20.00 | 1448.44 | 0.003 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 204.00 | 32.68 | 0.033 |
| 双绞线缆 | 用 | 8,695.23 | 5.59 | 1.424 |
| 光缆 | m | 978.29 | 11.32 | 0.160 |
| 配线架 | 个 | 5.00 | 731.61 | 0.001 |
| 音频、视频系统工程 | | | | |
| 视频设备 | 台 | 1.00 | 66188.59 | 0.000 |
| 安全防范系统工程 | | | | |
| 监控摄像设备 | 台 | 81.00 | 1145.33 | 0.013 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-----------|--------|------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 通风系统 | 7646.25 | 1.25 | 1% |
| 空调系统 | 743895.38 | 121.79 | 76% |
| 防排烟系统 | 181652.81 | 29.74 | 19% |
| 空调水系统 | 17600.79 | 2.88 | 2% |
| 措施项目 | 26952.09 | 4.41 | 3% |
| 合计 | 977747.32 | 160.07 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|--------|---------|
| 空调器 | 台 | 117.00 | 0.019 |
| 排烟系统风管 | m² | 597.17 | 0.098 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 16.00 | 0.003 |
| 排烟系统风口 | 个 | 32.00 | 0.005 |
| 挡烟垂壁 | m² | 29.54 | 0.005 |
| 空调水管道 | m | 290.46 | 0.048 |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m | 317.73 | 0.052 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----------------|--------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 639.63 | 145.00 | 0.105 |
| 空调器 | 台 | 117.00 | 6665.92 | 0.019 |
| 排烟系统风管 | m ² | 597.17 | 321.50 | 0.098 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 16.00 | 2237.00 | 0.003 |
| 排烟系统风口 | 个 | 32.00 | 314.07 | 0.005 |
| 挡烟垂壁 | m ² | 29.54 | 1151.84 | 0.005 |
| 空调水管道 | m | 290.46 | 132.98 | 0.048 |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m | 317.73 | 198.33 | 0.052 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|-----------|--------|------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 水灭火系统 | 106335.69 | 17.41 | 29% |
| 火灾自动报警系统 | 174349.06 | 28.54 | 48% |
| 消防系统调试 | 23221.69 | 3.80 | 6% |
| 消防工程费 | 303906.44 | 49.75 | 83% |
| 电气火灾监控系统 | 23767.83 | 3.89 | 7% |
| 消防电源监控系统 | 7256.75 | 1.19 | 2% |
| 措施项目 | 29924.78 | 4.90 | 8% |
| 合计 | 364855.80 | 59.73 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|------|----------|---------|
| 水灭火系统 | | | |
| 消火栓管道 | m | 320.65 | 0.052 |
| 室内消火栓 | 套 | 23.00 | 0.004 |
| 灭火器 | 具 | 44.00 | 0.007 |
| 阀门 | 个 | 8.00 | 0.001 |
| 火灾自动报警系统 | | | |
| 配管 | m | 3,811.76 | 0.624 |
| 配线 | m | 4,194.58 | 0.687 |
| 桥架 | m | 35.10 | 0.006 |
| 点型探测器 | 个 | 156.00 | 0.026 |
| 按钮 | 个 | 39.00 | 0.006 |
| 声光报警器 | 个 | 20.00 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 50.00 | 0.008 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 5.00 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 49.00 | 0.008 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-----------|------|----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 699.18 | 145.00 | 0.114 |
| 水灭火系统 | | | | |
| 消火栓管道 | m | 320.65 | 118.34 | 0.052 |
| 室内消火栓 | 套 | 22.00 | 791.17 | 0.004 |
| 灭火器 | 具 | 44.00 | 97.21 | 0.007 |
| 阀门 | 个 | 8.00 | 354.55 | 0.001 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 3,811.76 | 17.32 | 0.624 |
| 配线 | m | 4,194.58 | 76.64 | 0.687 |
| 桥架 | m | 35.10 | 77.81 | 0.006 |
| 点型探测器 | 个 | 156.00 | 152.81 | 0.026 |
| 按钮 | 个 | 39.00 | 231.75 | 0.006 |
| 声光报警器 | 个 | 20.00 | 206.65 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 50.00 | 149.51 | 0.008 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 5.00 | 333.15 | 0.001 |
| 模块 | 个 | 49.00 | 532.68 | 0.008 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 8.00 | 1434.82 | 0.001 |

建筑面积：6108.17m²

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|-----------|--------|------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水工程 | 97935.34 | 16.03 | 23% |
| 排水工程 | 269032.78 | 44.04 | 64% |
| 雨水工程 | 17249.12 | 2.82 | 4% |
| 给排水工程费 | 384217.24 | 62.90 | 92% |
| 措施项目 | 35591.76 | 5.83 | 8% |
| 合计 | 419809.00 | 68.73 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|------|----------|---------|
| 给水管 | m | 972.06 | 0.159 |
| 排水管 | m | 1,882.75 | 0.308 |
| 雨水管 | m | 317.93 | 0.052 |
| 阀门 | 个 | 58.00 | 0.009 |
| 减压器 | 组 | 6.00 | 0.001 |
| 水表 | 组(个) | 12.00 | 0.002 |
| 卫生器具 | 套 | 170.00 | 0.028 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|------|----------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 833.11 | 145.00 | 0.136 |
| 给水管 | m | 972.06 | 78.04 | 0.159 |
| 排水管 | m | 1,882.75 | 49.76 | 0.308 |
| 雨水管 | m | 317.93 | 49.73 | 0.052 |
| 阀门 | 个 | 58.00 | 222.48 | 0.009 |
| 减压器 | 组 | 6.00 | 1,410.59 | 0.001 |
| 水表 | 组(个) | 12.00 | 493.91 | 0.002 |
| 卫生器具 | 套 | 170.00 | 581.80 | 0.028 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|------------|--------|------|
| | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 电气工程 | 1394208.72 | 228.25 | 38% |
| 建筑智能化工程 | 499755.03 | 81.82 | 14% |
| 通风空调工程 | 977747.32 | 160.07 | 27% |
| 消防工程 | 364855.80 | 59.73 | 10% |
| 给排水工程 | 419809.00 | 68.73 | 11% |
| 合计 | 3656375.87 | 598.60 | 100% |

建筑面积：6108.17m²

注：

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 造价占比=金额÷合计金额

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|------------|---------|--------|
| | (元) | (元/m²) | (%) |
| 室外管网工程 | 1248958.21 | 298.65 | 25.33% |
| 道路工程 | 506438.46 | 121.10 | 10.27% |
| 园林绿化工程 | 997379.1 | 238.49 | 20.23% |
| 室外电气工程 | 2177608.66 | 520.71 | 44.17% |
| 合计金额 | 4930384.43 | 1178.95 | 100% |

备注：1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2.造价占比=金额÷合计金额

3.室外面积4182m²

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|---------|---------|
| 电缆 | m | 2635.96 | 0.630 |
| 污水管 | m | 279.49 | 0.067 |
| 雨水管 | m | 371.30 | 0.089 |
| 给水管 | m | 627.30 | 0.150 |
| 室外庭院灯 | 套 | 12.00 | 0.003 |
| 车行道路 | m² | 920.78 | 0.220 |
| 硬化铺装 | m² | 2057.94 | 0.492 |
| 绿化面积 | m² | 1199.85 | 0.287 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3473.23 | 145.00 | 0.831 |
| 电缆 | m | 2635.96 | 627.16 | 0.630 |
| 污水管 | m | 279.49 | 90.83 | 0.067 |
| 雨水管 | m | 371.30 | 186.18 | 0.089 |
| 给水管 | m | 627.30 | 90.90 | 0.150 |
| 室外庭院灯 | 套 | 12.00 | 1092.77 | 0.003 |
| 车行道路 | m ² | 920.78 | 355.48 | 0.220 |
| 硬化铺装 | m ² | 2057.94 | 329.98 | 0.492 |
| 绿化面积 | m ² | 1199.85 | 46.70 | 0.287 |
| 全球摄像机 | 个 | 4.00 | 1560.97 | 0.001 |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|--------|-----------|----------|-----------------|----|
| 1 | 居住建筑 | / | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| 2 | 办公建筑 | / | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 | |
| 3 | 酒店工程 | / | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 | |
| 4 | 商业建筑 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 | |
| 5 | 露天剧场 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 6 | 展览馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 | |
| 7 | 图书馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 8 | 档案馆 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 9 | 博物馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 10 | 文化宫 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 11 | 电影院 | / | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 12 | 教学楼 | 600201.52 | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 13 | 幼儿园综合楼 | / | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 14 | 体育馆 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 15 | 体育场 | / | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 16 | 游泳馆 | / | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 | |
| 17 | 卫生建筑 | / | 元/床 | 工程费用金额/床位数 | |
| 18 | 航站楼 | / | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 | |
| 19 | 停车楼 | / | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 | |
| 20 | 仓库 | / | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 | |
| 21 | 工业产房 | / | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 | |

海口市某学校项目

于艳芳 姚春莹 林鹏

(海口定瑞造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------|---|
| 工程名称 | 海口市某学校项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工管理总承包 |
| 工程地点 | 海口市 |
| 总建筑面积 | 35126.67m² |
| 地上总建筑面积 | 28904.24m² |
| 地下总建筑面积 | 6222.43m² |
| 总占地面积 | 31860.46m² |
| 人防面积 | 2025m² |
| 单项工程组成: | |
| 单项工程1 | 体育馆：建筑面积14777.15m²，地下1层，层高4m，主要功能人防，停车位，充电桩、消防水池、消防水泵房、生活水池、生活水泵房等；地上5层，设游泳馆、篮球馆、教室3个区游泳馆区4层，篮球馆区2层，檐口高度20M，首层层高5.2M，游泳区二三层层高3.5M，四层层高6.5M，篮球馆区层高13.5M，其他区域层高7.8M |
| 单项工程2 | 行政楼：建筑面积5235.98m²，地上6层，檐口高度23M，首层层高4.5M，六层层高3.3M，其他层层高3.8M，主要功能为行政办公区。 |
| 单项工程3 | 教学楼：建筑面积15113.3m²，地上5层，檐口高度20M，首层层高4.8M，其他层3.8M， |

海口市某学校项目

于艳芳 姚春莹 林鹏

(海口定瑞造价咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|---|
| 红线内室外总体 | 1. 绿化率35.05% 2. 景观总面积21645.19m² 3. 硬质铺地总面积10164.24m² 4. 纸草生态停车位634.27平方米 5. 围墙长度709.21米 6. 垃圾收集站1座，建筑面积15m² 7. 大门两座 8. 车行道3054m² |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 资金来源 | 国有资金 |
| 建安工程费 | 15402.88万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 4384.95元/平方米 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 海南13清单规范/海南2017序列定额/海南省2023年第2期材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第2期材料信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010701

分类：教学类

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--|
| 单项工程名称 | 教学楼 |
| 总建筑面积 | 15113.3m² |
| 地上总建筑面积 | 15113.3m² |
| 工程造价 | 4840.83万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 3203.03元/m² |
| 结构类型 | 框架结构 |
| 基础埋置深度 | 2.25m |
| 建筑高度(檐口) | 20m |
| 层数(层) | 地上5层 |
| 层高 | 首层4.8m，标准层3.8m |
| 室内外高差 | 0.45m |
| 绿建标准 | 基本级 |
| 装修标准 | 精装 |
| 装配率 | 装配率50.6% |
| 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| 采用的装配式技术 | 1. 水平构件：预制混凝土叠合楼板 2. 竖向构件：装配复合膜壳混凝土结构体系 3. 内隔墙：轻质钢筋混凝土条板 |
| 抗震设防 | 8度 |
| 功能规模 | 学位2700个 |
| 主要安装工程 | 电气工程/给排水工程/消防工程/通风工程/智能化工程 |
| 红线内室外工程 | 室外土石方工程/室外拆除工程/园建工程/绿化工程/安装工程/垃圾收集站/大门/围墙 |

注：
1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|------|-------------|--|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 挖土深度2-6m, 挖一般土方 |
| | 基础处理和围护工程 | 高压旋喷桩, 混凝土搅拌桩边坡喷锚 |
| | 降水方式 | 明沟排水 |
| | 桩与地基基础工程 | 体育馆为筏板基础、其他为灌注桩基础 |
| | 砌筑工程 | 外墙 |
| | | 加气混凝土砌块 |
| | 内墙 | 轻质钢筋混凝土条板 |
| | | |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 普通C15/普通C25/抗渗C35/普通C40 |
| | 金属结构工程 | 钢型材, 钢屋架 |
| | 屋面工程 | 倒置式有隔热层上人平屋面 倒置式有隔热层不上人平屋面 倒置式无隔热层不上人平屋面 |
| | 防水工程 | 1. 屋面防水: 1. 5mm厚单面自粘膜防水卷材+非固化橡胶沥青防水涂料2mm 2. 外墙防水: 单面自粘胶膜卷材1. 5mm +聚氨酯涂膜防水2mm 3. 地下室防水 (1) 采用结构自防水 混凝土设计抗渗等级: P6 (2) 未采用结构自防水 混凝土设计抗渗等级: P6; 侧墙: 单面自粘胶膜卷材1. 5mm +聚氨酯涂膜防水2mm 底板: 单面自粘胶膜卷材1. 5mm 顶板: 耐根穿刺复合铜胎基SBS改性沥青卷材4mm 单面自粘胶膜防水卷材1. 5mm 4. 室内防水 楼地面: 水泥基渗透结晶防水涂料1. 3mm。 |
| | 防腐、隔热、保温工程 | 100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS) |
| | 装配率 | 50. 60% |
| | 装配式结构类型 | 装配式钢筋混凝土结构 |
| | 采用的装配式技术 | 1. 水平构件: 预制混凝土叠合楼板 2. 竖向构件: 装配复合膜壳混凝土结构体系 3. 内隔墙: 轻质钢筋混凝土条板 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|------------|-------------------------------------|
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 环氧地坪/地砖/水泥砂浆/防静电地板/PVC塑胶地板 |
| | 墙柱面工程 | 外墙真石漆/内墙面砖/内墙水泥砂浆/吸声内墙面/软包墙面/内墙无机涂料 |
| | 天棚工程 | 防霉乳胶漆/无机涂料/刮腻子顶棚/成品铝扣板顶棚/毛坯顶棚/吸音顶棚 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 实木门/铝合金门/铝合金推拉窗 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 乳胶漆/真石漆/无机涂料 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 高压配电装置 | 变压器/高压进线柜/高压计量柜/高压出线柜 |
| 1.2 | 低压配电装置 | 控制屏/低压开关柜 |
| 1.3 | 变压器 | 变压器 800KVA SCB-14-800/10 |
| 1.4 | 发电机 | 柴油发电机 500KW |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 照明配电箱/动力配电箱 |
| 2.2 | 母线 | 槽型母线WCML-1600A/5、CML2SNH-1250A/5、CML2SNH-800A/5 |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 铜芯电缆 |
| 3.2 | 控制电缆 | 控制电缆 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | 镀锌钢管/套接紧定式镀锌钢导管/刚性阻燃管 |
| 4.3 | 桥架 | 热镀锌桥架 |
| 4.4 | 配线 | 铜芯线，多芯软导线 |
| 4.5 | 照明器具 | 普通灯具，装饰灯 |
| 5 | 电气系统调整试验 | 1. 电力变压系统 2. 送配电装置系统 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|---|
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 校园网ONU光网络单元（8口网络, 其中4口支持POE/POE+） 校园网ONU光网络单元 24口网络 核心交换机 网络交换机 光网络单元ONU 网络报警接收机 路由器 高密无线AP 无线AP 面板式无线AP 网络服务器 32路NVR 8T硬盘 台式电脑 人脸智能分析服务器 视频诊断分析服务器 流媒体服务器 管理电脑 安防管理平台服务器FTTB光纤，双电源双引擎，两台OLTPON, 千兆接入桌面，万兆交换到主干，96口光纤配线架 |
| 2 | 综合布线系统 | 9U机柜12台，24口配线架，六类双绞线缆，4芯单模光纤9U 网络机柜 600*500*450 12U 网络机柜600*600*600 弱电井机柜 光缆 4芯单模光缆 8芯单模光缆 12芯室内单模光缆 室外4芯单模光纤 信息插座 86*86型双口信息面板 单口信息点 分光器 |
| 3 | 建筑设备自动化工程 | 无 |
| 4 | 建筑信息综合管理系统 | 一卡通软件，网络时钟，北斗天线 电子班牌，车牌识别 |
| 5 | 有线电视及卫星接收系统 | 光纤到户，OLT光线路终端 |
| 6 | 音频、视频系统 | 扩声系统设备 壁挂音柱20W，IP网络终端功放120W，IP网络终端功放240W，IP网络终端功放350W，吸顶音箱 合并式播放器 前置放大器 寻呼话筒 专业CD机 话筒 IP网络音箱 T-7707 调音台 模拟话筒 寻呼话筒 CD播放器 IP网络监控音箱 主机后备电源 防水音柱45W 防水音柱120W/视频系统设备 AC220V/AC24V多接口集中电源 55显示屏 消防采集器 IP音频采集器 广播系统控制器 55 寸拼接单元/背景音乐系统设备 校园广播控制主机 IP网络控制主机 主备切换器 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|--------|--|
| 7 | 安全防范系统 | 安防管理平台服务器FTTB光纤，双电源双引擎，两台OLTPON, 千兆接入桌面，万兆交换到主干，96口光纤配线架，监控摄像设备 彩色半球摄像机 彩色筒型摄像机 红外枪式摄像机 厨房监控摄像机 教室兼考场摄像机 室外红外球机 主控键盘 视频解码器 电梯专用摄像机 周界摄像机 室外安防箱 室外摄像机立杆/入侵探测设备 被动红外/微波双技术探测器 8防区输入模块 紧急按钮开关 声光报警器 总线式驱动模块 主动红外探测器/出入口执行机构设备 巡更点 巡更机 人员信息钮 通讯座/入侵报警控制器 单防区模块 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 新风机组 | 新风换气机 XF-1-1~7 L=3000m ³ /h 功率:1.44kw/380V 新风换气机 XF-1-1 制冷量:56kW 功率:1.72kw/380V |
| 1.2 | 风机 | 高温轴流风机 PY-1-1~2 93300m ³ /h 18.5kW/380V 边墙式排风机 风量:500m ³ /h 0.08kW/220v/50Hz 低噪声柜式离心风机 P(Y)-B1-01 31500m ³ /h 11.0kW/380V 风机盘管 |
| 1.3 | 空调器 | 空调器 冷量:7.26kW 2.2kW/220V SWJ-4、5、6 额定制冷量:170kW 额定耗电量:49.2kW 空调器 冷量:5kW 1.5kW/220V 多联体空调机室外机 SWJ-1、2 额定制冷量:112kW 额定耗电量:31.6kW 多联体空调机室外机 SWJ-1 额定制冷量:123.5kW 额定耗电量:35.6kW 多联体空调机室外机 XSWJ-1 额定制冷量:56kW 额定耗电量:14.4kW 多联体空调机室外机 SWJ-3 额定制冷量:50.4kW 额定耗电量:14.8kW |
| 1.4 | 分体空调机 | 明装 |
| 1.5 | 风机盘管 | 壁挂式, 吊顶式 |
| 1.6 | 人防过滤吸收器 | RFP-1000 |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 镀锌薄钢板矩形风管 |
| 2.2 | 风阀 | 碳钢阀门调节阀、碳钢防火阀、碳钢电动阀 |
| 2.3 | 风口 | 碳钢百叶风口 |
| 2.4 | 消声器 | 管式消声器安装 XZP-200型 |
| 2.5 | 静压箱 | 镀锌消声静压箱 |
| 2.6 | 人防超压自动排气阀 | 防爆超压型自动排气阀 |
| 3 | 管道工程 | |
| 3.1 | 管道 | 铜管 |
| 3.2 | 阀门 | 铜制阀门 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 3.3 | 泵 | 电动单级离心式 |
| 3.4 | 容器 | |
| 3.5 | 通风工程检测、调试 | 通风工程调试 |
| 4 | 防排烟系统 | |
| 4.1 | 风机 | 吊装，高温轴流风机 PY-1-1~2 93300m ³ /h 18.5kW/380V 边墙式排风机 风量:500m ³ /h 0.08kW/220v/50Hz 低噪声柜式离心风机 P(Y)-B1-01 31500m ³ /h 11.0kW/380V 风机盘管 |
| 4.2 | 风管 | 镀锌薄钢板矩形风管 |
| 4.3 | 风口 | 碳钢百叶风口 |
| 4.4 | 防火阀 | 碳钢防火阀 |
| 4.5 | 风阀 | 碳钢调节阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|---|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 热镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 报警装置 | 湿式系统 |
| 1.1.3 | 喷头 | 直立型喷头、隐蔽式喷头 |
| 1.1.4 | 水泵 | 电动喷淋泵 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 热镀锌钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 室内消火栓 DN65，单头 |
| 1.2.3 | 水泵 | 立式泵多级 |
| 2 | 气体灭火系统 | 七氟丙烷 局部应用 无管网式 |
| 3 | 火灾自动报警系统 | 一体式联动 总线制 报警容量1000以下 联动容量500以下 |
| 4 | 电气火灾灭火系统 | 1000点以下 |
| 5 | 消防电源监控系统 | 500点以下 |
| 6 | 应急照明和疏散指示系统 | 集中电源集中控制系统2kw |
| 7 | 消防系统调试 | 1. 自动报警系统调试 2. 水灭火控制装置调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|-----------------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 不锈钢 2. PP-R 3. 塑钢管 |
| 1.2 | 排水管 | 1. PVC-U 2. HDPE树脂塑料管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | 铜，不锈钢， |
| 2.1 | 阀门 | 螺纹，法兰，焊接 |
| 2.2 | 水表 | 普通 |
| 3 | 卫生器具 | 大便器，小便器，拖布池，洗脸盆 |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|---|
| 1 | 电梯 | 1. 名称:乘客电梯 2. 编号:DT1 3. 载重:1050kg 4. 速度:1.5米/秒 5. 停站数:5站数 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|--|
| 1 | 室外管网 | 室外变配电电缆型号 WDZN-YJY-0.6/1KV-4X150+1X95、WDZN-YJY-8.7/15KV-3X120 室外雨水管材塑料管 HDPE DN200~DN700 室外污水管材塑料排水管 HDPE DN300 室外给水管材钢骨架塑料复合管公称外径40mm、铸铁给水管(胶圈接口)公称直径100mm~200 |
| 2 | 室外道路 | 车行沥青路面、人行石材路面 |
| 3 | 园林绿化工程 | 石材铺装汀步、垃圾收集点沥青铺装、篮球场塑胶地面、运动场塑胶地面、铁艺围墙、苗木棕榈、球灌、乔木、地被 |
| 4 | 绿化灌溉(总平) | 取水阀:快速取水器 QC33 DN25,地埋式双向喷头 |
| 5 | 景观照明 | 镀锌钢管,草坪灯、庭院灯、户外射灯、球场灯、高杆照明灯、LED灯带 |
| 6 | 围墙 | 铁艺围墙2.7m高 |
| 7 | 门卫 | 现浇混凝土结构 |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-----|---------|-------------------|----------|---------------------|---------|
| | | (m ²) | (万元) | (元/m ²) | (%) |
| 1 | 体育馆 | 14777.15 | 7032.35 | 4758.94 | 45.66% |
| 1.1 | 地下工程 | 6222.43 | 4034.84 | 6484.35 | 26.20% |
| 1.2 | 地上工程 | 8554.72 | 2997.51 | 3503.93 | 19.46% |
| 2 | 行政楼 | 5235.98 | 1779.01 | 3397.66 | 11.55% |
| 3 | 教学楼 | 15113.30 | 4840.83 | 3203.03 | 31.43% |
| 5 | 红线内室外总体 | 22748.90 | 1750.69 | 769.57 | 11.37% |
| 6 | 合计 | 35126.67 | 15402.88 | 4384.95 | 100.00% |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|----------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 15113.30 | 36893792.77 | 2441.15 | 76.21% |
| | 其中 | 人工费 | 15113.30 | 4256829.35 | 281.66 | 8.79% |
| | | 材料费 | 15113.30 | 17194363.65 | 1137.70 | 35.52% |
| | | 机械费 | 15113.30 | 1098384.80 | 72.68 | 2.27% |
| | | 管理费 | 15113.30 | 1704782.28 | 112.80 | 3.52% |
| | | 利润 | 15113.30 | 993689.22 | 65.75 | 2.05% |
| | 2. 措施项目费 | | 15113.30 | 6093743.45 | 403.20 | 12.59% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 15113.30 | 1050709.72 | 69.52 | 2.17% |
| | | 技术措施费 | 15113.30 | 4094572.43 | 270.93 | 8.46% |
| | | 临时设施费 | 15113.30 | 535793.65 | 35.45 | 1.11% |
| | 3. 其他项目费 | | 15113.30 | 131377.00 | 8.69 | 0.27% |
| | 4. 规费 | | 15113.30 | 1292367.25 | 85.51 | 2.67% |
| | 5. 税金 | | 15113.30 | 3997015.25 | 264.47 | 8.26% |
| | 合 计 | | 15113.30 | 48408295.72 | 3203.03 | 100.00% |

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------------|----------|-------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 土石方工程 | 15113.30 | 268819.41 | 7.65 | 0.77% |
| 桩基工程 | 15113.30 | 4074586.48 | 116.00 | 11.62% |
| 砌筑工程 | 15113.30 | 1184745.89 | 33.73 | 3.38% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 15113.30 | 8156081.03 | 232.19 | 23.26% |
| 装配式工程 | 15113.30 | 4946533.28 | 140.82 | 14.11% |
| 金属结构工程 | 15113.30 | 90494.00 | 2.58 | 0.26% |
| 门窗工程 | 15113.30 | 1309098.09 | 37.27 | 3.73% |
| 屋面及防水工程 | 15113.30 | 988566.80 | 28.14 | 2.82% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 15113.30 | 136839.59 | 3.90 | 0.39% |
| 楼地面装饰工程 | 15113.30 | 2692464.72 | 76.65 | 7.68% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 15113.30 | 2513626.55 | 71.56 | 7.17% |
| 天棚工程 | 15113.30 | 76903.62 | 2.19 | 0.22% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 15113.30 | 1077256.54 | 30.67 | 3.07% |
| 其他装饰工程 | 15113.30 | 1820989.62 | 51.84 | 5.19% |
| 措施项目 | 15113.30 | 5720722.51 | 162.86 | 16.32% |
| 合计 | 15113.30 | 35057728.13 | 998.04 | 100.00% |

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 建筑面积 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|--------------------------------|----------|----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m ³ | 15113.30 | 13033.75 | 0.862 |
| 土石方回填量 | | m ³ | 15113.30 | 8689.17 | 0.575 |
| 承重桩 | | m ³ | 15113.30 | 2390.42 | 0.158 |
| 砌体 | | m ³ | 15113.30 | 1291.83 | 0.085 |
| 柱混凝土 | | m ³ | 15113.30 | 1176.05 | 0.078 |
| 柱模板 | | m ² | 15113.30 | 5801.66 | 0.384 |
| 墙混凝土 | | m ³ | 15113.30 | 302.75 | 0.020 |
| 墙模板 | | m ² | 15113.30 | 2753.99 | 0.182 |
| 梁混凝土 | | m ³ | 15113.30 | 1467.12 | 0.097 |
| 梁模板 | | m ² | 15113.30 | 10477.89 | 0.693 |
| 板混凝土 | | m ³ | 15113.30 | 1551.70 | 0.103 |
| 板模板 | | m ² | 15113.30 | 4403.9 | 0.291 |
| 钢材 | 型材 | t | 15113.30 | 20.67 | 0.001 |
| | 钢筋 | t | 15113.30 | 1034.89 | 0.068 |
| 门 | | m ² | 15113.30 | 810.84 | 0.054 |
| 窗 | | m ² | 15113.30 | 1786.2 | 0.118 |
| 装配式预制隔墙板 | | m ² | 15113.30 | 3361.63 | 0.222 |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m ³ /m ² | 15113.30 | 587.3491 | 0.039 |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m ³ | 15113.30 | 296.29 | 0.020 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 15113.30 | 1586.27 | 0.105 |
| 砌筑 | | m ³ | 15113.30 | 1291.83 | 0.085 |
| 防水工程 | | m ² | 15113.30 | 15109.68 | 1.000 |
| 楼地面装饰 | | m ² | 15113.30 | 11782.29 | 0.780 |
| 天棚装饰 | | m ² | 15113.30 | 14792.26 | 0.979 |

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|----------|----------|---------|
| 内墙装饰 | m² | 15113.30 | 14960.04 | 0.990 |
| 外墙装饰 | m² | 15113.30 | 5257.18 | 0.348 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 建筑面积 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----|--------------------------------|----------|----------|-------------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 15113.30 | 73158.74 | 10597629.65 | 4.841 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 15113.30 | 5473.32 | 3122973.26 | 0.362 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 15113.30 | 1586.27 | 948589.46 | 0.105 |
| 模板 | | m ² | 15113.30 | 23437.44 | 2080040.87 | 1.551 |
| 钢材 | 型材 | t | 15113.30 | 20.67 | 84568.20 | 0.001 |
| | 钢筋 | t | 15113.30 | 1034.89 | 4089916.33 | 0.068 |
| 门 | | m ² | 15113.30 | 810.84 | 335914.80 | 0.054 |
| 窗 | | m ² | 15113.30 | 1786.20 | 540932.81 | 0.118 |
| 钢筋桁架楼承板/叠合板 | | m ² /m ³ | 15113.30 | 587.35 | 1329449.72 | 0.039 |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m ³ | 15113.30 | 296.29 | 836723.85 | 0.020 |
| 砌筑 | | m ³ | 15113.30 | 1291.83 | 1184745.89 | 0.085 |
| 防水卷材 | | m ² | 15113.30 | 4500.64 | 69759.94 | 0.298 |
| 防水涂料 | | kg | 15113.30 | 10481.75 | 69179.56 | 0.694 |
| 涂料 | | kg | 15113.30 | 1853.16 | 10038.85 | 0.123 |

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|-------------------|------------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 配电箱 | 15113.30 | 293491.53 | 19.42 | 7.02% |
| 低压电缆 | 15113.30 | 2098533.31 | 138.85 | 50.20% |
| 线槽桥架 | 15113.30 | 173581.51 | 11.49 | 4.15% |
| 动力照明线缆 | 15113.30 | 771207.41 | 51.03 | 18.45% |
| 应急照明 | 15113.30 | 50855.43 | 3.36 | 1.22% |
| 灯具照明 | 15113.30 | 654676.55 | 43.32 | 15.66% |
| 防雷接地 | 15113.30 | 52061.97 | 3.44 | 1.25% |
| 二装电气 | 15113.30 | 85894.71 | 5.68 | 2.05% |
| 合计 | 15113.30 | 4180302.42 | 276.60 | 100.00% |

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|----------|-----------|---------|
| 电线 | m | 15113.30 | 86243.819 | 5.706 |
| 电缆 | m | 15113.30 | 14118.131 | 0.934 |
| 桥架 | m | 15113.30 | 1110.394 | 0.073 |
| 配电箱、柜 | 台 | 15113.30 | 198 | 0.013 |
| 灯具 | 套 | 15113.30 | 3470.28 | 0.230 |
| 插座 | 个 | 15113.30 | 777.24 | 0.051 |
| 管材 | m | 15113.30 | 4201.61 | 0.278 |
| 管件 | 个 | 15113.30 | 6936.785 | 0.459 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|-----------|----------|-----------|---------|
| 电线 | m | 15113.30 | 86243.82 | 222931.95 | 14.751 |
| 电缆 | m | 15113.30 | 14118.13 | 1653332.7 | 109.396 |
| 桥架 | m | 15113.30 | 1110.39 | 83787.18 | 5.544 |
| 配电箱、柜 | 台 | 15113.30 | 198.00 | 199292 | 13.187 |
| 灯具 | 套 | 15113.30 | 3470.28 | 344459.76 | 22.792 |
| 插座 | 个 | 15113.30 | 777.24 | 14822.64 | 0.981 |
| 管材 | m | 15113.30 | 4201.61 | 40584.47 | 2.685 |
| 管件 | 个 | 15113.30 | 6936.79 | 3443.7 | 0.228 |
| 其他 | | 15113.30 | | 436491.08 | 28.881 |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------|----------|------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 综合布线系统 | 15113.30 | 879027.15 | 58.16 | 56.36% |
| 校园广播系统 | 15113.30 | 64683.57 | 4.28 | 4.15% |
| 视频安防监控系统 | 15113.30 | 404060.58 | 26.74 | 25.91% |
| 入侵报警系统 | 15113.30 | 11305.13 | 0.75 | 0.72% |
| 电子巡查系统 | 15113.30 | 1353.77 | 0.09 | 0.09% |
| 电梯五方对讲系统 | 15113.30 | 892.90 | 0.06 | 0.06% |
| 出入口控制系统 | 15113.30 | 177160.97 | 11.72 | 11.36% |
| 多媒体教学系统 | 15113.30 | 21269.88 | 1.41 | 1.36% |
| 合计 | | 1559753.94 | 103.20 | 100.00% |

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|-----------|-----------|---------|
| 电线 | m | 15113.30 | 40423.869 | 2.675 |
| 电缆 | m | 15113.30 | 4708.031 | 0.312 |
| 线槽 | m | 15113.30 | 1030.824 | 0.068 |
| 配电箱、柜 | 台 | 15113.30 | 22 | 0.001 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|-----------|----------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 15113.30 | 1800.41 | 261059.49 | 0.119 |
| 电线 | m | 15113.30 | 40423.87 | 157922.26 | 2.675 |
| 电缆 | m | 15113.30 | 4708.03 | 17627.01 | 0.312 |
| 线槽 | m | 15113.30 | 1030.82 | 56377.82 | 0.068 |
| 配电箱、柜 | 台 | 15113.30 | 22.00 | 30200.00 | 0.001 |

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|------|-------------------|------------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 通风系统 | 15113.30 | 1019712.90 | 67.47 | 77.03% |
| 空调系统 | 15113.30 | 304033.09 | 20.12 | 22.97% |
| 合计 | 15113.30 | 1323745.99 | 87.59 | 100.00% |

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----------------|------------------------|--------|---------|
| 通风系统风管 | m ² | 15113.30 | 546.96 | 0.036 |
| 通风系统阀门 | 个 | 15113.30 | 39 | 0.003 |
| 通风系统风口 | 个 | 15113.30 | 46 | 0.003 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 15113.30 | 41 | 0.003 |
| 空调系统风管 | m ² | 15113.30 | 102.08 | 0.007 |
| 空调系统风口 | 个 | 15113.30 | 54 | 0.004 |
| 空调器 | 台 | 15113.30 | 148 | 0.010 |
| 多联室内机 | 台 | 15113.30 | 20 | 0.001 |
| 挡烟垂壁 | m ² | 15113.30 | 38.1 | 0.003 |
| 冷媒铜管 | m | 15113.30 | 235.6 | 0.016 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-----------|----------------|------------------------|---------|------------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 15113.30 | 952.434 | 138103.08 | 0.063 |
| 通风系统风管 | m ² | 15113.30 | 546.96 | 27528.4968 | 0.036 |
| 通风系统阀门 | 个 | 15113.30 | 38 | 33675.76 | 0.003 |
| 通风系统风口 | 个 | 15113.30 | 45 | 7642.77 | 0.003 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 15113.30 | 41 | 49420 | 0.003 |
| 空调系统风管 | m ² | 15113.30 | 102.08 | 5137.6864 | 0.007 |
| 空调系统风口 | 个 | 15113.30 | 54 | 4957.38 | 0.004 |
| 空调器 | 台 | 15113.30 | 148 | 575350 | 0.010 |
| 多联室内机 | 台 | 15113.30 | 20 | 87240 | 0.001 |
| 挡烟垂壁 | m ² | 15113.30 | 38.1 | 6286.5 | 0.003 |
| 冷媒铜管 | m | 15113.30 | 235.6 | 17423.91 | 0.016 |

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|------------|-------------------|------------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 消火栓 | 15113.30 | 371567.58 | 24.59 | 32.38% |
| 火灾自动报警系统 | 15113.30 | 760998.63 | 50.35 | 66.31% |
| 消防设备电源监控系统 | 15113.30 | 15047.96 | 1.00 | 1.31% |
| 合计 | 15113.30 | 1147614.17 | 75.93 | 100.00% |

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|------|------------------------|----------|---------|
| 水灭火系统 | | | | |
| 消火栓管道 | m | 15113.30 | 756.54 | 0.050 |
| 室内消火栓 | 套 | 15113.30 | 53.00 | 0.004 |
| 灭火器 | 具 | 15113.30 | 104.00 | 0.007 |
| 阀门 | 个 | 15113.30 | 41.00 | 0.003 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 15113.30 | 15683.90 | 1.038 |
| 配线 | m | 15113.30 | 34481.48 | 2.282 |
| 桥架 | m | 15113.30 | 174.20 | 0.012 |
| 点型探测器 | 个 | 15113.30 | 369.00 | 0.024 |
| 按钮 | 个 | 15113.30 | 90.00 | 0.006 |
| 声光报警器 | 个 | 15113.30 | 41.00 | 0.003 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 15113.30 | 20.00 | 0.001 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 15113.30 | 51.00 | 0.003 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|--------------|------|-----------|----------|-----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 15113.30 | 1829.58 | 265289.01 | 17.553 |
| 水灭火系统 | | | | | |
| 室内消火栓 | 套 | 15113.30 | 53.00 | 44850.00 | 2.968 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 15113.30 | 1.00 | 915.82 | 0.061 |
| 灭火器 | 具 | 15113.30 | 104.00 | 3822.00 | 0.253 |
| 阀门 | 个 | 15113.30 | 41.00 | 2280.97 | 0.151 |
| 火灾自动报警系统 | | 15113.30 | | | |
| 配管 | m | 15113.30 | 15683.90 | 122692.31 | 8.118 |
| 配线 | m | 15113.30 | 34481.48 | 124669.31 | 8.249 |
| 桥架 | m | 15113.30 | 174.20 | 15964.63 | 1.056 |
| 点型探测器 | 个 | 15113.30 | 369.00 | 31586.40 | 2.090 |
| 按钮 | 个 | 15113.30 | 90.00 | 7160.00 | 0.474 |
| 声光报警器 | 个 | 15113.30 | 41.00 | 2255.00 | 0.149 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 15113.30 | 3.00 | 285.00 | 0.019 |
| 消防广播(扬声器) | 个 | 15113.30 | 20.00 | 2500.00 | 0.165 |
| 模块(模块箱) | 个(台) | 15113.30 | 51.00 | 2220.00 | 0.147 |
| 火灾显示板 | 台 | 15113.30 | 6.00 | 1890.00 | 0.125 |

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-------|-------------------|-----------|---------------------|-------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 给水系统 | 15113.30 | 170823.72 | 11.30 | 0.35% |
| 排水系统 | 15113.30 | 81504.36 | 5.39 | 0.17% |
| 雨水系统 | 15113.30 | 96316.36 | 6.37 | 0.20% |
| 冷凝水系统 | 15113.30 | 35555.01 | 2.35 | 0.07% |
| 卫生洁具 | 15113.30 | 146060.27 | 9.66 | 0.30% |
| 压力排水 | 15113.30 | 92209.80 | 6.10 | 0.19% |
| 合计 | 15113.30 | 622469.52 | 41.19 | 1.29% |

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|------------------------|---------|---------|
| 离心式泵 | 台 | 15113.30 | 12.00 | 0.001 |
| 给水管 | m | 15113.30 | 1414.40 | 0.093 |
| 排水管 | m | 15113.30 | 1689.00 | 0.112 |
| 雨水管 | m | 15113.30 | 902.20 | 0.060 |
| 压力排水管 | m | 15113.30 | 124.10 | 0.008 |
| 阀门 | 个 | 15113.30 | 3556.00 | 0.235 |
| 卫生器具 | 套 | 15113.30 | 151.00 | 0.010 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|------|------------------------|---------|----------|---------|
| 离心式泵 | 台 | 15113.30 | 12.00 | 23988.00 | 1.585 |
| 给水管 | m | 15113.30 | 1414.40 | 59799.19 | 3.951 |
| 排水管 | m | 15113.30 | 1689.00 | 30938.79 | 2.044 |
| 雨水管 | m | 15113.30 | 902.20 | 33861.28 | 2.238 |
| 压力排水管 | m | 15113.30 | 124.10 | 8876.35 | 0.587 |
| 阀门 | 个 | 15113.30 | 3556.00 | 38454.21 | 2.541 |
| 水表 | 组(个) | 15113.30 | 2.00 | 589.56 | 0.039 |
| 卫生器具 | 套 | 15113.30 | 151.00 | 70167.13 | 4.637 |

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|------------------|-----------|--------------------|---------|
| | (m^2) | (元) | (元/ m^2) | (%) |
| 电梯安装工程 | 15113.30 | 143220.25 | 9.48 | 100.00% |

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m^2) | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----|-----------------------|-----|---------|
| 客梯 | 台 | 15113.30 | 1 | 0.000 |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m^2) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------|----|-----------------------|----|--------|---------|
| 客梯 | 台 | 15113.30 | 1 | 120000 | 0.000 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-------------------|------------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 电气工程 | 15113.30 | 4180302.42 | 276.60 | 46.57% |
| 建筑智能化工程 | 15113.30 | 1559753.94 | 103.20 | 17.37% |
| 通风空调工程 | 15113.30 | 1323745.99 | 87.59 | 14.75% |
| 消防工程 | 15113.30 | 1147614.17 | 75.93 | 12.78% |
| 给排水工程 | 15113.30 | 622469.52 | 41.19 | 6.93% |
| 电梯安装工程 | 15113.30 | 143220.25 | 9.48 | 1.60% |
| 合计 | | 8977106.29 | 593.99 | 100.00% |

陵水县某大学两栋学院楼项目

邢肖艺 莫华昌 陈传宝
(海南华硕项目管理有限公司)

A-02建设项目概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------------|--|
| 工程名称 | 陵水县某大学两栋学院楼项目 |
| 项目性质 | 新建工程 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 设计-建造模式(DB) |
| 工程地点 | 陵水县 |
| 总建筑面积 | 26955m² |
| 地上总建筑面积 | 22855m² |
| 地下总建筑面积 | 4100m² |
| 总占地面积 | 22200.36m² |
| 单项工程组成: | |
| 单项工程1 | 1#学院地下1层地上5层框架结构教学用房，主要布置公共教室、行政办公室及数字信息、计算机和新媒体技术实验室，地下室和首层设满足大空间需求的展厅、放映厅、数字摄影棚。 |
| 单项工程2 | 2#学院楼地上6层地下1层框架结构教学建筑，设共享大报告厅、多功能厅、智能医学工程实验室、公共智慧教室、行政办公室等，地下室为设备用房。 |
| 红线内室外总体 | 绿化率35%，建筑密度为30%，机动车停车位40辆。 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 合格 |
| 项目投资 | 24323.7万元 |
| 资金来源 | 国有资金 |
| 平方米造价(元/平方米) | 9023.82元/平方米 |
| 建安工程费 | 19305.97万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 7162元/平方米 |
| 计价方式 | 工程量清单 |

陵水县某大学两栋学院楼项目

邢肖艺 莫华昌 陈传宝

(海南华硕项目管理有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|-------|---|
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 编制依据 | 工程量清单项目计量规范(2013-海南)/海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)/海南省2023年第3期陵水县材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第3期陵水县材料信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010701

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|-------------------------------------|
| 单项工程名称 | 陵水某大学1#学院楼 |
| 总建筑面积 | 15065m² |
| 地上总建筑面积 | 13165m² |
| 地下总建筑面积 | 1900m² |
| 工程造价 | 93142367.10元 |
| 单位造价(元/平方米) | 6183 |
| 结构类型 | 框架结构，独立承台桩基础+防水板基础 |
| 基础埋置深度 | 5.5m |
| 建筑高度(檐口) | 22.8m |
| 层数(层) | 地上5层，地下1层 |
| 层高 | 地上首层5.4m，标准层4.4m，地下4.7m |
| 室内外高差 | 0.1m |
| 绿建标准 | 一星级 |
| 装修标准 | 精装修 |
| 装配率 | 装配率51.8% |
| 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| 采用的装配式技术 | 预制混凝土柱、叠合楼板、预制楼梯 |
| 抗震设防 | 6度 |
| 功能规模 | 教室29个 |
| 主要安装工程 | 电气工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、电梯工程 |
| 红线内室外工程 | 室外管网工程、道路工程、景观绿化工程 |

注：
1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|------|-------------|----------------------------|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 挖土深度、开挖形式 |
| | 基础处理和围护工程 | 喷锚护坡 |
| | 降水方式 | 集水明排方式疏降排地下水 |
| | 桩与地基基础工程 | 高强预应力管桩（PHC管桩）桩径500，桩长29m。 |
| | 砌筑工程 | 外墙 |
| | | 内墙 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | |
| | 屋面工程 | |
| | 防水工程 | |
| | 防腐、隔热、保温工程 | |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|------------|---|
| | 装配率 | 装配率51.8% |
| | 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| | 采用的装配式技术 | 预制混凝土柱、叠合楼板、 预制楼梯 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 细石混凝土、地砖、耐磨PVC卷材、大理石 |
| | 墙柱面工程 | 外墙真石漆、幕墙、内墙防霉涂料、面砖、吸音板、成品饰木板 |
| | 天棚工程 | 防霉涂料、铝板吊顶、木纹铝方通吊顶、双层石膏板吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 铝合金玻璃幕墙 、断桥铝合金中空玻璃平开窗、铝合金平开门、 实木门、防火门等 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 真石漆、防霉涂料 |
| | 采用的装配式技术 | / |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|----------------------|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 高压配电装置 | 1. 断路器柜 |
| 1.2 | 低压配电装置 | 1. 低压开关柜 |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 照明配电箱 动力配电箱 |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 1. 铜芯电缆 |
| 3.2 | 控制电缆 | 1. 控制电缆 |
| 4 | 配管、配线 | |
| 4.1 | 配管 | 镀锌电线管 紧定(扣压)式薄壁钢管 |
| 4.2 | 线槽 | 1. 金属线槽 |
| 4.3 | 桥架 | 1. 钢制 |
| 4.4 | 配线 | 1. 铜芯线 |
| 4.5 | 照明器具 | 1. 普通灯具 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|--|
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 机柜；集线器；路由器；防火墙；交换机；网络服务器 |
| 2 | 综合布线系统 | 机柜；机架；分线接线箱；电话插座；信息插座；双绞线缆； 大对数电缆；光缆；跳线；配线架；跳线架；光纤连接；尾 纤；线管理器；双绞线缆测试；光纤测试 |
| 3 | 建筑设备自动化工程 | 控制器 控制箱 传感器 电动调节阀执行机构 建筑设备自动化系统运行 |
| 4 | 建筑信息综合管理系统 | 服务器 通信接口输入输出设备 系统软件 系统联动试运行 |
| 5 | 有线电视及卫星接收系统 | / |
| 6 | 音频、视频系统 | 扩声系统设备 背景音乐系统设备 系统调试 试运行 |
| 7 | 远程采集系统 | 水、电 |
| 8 | 安全防范系统 | 入侵探测设备 入侵报警控制器 入侵报警中心显示设备 出入口目标识别设备 出入口执行机构设备 监控摄像设备 显示设备 系统调试 试运行 |
| 9 | 过程检测仪表 | 温度仪表、压力仪表 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--------------------|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 新风机组 | 单流向新风机组 |
| 1.2 | 风机 | 混流式；离心式；轴流式 |
| 1.3 | 空调器 | 墙上式 |
| 1.4 | 分体空调机 | 明装 |
| 1.5 | 风机盘管 | 吊顶式 |
| 1.6 | 除湿机 | 冷却除湿器 |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 非净化型镀锌钢板 |
| 2.2 | 风阀 | 碳钢阀 调节阀、蝶阀、止回阀 |
| 2.3 | 风口 | 碳钢 百叶风口、散流器 |
| 2.4 | 静压箱 | 镀锌 |
| 3 | 管道工程 | |
| 3.1 | 管道 | 铜管；UPVC管；镀锌管；无缝钢管 |
| 3.2 | 阀门 | 碳钢 |
| 3.3 | 通风工程检测、调试 | 通风工程检测、调试 |
| 4 | 防排烟系统 | |
| 4.1 | 风机 | 吊装、落地式；混流式；离心式；轴流式 |
| 4.2 | 风管 | 镀锌铁皮 |
| 4.3 | 风口 | 碳钢 |
| 4.4 | 防火阀 | 碳钢 |
| 4.5 | 风阀 | 碳钢阀 调节阀、蝶阀、止回阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|---|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.1.2 | 报警装置 | 预作用系统 |
| 1.1.3 | 喷头 | 普通喷头 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 镀锌钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 单头 |
| 2 | 高压细水雾灭火系统 | 固定系统 |
| 3 | 气体灭火系统 | 无管网式灭火 七氟丙烷 全淹没系统 |
| 4 | 火灾自动报警系统 | 报警联动一体式 总线制 报警容量2000点以下 联动容量200点以下 |
| 5 | 电气火灾灭火系统 | 500点以下 |
| 6 | 消防电源监控系统 | 500点以下 |
| 7 | 应急照明和疏散指示系统 | 集中电源集中控制系统3kW以下 |
| 8 | 消防系统调试 | 自动报警系统调试 防火控制装置调试 水灭火控制装置调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|------------------|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 不锈钢管 |
| 1.2 | 排水管 | 钢塑复合管 HDPE排水管 |
| 2 | 阀门及管道附件 | 不锈钢、铜质 |
| 2.1 | 阀门 | 螺纹法兰阀门 |
| 2.2 | 水表 | IC卡水表 |
| 3 | 卫生器具 | 大便器、小便器、洗脸盆 |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|---|
| 1 | 电梯 | 1. 名称:电梯 2. 井道尺寸(宽X深): 2400x2200 3. 层数:-1/5 4. 额定速度、额定载重量:1.5(m/s)、1050 (kg) |
| 2 | 电梯 | 1. 名称:电梯 2. 井道尺寸(宽X深): 2500x2850 3. 层数:-1/5 4. 额定速度、额定载重量:1.0(m/s)、1600 (kg) |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|------|---|
| 1 | 室外管网 | 1. 室外给排水: PE管DN65`DN100、钢丝网骨架复合管DN150 2. 室外雨水: HDPE双壁波纹管DN200`DN600、 3. 中水: PE管DN65`DN80 室外污水: HDPE双壁波纹管DN300 4. 室外消防: 钢丝网骨架复合管DN150`200 5. 室外变配电: RC100镀锌钢管 |
| 2 | 景观照明 | 镀锌钢管 |

A-05 建设投资指标表

分类编码：A010701

工程名称：陵水某大学1#、2#学院楼

| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 占总投资比例 |
|-----|--------------|-------|----------|---------|--------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 26955 | 19305.97 | 7162.30 | 79.37% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 26955 | 19305.97 | 7162.30 | 92.30% |
| 二 | 工程建设其他费用 | 26955 | 2247.95 | 833.96 | 9.24% |
| 1 | 建设项目管理费 | 26955 | 224.70 | 83.36 | 10.00% |
| 1.1 | 建设单位管理费 | 26955 | 224.70 | 83.36 | 10.00% |
| 2 | 建设项目前期咨询费 | 26955 | 39.06 | 14.49 | 1.74% |
| 2.2 | 编制和评估可行性研究报告 | 26955 | 39.06 | 14.49 | 1.74% |
| 3 | 工程勘察设计费 | 26955 | 840.65 | 311.87 | 37.40% |
| 4 | 工程监理费 | 26955 | 326.27 | 121.04 | 14.51% |
| 5 | 建设项目前期咨询费 | 26955 | 148.17 | 54.97 | 6.59% |
| 5.1 | 预算编制费 | 26955 | 37.79 | 14.02 | 1.68% |
| 5.2 | 工程量清单及控制价编制费 | 26955 | 56.84 | 21.09 | 2.53% |
| 5.3 | 结算审核费 | 26955 | 53.54 | 19.86 | 2.38% |
| 5.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 | 26955 | 143.54 | 53.25 | 6.39% |
| 6 | 招标代理服务费 | 26955 | 37.77 | 14.01 | 1.68% |
| 6.1 | 工程招标代理服务费 | 26955 | 28.81 | 10.69 | 1.28% |
| 6.2 | 服务招标代理服务费 | 26955 | 8.96 | 3.32 | 0.40% |
| 7 | 施工图设计文件审查费 | 26955 | 25.35 | 9.40 | 1.13% |
| 8 | 环境影响咨询费 | 26955 | 25.86 | 9.59 | 1.15% |
| 9 | 社会稳定风险评估费用 | 26955 | 8.69 | 3.22 | 0.39% |
| 10 | 水土保持设施补偿费 | 26955 | 3.33 | 1.24 | 0.15% |
| 11 | 工程保险费 | 26955 | 50.20 | 18.62 | 2.23% |

A-05 建设投资指标表

| 分类编码：A010701 | | 工程名称：陵水某大学1#、2#学院楼 | | | |
|--------------|-------------|--------------------|----------|---------|--------|
| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 占总投资比例 |
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 12 | 建设工程质量检测费 | 26955 | 167.34 | 62.08 | 7.44% |
| 13 | 白蚂蚁防治费 | 26955 | 10.78 | 4.00 | 0.48% |
| 14 | 高可靠性供电费用 | 26955 | 33.75 | 12.52 | 1.50% |
| 15 | 生产准备及开办费 | 26955 | 83.67 | 31.04 | 3.72% |
| 16 | 房屋面积测绘费 | 26955 | 10.00 | 3.71 | 0.44% |
| 17 | 规划及建筑放线费 | 26955 | 5.00 | 1.85 | 0.22% |
| 18 | 财务决算费用 | 26955 | 17.82 | 6.61 | 0.79% |
| 19 | 竣工规划测量费用 | 26955 | 10.00 | 3.71 | 0.44% |
| 20 | 装配式专家评审费 | 26955 | 3.00 | 1.11 | 0.13% |
| 21 | 基坑围护评审费 | 26955 | 3.00 | 1.11 | 0.13% |
| 22 | 耕地表土剥离方案编制费 | 26955 | 20.00 | 7.42 | 0.89% |
| 23 | 基础测绘费 | 26955 | 10.00 | 3.71 | 0.44% |
| 三 | 预备费 | 26955 | 1077.70 | 399.81 | 4.43% |
| 1 | 基本预备费 | 26955 | 1077.70 | 399.81 | 93.04% |
| 四 | 合计（一+二+三） | 26955 | 22631.61 | 8396.07 | 93.04% |

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-----|---------|-------|--------------|----------|---------|
| | | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 1 | 1#学院楼 | 15065 | 93142366.10 | 6182.70 | 48.25% |
| 1.1 | 地下工程 | 1900 | 22166955.00 | 11666.82 | |
| 1.2 | 地上工程 | 13165 | 70975411.10 | 5391.22 | |
| 2 | 2#学院楼 | 11890 | 84090304.26 | 7072.36 | 43.56% |
| 2.1 | 地下工程 | 9690 | 19484743.33 | 2010.81 | |
| 2.2 | 地上工程 | 2200 | 64605560.93 | 29366.16 | |
| 3 | 红线内室外总体 | 26955 | 15826996.06 | 587.16 | 8.20% |
| 4 | 合计 | 26955 | 193059666.42 | 7162.30 | 100.00% |

A-07 单位工程造价指标表（土建）

1#学院楼

建筑面积（m²）

15065

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|-------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | (m²) | | (元/m²) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 15065 | 53671606.09 | 3562.67 | 75.75% |
| | 其中 | 人工费 | 15065 | 13516806.26 | 897.23 | 25.18% |
| | | 材料费 | 15065 | 35761406.84 | 2373.81 | 66.63% |
| | | 主材费 | 15065 | 3610815.82 | 239.68 | 6.73% |
| | | 机械费 | 15065 | 1744328.10 | 115.79 | 3.25% |
| | | 管理费 | 15065 | 2482976.56 | 164.82 | 4.63% |
| | | 利润 | 15065 | 1421225.32 | 94.34 | 2.65% |
| | 2. 措施项目费 | | 15065 | 9502272.48 | 630.75 | 13.41% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 15065 | 1502141.02 | 99.71 | 15.81% |
| | | 技术措施费 | 15065 | 8000131.46 | 531.04 | 84.19% |
| | | 临时设施费 | | / | / | / |
| | 3. 其他项目费 | | | / | / | / |
| | 4. 规费 | | 15065 | 1833225.64 | 121.69 | 2.59% |
| | 5. 税金 | | 15065 | 5850639.38 | 388.36 | 8.26% |
| | 合 计 | | 15065 | 70857743.59 | 4703.47 | 100.00% |

A-07 单位工程造价指标表（安装）

1#学院楼建筑面积（m²）15065

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 占造价比例(%) |
| | | | | (元/m²) | |
| 指标名称 | 1. 分部分项工程费 | | 17314640.67 | 1149.33 | 77.70% |
| | 其中 | 人工费 | 4690024.58 | 311.32 | 27.09% |
| | | 材料费 | 1189916.19 | 78.99 | 6.87% |
| | | 主材费 | 10217820.19 | 678.25 | 59.01% |
| | | 机械费 | 181298.70 | 12.03 | 1.05% |
| | | 管理费 | 897202.59 | 59.56 | 5.18% |
| | | 利润 | 672215.06 | 44.62 | 3.88% |
| | 2. 措施项目费 | | 1651088.68 | 109.60 | 7.41% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 303455.70 | 20.14 | 18.38% |
| | | 技术措施费 | 1347632.98 | 89.45 | 81.62% |
| | | 临时设施费 | / | / | / |
| | 3. 其他项目费 | | 897500.00 | 59.58 | 4.03% |
| | 4. 规费 | | 625965.62 | 41.55 | 2.81% |
| | 5. 税金 | | 1795427.54 | 119.18 | 8.06% |
| | 合 计 | | 22284622.51 | 1479.23 | 100.00% |

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 建筑面积（m²） | | | | 15065.00 |
|----------------|-------------|-------------|---------|----------|
| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
| | （m²） | （元） | （元/m²） | （%） |
| 土石方工程 | 15065 | 1675458.28 | 111.22 | 2.65% |
| 地基处理与边坡支护工程 | 15065 | 693654.21 | 46.04 | 1.10% |
| 桩基工程 | 15065 | 4511622.33 | 299.48 | 7.14% |
| 砌筑工程 | 15065 | 968284.02 | 64.27 | 1.53% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 15065 | 14626535.79 | 970.90 | 23.15% |
| 装配式工程 | 15065 | 6658052.4 | 441.96 | 10.54% |
| 门窗工程 | 15065 | 2145526.41 | 142.42 | 3.40% |
| 屋面及防水工程 | 15065 | 2896191.79 | 192.25 | 4.58% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 15065 | 1388306.43 | 92.15 | 2.20% |
| 楼地面装饰工程 | 15065 | 4384552.75 | 291.04 | 6.94% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 15065 | 7849878.27 | 521.07 | 12.43% |
| 天棚工程 | 15065 | 4212716.95 | 279.64 | 6.67% |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 15065 | 1280412.78 | 84.99 | 2.03% |
| 其他装饰工程 | 15065 | 380413.71 | 25.25 | 0.60% |
| 措施项目 | 15065 | 9502272.48 | 630.75 | 15.04% |
| 合计 | 12799.00434 | 53671606.12 | 4193.42 | 100.00% |

注：本表单项工程按计价软件中分部分项工程费计入，措施费为全部措施费

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|----|--------------|-----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m³ | 15065 | 40938.58 | 2.72 |
| 土石方回填量 | | m³ | 15065 | 26207 | 1.74 |
| 承重桩 | | m³ | 15065 | 1991.9375 | 0.13 |
| 围护桩（木桩） | | m³ | 15065 | 3.61 | 0.00 |
| 护坡 | | m² | 15065 | 4302.28 | 0.29 |
| 砌体 | | m³ | 15065 | 1038.56 | 0.07 |
| 柱混凝土 | | m³ | 15065 | 955.16 | 0.06 |
| 柱模板 | | m² | 15065 | 5403.52 | 0.36 |
| 墙混凝土 | | m³ | 15065 | 403.34 | 0.03 |
| 墙模板 | | m² | 15065 | 2710.75 | 0.18 |
| 梁混凝土 | | m³ | 15065 | 286.3 | 0.02 |
| 梁模板 | | m² | 15065 | 2596.6 | 0.17 |
| 板混凝土 | | m³ | 15065 | 2380.93 | 0.16 |
| 板模板 | | m² | 15065 | 18914.45 | 1.26 |
| 钢材 | 钢筋 | t | 15065 | 1395.87 | 0.093 |
| 外墙保温 | | m² | 15065 | 11107.37 | 0.74 |
| 门 | | m² | 15065 | 992.19 | 0.07 |
| 窗 | | m² | 15065 | 1929.48 | 0.13 |
| 装配式预制隔墙板 | | m² | 15065 | 7650.65 | 0.51 |
| 叠合板/钢筋桁架楼承板 | | m³ | 15065 | 639.35 | 0.04 |
| 膜壳柱/空腔柱 | | m³ | 15065 | 158.14 | 0.01 |
| 预制楼梯 | | m³ | 15065 | 39.33 | 0.00 |

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 建筑面积（m²） | | | | 15065.00 |
|----------|----|----------|----------|----------|
| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积（m²） | 工程量 | 单位工程量指标 |
| 商品砂浆 | m³ | 15065 | 938.26 | 0.06 |
| 砌筑 | m³ | 15065 | 1038.56 | 0.07 |
| 防水工程 | m² | 15065 | 20508.43 | 1.36 |
| 楼地面装饰 | m² | 15065 | 13107.69 | 0.87 |
| 天棚装饰 | m² | 15065 | 15450.97 | 1.03 |
| 内墙装饰 | m² | 15065 | 32514.24 | 2.16 |
| 外墙装饰 | m² | 15065 | 4479.84 | 0.30 |
| 幕墙 | m² | 15065 | 7072.83 | 0.47 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| | | 建筑面积（m²） | | 15065.00 | |
|-----------------------------|----|----------|-----------|----------|---------|
| 工料名称 | | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标 | 单价 |
| 综合用工 | | 工日 | 125563.96 | 8.33 | 145 |
| 预拌B6-B8防水混凝土C35 | | m³ | 2576.09 | 0.17 | 591.82 |
| 预拌混凝土C35 | | m³ | 3253.19 | 0.22 | 572.82 |
| 商品砂浆1:3 | | m³ | 482.51 | 0.03 | 979.65 |
| 模板 | | m² | 9782.02 | 0.65 | 53.1 |
| 钢材 | 钢筋 | t | 1395.87 | 0.09 | 4420 |
| 外墙保温胶粉聚苯颗粒保温砂浆 | | m³ | 256.58 | 0.02 | 1576.99 |
| 蒸压加气混凝土砌块 | | m³ | 1035.74 | 0.07 | 358.41 |
| 改性沥青自粘防水卷材SBS（Ⅱ型）/3厚 | | m² | 10698.05 | 0.71 | 30 |
| 真石漆 | | kg | 17727.17 | 1.18 | 5.3 |
| 防水卷材改性沥青自粘防水卷材（无胎）/聚合物/2.0厚 | | m² | 3813.54 | 0.25 | 25 |
| 无机防霉涂料 | | kg | 4170.92 | 0.28 | 22 |
| 陶棍幕墙 | | m² | 2932.29 | 0.19 | 450 |

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 地上部分 | 13165 | 4508515.67 | 342.46 | 86.93% |
| 低压配电柜 | 13165 | 482007.12 | 36.61 | 10.69% |
| 照明配电箱 | 13165 | 299784.93 | 22.77 | 6.65% |
| 桥架 | 13165 | 480392.45 | 36.49 | 10.66% |
| 配管 | 13165 | 432642.05 | 32.86 | 9.60% |
| 电缆 | 13165 | 1465787.16 | 111.34 | 32.51% |
| 配线 | 13165 | 370718.95 | 28.16 | 8.22% |
| 照明器具 | 13165 | 345035.35 | 26.21 | 7.65% |
| 开关、插座 | 13165 | 85904.85 | 6.53 | 1.91% |
| 应急照明系统 | 13165 | 202157.78 | 15.36 | 4.48% |
| 防雷接地 | 13165 | 78443.96 | 5.96 | 1.74% |
| 总价措施项目 | 13165 | 201813.74 | 15.33 | 4.48% |
| 单价措施项目 | 13165 | 63827.33 | 4.85 | 1.42% |
| 地下部分 | 1900 | 677783.08 | 356.73 | 13.07% |
| 配电箱 | 1900 | 57302.82 | 30.16 | 8.45% |
| 桥架 | 1900 | 53078.43 | 27.94 | 7.83% |
| 配管 | 1900 | 47857.76 | 25.19 | 7.06% |
| 电缆 | 1900 | 371327.51 | 195.44 | 54.79% |
| 配线 | 1900 | 27725.8 | 14.59 | 4.09% |
| 照明器具 | 1900 | 17881.36 | 9.41 | 2.64% |
| 开关、插座 | 1900 | 4357.46 | 2.29 | 0.64% |
| 应急照明系统 | 1900 | 40359.08 | 21.24 | 5.95% |
| 总价措施项目 | 1900 | 27639.21 | 14.55 | 4.08% |
| 单价措施项目 | 1900 | 30253.65 | 15.92 | 4.46% |
| 地上+地下合计 | 15065 | 5186298.75 | 344.26 | 100.00% |

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|--------------|-----------|---------|
| 地下部分 | | | | 1900 |
| 电线 | m | 1900 | 2498.50 | 1.315 |
| 电缆 | m | 1900 | 2500.40 | 1.316 |
| 桥架 | m | 1900 | 343.90 | 0.181 |
| 配电箱、柜 | 台 | 1900 | 34 | 0.018 |
| 灯具 | 套 | 1900 | 131 | 0.069 |
| 插座 | 个 | 1900 | 11 | 0.006 |
| 管材 | m | 1900 | 921.50 | 0.485 |
| 管件 | 个 | 1900 | 486 | 0.256 |
| 地上部分 | | | | 13165 |
| 电线 | m | 13165 | 135323.04 | 10.279 |
| 电缆 | m | 13165 | 24500.07 | 1.861 |
| 桥架 | m | 13165 | 3120.11 | 0.237 |
| 配电箱、柜 | 台 | 13165 | 197 | 0.015 |
| 灯具 | 套 | 13165 | 5305 | 0.403 |
| 开关 | 个 | 13165 | 26 | 0.002 |
| 插座 | 个 | 13165 | 908 | 0.069 |
| 管材 | m | 13165 | 17522.62 | 1.331 |
| 管件 | 个 | 13165 | 5081.69 | 0.386 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|--------------|------------|------------|---------|
| 地上部分 | | | | | |
| 人工 | 工日 | 13165 | 5691.705 | 825297.15 | 0.432 |
| 主要材料 | | | — | 2426979.17 | |
| 电线 | m | 13165 | 134563.158 | 205166.05 | 10.221 |
| 电缆 | m | 13165 | 24355.386 | 1301745.13 | 1.850 |
| 桥架 | m | 13165 | 3104.011 | 211808.46 | 0.236 |
| 配电箱、柜 | 台 | 13165 | 200 | 707004 | 0.015 |
| 灯具 | 套 | 13165 | 5283.793 | 53317.01 | 0.401 |
| 开关 | 个 | 13165 | 24.48 | 783.36 | 0.002 |
| 插座 | 个 | 13165 | 897.6 | 7504.06 | 0.068 |
| 管材 | m | 13165 | 17429.717 | 172626.25 | 1.324 |
| 管件 | 个 | 13165 | 5055.256 | 12286.57 | 0.384 |
| 地下部分 | | | | | |
| 人工 | 工日 | 1900 | 636.616 | 92309.34 | 0.335 |
| 主要材料 | | | — | 472370.87 | |
| 电线 | m | 1900 | 9626.883 | 14582.55 | 5.067 |
| 电缆 | m | 1900 | 2767.721 | 318185.36 | 1.457 |
| 桥架 | m | 1900 | 383.969 | 26508.35 | 0.202 |
| 配电箱、柜 | 台 | 1900 | 34 | 62850 | 0.018 |
| 灯具 | 套 | 1900 | 256.28 | 17756.3 | 0.135 |
| 插座 | 个 | 1900 | 76.5 | 785.59 | 0.040 |
| 管材 | m | 1900 | 2567.724 | 29916.6 | 1.351 |
| 管件 | 个 | 1900 | 743.99 | 1786.12 | 0.392 |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-----------------------------|-------|------------|--------|--------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 工程总造价（地上部分） | 13165 | 3656724.33 | 277.76 | 79.64% |
| 分部分项 | 13165 | 2971696.17 | 225.73 | 81.27% |
| 1. 综合布线系统(办公网系统\校园网\语音电话系统) | 13165 | 1291600.56 | 98.11 | 35.32% |
| 2. 视频安防系统 | 13165 | 607359.75 | 46.13 | 16.61% |
| 4. 建筑设备监控系统 | 13165 | 133037.68 | 10.11 | 3.64% |
| 5. 建筑能效监管系统 | 13165 | 43142.82 | 3.28 | 1.18% |
| 6. 门禁一卡通系统 | 13165 | 623694.2 | 47.38 | 17.06% |
| 8. 电子巡更系统 | 13165 | 30719.53 | 2.33 | 0.84% |
| 10. 校园数字IP广播系统 | 13165 | 61183.28 | 4.65 | 1.67% |
| 11. 1号楼5层会议室2视频系统 | 13165 | 1386.08 | 0.11 | 0.04% |
| 12. 1号楼5层大会议室音视频系统 | 13165 | 9735.99 | 0.74 | 0.27% |
| 1号楼5层大会议室音系统 | 13165 | 9735.99 | 0.74 | 0.27% |
| 13. 1号楼5层党团活动室音视频系统 | 13165 | 5417.99 | 0.41 | 0.15% |
| 无纸化会议系统 | 13165 | 5417.99 | 0.41 | 0.15% |
| 14. 1号楼5层心理团体活动室音视频系统 | 13165 | 7572.67 | 0.58 | 0.21% |
| 中控控制系统 | 13165 | 7572.67 | 0.58 | 0.21% |
| UPS配电系统 | 13165 | 156845.62 | 11.91 | 4.29% |
| 措施项目 | 13165 | 212727.33 | 16.16 | 5.82% |
| 总价措施项目 | 13165 | 162760.03 | 12.36 | 4.45% |
| 单价措施项目 | 13165 | 49967.3 | 3.80 | 1.37% |
| 工程总造价（地下部分） | 1900 | 934585.5 | 491.89 | 20.36% |
| 分部分项 | 1900 | 649430.48 | 341.81 | 69.49% |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------------|-------|------------|--------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 1. 综合布线系统 | 1900 | 247990.64 | 130.52 | 26.53% |
| 2. 视频安防系统 | 1900 | 269719.65 | 141.96 | 28.86% |
| 6. 门禁一卡通系统 | 1900 | 92951.86 | 48.92 | 9.95% |
| 8. 电子巡更系统 | 1900 | 19007.42 | 10.00 | 2.03% |
| 10. 校园数字IP广播系统 | 1900 | 1100.05 | 0.58 | 0.12% |
| UPS配电系统 | 1900 | 8486.31 | 4.47 | 0.91% |
| 1号楼地下一层放映厅扩声系统 | 1900 | 10174.55 | 5.36 | 1.09% |
| 措施项目 | 1900 | 156784.97 | 82.52 | 16.78% |
| 总价措施项目 | 1900 | 73709.86 | 38.79 | 7.89% |
| 单价措施项目 | 1900 | 83075.11 | 43.72 | 8.89% |
| 合计：地下+地上 | 15515 | 4591309.83 | 295.93 | 100.00% |

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|---------------------------|----------|---------|
| 地上部分 | | | - | |
| 电线 | m | 13165 | 40983.61 | 3.130 |
| 电缆 | m | 13165 | 1643.71 | 0.126 |
| 桥架 | m | 13165 | 866.58 | 0.066 |
| 线槽 | m | 13165 | 3304.55 | 0.252 |
| 配电箱、柜 | 台 | 13165 | 90.00 | 0.007 |
| 开关 | 个 | 13165 | 163.12 | 0.012 |
| 插座 | 个 | 13165 | 796.89 | 0.061 |
| 管材 | m | 13165 | 5095.77 | 0.389 |
| 管件 | 个 | 13165 | 11645.46 | 0.890 |
| 地下部分 | | | | |
| 电线 | m | 1900 | 8697.00 | 4.608 |
| 电缆 | m | 1900 | 833.48 | 0.442 |
| 桥架 | m | 1900 | 141.40 | 0.075 |
| 线槽 | m | 1900 | 1054.00 | 0.558 |
| 配电箱、柜 | 台 | 1900 | 6.00 | 0.003 |
| 开关 | 个 | 1900 | 25.00 | 0.013 |
| 插座 | 个 | 1900 | 18.18 | 0.010 |
| 管材 | m | 1900 | 4818.29 | 2.553 |
| 管件 | 个 | 1900 | 11602.30 | 6.148 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|---------------------------|----------|------------|---------|
| 地上部分 | | 13165 | - | 1278204.38 | |
| 人工 | 工日 | 13165 | 4604.32 | 667625.92 | 0.350 |
| 主要材料 | | | | 610487.18 | |
| 电线 | m | 13165 | 40983.61 | 164069.42 | 3.113 |
| 电缆 | m | 13165 | 1643.71 | 5585.78 | 0.125 |
| 桥架 | m | 13165 | 866.58 | 26181.11 | 0.066 |
| 线槽 | m | 13165 | 3304.55 | 178723.94 | 0.251 |
| 配电箱、柜 | 台 | 13165 | 90.00 | 183263.01 | 0.007 |
| 开关 | 个 | 13165 | 163.12 | 6345.37 | 0.012 |
| 插座 | 个 | 13165 | 796.89 | 20937.94 | 0.061 |
| 管材 | m | 13165 | 5095.77 | 9222.14 | 0.387 |
| 管件 | 个 | 13165 | 11645.46 | 15186.47 | 0.885 |
| 地下部分 | | | | 388063.62 | |
| 人工 | 工日 | 1900 | 1708.50 | 247732.90 | 0.899 |
| 主要材料 | | 1900 | - | 140330.72 | |
| 电线 | m | 1900 | 8697.00 | 35537.73 | 4.577 |
| 电缆 | m | 1900 | 833.48 | 2580.26 | 0.439 |
| 桥架 | m | 1900 | 141.40 | 4271.98 | 0.074 |
| 线槽 | m | 1900 | 1054.00 | 60274.60 | 0.555 |
| 配电箱、柜 | 台 | 1900 | 6.00 | 11600.00 | 0.003 |
| 开关 | 个 | 1900 | 25.00 | 3363.19 | 0.013 |
| 插座 | 个 | 1900 | 18.18 | 486.98 | 0.010 |
| 管材 | m | 1900 | 4818.29 | 7396.35 | 2.536 |
| 管件 | 个 | 1900 | 11602.30 | 14819.63 | 6.106 |

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------------------|-------|------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 通风空调工程 | 15065 | 4512562.67 | 299.54 | 100.00% |
| 地下通风空调工程 | 1900 | 890887.92 | 468.89 | 19.74% |
| 空调风工程 | 1900 | 641.16 | 0.34 | 0.07% |
| 空调水工程 | 1900 | 191003.43 | 100.53 | 21.44% |
| 送排风工程 | 1900 | 293554.6 | 154.50 | 32.95% |
| 防排烟工程（含排烟、加压、消防补风） | 1900 | 405688.73 | 213.52 | 45.54% |
| 地上通风空调工程 | 13165 | 3621674.75 | 275.10 | 80.26% |
| 空调风工程 | 13165 | 420829.7 | 31.97 | 11.62% |
| 空调水工程 | 13165 | 915775.47 | 69.56 | 25.29% |
| 送排风工程 | 13165 | 1933829.84 | 146.89 | 53.40% |
| 防排烟工程（含排烟、加压、消防补风） | 13165 | 351239.74 | 26.68 | 9.70% |

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (㎡) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|-------------|---------|---------|
| 地上部分 | | | - | - |
| 人工 | 工日 | 13165 | 7504.70 | 0.573 |
| 主要材料 | | 13165 | - | - |
| 阀门 | 个 | 13165 | 403.39 | 0.031 |
| 风口 | 个 | 13165 | 838.00 | 0.064 |
| 风机 | 台 | 13165 | 27.00 | 0.002 |
| 空调器 | 台 | 13165 | 23.00 | 0.002 |
| 风机盘管 | 台 | 13165 | 296.00 | 0.023 |
| 管材 | m | 13165 | 8701.82 | 0.665 |
| 管件 | 个 | 13165 | 3000.12 | 0.229 |
| 法兰 | 个 | 13165 | 11.59 | 0.001 |
| 地下部分 | | | - | - |
| 人工 | 工日 | 1900 | 1282.67 | 0.680 |
| 主要材料 | | 1900 | - | - |
| 电缆 | m | 1900 | 4.27 | 0.002 |
| 阀门 | 个 | 1900 | 49.04 | 0.026 |
| 风口 | 个 | 1900 | 22.00 | 0.012 |
| 风机 | 台 | 1900 | 6.00 | 0.003 |
| 空调器 | 台 | 1900 | 3.00 | 0.002 |
| 风机盘管 | 台 | 1900 | 5.00 | 0.003 |
| 管材 | m | 1900 | 237.63 | 0.126 |
| 管件 | 个 | 1900 | 122.15 | 0.065 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----|---------------------------|---------|-------------------|---------|
| 地上部分 | | | | 2128597.45 | |
| 人工 | 工日 | 13165 | 7504.70 | 1088181.49 | 0.573 |
| 主要材料 | | 13165 | — | 1039904.30 | — |
| 阀门 | 个 | 13165 | 403.39 | 75618.07 | 0.031 |
| 风口 | 个 | 13165 | 838.00 | 96491.00 | 0.064 |
| 风机 | 台 | 13165 | 27.00 | 55722.00 | 0.002 |
| 空调器 | 台 | 13165 | 23.00 | 217898.00 | 0.002 |
| 风机盘管 | 台 | 13165 | 296.00 | 449236.00 | 0.023 |
| 管材 | m | 13165 | 8701.82 | 143115.23 | 0.665 |
| 管件 | 个 | 13165 | 3000.12 | 1651.34 | 0.229 |
| 法兰 | 个 | 13165 | 11.59 | 156.43 | 0.001 |
| 地下部分 | | | | 451273.67 | |
| 人工 | 工日 | 1900 | 1282.67 | 185987.40 | 0.680 |
| 主要材料 | | 1900 | — | 265206.56 | — |
| 电缆 | m | 1900 | 4.27 | 11.36 | 0.002 |
| 阀门 | 个 | 1900 | 49.04 | 16781.65 | 0.026 |
| 风口 | 个 | 1900 | 22.00 | 3073.00 | 0.012 |
| 风机 | 台 | 1900 | 6.00 | 20182.00 | 0.003 |
| 空调器 | 台 | 1900 | 3.00 | 210375.00 | 0.002 |
| 风机盘管 | 台 | 1900 | 5.00 | 7695.00 | 0.003 |
| 管材 | m | 1900 | 237.63 | 7023.98 | 0.126 |
| 管件 | 个 | 1900 | 122.15 | 64.57 | 0.065 |

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|----------|-------|------------|--------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 消防工程 | 15065 | 2085298.27 | 138.42 | 100.00% |
| 地下消防工程 | 1900 | 327534.35 | 172.39 | 15.71% |
| 喷淋工程 | 1900 | 98248.75 | 51.71 | 30.00% |
| 消火栓工程 | 1900 | 61634.53 | 32.44 | 18.82% |
| 火灾自动报警系统 | 1900 | 160451.07 | 84.45 | 48.99% |
| 防火分隔设施 | 1900 | 7200.00 | 3.79 | 2.20% |
| 挡烟垂壁 | 1900 | 7200.00 | 3.79 | 2.20% |
| 地上消防工程 | 13165 | 1757763.92 | 133.52 | 84.29% |
| 喷淋工程 | 13165 | 970047.83 | 73.68 | 55.19% |
| 消火栓工程 | 13165 | 226771.25 | 17.23 | 12.90% |
| 消防气体灭火工程 | 13163 | 30894.49 | 2.35 | 1.76% |
| 火灾自动报警系统 | 13165 | 511906.35 | 38.88 | 29.12% |
| 防火分隔设施 | 13167 | 18144.00 | 1.38 | 1.03% |
| 防火卷帘 | 13167 | 18144.00 | 1.38 | 1.03% |

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----|----------|---------|
| 地下消防工程 | | - | - |
| 喷淋工程 | | - | - |
| 喷淋管道及支架 | m | 516.800 | 0.272 |
| 喷头 | 个 | 211.000 | 0.111 |
| 喷淋其他 | | / | / |
| 阀门及其他 | 个 | 3.000 | 0.002 |
| 消火栓工程 | | - | - |
| 消火栓 | 套 | 10.000 | 0.005 |
| 消火栓管道及支架 | m | 207.000 | 0.109 |
| 灭火器 | 具 | 33.000 | 0.017 |
| 阀门及其他 | 个 | 7.000 | 0.004 |
| 火灾自动报警系统 | | - | - |
| 配管、桥架 | m | 979.000 | 0.515 |
| 配线、缆 | m | 1394.000 | 0.734 |
| 探测器 | 个 | 80.000 | 0.042 |
| 报警器/按钮/警铃 | 个 | 41.000 | 0.022 |
| 扬声器 | 个 | 14.000 | 0.007 |
| 设备 | 台 | 61.000 | 0.032 |
| 消防报警其他 | | / | / |
| 防火分隔设施 | | - | - |
| 挡烟垂壁 | m | / | / |
| 地上消防工程 | | - | - |
| 喷淋工程 | | - | - |
| 喷淋管道及支架 | m | 6498.140 | 0.494 |

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----------------|-----------|---------|
| 喷头 | 个 | 3457.000 | 0.263 |
| 喷淋其他 | | / | / |
| 阀门及其他 | 个 | 13.000 | 0.001 |
| 消火栓工程 | | - | - |
| 消火栓 | 套 | 63.000 | 0.005 |
| 消火栓管道及支架 | m | 935.300 | 0.071 |
| 灭火器 | 具 | 139.000 | 0.011 |
| 阀门及其他 | 个 | 34.000 | 0.003 |
| 消防气体灭火工程 | | / | / |
| 火灾自动报警系统 | | - | - |
| 配管、桥架 | m | 8102.000 | 0.615 |
| 配线、缆 | m | 10545.000 | 0.801 |
| 探测器 | 个 | 94.000 | 0.007 |
| 报警器/按钮/警铃 | 个 | 200.000 | 0.015 |
| 扬声器 | 个 | 63.000 | 0.005 |
| 设备 | 台 | 252.000 | 0.019 |
| 消防报警其他 | | / | / |
| 防火分隔设施 | | - | - |
| 防火卷帘 | m ² | 90.720 | 0.007 |
| 其他 | m/套/台/个 | / | / |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-----------|----|---------------------------|---------|------------|---------|
| 地下消防工程 | | | — | 225631.40 | |
| 人工 | 工日 | 1900 | 988.53 | 143336.48 | 0.524 |
| 喷淋工程 | | | — | 98248.75 | |
| 喷淋管道及支架 | m | 1900 | 516.80 | 80845.76 | 0.272 |
| 喷头 | 个 | 1900 | 211.00 | 8745.24 | 0.111 |
| 喷淋其他 | | | — | 5158.36 | — |
| 阀门及其他 | 个 | 1900 | 3.00 | 3499.39 | 0.002 |
| 消火栓工程 | | | — | 61634.53 | — |
| 消火栓 | 套 | 1900 | 10.00 | 2930.70 | 0.005 |
| 消火栓管道及支架 | m | 1900 | 207.00 | 53079.31 | 0.109 |
| 灭火器 | 具 | 1900 | 33.00 | 2646.93 | 0.017 |
| 阀门及其他 | 个 | 1900 | 7.00 | 2977.59 | 0.004 |
| 火灾自动报警系统 | | | — | 160451.07 | — |
| 配管、桥架 | m | 1900 | 979.00 | 20532.30 | 0.515 |
| 配线、缆 | m | 1900 | 1394.00 | 9154.56 | 0.734 |
| 探测器 | 个 | 1900 | 80.00 | 18877.92 | 0.042 |
| 报警器/按钮/警铃 | 个 | 1900 | 41.00 | 9174.59 | 0.022 |
| 扬声器 | 个 | 1900 | 14.00 | 1926.96 | 0.007 |
| 设备 | 台 | 1900 | 61.00 | 29156.40 | 0.032 |
| 消防报警其他 | | | — | 589.53 | — |
| 防火分隔设施 | | | — | 7200.00 | — |
| 挡烟垂壁 | m | | — | 7200.00 | — |
| 地上消防工程 | | | — | 1153999.84 | — |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|-----------------|----------------|---------------------------|----------|------------------|---------|
| 人工 | 工日 | 13164.97 | 5066.55 | 734649.32 | 0.387 |
| 喷淋工程 | | | — | 970047.83 | — |
| 喷淋管道及支架 | m | 13164.97 | 6498.14 | 810588.62 | 0.494 |
| 喷头 | 个 | 13164.97 | 3457.00 | 144928.98 | 0.263 |
| 喷淋其他 | | | — | 7562.95 | — |
| 阀门及其他 | 个 | 13164.97 | 13.00 | 6967.28 | 0.001 |
| 消火栓工程 | | | — | 226771.25 | — |
| 消火栓 | 套 | 13164.97 | 63.00 | 18459.76 | 0.005 |
| 消火栓管道及支架 | m | 13164.97 | 935.30 | 185578.84 | 0.071 |
| 灭火器 | 具 | 13164.97 | 139.00 | 11149.19 | 0.011 |
| 阀门及其他 | 个 | 13164.97 | 34.00 | 11583.46 | 0.003 |
| 消防气体灭火工程 | | 13164.97 | — | 30894.49 | — |
| 火灾自动报警系统 | | | — | 511906.35 | — |
| 配管、桥架 | m | 13164.97 | 8102.00 | 130826.95 | 0.615 |
| 配线、缆 | m | 13164.97 | 10545.00 | 66287.63 | 0.801 |
| 探测器 | 个 | 13164.97 | 94.00 | 24048.00 | 0.007 |
| 报警器/按钮/警铃 | 个 | 13164.97 | 200.00 | 45526.53 | 0.015 |
| 扬声器 | 个 | 13164.97 | 63.00 | 8671.32 | 0.005 |
| 设备 | 台 | 13164.97 | 252.00 | 123546.07 | 0.019 |
| 消防报警其他 | | | — | 14738.25 | — |
| 防火分隔设施 | | | — | 18144.00 | — |
| 防火卷帘 | m ² | 13164.97 | 90.72 | 18144.00 | 0.007 |

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-------|-----------|---------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 地下给排水工程 | 1900 | 346082.84 | 182.149 | 35.69% |
| 给水工程 | 1900 | 144183.6 | 75.886 | 41.66% |
| 给水设备 | 1900 | 102878.87 | 54.147 | 71.35% |
| 给水管道及支架 | 1900 | 21948.71 | 11.552 | 15.22% |
| 给水阀门等附件 | 1900 | 1700.96 | 0.895 | 1.18% |
| 卫生洁具 | 1900 | 16857.08 | 8.872 | 11.69% |
| 给水其他 | 1900 | 797.98 | 0.42 | 0.55% |
| 排水工程 | 1900 | 112353.81 | 59.134 | 32.46% |
| 排水管道及支架 | 1900 | 57006.6 | 30.003 | 50.74% |
| 排水阀门等附件 | 1900 | 55347.21 | 29.13 | 49.26% |
| 中水工程 | 1900 | 39353.05 | 20.712 | 11.37% |
| 中水管道及支架 | 1900 | 23641.32 | 12.443 | 60.07% |
| 中水阀门等附件 | 1900 | 8678.53 | 4.568 | 22.05% |
| 中水其他 | 1900 | 7033.2 | 3.702 | 17.87% |
| 雨水工程 | 1900 | 50192.38 | 26.417 | 14.50% |
| 雨水管道及支架 | 1900 | 35535.04 | 18.703 | 70.80% |
| 雨水阀门等附件 | 1900 | 14657.34 | 7.714 | 29.20% |
| 中水工程 | 1900 | 38332.36 | 20.175 | 11.08% |
| 中水其他 | 1900 | 38332.36 | 20.175 | 100.00% |
| 地上给排水工程 | 13165 | 585356.14 | 44.463 | 60.36% |
| 给水工程 | 13165 | 209450.44 | 15.91 | 35.78% |
| 给水管道及支架 | 13165 | 95321.94 | 7.241 | 45.51% |
| 给水阀门等附件 | 13165 | 9426.82 | 0.716 | 4.50% |

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|-------------|--------------|------------------|---------------|----------------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 卫生洁具 | 13165 | 99392.25 | 7.55 | 47.45% |
| 给水其他 | 13165 | 5309.43 | 0.403 | 2.53% |
| 排水工程 | 13165 | 168789.76 | 12.821 | 28.84% |
| 排水管道及支架 | 13165 | 148175.58 | 11.255 | 87.79% |
| 排水阀门等附件 | 13165 | 19892.83 | 1.511 | 11.79% |
| 排水其他 | 13165 | 721.35 | 0.055 | 0.43% |
| 中水工程 | 13165 | 64115.73 | 4.87 | 10.95% |
| 中水管道及支架 | 13165 | 53507.93 | 4.064 | 83.46% |
| 中水阀门等附件 | 13165 | 10607.8 | 0.806 | 16.54% |
| 雨水工程 | 13165 | 143000.21 | 10.862 | 24.43% |
| 雨水管道及支架 | 13165 | 143000.21 | 10.862 | 100.00% |
| 合计 | 13165 | 969771.34 | 64.372 | 100.00% |

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 建筑面积 (m ²) | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------|---------------------------|----|---------|---------|
| 地下给排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | — | — |
| 给水设备 | 1900 | 套 | 13 | 0.007 |
| 给水管道及支架 | 1900 | m | 237.29 | 0.125 |
| 给水阀门等附件 | 1900 | 个 | 8 | 0.004 |
| 排水工程 | 1900 | | — | — |
| 排水管道及支架 | 1900 | m | 296.35 | 0.156 |
| 排水阀门等附件 | 1900 | 个 | 57 | 0.03 |
| 中水工程 | 1900 | | — | — |
| 中水管道及支架 | 1900 | m | 202.75 | 0.107 |
| 中水阀门等附件 | 1900 | 个 | 11 | 0.006 |
| 雨水工程 | 1900 | | — | — |
| 雨水管道及支架 | 1900 | m | 217.02 | 0.114 |
| 雨水阀门等附件 | 1900 | 个 | 12 | 0.006 |
| 地上给排水工程 | 1900 | | — | — |
| 给水工程 | 1900 | | — | — |
| 给水管道及支架 | 1900 | m | 911.38 | 0.069 |
| 给水阀门等附件 | 1900 | 个 | 16 | 0.001 |
| 卫生洁具 | 1900 | 套 | 38 | 0.003 |
| 排水工程 | 1900 | | — | — |
| 排水管道及支架 | 1900 | m | 1304.03 | 0.099 |
| 排水阀门等附件 | 1900 | 个 | 106 | 0.008 |
| 中水工程 | 1900 | | | — |
| 中水管道及支架 | 1900 | m | 583.91 | 0.044 |
| 中水阀门等附件 | 1900 | 个 | 42 | 0.003 |
| 雨水工程 | 1900 | | | — |
| 雨水管道及支架 | 1900 | m | 1233.84 | 0.094 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------|----|---------------------------|--------|-----------|---------|
| 地下部分 | | | — | 203109.59 | — |
| 人工 | 工日 | 1900 | 585.62 | 84915.26 | 0.310 |
| 机械 | 台班 | 1900 | 1.61 | 156.70 | 0.001 |
| 主要材料 | | 1900 | — | 118037.63 | — |
| 阀门 | 个 | 1900 | 69.73 | 50284.45 | 0.037 |
| 管材 | m | 1900 | 956.58 | 41875.73 | 0.507 |
| 管件 | 个 | 1900 | 602.63 | 11237.77 | 0.319 |
| 法兰 | 个 | 1900 | 52.00 | 2681.66 | 0.028 |
| 卫生洁具 | 套 | 1900 | 31.31 | 11958.02 | 0.017 |
| 地上部分 | | | — | 391794.39 | |
| 人工 | 工日 | 13165 | 0.11 | 199072.10 | 0.105 |
| 主要材料 | | | — | 192569.54 | — |
| 阀门 | 个 | 13165 | 0.01 | 11868.50 | 0.008 |
| 管材 | m | 13165 | 0.30 | 92804.58 | 0.304 |
| 管件 | 个 | 13165 | 0.18 | 13757.27 | 0.180 |
| 法兰 | 个 | 13165 | 0.00 | 1421.47 | 0.003 |
| 卫生洁具 | 套 | 13165 | 0.02 | 72717.72 | 0.016 |

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|--------|------------------|-----------|--------------------|-------|
| | (m^2) | (元) | (元/ m^2) | (%) |
| 电梯安装工程 | 15065 | 838238.97 | 55.64 | 3.91% |

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m^2) | 工程量 | 单位消耗量指标(台/ m^2) |
|------|----|-----------------------|-----|---------------------------|
| 客梯 | 台 | 15065 | 3 | 0.000229 |
| 货梯 | 台 | 15065 | 1 | 0.000076 |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m^2) | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标(元/台) |
|------|----|-----------------------|----|--------|--------------|
| 综合用工 | 工日 | | / | / | / |
| 客梯 | 台 | 15065 | 3 | 600406 | 200135 |
| 货梯 | 台 | 13165 | 1 | 237782 | 237782 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

建筑面积（m²）15065.00

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|---------|-------|-------------|---------|---------|
| | （m²） | （元） | （元/m²） | （%） |
| 电气工程 | 15065 | 1579447.81 | 104.84 | 7.37% |
| 建筑智能化工程 | 15065 | 4591309.83 | 304.77 | 21.41% |
| 通风空调工程 | 15065 | 5746924.64 | 381.48 | 26.80% |
| 消防工程 | 15065 | 2799316.21 | 185.82 | 13.05% |
| 给排水工程 | 15065 | 1280648.92 | 85.01 | 5.97% |
| 电梯安装工程 | 15065 | 838238.97 | 55.64 | 3.91% |
| 强电工程 | 15065 | 4606599.86 | 305.78 | 21.48% |
| 合计 | 15065 | 21442486.24 | 1423.33 | 100.00% |

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

室外工程占地面积 15467.72

| 名称 | 室外面积 | 造价 | 单位造价 | 占造价比例 |
|------------|----------|-------------|---------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 室外给排水工程 | 15467.72 | 1535148.4 | 99.25 | 9.70% |
| 室外景观灌溉工程 | 15467.72 | 411931.56 | 26.63 | 2.60% |
| 室外景观电气工程 | 15467.72 | 555548.56 | 35.92 | 3.51% |
| 室外配套电气管网工程 | 15467.72 | 3250380.05 | 210.14 | 20.54% |
| 室外弱电工程 | 15467.72 | 966209.31 | 62.47 | 6.10% |
| 室外园建工程 | 15467.72 | 7166065.22 | 463.29 | 45.28% |
| 园林绿化工程 | 15467.72 | 1748175.87 | 113.02 | 11.05% |
| 园林小品 | 15467.72 | 193537.09 | 12.51 | 1.22% |
| 小品 | 15467.72 | 15826996.06 | 1023.23 | 100.00% |

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 室外面积 (m²) | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|----------------|----|--------------|----------|---------|
| 电缆 | m | 15468 | 1725.23 | 0.112 |
| 污水管 | m | 15468 | 386.13 | 0.025 |
| 雨水管 | m | 15468 | 1212.087 | 0.078 |
| 给水管 | m | 15468 | 231.8 | 0.015 |
| 消防给水管 | m | 15468 | 705.53 | 0.046 |
| 景观照明（庭院、草坪、地灯） | 套 | 15468 | 92 | 0.006 |
| 车行道路 | m² | 15468 | 4100.27 | 0.265 |
| 人行道路 | m² | 15468 | 4412.34 | 0.285 |
| 绿化面积 | m² | 15468 | 9614 | 0.622 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 金额 | 单位消耗量指标 |
|------|-----------------------------------|----|----|---------|
| 综合用工 | 工日 | / | / | / |
| 电缆 | 台 | / | / | / |
| 污水管 | 台 | / | / | / |
| 雨水管 | 台 | / | / | / |
| 给水管 | 台 | / | / | / |
| 景观照明 | 台 | / | / | / |
| 车行道路 | m ² | / | / | / |
| 人行道路 | m ² | / | / | / |
| 硬化铺装 | m ² | / | / | / |
| 绿化面积 | m ² | / | / | / |
| 围墙 | m | / | / | / |
| 门卫 | 座 | / | / | / |
| 其他 | m ² /m ³ /个 | / | / | / |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|--------|------------|----------|-----------------|-------------|
| 1 | 居住建筑 | | 元/户 | 工程费用金额/住宅户数 | |
| 2 | 办公建筑 | | 元/工位 | 工程费用金额/工位数 | |
| 3 | 酒店工程 | | 元/套 | 工程费用金额/客房套数 | |
| 4 | 商业建筑 | | 元/平方米 | 工程费用金额/可租售面积 | |
| 5 | 露天剧场 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 6 | 展览馆 | | 元/平方米 | 工程费用金额/座位数 | |
| 7 | 图书馆 | | 元/座 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 8 | 档案馆 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 9 | 博物馆 | | 元/平方米 | 工程费用金额/建筑面积 | |
| 10 | 文化宫 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 11 | 电影院 | | 元/座 | 工程费用金额/座位数 | |
| 12 | 教学楼 | 1693497.57 | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | 55个，不含教师办公室 |
| 13 | 幼儿园综合楼 | | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| 14 | 体育馆 | | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 15 | 体育场 | | 元/座位或平方米 | 工程费用金额/座位数或场地面积 | |
| 16 | 游泳馆 | | 元/平方米 | 工程费用金额/泳池面积 | |
| 17 | 卫生建筑 | | 元/床 | 工程费用金额/床位数 | |
| 18 | 航站楼 | | 元/万人次 | 工程费用金额/年旅客吞吐量 | |
| 19 | 停车楼 | | 元/辆 | 工程费用金额/停车数量 | |
| 20 | 仓库 | | 元/吨 | 工程费用金额/储存量 | |
| 21 | 工业产房 | | 元/吨 | 工程费用金额/产品规模 | |

澄迈县某学校教学楼项目

林亚雪 严家柏 张爱民

(海南佳衡工程咨询管理有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|---|
| 工程名称 | 澄迈县某学校教学楼项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 工程地点 | 澄迈县 |
| 总建筑面积 | 3668.55m ² |
| 地上总建筑面积 | 3668.55m ² |
| 总用地面积 | 720.51m ² |
| 教学楼B栋 | 总建筑面积3668.55m ² ，建筑占地面积720.51m ² 。 建筑层数为5层，框架结构。 |
| 红线内室外总体 | 室外管网工程 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 优秀 |
| 项目投资 | 1171.23万元 |
| 资金来源 | 其他 |
| 平方米造价(元/平方米) | 3192.61元/平方米 |
| 建安工程费 | 999.86万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 2725.50元/平方米 |
| 主要工程建设其他费 | 1、建设项目管理费 22.30万元 |
| | 2、工程勘察设计费 40.97万元 |
| | 3、工程监理费金额 25.58万元 |
| | 4、工程造价咨询费 13.72万元 |
| 平方米造价(元/平方米) | 1、建设项目管理费 60.78元/m ² |
| | 2、工程勘察设计费 111.69元/m ² |

澄迈县某学校教学楼项目

林亚雪 严家柏 张爱民

(海南佳衡工程咨询管理有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|--------------|---|
| 平方米造价(元/平方米) | 3、工程监理费 69.73元/m² |
| | 4、工程造价咨询费 37.41元/m² |
| 计价方式 | 定额 |
| 造价类别 | 概算 |
| 编制依据 | 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）/海南省安装工程综合定额(2017)/海南省2022年第4期材料信息价/施工图初步设计 |
| 价格取定期 | 海南省2022年第4期材料信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码：A010701

分类：教育建筑-教学类

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--------------------------|
| 单项工程名称 | 教学楼B栋 |
| 总建筑面积 | 3668.55m ² |
| 地上总建筑面积 | 3668.55m ² |
| 工程造价 | 999.86万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 2725.50元/m ² |
| 结构类型 | 框架结构 |
| 基础埋置深度 | 1.75m |
| 建筑高度(檐口) | 18.6m |
| 层数(层) | 地上5层 |
| 层高 | 地上首层4.2m，标准层3.6m |
| 室内外高差 | 0.45m |
| 绿建标准 | 基本级 |
| 装修标准 | 其他 |
| 抗震设防 | 8度 |
| 功能规模 | 普通教室20间、教室办公室4间、多功能报告厅1间 |
| 主要安装工程 | 电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程 |
| 红线内室外工程 | 室外管网工程 |

注：

1. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | | 描述形式及内容 |
|------------|-------------|--|--|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | | 挖土深度:1.75m 开挖形式:挖一般土方 |
| | 桩与地基基础工程 | | 条形基础 |
| | 砌筑工程 | 外墙 | 蒸压灰砂砖 |
| | | 内墙 | 加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | 种类: 普通 强度: C10/C20/C30/C35 |
| | 屋面工程 | | 50厚C20细石混凝土, 内配 Φ 4@100双向钢筋网片, 表面压光。 |
| | 防水工程 | | 1. 屋面防水: 3厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材。 2. 室内防水 楼地面: 聚氨酯防水涂料1.5mm内墙面: 聚合物水泥防水涂料 1.5mm。 |
| 防腐、隔热、保温工程 | | 外墙保温: 20厚1:3无机保温砂浆I型。 屋面保温: 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板。 | |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | | 陶瓷地砖 |
| | 墙柱面工程 | | 1. 外墙真石漆 2. 内墙石粉类涂料 3. 釉面砖防水墙面 |
| | 天棚工程 | | 1. 石粉类涂料顶棚 2. 防潮顶棚 |
| | 门窗工程(含幕墙) | | 1. 实木门 2. 铝合金推拉窗 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | | 1. 外墙真石漆 2. 内墙石粉类涂料 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 控制设备及低压电气 | |
| 1.1 | 配电箱 | 1. 名称：配电箱AP、1ALE-Z、1ALE、4ALE、1~5AW、AL2~6、TAP-XF、AP-SHB 2. 敷设方式：悬挂嵌入式 |
| 1.2 | 插座箱 | 1. 名称：空调插座、普通插座 2. 材质：塑料 3. 规格：250V 16A 安全型单相二，三孔插座 4. 安装方式：暗敷 |
| 1.3 | 母线 | 1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：40*4 |
| 2 | 电缆 | |
| 2.1 | 电力电缆 | 1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：YJV-4×95 3. 敷设方式、部位：室内 4. 电压等级(kV)：0.6/1KV |
| 2.2 | 控制电缆 | 1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：YJY-5×10, YJY-3×10, YJV-5×6, WDN-YJY-4×4, WDN-KYJY-6×1.5、3×1.5、2×1.5 3. 敷设方式、部位：室内 4. 电压等级(kV)：0.6/1KV |
| 3 | 配管、配线 | |
| 3.1 | 配管 | 1. 名称：电缆、电线套管 2. 材质：镀锌钢管、塑料套管 3. 规格：SC100、SC20、PVC40、PVC32、PVC20 4. 配置形式：暗敷 |
| 3.2 | 桥架 | 1. 名称：电缆桥架 2. 材质：钢制 3. 型号：CT150×75 4. 安装形式：梁下吊装，高度不低于2.5m |
| 3.3 | 配线 | 1. 名称：管内穿线 2. 规格：BV-5×6, BV-3×6, BV-3×4, BV-3×2.5, ZR-BV-2×2.5 3. 材质：铜芯 4. 配线部位：暗敷 |
| 3.4 | 照明器具 | 1. 名称：普通吸顶灯，单管荧光灯，双管荧光灯，防水防尘灯，应急灯，安全出口标志灯，应急疏散指示标识灯，自带电源的应急照明灯 2. 规格：7W、35W、2×28W、2W, LED, 3. 安装形式：吸顶，壁装 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|------------|---|
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 1. 名称:网络配线箱、电视前端箱、电视接线箱、网络户内接线箱 2. 规格:详见弱电箱系统图 |
| 2 | 综合布线系统 | 1. 名称:双绞线缆、射频同轴电缆 2. 规格:4芯光纤、1芯光纤、SYWV-75-7、SYWV-75-5、广播线 3. 敷设方式:穿管敷设、暗敷 |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|---------|---|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 消火栓系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN100、DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范及设计要求 |
| 1.1.2 | 消火栓 | 1. 安装方式:室内 2. 型号、规格:单出口消火栓 3. 附件材质、规格:箱内设单栓消火栓口径DN65,直流水枪d19,衬胶消防水龙带,水龙带长度25m,消防软管卷盘1套(30米) |
| 2 | 消防系统调试 | 1. 系统形式:水灭火控制装置调试、消火栓灭火系统(按消火栓点) |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|---|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | 1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管、塑料给水管 3. 规格:DN70、DN50、DN40、DN25、DN20 4. 连接形式:螺纹连接、电熔连接 |
| 1.2 | 排水管 | 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC实壁排水管 De150、De100、De75、De63 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验、通球试验等 |
| 2 | 阀门及管道附件 | 1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管螺纹管件、电熔管件 3. 规格:DN50、DN40、DN25、DN20 4. 连接形式:螺纹连接、电熔连接 |
| 2.1 | 阀门 | 1. 类型:低压法兰闸阀、螺纹电磁阀门 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN80 |
| 2.2 | 水表 | 1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:智能水表DN50 3. 连接形式:螺纹连接 |
| 3 | 卫生器具 | 1. 名称:小便器、大便器、洗脸盆、洗涤盆 |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|------|--|
| 1 | 室外管网 | 1. 名称:电力电缆、成品玻璃钢化粪池、HDPE塑料排水管、圆形污水检查井 2. 规格、型号:YJV-4×95、 HFBH-13-II、DN200、井内径700mm 3. 敷设方式、部位:室外 |

A-05 建设投资指标表

分类编码：A010701

工程名称：澄迈县某学校教学楼B栋项目

| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|--------------|---------|--------|---------|--------|
| | | (m²) | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 3668.55 | 999.86 | 2725.50 | 85.37% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 3668.55 | 999.86 | 2725.50 | 85.37% |
| 二 | 工程建设其他费用 | 3668.55 | 137.25 | 374.13 | 11.72% |
| 1 | 建设项目管理费 | 3668.55 | 22.30 | 60.78 | 16.25% |
| 1.1 | 建设单位管理费 | 3668.55 | 22.30 | 60.78 | 16.25% |
| 2 | 工程勘察设计费 | 3668.55 | 40.97 | 111.69 | 29.85% |
| 3 | 工程监理费 | 3668.55 | 25.58 | 69.73 | 18.64% |
| 4 | 建设工程造价咨询费 | 3668.55 | 13.72 | 37.41 | 10.00% |
| 4.1 | 工程量清单及控制价编制费 | 3668.55 | 5.89 | 16.05 | 4.29% |
| 4.2 | 结算审核费 | 3668.55 | 4.57 | 12.45 | 3.33% |
| 4.3 | 概算编制费 | 3668.55 | 3.27 | 8.91 | 2.38% |
| 5 | 招标代理服务费 | 3668.55 | 6.55 | 17.85 | 4.77% |
| 5.1 | 工程招标代理服务费 | 3668.55 | 6.55 | 17.85 | 4.77% |
| 6 | 施工图设计文件审查费 | 3668.55 | 2.14 | 5.84 | 1.56% |
| 7 | 环境影响咨询费 | 3668.55 | 2.01 | 5.47 | 1.46% |
| 8 | 水土保持咨询服务费 | 3668.55 | 6.00 | 16.35 | 4.37% |
| 8.1 | 水土保持方案编制 | 3668.55 | 6.00 | 16.35 | 4.37% |
| 9 | 工程保险费 | 3668.55 | 3.00 | 8.18 | 2.19% |
| 10 | 建设工程质量检测费 | 3668.55 | 9.21 | 25.11 | 6.71% |
| 10.1 | 门窗检测费 | 3668.55 | 1.10 | 3.00 | 0.80% |
| 10.2 | 防雷检测费 | 3668.55 | 3.67 | 10.00 | 2.67% |
| 10.3 | 消防检测费 | 3668.55 | 0.29 | 0.80 | 0.21% |
| 10.4 | 建筑节能检测费 | 3668.55 | 0.73 | 2.00 | 0.53% |
| 10.5 | 室内环境质量检测费 | 3668.55 | 0.92 | 2.50 | 0.67% |
| 10.6 | 主体结构检测费 | 3668.55 | 2.50 | 6.81 | 1.82% |

A-05 建设投资指标表

分类编码：A010701

工程名称：澄迈县某学校教学楼B栋项目

| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|-----------|---------|----------|---------|---------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 11 | 白蚂蚁防治费 | 3668.55 | 1.10 | 3.00 | 0.80% |
| 12 | 房屋面积测绘费 | 3668.55 | 0.66 | 1.80 | 0.48% |
| 13 | 场地现状地形测绘费 | 3668.55 | 4.00 | 10.90 | 2.91% |
| 三 | 预备费 | 3668.55 | 34.11 | 92.99 | 2.91% |
| 1 | 基本预备费 | 3668.55 | 34.11 | 92.99 | 2.91% |
| 四 | 合计（一+二+三） | 3668.55 | 1,171.23 | 3192.61 | 100.00% |

- 备注：1. 单位造价=金额÷建设项目总建筑面积
2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
4. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
5. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
6. 预备费造价占比=金额÷总投资
7. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|--------|---------|--------|---------|---------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 教学楼B栋 | 3668.55 | 999.86 | 2725.50 | 100.00% |
| 1.1 | 土建工程 | 3668.55 | 896.44 | 2443.59 | 89.66% |
| 1.2 | 安装工程 | 3668.55 | 103.42 | 281.91 | 10.34% |
| 2 | 合计 | 3668.55 | 999.86 | 2725.50 | 100.00% |

- 备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积
2. 红线内室外总体中对应的建筑面积纸红线内室外面积
3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额
4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|--------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 土建工程 | 1. 分部分项工程费 | | 3668.55 | 4,620,439.24 | 1259.47 | 51.54% |
| | 其中 | 人工费 | 3668.55 | 1,109,220.68 | 302.36 | 24.01% |
| | | 材料费 | 3668.55 | 2,925,514.22 | 797.46 | 63.32% |
| | | 机械费 | 3668.55 | 78,795.43 | 21.48 | 1.71% |
| | | 管理费 | 3668.55 | 318,680.58 | 86.87 | 6.90% |
| | | 利润 | 3668.55 | 188,228.28 | 51.31 | 4.07% |
| | 2. 措施项目费 | | 3668.55 | 1,596,935.01 | 435.30 | 17.81% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 3668.55 | 232,681.77 | 63.43 | 14.57% |
| | | 技术措施费 | 3668.55 | 1,189,572.90 | 324.26 | 74.49% |
| | | 临时设施费 | 3668.55 | 119,105.25 | 32.47 | 7.46% |
| | 3. 其他项目费 | | 3668.55 | 40,500.00 | 11.04 | 0.45% |
| | 4. 规费 | | 3668.55 | 273,656.19 | 74.60 | 3.05% |
| | 5. 税金 | | 3668.55 | 740,181.99 | 201.76 | 8.26% |
| | 合 计 | | 3668.55 | 8,964,426.29 | 2443.59 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标（安装工程） | | | | | | |
|----------------|------------|---------|---------|--------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | （㎡） | | （元/㎡） | |
| 安装工程 | 1. 分部分项工程费 | | 3668.55 | 810,142.39 | 220.83 | 78.34% |
| | 其中 | 人工费 | 3668.55 | 188,714.24 | 51.44 | 23.29% |
| | | 材料费 | 3668.55 | 539,170.93 | 146.97 | 66.55% |
| | | 机械费 | 3668.55 | 5,966.20 | 1.63 | 0.74% |
| | | 管理费 | 3668.55 | 43,578.25 | 11.88 | 5.38% |
| | | 利润 | 3668.55 | 32,712.87 | 8.92 | 4.04% |
| | 2. 措施项目费 | | 3668.55 | 55,996.14 | 15.26 | 5.41% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 3668.55 | 15,115.97 | 4.12 | 26.99% |
| | | 技术措施费 | 3668.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 临时设施费 | 3668.55 | 33,640.38 | 9.17 | 60.08% |
| | 3. 其他项目费 | | 3668.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 4. 规费 | | 3668.55 | 31,176.57 | 8.50 | 3.01% |
| | 5. 税金 | | 3668.55 | 85,391.99 | 23.28 | 8.26% |
| | 合 计 | | 3668.55 | 1,034,191.83 | 281.91 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写
2. 单位造价=金额÷建筑面积
3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|---------|--------------|---------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 土石方工程 | 3668.55 | 27,911.21 | 7.61 | 0.45% |
| 砌筑工程 | 3668.55 | 347,353.28 | 94.68 | 5.59% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 3668.55 | 1,894,737.89 | 516.48 | 30.47% |
| 门窗工程 | 3668.55 | 426,013.80 | 116.13 | 6.85% |
| 屋面及防水工程 | 3668.55 | 201,558.84 | 54.94 | 3.24% |
| 楼地面装饰工程 | 3668.55 | 481,209.73 | 131.17 | 7.74% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 3668.55 | 967,047.18 | 263.60 | 15.55% |
| 天棚工程 | 3668.55 | 174,335.30 | 47.52 | 2.80% |
| 其他装饰工程 | 3668.55 | 100,272.01 | 27.33 | 1.61% |
| 措施项目 | 3668.55 | 1,596,935.01 | 435.30 | 25.69% |
| 合计 | 3668.55 | 6,217,374.25 | 1694.78 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|----|-----------|---------|---------|
| 土石方开挖量 | | m³ | 3668.55 | 1455.15 | 0.397 |
| 土石方回填量 | | m³ | 3668.55 | 1190.88 | 0.325 |
| 砌体 | | m³ | 3668.55 | 542.09 | 0.148 |
| 柱混凝土 | | m³ | 3668.55 | 224.34 | 0.061 |
| 柱模板 | | m² | 3668.55 | 1520.04 | 0.414 |
| 梁混凝土 | | m³ | 3668.55 | 124.85 | 0.034 |
| 梁模板 | | m² | 3668.55 | 907.02 | 0.247 |
| 板混凝土 | | m³ | 3668.55 | 769.85 | 0.210 |
| 板模板 | | m² | 3668.55 | 6426.75 | 1.752 |
| 钢材 | 型材 | t | / | / | / |
| | 钢筋 | t | 3668.55 | 261.472 | 0.071 |
| 外墙保温 | | m² | 3668.55 | 3006.28 | 0.819 |
| 门 | | m² | 3668.55 | 217.56 | 0.059 |
| 窗 | | m² | 3668.55 | 471.72 | 0.129 |
| 防水工程 | | m² | 3668.55 | 1055.39 | 0.288 |
| 楼地面装饰 | | m² | 3668.55 | 3601.13 | 0.982 |
| 天棚装饰 | | m² | 3668.55 | 5079.52 | 1.385 |
| 内墙装饰 | | m² | 3668.55 | 5642.62 | 1.538 |
| 外墙装饰 | | m² | 3668.55 | 4281.23 | 1.167 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指 标 |
|---------------|----|----------------|---------------------------|----------|---------|-------------|
| 综合用工 | | 工日 | 3668.55 | 13830.00 | 145.00 | 3.770 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 3668.55 | 1845.69 | 542.72 | 0.503 |
| 模板 | | m ² | 3668.55 | 2701.45 | 50.01 | 0.736 |
| 钢材 | 型材 | t | / | / | / | / |
| | 钢筋 | t | 3668.55 | 261.47 | 4713.00 | 0.071 |
| 外墙保温 | | m ³ | 3668.55 | 69.45 | 1065.00 | 0.019 |
| 门 | | m ² | 3668.55 | 217.56 | 650.00 | 0.059 |
| 窗 | | m ² | 3668.55 | 471.72 | 455.75 | 0.129 |
| 砌筑（蒸压灰砂砖） | | 千块 | 3668.55 | 168.51 | 504.42 | 0.046 |
| 砌筑（蒸压加气混凝土砌块） | | m ³ | 3668.55 | 232.67 | 331.86 | 0.063 |
| 防水卷材 | | m ² | 3668.55 | 1719.07 | 30.25 | 0.469 |
| 防水涂料 | | kg | 3668.55 | 668.88 | 15.00 | 0.182 |
| 涂料（外墙） | | kg | 3668.55 | 17809.91 | 7.24 | 4.855 |

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|---------|-----------|-------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 母线安装 | 3668.55 | 880.86 | 0.24 | 0.44% |
| 电缆安装 | 3668.55 | 11966.39 | 3.26 | 5.98% |
| 防雷及接地装置 | 3668.55 | 17752.85 | 4.84 | 8.88% |
| 配管 | 3668.55 | 48251.49 | 13.15 | 24.12% |
| 配线 | 3668.55 | 39529.38 | 10.78 | 19.76% |
| 照明器具安装 | 3668.55 | 25646.65 | 6.99 | 12.82% |
| 措施项目 | 3668.55 | 55996.14 | 15.26 | 27.99% |
| 合计 | 3668.55 | 200023.76 | 54.52 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积（㎡） | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|---------|---------|---------|
| 配电箱/柜 | 台 | 3668.55 | 16.00 | 0.004 |
| 母线 | m | 3668.55 | 46.72 | 0.013 |
| 电缆 | m | 3668.55 | 116.10 | 0.032 |
| 避雷带 | m | 3668.55 | 1047.00 | 0.285 |
| 桥架 | m | 3668.55 | 227.20 | 0.062 |
| 配管 | m | 3668.55 | 3545.30 | 0.966 |
| 配线 | m | 3668.55 | 9716.90 | 2.649 |
| 灯具 | 套 | 3668.55 | 249.00 | 0.068 |
| 开关 | 个 | 3668.55 | 322.00 | 0.088 |
| 插座 | 个 | 3668.55 | 164.00 | 0.045 |
| 吊风扇 | 台 | 3668.55 | 136.00 | 0.037 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 主材单价 (元) | 单位消耗量指 标 |
|--------------------|----|--------------|---------|-------------|-------------|
| 综合用工 | 工日 | 3668.55 | 681.23 | 145.00 | 0.186 |
| 成套配电箱1ALE、4ALE | 台 | 3668.55 | 2.00 | 1120.00 | 0.001 |
| 成套配电箱1~5AW | 台 | 3668.55 | 5.00 | 680.00 | 0.001 |
| 成套配电箱AL2~6 | 台 | 3668.55 | 5.00 | 800.00 | 0.001 |
| 成套配电箱TAP-XF、AP-SHB | 台 | 3668.55 | 2.00 | 2580.00 | 0.001 |
| 母线 | m | 3668.55 | 46.72 | 3.81 | 0.013 |
| 电力电缆YJV22-4*70 | m | 3668.55 | 17.50 | 421.49 | 0.005 |
| 电力电缆YJV-5*6 | m | 3668.55 | 6.10 | 68.34 | 0.002 |
| 电力电缆NH-YJV-5*6 | m | 3668.55 | 58.20 | 30.70 | 0.016 |
| 电力电缆YJV-5*10 | m | 3668.55 | 30.10 | 48.45 | 0.008 |
| 电力电缆ZN-YJV-3*10 | m | 3668.55 | 4.20 | 28.10 | 0.001 |
| 避雷带（镀锌圆钢Φ12） | m | 3668.55 | 327.50 | 3.48 | 0.089 |
| 电缆桥架CT150*75 | m | 3668.55 | 227.20 | 78.88 | 0.062 |
| 镀锌钢管SC100 | m | 3668.55 | 31.00 | 56.10 | 0.008 |
| 镀锌钢管SC32 | m | 3668.55 | 165.30 | 12.16 | 0.045 |
| 镀锌钢管SC25 | m | 3668.55 | 56.00 | 8.44 | 0.015 |
| 镀锌钢管SC20 | m | 3668.55 | 785.00 | 8.27 | 0.214 |
| 刚性阻燃管PVC40 | m | 3668.55 | 61.00 | 3.18 | 0.017 |
| 刚性阻燃管PVC32 | m | 3668.55 | 135.00 | 2.84 | 0.037 |
| 刚性阻燃管PVC20 | m | 3668.55 | 2312.00 | 1.72 | 0.630 |
| 绝缘电线BV-6 | m | 3668.55 | 268.30 | 5.66 | 0.073 |
| 绝缘电线BV-4 | m | 3668.55 | 2055.70 | 3.19 | 0.560 |
| 绝缘电线BV-2.5 | m | 3668.55 | 5786.70 | 1.99 | 1.577 |
| 绝缘电线ZRBV-2.5 | m | 3668.55 | 1606.20 | 1.99 | 0.438 |
| 单管荧光灯 | 套 | 3668.55 | 42.00 | 31.80 | 0.011 |
| 双管荧光灯 | 套 | 3668.55 | 18.00 | 48.00 | 0.005 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 主材单价 (元) | 单位消耗量指 标 |
|---------|----|--------------|--------|-------------|-------------|
| 普通吸顶灯 | 套 | 3668.55 | 69.00 | 63.20 | 0.019 |
| 防水防尘灯 | 套 | 3668.55 | 40.00 | 84.20 | 0.011 |
| 应急灯 | 套 | 3668.55 | 36.00 | 120.35 | 0.010 |
| 安全出口标志灯 | 套 | 3668.55 | 10.00 | 88.49 | 0.003 |
| 疏散出口标志灯 | 套 | 3668.55 | 30.00 | 88.49 | 0.008 |
| 普通壁灯 | 套 | 3668.55 | 4.00 | 38.00 | 0.001 |
| 一联单控开关 | 套 | 3668.55 | 92.00 | 7.29 | 0.025 |
| 二联单控开关 | 套 | 3668.55 | 32.00 | 9.51 | 0.009 |
| 三联单控开关 | 套 | 3668.55 | 64.00 | 23.50 | 0.017 |
| 吊扇开关 | 套 | 3668.55 | 128.00 | 7.29 | 0.035 |
| 延迟开关 | 套 | 3668.55 | 6.00 | 21.00 | 0.002 |
| 普通插座 | 套 | 3668.55 | 117.00 | 12.50 | 0.032 |
| 空调插座 | 个 | 3668.55 | 47.00 | 16.50 | 0.013 |
| 吊风扇 | 台 | 3668.55 | 136.00 | 160.00 | 0.037 |

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------------|-------------------|----------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 计算机应用、网络系统工程 | 3668.55 | 5449.92 | 1.49 | 5.47% |
| 综合布线系统工程 | 3668.55 | 13003.39 | 3.54 | 13.05% |
| 弱电桥架 | 3668.55 | 25227.15 | 6.88 | 25.31% |
| 措施项目 | 3668.55 | 55996.14 | 15.26 | 56.18% |
| 合计 | 3668.55 | 99676.60 | 27.17 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|------------|----|---------------------------|---------|---------|
| 分线接线箱(盒) | 个 | 3668.55 | 10.00 | 0.003 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 3668.55 | 48.00 | 0.013 |
| 双绞线缆 | m | 3668.55 | 1504.88 | 0.410 |
| 射频同轴电缆 | m | 3668.55 | 980.00 | 0.267 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 主材单价 (元) | 单位消耗量指标 |
|------------------|----|--------------|--------|-------------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3668.55 | 119.95 | 145.00 | 0.033 |
| 电视接线箱 | 个 | 3668.55 | 4.00 | 120.00 | 0.001 |
| 网络户内接线箱 | 个 | 3668.55 | 4.00 | 220.00 | 0.001 |
| 电视插座 | 个 | 3668.55 | 24.00 | 10.50 | 0.007 |
| 网络插座 | 个 | 3668.55 | 24.00 | 38.50 | 0.007 |
| 扬声器 | 个 | 3668.55 | 32.00 | 90.00 | 0.009 |
| 双绞线缆(4芯光纤) | m | 3668.55 | 165.00 | 3.20 | 0.045 |
| 双绞线缆(1芯光纤) | m | 3668.55 | 815.00 | 2.10 | 0.222 |
| 广播线 | m | 3668.55 | 524.88 | 1.92 | 0.143 |
| 射频同轴电缆 SYWV-75-7 | m | 3668.55 | 165.00 | 5.30 | 0.045 |
| 射频同轴电缆 SYWV-75-5 | m | 3668.55 | 815.00 | 4.10 | 0.222 |

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|---------|----------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 水灭火系统 | 3668.55 | 25282.83 | 6.89 | 27.88% |
| 火灾自动报警系统 | 3668.55 | 9395.31 | 2.56 | 10.36% |
| 措施项目 | 3668.55 | 55996.14 | 15.26 | 61.76% |
| 合计 | 3668.55 | 90674.28 | 24.72 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----------|----|-----------|--------|---------|
| 消火栓管道 | m | 3668.55 | 252.95 | 0.069 |
| 室内消火栓 | 套 | 3668.55 | 21.00 | 0.006 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 3668.55 | 2.00 | 0.001 |
| 灭火器 | 具 | 3668.55 | 40.00 | 0.011 |
| 阀门 | 个 | 3668.55 | 22.00 | 0.006 |
| 配管 | m | 3668.55 | 385.00 | 0.105 |
| 配线 | m | 3668.55 | 415.00 | 0.113 |
| 消火栓报警按钮安装 | 个 | 3668.55 | 20.00 | 0.005 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 主材单价 | 单位消耗量指 标 |
|------------------|----|---------------------------|--------|---------|-------------|
| 综合用工 | 工日 | 3668.55 | 133.74 | 145.00 | 0.036 |
| 消火栓管道 DN100 | m | 3668.55 | 221.80 | 51.44 | 0.060 |
| 消火栓管道 DN65 | m | 3668.55 | 31.15 | 30.59 | 0.008 |
| 室内消火栓 | 套 | 3668.55 | 20.00 | 720.00 | 0.005 |
| 消防水泵接合器 | 套 | 3668.55 | 2.00 | 1680.00 | 0.001 |
| 灭火器 | 具 | 3668.55 | 40.00 | 85.00 | 0.011 |
| 对夹式蝶阀DN100 | 个 | 3668.55 | 11.00 | 785.00 | 0.003 |
| 对夹式蝶阀DN65 | 个 | 3668.55 | 7.00 | 584.00 | 0.002 |
| 自动排气阀 DN25 | 个 | 3668.55 | 3.00 | 45.00 | 0.001 |
| 配管（镀锌钢管SC20） | m | 3668.55 | 385.00 | 8.27 | 0.105 |
| 配线（NH-RVS-4*1.5） | m | 3668.55 | 415.00 | 1.92 | 0.113 |
| 消火栓报警按钮安装 | 个 | 3668.55 | 20.00 | 280.00 | 0.005 |

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|---------|------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水工程 | 3668.55 | 32610.69 | 8.89 | 2.78% |
| 排水工程 | 3668.55 | 38873.72 | 10.60 | 3.31% |
| 雨水工程 | 3668.55 | 8925.49 | 2.43 | 0.76% |
| 冷凝水工程 | 3668.55 | 3660.56 | 1.00 | 0.31% |
| 给排水工程费 | 3668.55 | 1034191.83 | 281.91 | 88.07% |
| 措施项目 | 3668.55 | 55996.14 | 15.26 | 4.77% |
| 合计 | 3668.55 | 1174258.43 | 320.09 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|----|-----------|--------|---------|
| 给水管 | m | 3668.55 | 676.40 | 0.184 |
| 排水管 | m | 3668.55 | 481.30 | 0.131 |
| 雨水管 | m | 3668.55 | 212.80 | 0.058 |
| 冷凝水管 | m | 3668.55 | 173.00 | 0.047 |
| 阀门 | 个 | 3668.55 | 6.00 | 0.002 |
| 卫生器具 | 套 | 3668.55 | 130.00 | 0.035 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 主材单价 (元) | 单位消耗量指标 |
|--------------|----|---------------------------|--------|-------------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 3668.55 | 440.63 | 145.00 | 0.120 |
| 钢骨架塑料复合管DN50 | m | 3668.55 | 90.10 | 70.80 | 0.025 |
| 钢塑复合管DN50 | m | 3668.55 | 36.30 | 70.80 | 0.010 |
| 钢塑复合管DN65 | m | 3668.55 | 70.20 | 105.25 | 0.019 |
| 钢塑复合管DN80 | m | 3668.55 | 139.00 | 126.30 | 0.038 |
| 塑料给水管DN40 | m | 3668.55 | 87.10 | 16.97 | 0.024 |
| 塑料给水管DN25 | m | 3668.55 | 81.20 | 6.39 | 0.022 |
| 塑料给水管DN20 | m | 3668.55 | 172.50 | 4.09 | 0.047 |
| 塑料排水管DN150 | m | 3668.55 | 130.50 | 49.56 | 0.036 |
| 塑料排水管DN100 | m | 3668.55 | 103.95 | 23.26 | 0.028 |
| 塑料排水管DN75 | m | 3668.55 | 165.65 | 10.09 | 0.045 |
| 塑料排水管DN50 | m | 3668.55 | 81.20 | 7.83 | 0.022 |
| 塑料雨水管DN100 | m | 3668.55 | 212.80 | 23.26 | 0.058 |
| 空调冷热水塑料管DN50 | m | 3668.55 | 65.00 | 8.04 | 0.018 |
| 空调冷热水塑料管DN32 | m | 3668.55 | 108.00 | 5.98 | 0.029 |
| 低压法兰闸阀DN80 | 个 | 3668.55 | 4.00 | 680.00 | 0.001 |
| 洗脸盆 挂墙式 | 组 | 3668.55 | 40.00 | 220.00 | 0.011 |
| 蹲式大便器安装 | 套 | 3668.55 | 74.00 | 85.00 | 0.020 |
| 小便槽 | 套 | 3668.55 | 5.00 | 1580.00 | 0.001 |
| 洗涤盆 | 组 | 3668.55 | 10.00 | 280.00 | 0.003 |
| 地漏DN50 | 个 | 3668.55 | 40.00 | 4.10 | 0.011 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|---------|-----------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 电气工程 | 3668.55 | 130259.96 | 35.51 | 45.59% |
| 建筑智能化工程 | 3668.55 | 36689.93 | 10.00 | 12.84% |
| 消防工程 | 3668.55 | 34678.14 | 9.45 | 12.14% |
| 给排水工程 | 3668.55 | 84070.46 | 22.92 | 29.43% |
| 合计 | 3668.55 | 285698.49 | 77.88 | 100.00% |

注：

1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 造价占比=金额÷合计金额

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 红线内室外面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|-------------------|----------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 室外电气工程 | 3668.55 | 12174.54 | 3.32 | 47.19% |
| 室外给排水工程 | 3668.55 | 13624.17 | 3.71 | 52.81% |
| 合计 | 3668.55 | 25798.71 | 7.03 | 100.00% |

备注：1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 红线内室外面积 (m ²) | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----|------------------------------|--------|---------|
| 电缆 | m | 3668.55 | 101.94 | 0.028 |
| 污水管 | m | 3668.55 | 134.00 | 0.037 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 红线内室外面积 (m ²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|----------------|----|------------------------------|--------|--------|---------|
| 电力电缆YJV-4x95 | 台 | 3668.55 | 101.94 | 510.30 | 0.028 |
| HDPE塑料排水管DN200 | 台 | 3668.55 | 134.00 | 63.09 | 0.037 |

A-11 房屋建筑工程功能性（相关性）指标表

| 序号 | 名称 | 单位指标 | 单位 | 指标说明 | 备注 |
|----|-----|--------|-----|-------------|----|
| 1 | 教学楼 | 585615 | 元/个 | 工程费用金额/教室个数 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

海口市某医院创新中心项目

王丽艳 吴开丹 盘春萍

(定宇设计咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|----------------|--|
| 工程名称 | 海口市某医院创新中心项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工总承包 |
| 工程地点 | 海口市 |
| 总建筑面积 | 61221.9m ² |
| 地上总建筑面积 | 37934m ² |
| 地下总建筑面积 | 23287.9m ² |
| 总用地面积 | 10905.82m ² |
| 人防面积 | 3067.5m ² |
| 单项工程组成: | |
| 单项工程1 | 实验楼 |
| 红线内室外总体 | 1. 容积率: 1.91; 建筑密度: 28.70%; 绿化率35.08%。 2. 道路面积3033.35m ² 。 3. 硬化铺装1640.19m ² 。 4. 停车场管理系统1套, 道闸4个。 5. 机动车停车位569个。其中, 地上17个, 地下552个。(含无障碍车位6个, 充电桩车位按20%设置, 地上17个, 地下108个) 6. 非机动车位448个。 |
| 现场地质情况 | 土方 |
| 安全文明施工标准 | 优秀 |
| 项目投资 | 52915.37万元 |
| 资金来源 | 国有资金 |
| 平方米造价(元/平方米) | 8643.21元/平方米 |
| 建安工程费 | 47580.57万元 |
| 平方米建安造价(元/平方米) | 7771.82元/平方米 |
| 主要工程建设其他费 | 1、建设项目管理费380.42万元 |

海口市某医院创新中心项目

王丽艳 吴开丹 盘春萍
(定宇设计咨询有限公司)

A-02建设项目概况表

| | |
|--------------|--|
| 主要工程建设其他费 | 2、工程勘察设计费1076万元 |
| | 3、工程监理费653.05万元 |
| | 4、工程造价咨询费522.54万元 |
| 平方米造价(元/平方米) | 1、建设项目管理费62.14元/平方米 |
| | 2、工程勘察设计费175.75元/平方米 |
| | 3、工程监理费106.67元/平方米 |
| | 4、工程造价咨询费85.35元/平方米 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 造价类别 | 预算 |
| 编制依据 | 工程量清单项目计量规范(2013-海南)/海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)/海南省装配式建筑工程定额(2023)/海南省装饰装修工程综合定额(2021)/海南省园林绿化工程综合定额(2019)/海南省安装工程综合定额(2017)/海南省建设工程施工机械台班单价(2017)/海南省2023年第12期材料信息价/施工图设计 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第12期材料信息价 |

A-03 单项工程概况表

分类编码: A011105

分类: 卫生建筑

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|---|
| 单项工程名称 | 实验楼 |
| 总建筑面积 | 61221.9m ² |
| 地上总建筑面积 | 37934m ² |
| 地下总建筑面积 | 23287.9m ² |
| 人防面积 | 3067.5m ² |
| 工程造价 | 47580.57万元 |
| 单位造价(元/平方米) | 7771.82元/平方米 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 |
| 基础埋置深度 | 13.85m |
| 建筑高度(檐口) | 68.4m |
| 层数(层) | 地上14层, 地下3层 |
| 层高 | 地下一层5.75m, 地下2-3层3.8m, 隔震层2m, 地上首层5.4m, 2-9层4.5m, 10-14层5.4m |
| 室内外高差 | 0.3m |
| 绿建标准 | 二星级 |
| 装修标准 | 1. 非实验室区域精装。 |
| | 2. 实验室区域精装。 |
| 装配率 | 装配率55.76% |
| 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| 采用的装配式技术 | 1. 水平构件: 可拆卸铝合金底模钢筋桁架楼承板 2. 竖向构件: 装配复合膜壳混凝土结构体系 3. 外围护墙及一体化应用: 铝板+保温岩棉+纤维树脂板复合墙体和玻璃幕墙体系 4. 内隔墙: 装配式高隔声龙骨隔墙 |
| 抗震设防 | 8度 |
| 主要安装工程 | 电气工程/弱电智能化工程/通风空调工程/消防工程/给排水工程/电梯设备安装工程 |
| 红线内室外工程 | 室外给排水工程/室外电气工程/室外弱电智能化工程/道路工程/景观绿化工程 |

注:

1. 建筑物地上、地下划分标准为: 地下室顶板(含顶板)或±0.000以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

A-03-1 装配式建筑工程概况表

| 名称 | | 描述方式及内容 |
|---------|---------|---|
| 装配率 | | 装配率55.76% |
| 装配式结构类型 | | 装配式混凝土结构 |
| 装配式建造技术 | 主体结构 | 1. 水平构件：可拆卸铝合金底模钢筋桁架楼承板 2. 竖向构件：预制模壳柱、预制模壳墙 |
| | 围护墙和内隔墙 | 1. 外围护墙及一体化应用：铝板+保温岩棉+纤维树脂板复合墙体和玻璃幕墙体系 2. 内隔墙：高隔声轻钢龙骨水泥纤维板隔墙 |
| | 装配式装修 | 卫生间采用干式工法装修 |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|------|-------------|--|
| 建筑工程 | 土(石)方工程 | 1. 挖土深度13.85m 2. 开挖形式:挖一般土方 |
| | 基础处理和围护工程 | 1. 钻孔灌注桩（桩长23m，桩径1000） 3. 深层搅拌桩（桩长23m，桩径850） 4. 钢管桩（桩长9m，直径300×10钢管立柱桩） 5. 钻孔灌注桩(桩长15m，桩径1000) 6. 高压旋喷桩(桩长8m，桩径600) 7. 喷射混凝土 8. 钢筋混凝土支撑 |
| | 降水方式 | 1. 管井降水 2. 集水明排 |
| | 桩与地基基础工程 | 1. 深层搅拌桩 2. 预制桩 3. 筏板基础 4. 桩承台 |
| | 砌筑工程 | 外墙 1. 玻璃幕墙 |
| | | 内墙 1. 蒸压灰砂砖 2. 加气混凝土砌块 |
| | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 1. 种类：普通/抗渗等 2. 强度:C20/C25/C30/C35/C40/C45/C50/C55/C60等 |
| | 金属结构工程 | 1. 材质：钢型材 2. 部位：柱、墙、雨棚、梁、屋架 |
| | 屋面工程 | 1. 上人屋面 2. 不上人屋面 |
| | 防水工程 | 1、屋面防水：1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)； 2. 地下室防水 混凝土设计抗渗等级：P8； 覆土外墙：3+4厚湿铺防水卷材(PY) +水泥基渗透结晶型防水涂料1.5mm 外露外墙:5厚聚合物水泥防水砂浆 底板：3+4厚湿铺防水卷材(PY) 顶板：4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(长纤聚酯胎)、3厚SBS改性沥青防水卷材 桩基础侧面防水：1.5厚反应型高分子双面自粘防水卷材+1.5厚高分子自粘胶膜防水卷材(预铺反粘) 3. 室内防水 楼地面：聚合物水泥防水涂料1.5mm。聚氨酯防水涂料两遍1.5mm/2mm、聚合物水泥基防水涂料2mm |
| | 防腐、隔热、保温工程 | 1、外保温：岩棉板 2. 内保温：橡塑保温棉25mm厚 3. 屋面保温：挤塑聚苯板100mm厚 |
| | 装配率 | 装配率55.76% |

A-04-1 建筑及装饰工程特征描述表

| 名称 | | 描述形式及内容 |
|--------|------------|--|
| 建筑工程 | 装配式结构类型 | 装配式混凝土结构 |
| | 采用的装配式技术 | 1. 水平构件：可拆卸铝合金底模钢筋桁架楼承板 2. 竖向构件：预制模壳柱、预制模壳墙 3. 外围护墙及一体化应用：铝板+保温岩棉+纤维树脂板复合墙体和玻璃幕墙体系 4. 内隔墙：高隔声轻钢龙骨水泥纤维板隔墙 |
| 装饰装修工程 | 楼地面工程 | 1. PVC卷材地板； 2. 陶瓷地砖； 3. 防静电PVC地面(2-3mm)； 4. 大理石地面； 5. 艺术地毯 15mm厚； 6. 防静电水泥砂浆； 7. 防油地面； 8. 水泥砂浆面层。 |
| | 墙柱面工程 | 1. 外墙真石漆 2. 内墙无机涂料 3. 内墙面砖 4. 内墙吸音板 |
| | 天棚工程 | 1. 防霉无机涂料 2. 埃特板吊顶刷无机涂料顶棚 3. 防水石膏板吊顶刷无机防水涂料顶棚 4. 手工玻镁夹芯彩钢板(A级)吊顶 5. 铝扣板吊顶 6. 吸音岩棉吊顶 7. 硅晶板天花吊顶 |
| | 门窗工程(含幕墙) | 1. 铝合金玻璃幕墙 2. 铝板幕墙 3. 铝合金格栅幕墙 4. 钢制防火门 5. 夹板门； 6. 木质隔声门 7. 防火卷帘门 8. 铝合金固定窗安装 |
| | 油漆、涂料、裱糊工程 | 无机涂料；真石漆 |
| | 采用的装配式技术 | 1. 水平构件：可拆卸铝合金底模钢筋桁架楼承板 2. 竖向构件：预制模壳柱、预制模壳墙 3. 内隔墙：高隔声轻钢龙骨水泥纤维板隔墙 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------------|--|
| 1 | 变配电装置 | |
| 1.1 | 高压配电装置 | 进线柜、互感器柜、计量柜、出线柜、联络柜、母线提升柜 |
| 1.2 | 低压配电装置 | 进线柜、补偿柜、出线柜、双电源转换柜、联络柜、高频开关直流电源屏、直流电源屏辅屏 |
| 1.3 | 变压器 | 干式变压器 SCB14-630kVA SCB14-1600kVA |
| 1.4 | 发电机 | 柴油发电机组 发电功率：700kW |
| 2 | 控制设备及低压电气 | |
| 2.1 | 配电箱 | 照明配电箱、动力配电箱、控制箱 |
| 2.2 | 插座箱 | 插座箱、断路器箱 |
| 2.3 | 母线 | 三相五线封闭式母线槽、带形母线 截面积示例：3*（80*6）、2*（125*10）、4*（100*10）、80*6.3、3*（80*6.3）、2*（50*5）、三相五线3150A封闭式母线槽、三相五线2500A封闭式母线槽、三相五线2000A封闭式母线槽、三相五线1600A封闭式母线槽、三相五线1250A封闭式母线槽 |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 电力电缆 | 铜芯电缆、矿物绝缘电缆 |
| 3.2 | 控制电缆 | 控制电缆 |
| 4 | 10 kV以下架空配电线路 | |
| 4.1 | 电杆 | 其他 |
| 4.2 | 横担 | 其他 |
| 4.3 | 导线 | 其他 |
| 4.4 | 架空设备 | 其他 |
| 5 | 配管、配线 | |
| 5.1 | 配管 | 镀锌电线管、镀锌钢管、紧定(扣压)式薄壁钢管、刚性阻燃管 |

A-04-2 电气工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 5.2 | 线槽 | 金属线槽 |
| 5.3 | 桥架 | 钢制 |
| 5.4 | 配线 | 铜芯线、多芯软导线 |
| 5.5 | 照明器具 | 普通灯具、装饰灯、防爆灯、LED洁净灯、灯带、紫外线消毒灯、动物照度灯、泛光照明 |
| 6 | 光伏电气 | |
| 5.6 | 控制设备 | 交流并网柜、组串型光伏逆变器 、光伏发电监控系统SCADA柜 |
| 5.7 | 灯具 | 其他 |
| 5.8 | 太阳能集热装置 | 光伏板 |
| 7 | 电气系统调整试验 | 电力变压器系统、送配电装置系统 |

A-04-3建筑智能化特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-------------|---|
| 1 | 计算机应用、网络系统 | 转换连接器、干线放大器、配线架、配管、机柜、光纤、无线AP控制器、防火墙、交换机、网线、天线、干线放大器、低密度AP |
| 2 | 综合布线系统 | 机柜、交换机、电视、电话、信息插座、双绞线缆、大对数电缆、光缆、防火墙、跳线、配线架、光纤盒、光纤连接、光缆终端盒、尾纤、线管、双绞线缆测试、光纤测试 |
| 3 | 建筑设备自动化工程 | 网络直接控制器、模块、DDC控制箱、继电器、传感器、压差报警、能耗数据采集器、网线、电线、线管 |
| 4 | 建筑信息综合管理系统 | 工作站、服务器（建筑设备管理系统）、IP接入授权、通讯接、网关、通讯协议、网线、电线、线管 |
| 5 | 有线电视及卫星接收系统 | 其他 |
| 6 | 音频、视频系统 | 显示系统、扩声系统设备、全数字同声传译系统、中控系统、灯光系统、系统调试、试运行 |
| 7 | 远程采集系统 | 其他 |
| 8 | 安全防范系统 | 入侵探测设备、双鉴报警探测器、电磁锁、普通读卡器、门禁控制器、紧急报警按钮、双鉴报警探测器、监控摄像设备、视频控制设备、筒型摄像机（人脸识别）解码器、视频传输设备、录像设备、显示设备、视频监控平台一体机、人脸识别录像机、管理电脑、停车场管理设备、管理软件、系统调试、试运行 |
| 9 | 过程检测仪表 | 温度仪表、压力仪表、变送单元仪表、流量仪表、物位检测仪表 |
| 10 | 显示及调节控制仪表 | 显示仪表、调节仪表、盘装仪表 |
| 11 | 执行仪表 | 执行机构、调节阀 |
| 12 | 机械量仪表 | 其他 |
| 13 | 过程分析和物性检测仪表 | 压差报警 |
| 14 | 仪表回路模拟试验 | 报警联锁回路模拟试验 |
| 15 | 安全监测及报警装置 | 入库、出库管理终端设备、信号报警装置、数据采集及巡回检测报警装置 |
| 16 | 工业计算机安装与调试 | 其他 |
| 17 | 仪表管路 | 镀锌钢管、不锈钢管、管缆WDZ-RYYP-B1-4*1mm ² 、WDZ-RYY-B1-2*1mm ² 、WDZ-RYY-B1-4*1mm ² 、WDZ-RYY-B1-6*1mm ² 、CAT6-UTP、JDG20、JDG25 |
| 18 | 仪表盘、箱、柜及附件 | 箱DDC控制箱、设备控制箱、传感器 |
| 19 | 仪表附件 | 模块（1AI/6DI/1AO/3DO）、模块（6AI/5DI/3AO/2DO）、模块（3DI/1DO）、冷水阀阀体及执行器 |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|------|------------|---|
| 1 | 通风空调设备 | |
| 1.1 | 冷热水机组 | 卧式双吸离心泵(冷冻水)、四管制风冷涡旋热泵机组、卧式端吸离心泵(热水) |
| 1.2 | 新风机组 | 吊式新风处理机组、空气处理机组、新风热交换空气处理机组、排风热回收机组 |
| 1.3 | 冷却塔 | 其他 |
| 1.4 | 风机 | 混流、离心式、轴流式、玻璃钢变频离心风机、冷风机 |
| 1.5 | 空调器 | 吊顶式、落地式、墙上式、分段组装式 |
| 1.6 | 分体空调机 | 明装、暗装 |
| 1.7 | 空气幕 | 其他 |
| 1.8 | 风机盘管 | 吊顶式 |
| 1.9 | 空气加热器(冷却器) | 热水 |
| 1.1 | 除尘设备 | 惯性除尘设备、喷淋式、气雾式 |
| 1.11 | 过滤器 | 其他 |
| 1.12 | 净化工作台 | 立式喷淋塔、卧式喷淋塔、混合废气处理装置、风管式UV光氧催化装置、一体扰流-UV光氧催化 |
| 1.13 | 风淋室 | 其他 |
| 1.14 | 洁净室 | 其他 |
| 1.15 | 除湿机 | 空气除湿机 |
| 1.16 | 人防过滤吸收器 | RFP-1000型 |
| 2 | 通风管道及部件 | |
| 2.1 | 风管 | 1. 类型: 净化型、非净化型 2. 材质: 镀锌钢板、不锈钢 |
| 2.2 | 风阀 | 1. 材质: 碳钢、不锈钢 2. 类型: 调节阀、防火阀、回阀、电动密闭阀、电动变风量阀、电动定风量阀(带开关功能)、机械定风量阀、风量调节阀、防手动密闭阀 |
| 2.3 | 风口 | 1. 材质: 碳钢、不锈钢、铝、铝合金 2. 类型: 百叶风口、散流器、百叶窗、电动多叶送风口、门铰式单层百叶风口(带滤网) |

A-04-4 通风空调特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---------------------------------------|
| 2.4 | 消声器 | 管式消声器安装 |
| 2.5 | 静压箱 | 不锈钢、镀锌 |
| 2.6 | 人防超压自动排气阀 | 自动(防爆)排气阀门 |
| 3 | 管道工程 | |
| 3.1 | 管道 | 镀锌管、铜管、无缝钢管、UPVC管 |
| 3.2 | 阀门 | 铸钢阀、塑料阀 |
| 3.3 | 泵 | 单级离心式、多级离心式、乙二醇循环水泵 |
| 3.4 | 容器 | 缓冲保温水箱、软水箱 |
| 3.5 | 通风工程检测、调试 | 通风工程检测调试、风管漏光试验 |
| 4 | 防排烟系统 | |
| 4.1 | 风机 | 1. 安装方式：落地式、吊装 2. 类型：混流、离心式、轴流式 |
| 4.2 | 风管 | 镀锌铁皮 |
| 4.3 | 风口 | 铝合金、碳钢 |
| 4.4 | 防火阀 | 碳钢、镀锌板 |
| 4.5 | 风阀 | 1. 材质：碳钢 2. 类型：调节阀、防火阀、止回阀、人防手动密闭阀 |

A-04-5 消防工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-------|-------------|--|
| 1 | 消防水灭火系统 | |
| 1.1 | 自动喷水灭火系统 | |
| 1.1.1 | 管道 | 镀锌钢管、无缝钢管 |
| 1.1.2 | 报警装置 | 湿式系统 |
| 1.1.3 | 喷头 | 普通喷头 |
| 1.1.4 | 水泵 | 电动喷淋泵 |
| 1.2 | 消火栓系统 | |
| 1.2.1 | 管道 | 镀锌钢管、无缝钢管 |
| 1.2.2 | 消火栓 | 单头 |
| 1.2.3 | 水泵 | 立式单级 |
| 2 | 高压细水雾灭火系统 | |
| 3 | 气体灭火系统 | 1. 安装方式：无管网式灭火 2. 类型：七氟丙烷 3. 应用分类：局部应用系统 |
| 4 | 火灾自动报警系统 | 1. 类型：报警联动分体式 类型示例：多线制 2. 报警容量：2000点以上 3. 联动容量：500点以下 |
| 5 | 电气火灾灭火系统 | 100点以下 |
| 6 | 消防电源监控系统 | 100点以下 |
| 7 | 应急照明和疏散指示系统 | 1. 系统分类：集中电源集中控制系统 2. 主机容量：10kW以上 |
| 8 | 消防系统调试 | 自动报警系统调试 、水灭火控制装置调试 |

A-04-6 给排水工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|---|
| 1 | 室内管道 | |
| 1.1 | 给水管 | PP-R管 、S316不锈钢管 、PSP钢塑复合压力管 、钢丝网骨架塑料复合管 |
| 1.2 | 排水管 | FRPP管 、U-PVC 、增强型U-PVC塑料排水管 、涂塑钢管 、HEPE双壁波纹管 、HDPE加筋缠绕管 |
| 2 | 燃气管道 | 其他 |
| 3 | 阀门及管道附件 | 涂塑钢管 、不锈钢管 |
| 3.1 | 阀门 | 螺纹阀门、螺纹法兰阀门、焊接阀门及管道法兰阀门、不锈钢阀门 |
| 3.2 | 水表 | 光电直读式无线远传水表、普通水表 |
| 4 | 卫生器具 | 即热式热水器、洗脸盆、洗涤盆 、大便器、小便器、拖布池 |

A-04-7 电梯工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----|--|
| 1 | 电梯 | 1. 客梯DT-1站数:17 提升高度、速度:76.3米, 1.75m/s 载重:1275KG 2. 无障碍电梯DT-2站数:17 提升高度、速度:76.3米, 1.75m/s 载重:1275KG 3. 污梯DT-3站数:17 提升高度、速度:76.3米, 1.75m/s 载重:1275KG 4. 动物电梯DT-4站数:3 提升高度、速度:63米, 1.6m/s 载重:2000KG 5. 消防电梯DT-5站数:3 提升高度、速度:76.3米, 1.6m/s 载重:2000KG |

A-04-8 红线内室外工程特征描述表

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|----------|--|
| 1 | 室外管网 | 1. 专业: 室外给水、室外雨水、室外污废水、室外消防、室外园林给水 2. 规格型号: 电缆WDZB1-YJY22-4x35+1x16/ 电缆YJV22-3x10/ 电缆WDZB1-YJY22-4x240+1x120/ 室外给水钢筋混凝土管D300、钢丝网骨架塑料复合管(DN100、DN150、DN200) / 室外雨水聚乙烯双壁波纹排水管(PE管) 环刚度 ≥ 8 (DN200、DN300、DN400、DN500) 等 |
| 2 | 室外道路 | 1. 类型: 人行道、车行道 2. 材质: 石材、广场砖、混凝土、沥青混凝土、其他 |
| 3 | 园林绿化工程 | 顶板种植、大区苗木种植、屋顶花园苗木种植 |
| 4 | 绿化灌溉(总平) | 喷头 |
| 5 | 景观照明 | 铜芯电力电缆、半硬质塑料管、其他(高杆灯) |

A-05 建设投资指标表

分类编码：A010501

工程名称：xx医院xx中心项目

| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|--------------|---------|----------|---------|-------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 61221.9 | 47580.57 | 7771.82 | 89.92 |
| 1 | 建筑安装工程费 | 61221.9 | 47580.57 | 7771.82 | 89.92 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 61221.9 | 3793.58 | 619.64 | 7.17 |
| 1 | 建设项目管理费 | 61221.9 | 380.42 | 62.14 | 0.72 |
| 1.1 | 代管管理费 | 61221.9 | 380.42 | 62.14 | 0.72 |
| 2 | 建设项目前期咨询费 | 61221.9 | 19 | 3.10 | 0.04 |
| 2.1 | 编制和评估项目建议书 | 61221.9 | 4.7 | 0.77 | 0.01 |
| 2.2 | 编制和评估可行性研究报告 | 61221.9 | 14.3 | 2.34 | 0.03 |
| 3 | 工程勘察设计费 | 61221.9 | 1076 | 175.75 | 2.03 |
| 4 | 工程监理费 | 61221.9 | 653.05 | 106.67 | 1.23 |
| 5 | 建设工程造价咨询费 | 61221.9 | 522.54 | 85.35 | 0.99 |
| 5.1 | 预算编制费 | 61221.9 | 522.54 | 85.35 | 0.99 |
| 5.2 | 工程量清单及控制价编制费 | | | | |
| 5.3 | 结算审核费 | | | | |
| 5.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 | | | | |
| 6 | 招标代理服务费率 | 61221.9 | 48.16 | 7.87 | 0.09 |
| 6.1 | 工程招标代理服务费 | 61221.9 | 34.56 | 5.65 | 0.07 |
| 6.2 | 服务招标代理服务费 | 61221.9 | 13.6 | 2.22 | 0.03 |
| 7 | 施工图设计文件审查费 | 61221.9 | 33.47 | 5.47 | 0.06 |
| 8 | 环境影响咨询费 | 61221.9 | 13.74 | 2.24 | 0.03 |
| 9 | 社会稳定风险评估费用 | 61221.9 | 16 | 2.61 | 0.03 |
| 10 | 水土保持设施补偿费 | 61221.9 | 1.64 | 0.27 | 0.00 |
| 11 | 水土保持咨询服务费 | 61221.9 | 61.84 | 10.10 | 0.12 |
| 11.1 | 水土保持方案编制 | 61221.9 | 45 | 7.35 | 0.09 |

A-05 建设投资指标表

分类编码：A010501

工程名称：xx医院xx中心项目

| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|---------|--------|-------|------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 11.2 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 61221.9 | 16.84 | 2.75 | 0.03 |
| 12 | 职业病危害评价费、安全评价费 | 61221.9 | 14.27 | 2.33 | 0.03 |
| 13 | 工程保险费 | 61221.9 | 142.74 | 23.32 | 0.27 |
| 14 | 场地准备及临时设施费 | 61221.9 | 237.9 | 38.86 | 0.45 |
| 15 | 建设工程质量检测费 | 61221.9 | 152.74 | 24.95 | 0.29 |
| 15.1 | 门窗检测费 | 61221.9 | 142.74 | 23.32 | 0.27 |
| 15.2 | 防雷检测费 | | | | |
| 15.3 | 消防检测费 | | | | |
| 15.4 | 建筑节能检测费 | | | | |
| 15.5 | 室内环境质量检测费 | | | | |
| 15.6 | 桩基检测 | | | | |
| 15.7 | 基坑监测 | | | | |
| 15.8 | 主体结构检测费 | | | | |
| 15.9 | 主体沉降检测 | | | | |
| 16 | 土壤氡含量检测费 | 61221.9 | 10 | 1.63 | 0.02 |
| 17 | 地质灾害危险性评价费 | 61221.9 | 1.5 | 0.25 | 0.00 |
| 18 | 白蚂蚁防治费 | 61221.9 | 24.49 | 4.00 | 0.05 |
| 19 | 高可靠性供电费用 | 61221.9 | 206.82 | 33.78 | 0.39 |
| 20 | 绿色建筑有关费用 | 61221.9 | 5 | 0.82 | 0.01 |
| 21 | 房屋面积测绘费 | 61221.9 | 30.61 | 5.00 | 0.06 |
| 22 | 规划及建筑放线费 | | | | |
| 23 | 节能评估 | 61221.9 | 18.5 | 3.02 | 0.03 |
| 24 | 环保验收 | 61221.9 | 6.87 | 1.12 | 0.01 |
| 25 | 交通影响评价咨询 | 61221.9 | 34.6 | 5.65 | 0.07 |

A-05 建设投资指标表

分类编码：A010501

工程名称：xx医院xx中心项目

| 序号 | 名称 | 总建筑面积 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|-----------|---------|----------|---------|--------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 26 | 地震安全性评价 | 61221.9 | 8 | 1.31 | 0.02 |
| 三 | 预备费 | 61221.9 | 1541.22 | 251.74 | 2.91 |
| 1 | 基本预备费 | 61221.9 | 1541.22 | 251.74 | 2.91 |
| 四 | 合计（一+二+三） | 61221.9 | 52915.37 | 8643.21 | 100.00 |

备注：1. 单位造价=金额÷建设项目总建筑面积

2. 工程费用造价占比=金额÷总投资

3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用

4. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资

5. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额

6. 预备费造价占比=金额÷总投资

7. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

A-06 单项工程造价指标汇总表（建安工程造价指标表）

| 序号 | 单项工程名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|-----------|---------|----------|---------|---------|
| | | (㎡) | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 1 | 单项工程一 | 61221.9 | 46281.41 | 7559.62 | 97.38% |
| 1.1 | 地下工程 | 61221.9 | 17795.81 | 2906.77 | 37.44% |
| 1.2 | 地上工程 | 61221.9 | 28485.60 | 4652.84 | 59.94% |
| 2 | 配套设备 | 61221.9 | 420.00 | 68.60 | 0.88% |
| 3 | 现有建筑拆除及清运 | 61221.9 | 211.55 | 34.55 | 0.45% |
| 4 | 红线内室外总体 | 61221.9 | 614.15 | 100.32 | 1.29% |
| 5 | 合计 | 61221.9 | 47527.12 | 7763.09 | 100.00% |

备注：1. 单位造价=金额÷建筑面积

2. 红线内室外总体中对应的建筑面积指红线内室外面积

3. 单项工程造价占比=金额÷合计金额

4. 地下工程、地上工程造价占比=金额÷单项工程金额

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|--------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 建筑工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 244206712.94 | 3988.88 | 79.60% |
| | 其中 | 人工费 | 61221.9 | 36664714.98 | 598.88 | 15.01% |
| | | 材料费 | 61221.9 | 179232244.9 | 2927.58 | 73.39% |
| | | 机械费 | 61221.9 | 12687696.67 | 207.24 | 5.20% |
| | | 管理费 | 61221.9 | 10015976 | 163.60 | 4.10% |
| | | 利润 | 61221.9 | 5604596.43 | 91.55 | 2.30% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 30557138.52 | 499.12 | 9.96% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 4608994.53 | 75.28 | 15.08% |
| | | 技术措施费 | 61221.9 | 22172406.19 | 362.16 | 72.56% |
| | | 临时设施费 | 61221.9 | 2004684.7 | 32.74 | 6.56% |
| | 3. 规费 | | 61221.9 | 6700845.95 | 109.45 | 2.18% |
| | 4. 税金 | | 61221.9 | 25331822.75 | 413.77 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 306796520.2 | 5011.22 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-08-1房屋建筑与装饰工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------------|---------|-------------|---------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 土石方工程 | 61221.9 | 5642880.58 | 92.17 | 2.05% |
| 地基处理与边坡支护工程 | 61221.9 | 33700141.41 | 550.46 | 12.27% |
| 桩基工程 | 61221.9 | 10418077.74 | 170.17 | 3.79% |
| 砌筑工程 | 61221.9 | 3464531.41 | 56.59 | 1.26% |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | 61221.9 | 53235259.91 | 869.55 | 19.37% |
| 装配式工程 | 61221.9 | 21622802.33 | 353.19 | 7.87% |
| 金属结构工程 | 61221.9 | 7192698.3 | 117.49 | 2.62% |
| 门窗工程 | 61221.9 | 7150009.08 | 116.79 | 2.60% |
| 隔震工程 | 61221.9 | 5849097.71 | 95.54 | 2.13% |
| 人防工程 | 61221.9 | 828423.66 | 13.53 | 0.30% |
| 屋面及防水工程 | 61221.9 | 5748325.42 | 93.89 | 2.09% |
| 保温、隔热、防腐工程 | 61221.9 | 427512.07 | 6.98 | 0.16% |
| 其他工程 | 61221.9 | 771205.47 | 12.60 | 0.28% |
| 外立面装饰工程 | 61221.9 | 26230662.48 | 428.45 | 9.55% |
| 楼地面装饰工程 | 61221.9 | 17000021.13 | 277.68 | 6.19% |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | 61221.9 | 17044866.46 | 278.41 | 6.20% |
| 天棚工程 | 61221.9 | 11661774.11 | 190.48 | 4.24% |
| 其他装饰工程 | 61221.9 | 1868824.15 | 30.53 | 0.68% |
| 实验室家具 | 61221.9 | 12687213.52 | 207.23 | 4.62% |
| 标识标牌工程 | 61221.9 | 1662386 | 27.15 | 0.61% |
| 措施项目 | 61221.9 | 30557138.52 | 499.12 | 11.12% |
| 合计 | 61221.9 | 274763851.5 | 4488.00 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | | 单位 | 建筑面积（m²） | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|----|----|----------|-----------|---------|
| 土石方开挖量 | | m³ | 61221.9 | 123123.98 | 2.011 |
| 土石方回填量 | | m³ | 61221.9 | 8438.88 | 0.138 |
| 钻孔灌注桩 | | m³ | 61221.9 | 5509.16 | 0.090 |
| 多轴搅拌桩 | | m³ | 61221.9 | 13980.8 | 0.228 |
| 立柱支承桩（钻孔灌注桩） | | m³ | 61221.9 | 1271.7 | 0.021 |
| 高压旋喷桩 | | m³ | 61221.9 | 633.02 | 0.010 |
| 深层搅拌桩 | | m | 61221.9 | 11886 | 0.194 |
| 预制钢筋混凝土管桩 | | m | 61221.9 | 11886 | 0.194 |
| 挂网喷砼 | | m² | 61221.9 | 4048.64 | 0.066 |
| 支撑梁 | | m³ | 61221.9 | 2991.37 | 0.049 |
| 支撑梁模板 | | m² | 61221.9 | 12248.07 | 0.200 |
| 基坑超挖回填 | | m³ | 61221.9 | 1000 | 0.016 |
| 蒸压灰砂砖 | | m³ | 61221.9 | 1277.99 | 0.021 |
| 砌体 | | m³ | 61221.9 | 2145.7 | 0.035 |
| 柱混凝土 | | m³ | 61221.9 | 2587.2 | 0.042 |
| 柱模板（未含超高） | | m² | 61221.9 | 5104.28 | 0.083 |
| 墙混凝土 | | m³ | 61221.9 | 4295.72 | 0.070 |
| 墙模板（未含超高） | | m² | 61221.9 | 25039.85 | 0.409 |
| 电梯井壁 | | m³ | 61221.9 | 694.64 | 0.011 |
| 电梯井壁模板（未含超高） | | m² | 61221.9 | 3913.96 | 0.064 |
| 有梁板混凝土 | | m³ | 61221.9 | 8125.61 | 0.133 |
| 有梁板模板（未含超高） | | m² | 61221.9 | 60979.82 | 0.996 |
| 钢材 | 型材 | t | 61221.9 | 295.797 | 0.005 |
| | 钢筋 | t | 61221.9 | 4977.885 | 0.081 |
| 外墙保温 | | m² | 61221.9 | 5005.41 | 0.082 |
| 防火门、防火卷帘门 | | m² | 61221.9 | 2083.71 | 0.034 |
| 木质门 | | 樘 | 61221.9 | 222 | 0.004 |
| 窗 | | m2 | 61221.9 | 88.05 | 0.001 |

A-08-2 建筑与装饰工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积（㎡） | 工程量 | 单位工程量指标 |
|---------------|----|---------|----------|---------|
| 洁净密闭门、屏蔽门及特种门 | 樘 | 61221.9 | 481 | 0.008 |
| 人防门 | 樘 | 61221.9 | 31 | 0.001 |
| 装配式高隔声龙骨隔墙 | ㎡ | 61221.9 | 20808.14 | 0.340 |
| 钢筋桁架楼承板 | ㎡ | 61221.9 | 23813.65 | 0.389 |
| 膜壳柱 | ㎡ | 61221.9 | 4077.28 | 0.067 |
| 膜壳墙 | ㎡ | 61221.9 | 3150.91 | 0.051 |
| 商品砂浆 | ㎡ | 61221.9 | 2962.99 | 0.048 |
| 防水工程 | ㎡ | 61221.9 | 21860.79 | 0.357 |
| 楼地面装饰 | ㎡ | 61221.9 | 56642.87 | 0.925 |
| 天棚装饰 | ㎡ | 61221.9 | 54709.79 | 0.894 |
| 内墙装饰 | ㎡ | 61221.9 | 98089.06 | 1.602 |
| 外墙装饰 | ㎡ | 61221.9 | 10031.33 | 0.164 |
| 幕墙 | ㎡ | 61221.9 | 16515.73 | 0.270 |

A-08-3 建筑与装饰工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|----------------------------|----|----------------|---------------------------|-----------|---------|---------|
| 综合用工 | | 工日 | 61221.9 | 311543.14 | 145 | 5.089 |
| 商品混凝土 | | m ³ | 61221.9 | 49659.40 | 720.78 | 0.811 |
| 商品砂浆 | | m ³ | 61221.9 | 15272.33 | 679 | 0.249 |
| 模板 | | m ² | 61221.9 | 31512.10 | 41.53 | 0.515 |
| 钢材 | 型材 | t | 61221.9 | 295.80 | 5048.23 | 0.005 |
| | 钢筋 | t | 61221.9 | 4977.89 | 4726.51 | 0.081 |
| 聚氨酯保温板 | | m ² | 61221.9 | 958.02 | 230 | 0.016 |
| 防火门 | | m ² | 61221.9 | 2083.71 | 584.81 | 0.034 |
| 百叶窗 | | m ² | 61221.9 | 88.05 | 356 | 0.001 |
| 钢筋桁架楼承板 | | m ² | 61221.9 | 23813.65 | 199.12 | 0.389 |
| 膜壳柱 | | m ³ | 61221.9 | 4097.67 | 485.88 | 0.067 |
| 膜壳墙 | | m ³ | 61221.9 | 3166.66 | 379.09 | 0.052 |
| 砌筑 | | m ³ | 61221.9 | 2145.70 | 338.94 | 0.035 |
| 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (无胎体) | | m ² | 61221.9 | 9635.89 | 28.58 | 0.157 |
| SBS改性沥青防水卷材3mm | | m ² | 61221.9 | 1728.18 | 35 | 0.028 |
| SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 (长纤聚酯胎) | | m ² | 61221.9 | 1446.43 | 60 | 0.024 |
| 反应型高分子双面自粘防水卷材 1.5mm | | m ² | 61221.9 | 2720.27 | 27.5 | 0.044 |
| 湿铺防水卷材 | | m ² | 61221.9 | 36171.63 | 31 | 0.591 |
| JS防水涂料(Ⅱ型) | | kg | 61221.9 | 27534.05 | 10 | 0.450 |
| 隔声涂料3mm | | kg | 61221.9 | 118442.94 | 41.3 | 1.935 |
| 幕墙 | | m ² | 61221.9 | 3029.36 | 331.86 | 0.049 |
| 双层24目尼龙滤网 | | m ² | 61221.9 | 2183.93 | 5 | 0.036 |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|-------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 电气工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 33944622.76 | 554.45 | 84.96% |
| | 其中 | 人工费 | 61221.9 | 3335689.89 | 54.49 | 8.35% |
| | | 材料费 | 61221.9 | 29381962.12 | 479.93 | 73.54% |
| | | 机械费 | 61221.9 | 168381.13 | 2.75 | 0.42% |
| | | 管理费 | 61221.9 | 604045.46 | 9.87 | 1.51% |
| | | 利润 | 61221.9 | 454544.16 | 7.42 | 1.14% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 2151075.41 | 35.14 | 5.38% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 324858.53 | 5.31 | 0.81% |
| | | 技术措施费 | 61221.9 | 1094693.08 | 17.88 | 2.74% |
| | | 临时设施费 | 61221.9 | 601972.53 | 9.83 | 1.51% |
| | 3. 规费 | | 61221.9 | 557884.68 | 9.11 | 1.40% |
| | 4. 税金 | | 61221.9 | 3298822.457 | 53.88 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 39952405.31 | 652.58 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表,按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-09-1-1 电气工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------------|---------|-------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 变压器安装 | 61221.9 | 2553234.77 | 41.70 | 6.39% |
| 配电装置安装 | 61221.9 | 5111800.12 | 83.50 | 12.79% |
| 母线安装 | 61221.9 | 1935120.02 | 31.61 | 4.84% |
| 控制设备及低压电器安装 | 61221.9 | 1784823.57 | 29.15 | 4.47% |
| 蓄电池安装 | 61221.9 | 126300.58 | 2.06 | 0.32% |
| 电缆安装 | 61221.9 | 13865323.63 | 226.48 | 34.70% |
| 防雷及接地装置 | 61221.9 | 223901.56 | 3.66 | 0.56% |
| 配管、桥架、配线 | 61221.9 | 7743170.70 | 126.48 | 19.38% |
| 照明器具安装 | 61221.9 | 3626503.13 | 59.24 | 9.08% |
| 电气调整试验 | 61221.9 | 107162.16 | 1.75 | 0.27% |
| 柴油发电机 | 61221.9 | 2155226.65 | 35.20 | 5.39% |
| 开槽 | 61221.9 | 558366.53 | 9.12 | 1.40% |
| 措施项目 | 61221.9 | 161471.89 | 2.64 | 0.40% |
| 合计 | 61221.9 | 39952405.31 | 652.58 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-1-2 电气工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------|----|--------------|-----------|---------|
| 低压柜 | 台 | 61221.9 | 58 | 0.001 |
| 配电箱/柜 | 台 | 61221.9 | 586 | 0.010 |
| 太阳能电池板 | m² | 61221.9 | 938.02 | 0.015 |
| 充电桩 | 台 | 61221.9 | 326 | 0.005 |
| 母线 | m | 61221.9 | 815.57 | 0.013 |
| 电缆 | m | 61221.9 | 43593.58 | 0.712 |
| 避雷带 | m | 61221.9 | 531.447 | 0.009 |
| 桥架 | m | 61221.9 | 9997.44 | 0.163 |
| 配管 | m | 61221.9 | 108800.97 | 1.777 |
| 配线 | m | 61221.9 | 399830.00 | 6.531 |
| 灯具 | 套 | 61221.9 | 13883 | 0.227 |
| 开关 | 个 | 61221.9 | 6927.5 | 0.113 |
| 插座 | 个 | 61221.9 | 8078.4 | 0.132 |

A-09-1-3 电气工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 单价 (均价) | 单位消耗量指标 |
|--------|----------------|---------------------------|-----------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 61221.9 | 23250.97 | 145.00 | 0.380 |
| 低压柜 | 台 | 61221.9 | 58.00 | 36890.90 | 0.001 |
| 配电箱/柜 | 台 | 61221.9 | 586.00 | 1761.98 | 0.010 |
| 太阳能电池板 | m ² | 61221.9 | 938.02 | 362.83 | 0.015 |
| 充电桩 | 台 | 61221.9 | 326.00 | 3564.42 | 0.005 |
| 母线 | m | 61221.9 | 815.57 | 2286.71 | 0.013 |
| 电缆 | m | 61221.9 | 43593.58 | 268.50 | 0.712 |
| 避雷带 | m | 61221.9 | 531.447 | 2.43 | 0.009 |
| 桥架 | m | 61221.9 | 9997.44 | 103.77 | 0.163 |
| 配管 | m | 61221.9 | 108800.97 | 7.29 | 1.777 |
| 配线 | m | 61221.9 | 399830.00 | 2.52 | 6.531 |
| 灯具 | 套 | 61221.9 | 13882.76 | 136.77 | 0.227 |
| 开关 | 个 | 61221.9 | 6927.50 | 14.78 | 0.113 |
| 插座 | 个 | 61221.9 | 8078.40 | 7.78 | 0.132 |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|-------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 建筑智能化工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 20907744.54 | 341.51 | 87.58% |
| | 其中 | 人工费 | 61221.9 | 1960111.19 | 32.02 | 9.38% |
| | | 材料费 | 61221.9 | 18205420.29 | 297.37 | 87.08% |
| | | 机械费 | 61221.9 | 82360.87 | 1.35 | 0.39% |
| | | 管理费 | 61221.9 | 377632.73 | 6.17 | 1.81% |
| | | 利润 | 61221.9 | 282219.46 | 4.61 | 1.35% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 721865.68 | 11.79 | 3.02% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 160847.84 | 2.63 | 22.28% |
| | | 技术措施费 | 61221.9 | 205638.21 | 3.36 | 28.49% |
| | | 临时设施费 | 61221.9 | 99902.67 | 1.63 | 13.84% |
| | 3. 规费 | | 61221.9 | 271024.36 | 4.43 | 1.14% |
| | 4. 税金 | | 61221.9 | 1971057.11 | 32.20 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 23871691.69 | 389.92 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-09-2-1 建筑智能化工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------------------|---------|-------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 计算机应用、网络系统工程 | 61221.9 | 811851.35 | 13.26 | 3.40% |
| 综合布线系统工程 | 61221.9 | 3634998.58 | 59.37 | 15.23% |
| 建筑设备自动化系统工程 | 61221.9 | 8623323.28 | 140.85 | 36.12% |
| 建筑信息综合管理系统工程 | 61221.9 | 316362.09 | 5.17 | 1.33% |
| ILAMS平台配套硬件（基础配套硬件） | 61221.9 | 776488.70 | 12.68 | 3.25% |
| 音频、视频系统工程 | 61221.9 | 2916830.18 | 47.64 | 12.22% |
| 安全防范系统工程 | 61221.9 | 3522054.90 | 57.53 | 14.75% |
| 信息引导及发布系统工程 | 61221.9 | 853090.22 | 13.93 | 3.57% |
| 无线对讲系统 | 61221.9 | 273534.02 | 4.47 | 1.15% |
| ILAMS试剂（危化品）管理系统 | 61221.9 | 68235.02 | 1.11 | 0.29% |
| 停车场管理系统 | 61221.9 | 334194.14 | 5.46 | 1.40% |
| 弱电桥架 | 61221.9 | 421649.52 | 6.89 | 1.77% |
| 措施项目 | 61221.9 | 1319079.69 | 21.55 | 5.53% |
| 合计 | 61221.9 | 23871691.69 | 389.92 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-2-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|----|---------------------------|-----------|---------|
| 计算机应用、网络系统工程 | | | | |
| 输入设备 | 台 | 61221.9 | 515 | 0.008 |
| 输出设备 | 台 | 61221.9 | 58 | 0.001 |
| 综合布线系统工程 | | | | |
| 机柜、机架 | 台 | 61221.9 | 43.00 | 0.001 |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 61221.9 | 1498.38 | 0.024 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 61221.9 | 1098.88 | 0.018 |
| 双绞线缆 | m | 61221.9 | 142190.40 | 2.323 |
| 大对数电缆 | m | 61221.9 | 1647.59 | 0.027 |
| 光缆 | m | 61221.9 | 3576.98 | 0.058 |
| 音频、视频系统工程 | | | | |
| 扩声系统设备 | 台 | 61221.9 | 368 | 0.006 |
| 背景音乐系统设备 | 台 | 61221.9 | 379 | 0.006 |
| 安全防范系统工程 | | | | |
| 出入口目标识别设备 | 台 | 61221.9 | 69 | 0.001 |
| 出入口控制设备 | 台 | 61221.9 | 79 | 0.001 |
| 出入口执行机构设备 | 台 | 61221.9 | 66 | 0.001 |
| 监控摄像设备 | 台 | 61221.9 | 701 | 0.011 |
| 视频传输设备 | 套 | 61221.9 | 33 | 0.001 |
| 信息引导及发布系统工程 | | | | |
| 显示屏 | 套 | 61221.9 | 55 | 0.001 |

A-09-2-3 建筑智能化工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------|----|---------------------------|-----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 61221.9 | 14080.31 | 145.00 | 0.230 |
| 计算机应用、网络系统工程 | | | | | |
| 输入设备 | 台 | 61221.9 | 515.00 | 27.47 | 0.008 |
| 输出设备 | 台 | 61221.9 | 58.00 | 916.23 | 0.001 |
| 综合布线系统工程 | | | | | |
| 机柜、机架 | 台 | 61221.9 | 43.00 | 3272.85 | 0.001 |
| 分线接线箱(盒) | 个 | 61221.9 | 1498.38 | 2.00 | 0.024 |
| 电视、电话、信息插座 | 个 | 61221.9 | 1098.88 | 35.34 | 0.018 |
| 双绞线缆 | m | 61221.9 | 142190.40 | 4.34 | 2.323 |
| 大对数电缆 | m | 61221.9 | 1647.59 | 19.18 | 0.027 |
| 光缆 | m | 61221.9 | 3576.98 | 15.23 | 0.058 |
| 配线架 | 个 | 61221.9 | 123.00 | 571.74 | 0.002 |
| 音频、视频系统工程 | | | | | |
| 扩声系统设备 | 台 | 61221.9 | 368.00 | 2227.20 | 0.006 |
| 背景音乐系统设备 | 台 | 61221.9 | 379.00 | 2504.84 | 0.006 |
| 安全防范系统工程 | | | | | |
| 出入日目标识别设备 | 台 | 61221.9 | 69.00 | 483.11 | 0.001 |
| 出入口控制设备 | 台 | 61221.9 | 79.00 | 1486.42 | 0.001 |
| 出入口执行机构设备 | 台 | 61221.9 | 66.00 | 1050.00 | 0.001 |
| 监控摄像设备 | 台 | 61221.9 | 701.00 | 1082.98 | 0.011 |
| 视频传输设备 | 套 | 61221.9 | 33.00 | 2270.38 | 0.001 |
| 信息引导及发布系统工程 | | | | | |
| 显示屏 | 套 | 61221.9 | 55.00 | 2415.00 | 0.001 |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|-------------|---------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 通风空调工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 54426560.59 | 889.00 | 83.49% |
| | 其中 | 人工费 | 61221.9 | 6911591.46 | 112.89 | 12.70% |
| | | 材料费 | 61221.9 | 43499834.84 | 710.53 | 79.92% |
| | | 机械费 | 61221.9 | 1027570.55 | 16.78 | 1.89% |
| | | 管理费 | 61221.9 | 1708486.6 | 27.91 | 3.14% |
| | | 利润 | 61221.9 | 1279077.14 | 20.89 | 2.35% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 4083822.57 | 66.71 | 6.26% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 736911.4 | 12.04 | 18.04% |
| | | 技术措施费 | 61221.9 | 1704208.2 | 27.84 | 41.73% |
| | | 临时设施费 | 61221.9 | 1401152.22 | 22.89 | 34.31% |
| | 3. 规费 | | 61221.9 | 1298532.62 | 21.21 | 1.99% |
| | 4. 税金 | | 61221.9 | 5382802.42 | 87.92 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 65191718.21 | 1064.84 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-09-3-1 通风空调工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|------------|---------|-------------|---------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 通风系统 | 61221.9 | 914329.06 | 14.93 | 1.40% |
| 空调系统 | 61221.9 | 2551071.77 | 41.67 | 3.91% |
| 防排烟系统 | 61221.9 | 5054096.71 | 82.55 | 7.75% |
| 人防通风系统 | 61221.9 | 920218.90 | 15.03 | 1.41% |
| 制冷机房 | 61221.9 | 5893449.79 | 96.26 | 9.04% |
| 空调水系统 | 61221.9 | 3596732.57 | 58.75 | 5.52% |
| 净化空调系统 | 61221.9 | 35504977.20 | 579.94 | 54.46% |
| 通风空调工程系统调试 | 61221.9 | 57757.08 | 0.94 | 0.09% |
| 措施项目 | 61221.9 | 4026065.49 | 65.76 | 6.18% |
| 规费 | 61221.9 | 1298532.62 | 21.21 | 1.99% |
| 税金 | 61221.9 | 5374487.02 | 87.79 | 8.24% |
| 合计 | 61221.9 | 65191718.21 | 1064.84 | 100.00% |

备注：

1.单位造价=金额÷建筑面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-09-3-2 通风空调工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------------|----|--------------|----------|---------|
| 通风系统风管 | m² | 61221.9 | 2918.37 | 0.048 |
| 通风系统阀门 | 个 | 61221.9 | 111.00 | 0.002 |
| 通风系统风口 | 个 | 61221.9 | 410.00 | 0.007 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 61221.9 | 76.00 | 0.001 |
| 空调系统风管 | m² | 61221.9 | 7434.49 | 0.121 |
| 空调系统阀门 | 个 | 61221.9 | 861.00 | 0.014 |
| 空调系统风口 | 个 | 61221.9 | 1335.00 | 0.022 |
| 空调器 | 台 | 61221.9 | 701.00 | 0.011 |
| 排烟系统风管 | m² | 61221.9 | 657.57 | 0.011 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 61221.9 | 245.00 | 0.004 |
| 排烟系统风口 | 个 | 61221.9 | 345.00 | 0.006 |
| 防火包裹 | m² | 61221.9 | 7626.71 | 0.125 |
| 排烟系统风机 | 个 | 61221.9 | 46.00 | 0.001 |
| 空调水管道 | m | 61221.9 | 17999.27 | 0.294 |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m | 61221.9 | 251.92 | 0.004 |
| 阀门 | 个 | 61221.9 | 2117.00 | 0.035 |
| 净化通风管道 | m² | 61221.9 | 16766.16 | 0.274 |

A-09-3-3 通风空调工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------------|----------------|---------------------------|----------|----------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 61221.9 | 62911.56 | 145.00 | 1.028 |
| 通风系统风管 | m ² | 61221.9 | 2918.37 | 59.56 | 0.048 |
| 通风系统阀门 | 个 | 61221.9 | 111.00 | 1540.75 | 0.002 |
| 通风系统风口 | 个 | 61221.9 | 410.00 | 1057.27 | 0.007 |
| 通风系统轴流通风机 | 台 | 61221.9 | 76.00 | 10841.46 | 0.001 |
| 空调系统风管 | m ² | 61221.9 | 7434.49 | 59.56 | 0.121 |
| 空调系统阀门 | 个 | 61221.9 | 861.00 | 1540.75 | 0.014 |
| 空调系统风口 | 个 | 61221.9 | 1335.00 | 1057.27 | 0.022 |
| 空调器 | 台 | 61221.9 | 701.00 | 9299.63 | 0.011 |
| 排烟系统风管 | m ² | 61221.9 | 657.57 | 59.56 | 0.011 |
| 排烟系统阀门 | 个 | 61221.9 | 245.00 | 1540.75 | 0.004 |
| 排烟系统风口 | 个 | 61221.9 | 345.00 | 1057.27 | 0.006 |
| 防火包裹 | m ² | 61221.9 | 7626.71 | 40.00 | 0.125 |
| 排烟系统风机 | 个 | 61221.9 | 46.00 | 13949.90 | 0.001 |
| 空调水管道 | m | 61221.9 | 17999.27 | 56.14 | 0.294 |
| 多联体空调系统冷媒管道 | m | 61221.9 | 251.92 | 40.57 | 0.004 |
| 阀门 | 个 | 61221.9 | 2117.00 | 392.91 | 0.035 |
| 净化通风管道 | m ² | 61221.9 | 16766.16 | 111.06 | 0.274 |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|-------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 消防工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 9524066.56 | 155.57 | 79.16% |
| | 其中 | 人工费 | 61221.9 | 2934184.88 | 47.93 | 30.81% |
| | | 材料费 | 61221.9 | 5472129.24 | 89.38 | 57.46% |
| | | 机械费 | 61221.9 | 144882.56 | 2.37 | 1.52% |
| | | 管理费 | 61221.9 | 556188.67 | 9.08 | 5.84% |
| | | 利润 | 61221.9 | 416681.21 | 6.81 | 4.38% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 1106749.18 | 18.08 | 9.20% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 225767.26 | 3.69 | 20.40% |
| | | 技术措施费 | 61221.9 | 346214.22 | 5.66 | 31.28% |
| | | 临时设施费 | 61221.9 | 440061.51 | 7.19 | 39.76% |
| | 3. 规费 | | 61221.9 | 407831.69 | 6.66 | 3.39% |
| | 4. 税金 | | 61221.9 | 993478.27 | 16.23 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 12032125.70 | 196.53 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-09-4-1 消防工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|----------|---------|-------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 水灭火系统 | 61221.9 | 6111323.59 | 99.82 | 50.79% |
| 气体灭火系统 | 61221.9 | 440132.31 | 7.19 | 3.66% |
| 火灾自动报警系统 | 61221.9 | 2770381.77 | 45.25 | 23.02% |
| 消防系统调试 | 61221.9 | 67074.09 | 1.10 | 0.56% |
| 防火门监控系统 | 61221.9 | 204333.12 | 3.34 | 1.70% |
| 电气火灾监控系统 | 61221.9 | 58305.07 | 0.95 | 0.48% |
| 消防电源监控系统 | 61221.9 | 146954.15 | 2.40 | 1.22% |
| 规费 | 61221.9 | 417727.74 | 6.82 | 3.47% |
| 税金 | 61221.9 | 1036787.38 | 16.93 | 8.62% |
| 措施项目 | 61221.9 | 779106.48 | 12.73 | 6.48% |
| 合计 | 61221.9 | 12032125.70 | 196.53 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-4-2 消防工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|--------------|------|---------------------------|-----------|---------|
| 水灭火系统 | | | | |
| 消火栓管道 | m | 61221.9 | 153953.36 | 2.515 |
| 喷淋管道 | m | 61221.9 | 24410.75 | 0.399 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 61221.9 | 7617 | 0.124 |
| 室内消火栓 | 套 | 61221.9 | 238 | 0.004 |
| 灭火器 | 具 | 61221.9 | 1132 | 0.018 |
| 阀门 | 个 | 61221.9 | 299 | 0.005 |
| 火灾自动报警系统 | | | | |
| 配管 | m | 61221.9 | 39785.29 | 0.650 |
| 配线 | m | 61221.9 | 61986.73 | 1.012 |
| 桥架 | m | 61221.9 | 601.82 | 0.010 |
| 点型探测器 | 个 | 61221.9 | 2300 | 0.038 |
| 按钮 | 个 | 61221.9 | 229 | 0.004 |
| 声光报警器 | 个 | 61221.9 | 106 | 0.002 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 61221.9 | 116 | 0.002 |
| 模块 | 个 | 61221.9 | 624 | 0.010 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 61221.9 | 99 | 0.002 |
| 消防电源监控器 | 个 | 61221.9 | 60 | 0.001 |

A-09-4-3 消防工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|--------------|------|--------------|-----------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 61221.9 | 20746.65 | 145.00 | 0.339 |
| 水灭火系统 | | | | | |
| 消火栓管道 | m | 61221.9 | 153953.36 | 24.43 | 2.515 |
| 喷淋管道 | m | 61221.9 | 24410.75 | 24.43 | 0.399 |
| 水喷淋(雾)喷头 | 个 | 61221.9 | 7617.00 | 26.00 | 0.124 |
| 室内消火栓 | 套 | 61221.9 | 238.00 | 1003.79 | 0.004 |
| 灭火器 | 具 | 61221.9 | 1132.00 | 95.33 | 0.018 |
| 阀门 | 个 | 61221.9 | 277.00 | 1200.00 | 0.005 |
| 火灾自动报警系统 | | | | | |
| 配管 | m | 61221.9 | 47309.36 | 11.07 | 0.773 |
| 配线 | m | 61221.9 | 70520.53 | 6.32 | 1.152 |
| 桥架 | m | 61221.9 | 601.82 | 73.20 | 0.010 |
| 点型探测器 | 个 | 61221.9 | 2300.00 | 90.74 | 0.038 |
| 按钮 | 个 | 61221.9 | 229.00 | 75.00 | 0.004 |
| 声光报警器 | 个 | 61221.9 | 106.00 | 80.00 | 0.002 |
| 消防报警电话插孔(电话) | 个(部) | 61221.9 | 116.00 | 90.00 | 0.002 |
| 模块 | 个 | 61221.9 | 624.00 | 93.03 | 0.010 |
| 电气火灾监控器 | 个 | 61221.9 | 99.00 | 236.00 | 0.002 |
| 消防电源监控器 | 个 | 61221.9 | 60.00 | 675.52 | 0.001 |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|-------------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 给排水工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 3344787.69 | 54.63 | 82.43% |
| | 其中 | 人工费 | 61221.9 | 857007.96 | 14.00 | 25.62% |
| | | 材料费 | 61221.9 | 2145290.223 | 35.04 | 64.14% |
| | | 机械费 | 61221.9 | 68281.27 | 1.12 | 2.04% |
| | | 管理费 | 61221.9 | 156554.86 | 2.56 | 4.68% |
| | | 利润 | 61221.9 | 117653.38 | 1.92 | 3.52% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 262067.03 | 4.28 | 6.46% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 64618.24 | 1.06 | 24.66% |
| | | 技术措施费 | 61221.9 | 45553.58 | 0.74 | 17.38% |
| | | 临时设施费 | 61221.9 | 124994.9 | 2.04 | 47.70% |
| | 3. 规费 | | 61221.9 | 115840.34 | 1.89 | 2.85% |
| | 4. 税金 | | 61221.9 | 335042.56 | 5.47 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 4057737.62 | 66.28 | 100.00% |

备注:

1. 此表为通用表, 按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-09-5-1 给排水工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|---------|------------|--------|---------|
| | (m²) | (元) | (元/m²) | (%) |
| 给水工程 | 61221.9 | 1195770.55 | 19.53 | 29.47% |
| 纯水工程 | 61221.9 | 340776.21 | 5.57 | 8.40% |
| 排水工程 | 61221.9 | 1201822.06 | 19.63 | 29.62% |
| 雨水工程 | 61221.9 | 205598.06 | 3.36 | 5.07% |
| 压力排水工程 | 61221.9 | 392584.98 | 6.41 | 9.67% |
| 给排水工程费 | 61221.9 | 3336551.86 | 54.50 | 82.23% |
| 措施项目 | 61221.9 | 262067.03 | 4.28 | 6.46% |
| 规费 | 61221.9 | 115,840.34 | 1.89 | 2.85% |
| 税金 | 61221.9 | 343,278.39 | 5.61 | 8.46% |
| 合计 | 61221.9 | 4057737.62 | 66.28 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-5-2 给排水工程主要工程量指标表

| 工程量名称 | 单位 | 建筑面积 (m²) | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-------|------|--------------|---------|---------|
| 潜水泵安装 | 台 | 61221.9 | 34.00 | 0.001 |
| 给水管 | m | 61221.9 | 636.95 | 0.010 |
| 中水管 | m | 61221.9 | 1707.09 | 0.028 |
| 排水管 | m | 61221.9 | 5773.58 | 0.094 |
| 雨水管 | m | 61221.9 | 1097.74 | 0.018 |
| 压力排水管 | m | 61221.9 | 590.60 | 0.010 |
| 阀门 | 个 | 61221.9 | 1339.00 | 0.022 |
| 减压器 | 组 | 61221.9 | 42.00 | 0.001 |
| 水表 | 组(个) | 61221.9 | 42.00 | 0.001 |
| 卫生器具 | 套 | 61221.9 | 441.00 | 0.007 |

A-09-5-3 给排水工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (㎡) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|------|-------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 61221.9 | 5679.84 | 145.00 | 0.093 |
| 潜水泵 | 台 | 61221.9 | 34.00 | 3770.00 | 0.001 |
| 给水管 | m | 61221.9 | 636.95 | 16.75 | 0.010 |
| 纯水管 | m | 61221.9 | 1707.09 | 52.25 | 0.028 |
| 排水管 | m | 61221.9 | 5773.58 | 68.18 | 0.094 |
| 雨水管 | m | 61221.9 | 1097.74 | 33.55 | 0.018 |
| 压力排水管 | m | 61221.9 | 590.60 | 89.87 | 0.010 |
| 阀门 | 个 | 61221.9 | 1339.00 | 221.23 | 0.022 |
| 减压器 | 组 | 61221.9 | 42.00 | 1211.75 | 0.001 |
| 水表 | 组(个) | 61221.9 | 42.00 | 856.40 | 0.001 |
| 卫生器具 | 套 | 61221.9 | 441.00 | 509.45 | 0.007 |

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | | |
|----------|------------|---------|---------|------------|-------|---------|
| 名称 | 名称 | | 建筑面积 | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | (㎡) | | (元/㎡) | |
| 电梯安装工程 | 1. 分部分项工程费 | | 61221.9 | 1524822.14 | 24.91 | 91.67% |
| | 其中 | 材料费 | 61221.9 | 1524822.14 | 24.91 | 100.00% |
| | 2. 措施项目费 | | 61221.9 | 1232.91 | 0.02 | 0.07% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 61221.9 | 1232.91 | 0.02 | 100.00% |
| | 3. 税金 | | 61221.9 | 137344.95 | 2.24 | 8.26% |
| | 合 计 | | 61221.9 | 1663400.00 | 27.17 | 100.00% |

- 备注：
- 1. 此表为通用表，按专业分别填写
 - 2. 单位造价=金额÷建筑面积
 - 3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额
 - 4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额
 - 5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-09-6-1 电梯安装工程经济指标表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|-------|-------------------|---------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 客梯 | 61221.9 | 315700 | 5.16 | 18.98% |
| 货梯 | 61221.9 | 320000 | 5.23 | 19.24% |
| 无障碍电梯 | 61221.9 | 327700 | 5.35 | 19.70% |
| 消防电梯 | 61221.9 | 385000 | 6.29 | 23.15% |
| 污梯 | 61221.9 | 315000 | 5.15 | 18.94% |
| 合计 | 61221.9 | 1663400 | 27.17 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷建筑面积

2、造价占比=金额÷合计金额

A-09-6-2 电梯安装工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|---------------------------|-----|---------|
| 客梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 0.000 |
| 货梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 0.000 |
| 无障碍电梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 0.000 |
| 消防电梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 0.000 |
| 污梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 0.000 |

A-09-6-3 电梯安装主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 建筑面积 (m ²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|-------|----|---------------------------|----|--------|---------|
| 综合用工 | 工日 | / | / | / | / |
| 客梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 315700 | 0.000 |
| 货梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 320000 | 0.000 |
| 无障碍电梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 327700 | 0.000 |
| 消防电梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 385000 | 0.000 |
| 污梯 | 台 | 61221.9 | 1 | 315000 | 0.000 |

A-09-7 机电安装工程经济指标汇总表

| 名称 | 建筑面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|---------|---------|--------------|---------|---------|
| | (㎡) | (元) | (元/㎡) | (%) |
| 电气工程 | 61221.9 | 39952405.31 | 652.69 | 27.22% |
| 建筑智能化工程 | 61221.9 | 23871691.69 | 389.98 | 16.26% |
| 通风空调工程 | 61221.9 | 65191718.21 | 1065.02 | 44.42% |
| 消防工程 | 61221.9 | 12032125.70 | 196.57 | 8.20% |
| 给排水工程 | 61221.9 | 4057737.62 | 66.29 | 2.76% |
| 电梯安装工程 | 61221.9 | 1663400.00 | 27.17 | 1.13% |
| 合计 | 61221.9 | 146769078.53 | 2397.72 | 100.00% |

- 注：
- 1. 此表旨在填写各安装专业工程经济指标汇总，即表A-09-1-1～A-09-6-1数据汇总
 - 2. 单位造价=金额÷建筑面积
 - 3. 造价占比=金额÷合计金额

A-07 单位工程造价指标表

| 单位工程造价指标 | | | | | |
|----------|------------|---------|------------|--------|---------|
| 名称 | 名称 | | 造价(元) | 单位造价 | 造价占比(%) |
| | | | | (元/㎡) | |
| 红线内室外工程 | 1. 分部分项工程费 | | 5291405.27 | 86.43 | 86.16% |
| | 其中 | 人工费 | 681188.08 | 11.13 | 12.87% |
| | | 材料费 | 4210861.08 | 68.78 | 79.58% |
| | | 机械费 | 213067.19 | 3.48 | 4.03% |
| | | 管理费 | 106231.52 | 1.74 | 2.01% |
| | | 利润 | 79973.32 | 1.31 | 1.51% |
| | 2. 措施项目费 | | 245116.85 | 4.00 | 3.99% |
| | 其中 | 安全文明施工费 | 72769.41 | 1.19 | 29.69% |
| | | 技术措施费 | 10143.49 | 0.17 | 4.14% |
| | | 临时设施费 | 66999.59 | 1.09 | 27.33% |
| | 3. 规费 | | 97860.66 | 1.60 | 1.59% |
| | 4. 税金 | | 507094.45 | 8.28 | 8.26% |
| | 合 计 | | 6141477.23 | 100.32 | 100.00% |

备注：

1. 此表为通用表，按专业分别填写

2. 单位造价=金额÷建筑面积

3. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=对应金额÷合计金额

4. 人工费、材料费、机械费、管理费、利润造价占比=对应金额÷分部分项工程费金额

5. 安全文明施工费、技术措施费、临时设施费造价占比=对应金额÷措施项目费金额

A-10-1 红线内室外工程经济指标表

| 名称 | 红线内室外面积 | 造价 | 单位造价 | 造价占比 |
|--------|-------------------|------------|---------------------|---------|
| | (m ²) | (元) | (元/m ²) | (%) |
| 室外管网工程 | 8159.39 | 1795145.55 | 220.01 | 38.48% |
| 道路工程 | 8159.39 | 2119543.2 | 259.77 | 45.43% |
| 园林绿化工程 | 8159.39 | 750699.62 | 92.00 | 16.09% |
| 围墙大门工程 | / | / | / | / |
| 合计 | 8159.39 | 4665388.37 | 571.78 | 100.00% |

备注：1.单位造价=金额÷红线内室外面积

2.造价占比=金额÷合计金额

A-10-2 红线内室外工程主要工程量指标表

| 工料名称 | 单位 | 红线内室外面积 (m ²) | 工程量 | 单位消耗量指标 |
|------|----------------|------------------------------|---------|---------|
| 电缆 | m | 8159.39 | 1524.54 | 0.187 |
| 污水管 | m | 8159.39 | 488.21 | 0.060 |
| 雨水管 | m | 8159.39 | 515.51 | 0.063 |
| 给水管 | m | 8159.39 | 438.76 | 0.054 |
| 景观照明 | 台 | 8159.39 | 16 | 0.002 |
| 车行道路 | m ² | 8159.39 | 3033.35 | 0.372 |
| 人行道路 | m ² | 8159.39 | 9.41 | 0.001 |
| 硬化铺装 | m ² | 8159.39 | 1640.19 | 0.201 |
| 绿化面积 | m ² | 8159.39 | 5234.98 | 0.642 |

A-10-3 红线内室外工程主要工料机价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 红线内室外面积 (m²) | 数量 | 单价 | 单位消耗量指标 |
|------|----|-----------------|---------|---------|---------|
| 综合用工 | 工日 | 8159.39 | 5221.60 | 145 | 0.640 |
| 电缆 | m | 8159.39 | 1524.54 | 391.07 | 0.187 |
| 污水管 | m | 8159.39 | 488.21 | 91.08 | 0.060 |
| 雨水管 | m | 8159.39 | 515.51 | 224.67 | 0.063 |
| 给水管 | m | 8159.39 | 438.76 | 134.37 | 0.054 |
| 景观照明 | 台 | 8159.39 | 16.00 | 4500 | 0.002 |
| 车行道路 | m² | 8159.39 | 3033.35 | 1252.43 | 0.372 |
| 人行道路 | m² | 8159.39 | 9.41 | 55 | 0.001 |
| 硬化铺装 | m² | 8159.39 | 1640.19 | 57.52 | 0.201 |
| 绿化面积 | m² | 8159.39 | 5234.98 | 498.53 | 0.642 |

海口市某片区路网建设项目

唐慧萍 陈海燕 张鸿
(海口定瑞造价咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

分类编码：B010200 分类：道路工程主干路

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|---|
| 工程名称 | 海口市某片区路网建设项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工总承包模式 |
| 工程地点 | 海口市 |
| 道路全长(km) | 1.263KM |
| 红线宽度(m) | 40-50m |
| 管道设计压力(Mpa) | 0.509MP |
| 道路工程 | 道路等级为城市主干路，交通等级为重交通，设计行车速度为50KM/h，双向6车道，路面类型为沥青混凝土。 |
| 管网工程 | 1. 给水管道： |
| | 给水管道管材采用球墨铸铁管，管道采用 K9级，其他附件为 K12 级，接口为 T型滑入承插柔性接口。浇灌给水管道管材采用给水PVC-U管，胶粘粘连。 |
| | 2. 雨水管道： |
| | 雨水管直径 D600~D1200圆管采用II级钢筋混凝土管，承插橡胶圈接口，WxH=2800×1400~WxH=3000×2000 采用钢筋砼箱涵，接口为承企口，钢带橡胶止水带止水。雨水检查井间距按 40m 左右间距设计，均采用钢筋砼检查井。雨水口连接管管材：雨水口连接管均为 DN300，坡度为 1.0%，II级钢筋混凝土管，采用承插橡胶圈接口，对管道进行满包混凝土加固处理。 |
| | 3. 污水管道： |
| | 本次设计污水管道管径 DN400~DN500，管材选用污水用K9级球墨铸铁管道，接口为 T 型橡胶圈柔性接口，管道内防腐采用水泥砂浆内衬，内衬 28d 养护后抗压强度不低于 50MPa，外防腐采用喷锌涂层（GB/T 17456.1）加聚氨酯（GB/T 24596）进行防腐。污水管道管径 DN400~DN500采用 φ 1000 圆形混凝土污水检查井。 |
| 路灯工程 | 照明杆件采用多功能综合杆，以道路照明灯杆为基础，整合公安监控杆、交通信号杆、通信杆、交通标识牌等为一体，综合杆上预留各类智慧设施接口。光源选用高光效LED灯。设计内容有照明供配电系统，照明系统，防雷接地系统 |

海口市某片区路网建设项目

唐慧萍 陈海燕 张鸿
(海口定瑞造价咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| | |
|---------------|--|
| 绿化工程 | 采用火焰木作为行道树种以6米间距进行种植，机非分隔带乔木采用海南椰子以6米间距种植，地被采用小叶龙船花搭配黄金榕以50米间隔交替种植，中央4米分隔带上木则采用具有热带风情的棕榈类植物老人葵搭配小乔木蒲葵、布迪椰子进行布置，下木采用九里香、红花檵木、福建茶和花叶鸭脚木以 规则形状布置 ，地被采用大叶油草满铺。 |
| 管廊工程 | 缆线型管廊敷设于人行道下，标准断面尺寸2.60m×2.15m（净尺寸2.00m×1.60m），钢筋混凝土结构。设计使用年限50年，结构安全等级为一级。管廊采用排管穿越道路。节点包括路口端头井、管线分支口、管廊交叉口、排管端部井、检修口等多种节点。 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 计价方式 | 清单 |
| 价格取定期 | 2022年第11期材料信息价 |
| 工程建安费(万元) | 12091.18万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 9574.38万元/KM |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码： B010200 分类： 主干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 1263m |
| 2 | 道路等级 | 主干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 40-50m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 22-33m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 3.5m |
| 4.3 | 人行道宽 | 4m |
| 4.4 | 中央分隔带宽 | 4-20m |
| 4.5 | 机非分隔带宽 | 1.5m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 面层：4cm SBS 改性细粒式沥青砼 AC-13C PC-3 型粘层沥青 6cm SBS 改性中粒式沥青砼 AC-20C PC-3 型粘层沥青 8cm 粗粒式沥青砼 AC-25C 1cm SBS 改性沥青碎石封层 PC-2 型透层沥青 |
| | | 基层：20cm 水泥稳定碎石(参考水泥掺量 4~6%) 20cm 水泥稳定碎石(参考水泥掺量 3~5%) |
| | | 底基层：20cm 级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 面层：4cm 细粒式沥青砼 AC-13C PC-3 型粘层沥青 6cm 中粒式沥青砼 AC-20C 1cm SBS 改性沥青碎石封层 PC-2 型透层沥青 |
| | | 基层：20cm 水泥稳定碎石(参考水泥掺量 3~5%) |
| | | 底基层：20cm 级配碎石 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 人行道面包砖6cm |
| | | 干硬性水泥砂浆3cm |
| | | C20混凝土15cm |
| | | 级配碎石垫层15cm |
| 5.4 | 铣刨加罩结构层 | 铣刨：5cm 沥青砼 加罩：5cm SBS 改性细粒式沥青砼 AC-13C |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码: B030100、B03020、0B030300

分类: 雨水管道、污水管道、给水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 1 | 雨水工程(m) | 3575 |
| 1.1 | 开槽埋管 | D300钢筋混凝土承插管(Ⅱ级), 长度534m D600钢筋混凝土承插管(Ⅱ级), 长度242m D800钢筋混凝土承插管(Ⅱ级), 长度80m D1000钢筋混凝土承插管(Ⅱ级), 长度240m D1200钢筋混凝土承插管(Ⅱ级), 长度752m D1650钢筋混凝土承插管(Ⅱ级), 长度85m |
| 1.2 | 顶管 | D1650F型Ⅲ级钢筋承插混凝土顶管, 长度82m |
| 1.3 | 箱涵 | 单孔 长度771 规格2.8m×1.2m 单孔 长度789 规格3.0m×2.0m |
| 2 | 污水工程(m) | 2575 |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN400, 排水球墨铸铁管, 承插式橡胶接口, 长度1786m DN500, 排水球墨铸铁管, 承插式橡胶接口, 长度789m |
| 3 | 给水管工程(m) | 3922 |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN300承插球墨铸铁管, 长度1442m DN150承插球墨铸铁管, 长度537m Dn50PVC-U管, 长度1902m Dn25PVC-U管, 长度41m |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B040100、B040200、B040300 分类：配电设备、线缆敷设、灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|---------------------------------------|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 14台 |
| 1.2 | 规格 | 综合机箱 1250*750*480mm |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 77套综合杆，功能预留，可搭载小型设施设备 |
| 2.2 | 规格 | 12m单臂灯 14m单臂灯 12/9m双臂灯 14/9m双臂灯 |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 31套 46套 38套 |
| 3.2 | 规格 | 320W LED, 240W LED, 100W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 2901m 3104m |
| 4.2 | 规格 | YJV-1kV-4x35+1x16 YJV-1kV-4x25+1x16 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码：B050100、B050200、B050300、B050400 分类：乔木种植、棕榈类乔木种植、灌木种植、地被种植

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|--|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 379 |
| 1.2 | 种类 | 火焰木 |
| 1.3 | 规格 | 高4.5-5胸径14-16 |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 94 16 39 187 53 36 7 38 |
| 2.2 | 种类 | 老人葵 蒲葵 布迪椰子 海南椰子 黄棕榈 美丽针葵 短穗鱼尾葵 苏铁 |
| 3.3 | 规格 | 高4.5-5地径40-50 高1.5-2.2地径18-20 高2-2.5地径40-50 高6-6.5地径40-50 高2-3地径30-40 自然高2-3地径10-25 高3-3.5冠幅3-3.5 自然高1.3-1.6冠幅1.5-2 |
| 3 | 灌木 | |
| 3.1 | 数量 | 878.06m ² 489.15m ² 843.54m ² 370.16m ² 161.41m ² 144.31m ² |
| 3.2 | 种类 | 黄金榕 九里香 小叶龙船花 红花檵木 花叶鸭脚木 福建茶 |
| 3.3 | 规格 | 高25-30冠幅25-30 高25-30冠幅25-30 高25-30冠幅25-30 高35-45冠幅35-45 高35-45冠幅35-45 高25-30冠幅25-30 |
| 4 | 地被 | |
| 4.1 | 数量 | 4897m ² |
| 4.2 | 种类 | 大叶油草 |
| 4.3 | 规格 | 满铺 |
| 5 | 露地花卉 | |
| 5.1 | 数量 | 208.32m ² 109.23m ² |
| 5.2 | 种类 | 黄花美人蕉 金边龙舌兰 |
| 5.3 | 规格 | 高50-60冠幅30-40 高70-80冠幅70-80 |

B-02-7 管廊工程概况表

分类编码：B010200 分类：管廊工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|--|
| 1 | 管廊土建 | |
| 1.1 | 管廊主体 | 缆线型管廊 规格2.0m*1.6m 1195m 钢筋混凝土 |
| 1.2 | 附属构筑物 | 交叉口 1座 路口端头井 11座 分支口 8座 排管端部井 12座 检修口 16座 |
| 1.3 | 排管 | 过路排管 规格24*Φ200/10+18*Φ150/5 558.5m 钢筋混凝土包封 |
| 2 | 管廊安装 | |
| 2.1 | 电缆 | 电缆 规格ZB-YJV-1 3*25+2*16 75m 电缆 规格ZB-YJV-1 5*16 2455m 电缆 规格ZB-YJV-1 5*4 230m 电缆 规格DJYPVP-0.5 2*2*1.0 2455m 电缆 规格ZB-KVVP-0.75 7*1.5 690m |
| 2.2 | 配管 | 阻燃PVC管 规格Φ32 2455m 热镀锌钢管 规格Φ32 1065m 热镀锌钢管 规格Φ50 1150m 热镀锌钢管 规格Φ80 2455m |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造 价(元 /㎡) | 占造价 比例(%) |
|------------|------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------------|--------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 95591214. 78 | 14133774. 75 | 70108868. 30 | 5401677. 87 | 5946215. 60 | 1607. 49 | 79. 06% |
| 1. 1 | 道路工程 | 37615069. 54 | 3091202. 82 | 29468902. 98 | 3268481. 00 | 1785713. 16 | 632. 55 | 31. 11% |
| 1. 2 | 管廊工程 | 17536603. 55 | 3431265. 21 | 12042853. 27 | 827228. 33 | 1235304. 05 | 294. 90 | 14. 50% |
| 1. 3 | 管网工程 | 33366819. 93 | 6659521. 34 | 22914757. 70 | 1147225. 88 | 2645307. 33 | 561. 11 | 27. 60% |
| 1. 4 | 路灯工程 | 4723045. 99 | 459115. 01 | 3986465. 58 | 112865. 01 | 164640. 12 | 79. 42 | 3. 91% |
| 1. 5 | 绿化工程 | 2349675. 77 | 492670. 37 | 1695888. 77 | 45877. 65 | 115250. 94 | 39. 51 | 1. 94% |
| 2. 措施项目费 | | 12623462. 53 | / | / | / | / | 212. 28 | 10. 44% |
| 2. 1 | 道路工程 | 1397745. 91 | 11600. 00 | 122157. 10 | 18967. 07 | 10603. 02 | 23. 50 | 1. 16% |
| 2. 2 | 管廊工程 | 1124915. 63 | 224818. 61 | 34668. 68 | 105369. 58 | 70028. 17 | 18. 92 | 0. 93% |
| 2. 3 | 管网工程 | 9966331. 15 | 4026364. 50 | 701874. 45 | 2343058. 05 | 1352901. 67 | 167. 60 | 8. 24% |
| 2. 4 | 路灯工程 | 61334. 56 | / | / | / | / | 1. 03 | 0. 05% |
| 2. 5 | 绿化工程 | 73135. 28 | / | / | / | / | 1. 23 | 0. 06% |
| 3. 其他项目费 | | 0. 00 | / | / | / | / | 0. 00 | 0. 00% |
| 4. 规费 | | 2713538. 10 | / | / | / | / | 45. 63 | 2. 24% |
| 4. 1 | 道路工程 | 542943. 28 | / | / | / | / | 9. 13 | 0. 45% |
| 4. 2 | 管廊工程 | 513966. 34 | / | / | / | / | 8. 64 | 0. 43% |
| 4. 3 | 管网工程 | 1527689. 16 | / | / | / | / | 25. 69 | 1. 26% |
| 4. 4 | 路灯工程 | 63197. 39 | / | / | / | / | 1. 06 | 0. 05% |
| 4. 5 | 绿化工程 | 65741. 93 | / | / | / | / | 1. 11 | 0. 05% |
| 5. 税金 | | 9983539. 38 | / | / | / | / | 167. 89 | 8. 26% |
| 5. 1 | 道路工程 | 3560018. 28 | / | / | / | / | 59. 87 | 2. 94% |
| 5. 2 | 管廊工程 | 1725793. 70 | / | / | / | / | 29. 02 | 1. 43% |
| 5. 3 | 管网工程 | 4037475. 62 | / | / | / | / | 67. 90 | 3. 34% |
| 5. 4 | 路灯工程 | 436282. 01 | / | / | / | / | 7. 34 | 0. 36% |
| 5. 5 | 绿化工程 | 223969. 77 | / | / | / | / | 3. 77 | 0. 19% |
| 合计 | | 120911754. 79 | / | / | / | / | 2033. 29 | 100. 00% |

备注：道路总面积59466. 11㎡。

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 占造价比例(%) |
|----|--------|-------------|-------------|----------|
| 一 | 道路工程 | 43115777.01 | 34137590.67 | 100.00% |
| 1 | 土方工程 | 1415810.90 | 1120990.42 | 3.28% |
| 2 | 路基处理 | 11333241.97 | 8973271.55 | 26.29% |
| 3 | 道路基层 | 8481468.55 | 6715335.35 | 19.67% |
| 4 | 道路面层 | 11729986.92 | 9287400.57 | 27.21% |
| 5 | 人行道及其他 | 6015512.48 | 4762876.07 | 13.95% |
| 6 | 翻挖工程 | 623359.71 | 493554.80 | 1.45% |
| 7 | 交通管理设施 | 3516396.48 | 2784161.90 | 8.16% |

备注：道路总长度1.263km。

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|------|---------|----------------|----------|----------|-------------|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | | | |
| 1.1 | 挖耕植土 | m ³ | 3341.00 | 2645.29 | |
| 1.2 | 挖土 | m ³ | 31227.00 | 24724.47 | |
| 1.3 | 填土 | m ³ | 5764.00 | 4563.74 | 改良后回填，掺3%水泥 |
| 2 | 软土地基处理 | m ³ | 29017.00 | 22974.66 | |
| 3 | 机动车道面积 | m ² | 31911.00 | 25266.03 | |
| 4 | 非机动车道面积 | m ² | 3517.00 | 2784.64 | |
| 5 | 铣刨加罩面积 | m ² | 3127.00 | 2475.85 | |
| 6 | 人行道面积 | m ² | 9159.00 | 7251.78 | |
| 7 | 侧平石 | m | 7754.00 | 6139.35 | |
| 8 | 缘石 | m | 6254.00 | 4951.70 | |
| 9 | 盖板边沟 | m | 728.00 | 576.41 | |
| 10 | 浆砌片石边沟 | m | 1798.00 | 1423.59 | |
| 11 | 拆除工程 | m ² | / | / | |
| 11.1 | 翻挖老路 | m ² | 3888.00 | 3078.38 | |
| 11.2 | 翻挖侧平石 | m | 80.00 | 63.34 | |
| 12 | 标志 | 套 | 46.00 | 36.42 | |
| 13 | 标线 | m ² | 2073.00 | 1641.33 | |
| 14 | 信号灯 | 套 | 22.00 | 17.42 | |
| 15 | 监控 | 套 | 72.00 | 57.01 | |
| 16 | 隔离栏 | m | 1867.00 | 1478.23 | |

备注：道路总长度1.263km。

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m) |
|----------------------|----------------|----------|---------|------------|--------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 28700.29 | 145.00 | 4161541.91 | 3294.97 |
| 热轧带肋钢筋(HRB300) | t | 0.51 | 4045.00 | 2072.66 | 1.64 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t | 3.98 | 3928.00 | 15618.12 | 12.37 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 1390.01 | 531.07 | 738192.08 | 584.48 |
| 商品混凝土C25 | m ³ | 595.81 | 540.78 | 322204.29 | 255.11 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 130.55 | 550.49 | 71866.47 | 56.90 |
| 沥青混凝土AC-13C SBS改性细粒式 | m ³ | 1401.29 | 1491.49 | 2090008.80 | 1654.80 |
| 沥青混凝土AC-20C SBS改性中粒式 | m ³ | 1865.07 | 1531.86 | 2857023.07 | 2262.09 |
| 沥青混凝土AC-25C 粗粒式 | m ³ | 2486.76 | 1586.73 | 3945811.93 | 3124.16 |
| 碎石5~25 | m ³ | 56513.65 | 172.82 | 9766688.30 | 7732.93 |
| 黄砂(中粗) | m ³ | 12.94 | 283.49 | 3668.70 | 2.90 |
| 水泥42.5级 | t | 1815.23 | 553.10 | 1004005.37 | 794.94 |
| 小型标志板 | 套 | 52.00 | 386.00 | 20072.00 | 15.89 |
| 小型标志杆 | 套 | 10.00 | 543.00 | 5430.00 | 4.30 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 14431.50 | 5.40 | 77930.10 | 61.70 |
| 机动车道信号灯 | 套 | 22.00 | 2500.00 | 55000.00 | 43.55 |
| 隔离护栏 | m | 1867.00 | 280.00 | 522760.00 | 413.90 |

备注：道路总长度1.263km。

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/㎡) | 占造价比例 (%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|-----------|----|
| 一 | 管网工程 | 48898315.86 | 4854.88 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 11769871.30 | 1168.57 | 24.07% | |
| 2 | 污水管道 | 11276499.73 | 1119.59 | 23.06% | |
| 3 | 给水管道 | 3049842.08 | 302.80 | 6.24% | |
| 4 | 箱涵 | 22802102.75 | 2263.91 | 46.63% | |

备注：道路管网总长度10072m。

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 2015 | 0.200 |
| 2 | 污水管道 | m | 2575 | 0.256 |
| 3 | 顶管工作井 | 座 | 1 | 0.000 |
| 4 | 顶管接收井 | 座 | 2 | 0.000 |
| 5 | 给水管道 | m | 3922 | 0.389 |
| 6 | 箱涵 | m | 1560 | 0.155 |
| 7 | 污水井 | 座 | 87 | 0.009 |
| 8 | 雨水井 | 座 | 94 | 0.009 |
| 9 | 雨水口 | 座 | 97 | 0.010 |
| 10 | 给水井 | 座 | 43 | 0.004 |

备注：道路管网总长度10072m。

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----------------|----------|---------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 80781.89 | 145.00 | 11713374.05 | 1162.96 |
| 水泥42.5级 | t | 811.56 | 553.10 | 448874.39 | 44.57 |
| 黄砂(中粗) | m ³ | 3048.61 | 266.11 | 811262.82 | 80.55 |
| 碎石 | m ³ | 2095.51 | 172.82 | 362146.04 | 35.96 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 154.20 | 526.55 | 81194.01 | 8.06 |
| 钢筋混凝土承插管 D300 | m | 547.35 | 76.46 | 41850.38 | 4.16 |
| 钢筋混凝土承插管 D600 | m | 225.23 | 182.66 | 41140.51 | 4.08 |
| 钢筋混凝土承插管 D800 | m | 78.88 | 267.61 | 21109.34 | 2.10 |
| 钢筋混凝土承插管 D1000 | m | 235.13 | 470.80 | 110699.20 | 10.99 |
| 钢筋混凝土承插管 D1200 | m | 740.63 | 624.42 | 462466.06 | 45.92 |
| 钢筋混凝土承插管 D1650 | m | 82.52 | 1345.13 | 110996.09 | 11.02 |
| UPVC给水管 Dn50 | m | 1902.00 | 6.61 | 12572.22 | 1.25 |
| K9球墨铸铁管 DN500 | m | 774.30 | 1010.26 | 782244.32 | 77.67 |
| K9球墨铸铁管 DN400 | m | 1749.60 | 727.78 | 1273323.89 | 126.42 |
| K9球墨铸铁管 DN300 | m | 1442.00 | 487.78 | 703378.76 | 69.84 |
| K9球墨铸铁管 DN150 | m | 537.00 | 224.42 | 120513.54 | 11.97 |
| 铸铁井盖、井座Φ700(重型) | 套 | 223.00 | 794.00 | 177062.00 | 17.58 |
| 拉森钢板桩 | t | 86.99 | 6283.00 | 546558.17 | 54.27 |
| F形钢筋混凝土管(顶管)D1650 | m | 82.41 | 3109.38 | 256244.01 | 25.44 |
| 商品混凝土C20 泵送 | m ³ | 689.70 | 556.07 | 383522.04 | 38.08 |
| 商品混凝土C30.S6 泵送 | m ³ | 387.01 | 605.49 | 234332.50 | 23.27 |
| 商品混凝土C35 泵送 | m ³ | 6655.09 | 599.76 | 3991456.18 | 396.29 |
| 商品混凝土C35.P6 泵送 | m ³ | 397.08 | 629.76 | 250066.99 | 24.83 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 1306.29 | 3927.37 | 5130299.87 | 509.36 |

备注：道路管网总长度10072m。

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 占造价比例(%) |
|----|------|------------|-----------|----------|
| 一 | 路灯工程 | 5283859.95 | 4183.58 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 114449.38 | 90.62 | 2.17% |
| 2 | 灯杆灯具 | 2409164.26 | 1907.49 | 45.59% |
| 3 | 线缆工程 | 2760246.31 | 2185.47 | 52.24% |

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|-------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 14 | 0.011 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 77 | 0.061 |
| 3 | 线缆工程 | km | 7.825 | 0.006 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|--------|----|---------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 3340.67 | 145.00 | 484396.43 | 2.645 |
| 镀锌焊接钢管 | m | 1302.90 | 63.85 | 83190.17 | 1.032 |
| 电缆 | m | 6066.00 | 171.75 | 1041835.50 | 4.803 |
| LED灯 | 盏 | 115.00 | 2584.00 | 297160.00 | 0.091 |
| 绝缘导线 | m | 1758.77 | 10.86 | 19100.20 | 1.393 |

备注：道路总长度1.263km。

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m²) | 占造价比例(%) |
|----|-------|------------|------------|----------|
| 一 | 绿化工程 | 2712522.75 | 334.83 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 446314.53 | 55.09 | 16.45% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 876444.45 | 108.19 | 32.31% |
| 3 | 灌木 | 360943.56 | 44.55 | 13.31% |
| 4 | 其他 | 768318.45 | 94.84 | 28.32% |
| 5 | 露地花卉 | 86437.60 | 10.67 | 3.19% |
| 6 | 地被 | 174064.16 | 21.49 | 6.42% |

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m²) |
|----|-------|----|--------|--------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 379 | 0.047 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 470 | 0.058 |
| 3 | 灌木 | 株 | 109115 | 13.469 |
| 4 | 地被 | m² | 4897 | 0.604 |
| 5 | 露地花卉 | m² | 317.55 | 0.039 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m²) |
|-------|----|---------|--------|-----------|-----------|
| 综合用工 | 工日 | 3475.17 | 145.00 | 503899.80 | 62.20 |
| 乔木 | 株 | 379.00 | 500.00 | 189500.00 | 23.39 |
| 棕榈类乔木 | 株 | 470.00 | 996.57 | 468388.37 | 57.82 |
| 灌木 | 株 | 109115 | 1.48 | 161490.20 | 19.93 |
| 地被 | m² | 4897.00 | 7.00 | 34279.00 | 4.23 |
| 露地花卉 | m² | 317.55 | 193.24 | 61364.63 | 7.57 |
| 种植土 | m³ | 4322.74 | 45.00 | 194523.30 | 24.01 |

备注：道路总绿化面积8101.18m²。

B-05-7-1 管廊工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/㎡) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|---------|---------------|------------|---------|----|
| 一 | 管廊工程 | 20901279.22 | 16548.91 | 100.00% | |
| 1 | 缆线型管廊主体 | 12,354,963.40 | 9782.24 | 59.11% | |
| 2 | 管廊工作井 | 1,712,055.84 | 1355.55 | 8.19% | |
| 3 | 排管 | 5,408,472.50 | 4282.24 | 25.88% | |
| 4 | 管廊安装 | 1,425,787.48 | 1128.89 | 6.82% | |

备注：道路总长度1.263km。

B-05-7-2 管廊工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|---------|----|---------|-------------|
| 1 | 缆线型管廊主体 | m | 1195.00 | 0.95 |
| 3 | 管廊工作井 | 座 | 32.00 | 0.03 |
| 5 | 排管 | m | 558.00 | 0.44 |
| 6 | 电缆 | m | 6139.35 | 4.86 |
| 7 | 配管 | m | 4955.00 | 3.92 |

备注：道路总长度1.263km。

B-05-7-3 管廊工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----------------|----------|--------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 27167.17 | 145.00 | 3939239.65 | 3118.95 |
| 水泥P.O 42.5级 | t | 432.75 | 553.10 | 239354.03 | 189.51 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 676.78 | 531.07 | 359417.55 | 284.57 |
| 商品混凝土C35 | m ³ | 428.67 | 574.76 | 246381.22 | 195.08 |
| 商品混凝土C35 P6 泵送 | m ³ | 4098.22 | 629.76 | 2580895.03 | 2043.46 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 514.12 | 4.01 | 2060.60 | 1.63 |
| 圆钢钢筋(HPB300) Φ8~10 | t | 7.74 | 4.05 | 31.32 | 0.02 |
| MPP管 Φ200 | m | 4781.34 | 140.18 | 670248.24 | 530.68 |
| MPP管 Φ150 | m | 4781.34 | 77.17 | 368976.01 | 292.14 |
| 电力电缆 ZB-YJV-5*16 | m | 2479.55 | 100.96 | 250335.37 | 198.21 |
| 中砂 | m ³ | 1427.00 | 283.50 | 404554.50 | 320.31 |
| 碎石 | m ³ | 4669.00 | 182.52 | 852185.88 | 674.73 |

备注：道路总长度1.263km。

三亚市某大道B段道路工程项目

周文博 陈科帆 邢萌萌

(海南佳衡工程咨询管理有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|--------------------------|
| 工程名称 | 三亚市某大道B段道路工程项目 |
| 报建编号 | 2019-460206-78-01-010574 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 工程总承包模式(EPC) |
| 工程地点 | 三亚市 |
| 道路全长(km) | 1.437KM |
| 红线宽度(m) | 35m |
| 开工日期 | 2020-7-5 |
| 竣工日期 | 2023-11-15 |
| 造价类别 | 预算 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 价格取定期 | 海南省2021年第1期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 45013.30万元 |
| 公里造价(万元/km) | 31324.50万元/km |
| 工程建安费(万元) | 30158.86万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 20987.38万元/km |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010200

分类：主干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 长度1437m |
| 2 | 道路等级 | 主干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 红线宽度35m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 宽度21m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 宽度6m |
| 4.3 | 人行道宽 | 宽度6m |
| 4.4 | 中央分隔带宽 | 宽度2m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 机动车道结构层：4cm 细粒式改性沥青混凝土AC-13C+5cm 厚中粒式沥青混凝土AC-20C+7cm 厚粗粒式沥青混凝土AC-25C+18cm 水泥稳定碎石+18cm 水泥稳定碎石+20cm 级配碎石；非机动车道结构层：机动车道结构层：4cm 细粒式改性沥青混凝土AC-13C+5cm 厚中粒式沥青混凝土AC-16C+20cm 水泥稳定碎石+20cm 级配碎石；人行道结构层：6cm 透水砖+3cm 干硬性水泥砂浆+15cm 透水混凝土+15cm 级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | |
| 5.3 | 人行道结构层 | |

B-02-2 桥梁工程概况表

分类编码：B020100 分类：梁式桥

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------------|--|
| 1 | 桥梁数量(座) | 6座 |
| 2 | 桥梁长度、宽度、跨径布置(m) | 1. 桥梁长度66.274m，宽度39.1m，跨径为3×20m； 2. 桥梁长度54.06m，宽度39.1m，跨径为3×16m； 3. 桥梁长度51.76m，宽度32.1~50m，跨径为3×16m； 4. 桥梁长度51.76m，宽度15.6~22.29m，跨径为3×16m； 5. 桥梁长度42.76m，宽度33.1~44.17m，跨径为3×13m； 6. 桥梁长度42.76m，宽度15.6~20.48m，跨径为3×13m； |
| 3 | 桥梁面积(m2) | 面积10234m² |
| 4 | 结构形式 | |
| 4.1 | 上部结构形式 | 4座桥为现浇混凝土空心板、1座桥为预制箱梁、1座桥为预制空心板 |
| 4.2 | 下部结构形式 | 柱式桥墩 |
| 4.3 | 基础形式 | 灌注桩基础 |
| 5 | 桥梁结构高度（m） | 3-5m |
| 6 | 桥梁结构层数 | 2层 |
| 7 | 面层铺装形式 | 现浇 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码: B030100、B030200、B030300

分类: 雨水、污水、给水等管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------------|---|
| 1 | 雨水工程 (m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D1200、D1000、D800、D600、D500钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度325m、210m、643m、768m、27m |
| 2 | 污水工程 (m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | D500、D400聚乙烯缠绕结构壁管，长度58m、1170m；D600、D400钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度145.12m、320m；D400、D200聚乙烯PE100，长度420m、115m |
| 2.2 | 拖拉管 | D600钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度290.24m；D200聚乙烯PE100，100m |
| 3 | 给水管工程 (m) | |
| 3.1 | 开槽埋管 | D400、D300、D200、D150焊接钢管，长度909m、585m、422m、150m |
| 4 | 中水管工程 (m) | |
| 4.1 | 开槽埋管 | D250焊接钢管，长度480m |
| 5 | 再生水管工程 (m) | |
| 5.1 | 开槽埋管 | D300、D150焊接钢管，长度1452m、150m |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码： B040100、B040200、B040300 分类： 配电设备、线缆敷设、灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|--------------------|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 1台 |
| 1.2 | 规格 | 1000×1500mm |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 91套市电路灯 |
| 2.2 | 规格 | 单挑灯 14m 双挑灯 14m等 |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 140套 |
| 3.2 | 规格 | 300W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 7500m |
| 4.2 | 规格 | YJV-1 4*35+1*16 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码：B050100、B050200、B050300、
B050400、

分类：乔木、棕榈类乔木、灌木、地被种植

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|---|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 319株 157株 101株 121株 474株等 |
| 1.2 | 种类 | 凤凰木 小叶榕 麻楝 龙血树 金钱榕等 |
| 1.3 | 规格 | 高3.5-6m 胸径10-15cm 高6.5-8m 胸径12-15cm 高5.5-6m 胸径15cm 高2-2.5m 冠径180-220cm 高2-2.5m 冠径120-150cm等 |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 346株 |
| 2.2 | 种类 | 海南椰子 |
| 2.3 | 规格 | 高3.5-4.5m 胸径35-40cm 冠径300-350cm |
| 3 | 灌木 | |
| 3.1 | 数量 | 159株 173株 125株 219株等 |
| 3.2 | 种类 | 三角梅 黄花夹竹桃 矮蒲葵 水红三角梅b等 |
| 3.3 | 规格 | 高1.5m 蓬径1m 高1m 蓬径1m 高0.8m 蓬径0.8m 高1-1.2m 蓬径1-1.2m |
| 4 | 地被 | |
| 4.1 | 数量 | 10227m² |
| 4.2 | 种类 | 马尼拉草皮 |
| 4.3 | 规格 | 20cm×20cm |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 （元/㎡） | 造价占比 （%） |
|------------|------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | （元） | （元） | （元） | （元） | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 238989376. 41 | 28311033. 98 | 168725835. 29 | 23934870. 84 | 18017636. 30 | 4751. 75 | 79. 24% |
| 1. 1 | 道路工程 | 79284773. 02 | 5733064. 49 | 55636489. 94 | 12526398. 22 | 5388820. 37 | 1576. 39 | 33. 18% |
| 1. 2 | 桥梁工程 | 54735807. 59 | 7629471. 18 | 35895865. 49 | 5688968. 26 | 5521502. 66 | 1088. 30 | 22. 90% |
| 1. 3 | 管网工程 | 18152947. 48 | 2357662. 59 | 14207177. 63 | 576059. 56 | 1012047. 7 | 360. 93 | 7. 60% |
| 1. 4 | 路灯工程 | 10150131. 62 | 1661952. 78 | 7483421. 72 | 302814. 53 | 701942. 59 | 201. 81 | 4. 25% |
| 1. 5 | 绿化工程 | 7621118. 12 | 1418097. 8 | 5250242. 03 | 529898. 15 | 422880. 14 | 151. 53 | 3. 19% |
| 1. 6 | 管廊工程 | 66394419. 33 | 9120113. 32 | 48296517. 85 | 4193844. 46 | 4783943. 7 | 1320. 10 | 27. 78% |
| 1. 7 | 供冷工程 | 2650179. 25 | 390671. 82 | 1956120. 63 | 116887. 66 | 186499. 14 | 52. 69 | 1. 11% |
| 2. 措施项目费 | | 31436737. 68 | / | / | / | / | 625. 05 | 10. 42% |
| 2. 1 | 道路工程 | 3140384. 81 | / | / | / | / | 62. 44 | 9. 99% |
| 2. 2 | 桥梁工程 | 8224671. 31 | / | / | / | / | 163. 53 | 26. 16% |
| 2. 3 | 管网工程 | 2256653. 84 | / | / | / | / | 44. 87 | 7. 18% |
| 2. 4 | 路灯工程 | 689676. 02 | / | / | / | / | 13. 71 | 2. 19% |
| 2. 5 | 绿化工程 | 248525. 61 | / | / | / | / | 4. 94 | 0. 79% |
| 2. 6 | 管廊工程 | 16814408. 98 | / | / | / | / | 334. 32 | 53. 49% |
| 2. 7 | 供冷工程 | 62417. 11 | / | / | / | / | 1. 24 | 0. 20% |
| 3. 其他项目费 | | / | / | / | / | / | / | / |
| 4. 规费 | | 6260651. 59 | / | / | / | / | 124. 48 | 2. 08% |
| 4. 1 | 道路工程 | 1570503. 94 | / | / | / | / | 31. 23 | 25. 09% |
| 4. 2 | 桥梁工程 | 1556748. 26 | / | / | / | / | 30. 95 | 24. 87% |
| 4. 3 | 管网工程 | 435791. 36 | / | / | / | / | 8. 66 | 6. 96% |
| 4. 4 | 路灯工程 | 280044. 54 | / | / | / | / | 5. 57 | 4. 47% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------|------|--------------|-----|-----|-----|-------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 4.5 | 绿化工程 | 238894.76 | / | / | / | / | 4.75 | 3.82% |
| 4.6 | 管廊工程 | 2112529.02 | / | / | / | / | 42.00 | 33.74% |
| 4.7 | 供冷工程 | 66139.71 | / | / | / | / | 1.32 | 1.06% |
| 5.税金 | | 24901808.9 | / | / | / | / | 495.11 | 8.26% |
| 5.1 | 道路工程 | 7559609.56 | / | / | / | / | 150.31 | 30.36% |
| 5.2 | 桥梁工程 | 5806550.44 | / | / | / | / | 115.45 | 23.32% |
| 5.3 | 管网工程 | 1876085.33 | / | / | / | / | 37.30 | 7.53% |
| 5.4 | 路灯工程 | 1000786.7 | / | / | / | / | 19.90 | 4.02% |
| 5.5 | 绿化工程 | 729768.46 | / | / | / | / | 14.51 | 2.93% |
| 5.6 | 管廊工程 | 7678922.16 | / | / | / | / | 152.68 | 30.84% |
| 5.7 | 供冷工程 | 250086.25 | / | / | / | / | 4.97 | 1.00% |
| 合计 | | 301588574.58 | / | / | / | / | 5996.39 | 100.00% |

备注：道路总面积50295㎡

- 1、单位造价=金额÷（道路全长×宽度）
- 2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额
- 3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费
- 4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费
- 5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费
- 6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 91555271.33 | 63712784.50 | 100% |
| 1 | 土方工程 | 13655352.42 | 9502680.88 | 14.91% |
| 2 | 路基处理 | 23728702.00 | 16512666.67 | 25.92% |
| 3 | 道路基层 | 11524788.35 | 8020033.65 | 12.59% |
| 4 | 道路面层 | 11323908.85 | 7880242.76 | 12.37% |
| 5 | 人行道及其他 | 9069450.54 | 6311378.25 | 9.91% |
| 6 | 翻挖工程 | 1946424.43 | 1354505.52 | 2.13% |
| 7 | 交通管理设施 | 20306644.74 | 14131276.78 | 22.18% |

备注：道路总长度1.437km

1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|------|---------|----------------|-----------|-----------|--------------|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | 310941.14 | 216382.14 | |
| 1.1 | 挖耕植土 | m ³ | 32234.34 | 22431.69 | |
| 1.2 | 挖土 | m ³ | 43121.2 | 30007.79 | |
| 1.3 | 填土 | m ³ | 235585.6 | 163942.66 | |
| 2 | 浜塘面积 | m ² | 14282.9 | 9939.39 | |
| 3 | 桥后处理 | m ³ | 10793.9 | 7511.41 | |
| 4 | 上路床处理 | m ³ | 67971.6 | 47301.04 | |
| 5 | 机动车道面积 | m ² | 45451.7 | 31629.58 | |
| 6 | 非机动车道面积 | m ² | 656.5 | 456.85 | |
| 7 | 人行道面积 | m ² | 8890.1 | 6186.57 | |
| 8 | 侧平石 | m | 5659.8 | 3938.62 | |
| 9 | 缘石 | m | 8580 | 5970.77 | |
| 10 | 挡土墙 | m | 4.5 | 3.13 | 没有桩基 |
| 11 | 圆管涵 | m | 108 | 75.16 | 管径:1.5m、道数:2 |
| 12 | 拆除工程 | m ² | 4834.7 | 3364.44 | |
| 12.1 | 翻挖老路 | m ² | 3701.6 | 2575.92 | |
| 12.2 | 翻挖人行道 | m ² | 1133.1 | 788.52 | |
| 13 | 标志 | 套 | 98 | 68.20 | |
| 14 | 标线 | m ² | 2743 | 1908.84 | |
| 15 | 信号灯 | 套 | 62 | 43.15 | |
| 16 | 监控 | 套 | 69 | 48.02 | |
| 17 | 隔离栏 | m | 1885 | 1311.76 | |

备注：道路总长度1.437km

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每单位) |
|----------------|----|----------|---------|------------|-----------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 51722.67 | 122.53 | 6337578.76 | 35993.507 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300) | t | 1.19 | 4295.00 | 5101.73 | 0.827 |
| 商品混凝土C10 | m³ | 36.60 | 485.44 | 17768.56 | 25.472 |
| 商品混凝土C15 | m³ | 515.91 | 495.15 | 255451.85 | 359.017 |
| 商品混凝土C20 | m³ | 257.55 | 504.85 | 130024.12 | 179.228 |
| 商品混凝土C30 | m³ | 31.54 | 524.27 | 16535.48 | 21.949 |
| 沥青混凝土AC-13 | t | 4551.77 | 504.14 | 2294708.29 | 3167.551 |
| 沥青混凝土AC-20 | t | 5736.35 | 467.64 | 2682560.24 | 3991.894 |
| 沥青混凝土AC-25 | t | 7945.97 | 455.02 | 3615542.89 | 5529.551 |
| 砾石砂 | t | 3672.82 | 108.48 | 398427.89 | 2555.897 |
| 碎石5~25 | t | 88445.42 | 105.86 | 9362660.76 | 61548.656 |
| 黄砂(中粗) | t | 139.65 | 187.48 | 26180.91 | 97.181 |
| 水泥32.5级 | kg | 23799.00 | 0.50 | 11994.70 | 16561.587 |
| 水泥稳定碎石掺入水泥5% | t | 8548.40 | 522.12 | 4463290.61 | 5948.782 |
| 标志板 | 套 | 98.00 | 5080.43 | 497881.80 | 68.198 |
| 标志杆 | 套 | 10.00 | 1136.23 | 11362.25 | 6.959 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 1097.20 | 4.62 | 5069.06 | 763.535 |
| 交通信号灯 | 套 | 62.00 | 9329.03 | 578400.00 | 43.145 |
| 隔离护栏 | 片 | 628.33 | 300.00 | 188500.00 | 437.254 |

备注：道路总长度1.437km

B-05-2-1 桥梁工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|---------|-------------|--------------|---------|
| 一 | 桥梁工程 | 70323777.60 | 227309914.86 | 100.00% |
| 1 | 桩基 | 26376249.96 | 85256841.10 | 37.51% |
| 2 | 基坑与边坡支护 | 5959523.23 | 19263167.65 | 8.47% |
| 3 | 现浇混凝土构件 | 20074700.11 | 64888129.29 | 28.55% |
| 4 | 预制混凝土构件 | 7648548.88 | 24722662.15 | 10.88% |
| 5 | 钢结构 | 752219.52 | 2431424.49 | 1.07% |
| 6 | 其他 | 9512535.90 | 30747690.17 | 13.53% |

备注：道路总长度1.437km

1、单位造价=金额÷桥梁长度

2、造价占比=金额÷桥梁工程造价

B-05-2-2 桥梁工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m³) |
|-----|---------|-----|----------|--------------|
| 1 | 桩基工程 | m³ | 10256.10 | 1.002 |
| 1.1 | 钻孔桩 | m³ | 10256.10 | 1.002 |
| 2 | 现浇混凝土构件 | m³ | 11017.87 | 1.077 |
| 2.1 | 墩、台承台 | m³ | 2682.68 | 0.262 |
| 2.2 | 墩、台身 | m³ | 878.27 | 0.086 |
| 2.3 | 墩、台盖梁 | m³ | 683.88 | 0.067 |
| 2.4 | 梁 | m³ | 347.50 | 0.034 |
| 2.5 | 桥面混凝土铺装 | m³ | 1558.84 | 0.152 |
| 2.6 | 其他 | m³ | 4866.70 | 0.476 |
| 3 | 预制混凝土构件 | m³ | 1890.44 | 0.185 |
| 3.1 | 梁 | m³ | 881.61 | 0.086 |
| 3.2 | 其他 | m³ | 1008.83 | 0.099 |
| 4 | 钢结构 | t | 141.45 | 0.014 |
| 5 | 其他工程 | | | |
| 5.1 | 板式橡胶支座 | dm³ | 4069.53 | 0.398 |
| 5.2 | 伸缩缝 | m | 400.00 | 0.039 |
| 5.3 | 桥面防水层 | m² | 8599.70 | 0.840 |

备注：道路总长度1.437km

B-05-2-3 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m ²) |
|-----------------------|----------------|----------|---------|-------------|----------------------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 70978.87 | 122.53 | 8697040.94 | 6.935 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ10~32 | t | 2955.50 | 4229.00 | 12498794.06 | 0.289 |
| 中厚钢板 | t | 28.15 | 4100.00 | 115406.55 | 0.003 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 27.51 | 504.85 | 13889.43 | 0.003 |
| 商品混凝土C25 | m ³ | 587.53 | 514.56 | 302319.44 | 0.057 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 1508.45 | 524.27 | 790835.08 | 0.147 |
| 商品混凝土C35 | m ³ | 5141.63 | 538.83 | 2770464.49 | 0.502 |
| 商品混凝土C40 | m ³ | 3334.22 | 553.40 | 1845157.35 | 0.326 |
| 商品混凝土C50 | m ³ | 2224.42 | 601.94 | 1338967.37 | 0.217 |
| 水下商品混凝土C35 | m ³ | 12523.56 | 588.83 | 7374247.83 | 1.224 |
| 型钢伸缩缝80型 | m | 200.00 | 587.15 | 117430.00 | 0.020 |

备注：道路总长度1.437km

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|-------|-------------|------------|----------|----|
| 一 | 管网工程 | 22721478.01 | 15811.75 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 7325329.86 | 5097.65 | 32.24% | |
| 2 | 污水管道 | 10793757.65 | 7511.31 | 47.50% | |
| 3 | 给水管道 | 2577535.62 | 1793.69 | 11.34% | |
| 4 | 中水管道 | 326822.50 | 227.43 | 1.44% | |
| 5 | 再生水管道 | 1698032.38 | 1181.65 | 7.47% | |

备注：道路管网总长度8740m

1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|---------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 1973 | 1.373 |
| 2 | 污水管道 | m | 2618.36 | 1.822 |
| 3 | 给水管道 | m | 2066 | 1.438 |
| 4 | 中水管道 | m | 480 | 0.334 |
| 5 | 再生水管道 | m | 1602 | 1.115 |
| 6 | 污水井 | 座 | 86 | 0.060 |
| 7 | 雨水井 | 座 | 56 | 0.039 |
| 8 | 雨水口 | 座 | 103 | 0.072 |

备注：道路管网总长度8740m

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------------------------|----|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 21358.47 | 122.53 | 2617053.33 | 14.863 |
| 水泥42.5级 | t | 184.35 | 522.12 | 96252.30 | 0.128 |
| 黄砂(中粗) | t | 37747.30 | 187.48 | 7076967.75 | 26.268 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 142.60 | 371.68 | 53001.57 | 0.099 |
| 钢筋混凝土承插管(DN400) | m | 323.20 | 120.00 | 38784.00 | 0.225 |
| 钢筋混凝土承插管(DN500) | m | 27.27 | 150.00 | 4090.50 | 0.019 |
| 钢筋混凝土承插管(DN600) | m | 1215.39 | 168.00 | 204185.52 | 0.846 |
| 钢筋混凝土承插管(DN800) | m | 649.43 | 258.00 | 167552.94 | 0.452 |
| 钢筋混凝土承插管(DN1000) | m | 212.10 | 430.00 | 91203.00 | 0.148 |
| 钢筋混凝土承插管(DN1200) | m | 328.25 | 690.00 | 226492.50 | 0.228 |
| DN400聚乙烯 (PE)缠绕结构壁管B型管 | m | 1170.00 | 330.00 | 386100.00 | 0.814 |
| DN500聚乙烯 (PE)缠绕结构壁管B型管 | m | 58.00 | 490.00 | 28420.00 | 0.040 |
| 铸铁窨井雨污水盖座Φ700 | 套 | 156.00 | 750.00 | 117000.00 | 0.109 |
| 铸铁窨井雨污水盖座Φ800 | 套 | 25.00 | 850.00 | 21250.00 | 0.017 |
| 拉森钢板桩 | t | 700.88 | 1856.47 | 1301164.55 | 0.488 |
| 拉森钢板桩使用 | t天 | 18218.34 | 8.00 | 145746.72 | 12.678 |
| 钢材 | t | 1.13 | 4850.00 | 5489.38 | 0.001 |
| 商品混凝土C10 | m³ | 46.70 | 485.44 | 22667.62 | 0.032 |
| 商品混凝土C15 | m³ | 87.57 | 495.15 | 43359.79 | 0.061 |
| 商品混凝土C20 | m³ | 8.70 | 504.85 | 4390.68 | 0.006 |
| 商品混凝土C25 | m³ | 342.00 | 514.56 | 175977.98 | 0.238 |
| 商品混凝土C30 | m³ | 286.00 | 524.27 | 149941.74 | 0.199 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 91.04 | 4328.00 | 394039.43 | 0.063 |

备注：道路管网总长度8740m

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 12120638.88 | 8434.68 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 73695.37 | 51.28 | 0.61% |
| 2 | 灯杆灯具 | 2562856.35 | 1783.48 | 21.14% |
| 3 | 线缆工程 | 9484087.16 | 6599.92 | 78.25% |

备注：道路总长度1.437km

1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|--------|----|-------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 3 | 0.002 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 91 | 0.063 |
| 3 | 电缆沟 | m | 144 | 0.100 |
| 4 | 电缆井 | 座 | 41 | 0.029 |
| 5 | 手孔井 | 座 | 118 | 0.082 |
| 6 | 电缆 | m | 7500 | 5.219 |
| 7 | 电缆排管 | m | 14796 | 10.296 |
| 8 | 接地母线 | m | 2228 | 1.550 |
| 9 | 接地极 | 根 | 150 | 0.104 |
| 10 | 供电系统调试 | 系统 | 1 | 0.001 |

备注：道路总长度1.437km

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 14242.61 | 122.53 | 1745147.00 | 9.911 |
| 地脚螺栓 | 套 | 4143.92 | 1.00 | 4143.92 | 2.884 |
| 镀锌焊接钢管 | m | 10400.00 | 56.54 | 588016.00 | 7.237 |
| 电缆(YJV-1 4x35+1x16) | m | 7575.00 | 179.90 | 1362742.50 | 5.271 |
| 钠灯 | 盏 | 140.00 | 1500.00 | 210000.00 | 0.097 |
| 商品混凝土C10 | m3 | 34.78 | 485.44 | 16883.60 | 0.024 |
| 商品混凝土C15 | m3 | 50.31 | 495.15 | 24911.00 | 0.035 |
| 商品混凝土C20 | m3 | 257.09 | 504.85 | 129791.89 | 0.179 |
| 商品混凝土C30 | m3 | 1110.12 | 524.27 | 582002.61 | 0.773 |
| 商品混凝土C40 | m3 | 668.74 | 573.40 | 383455.52 | 0.465 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 110.51 | 4328.00 | 478292.47 | 0.077 |

备注：道路总长度1.437km

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|----|-----------------|------------|-----------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 8838306.95 | 294.61 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 2687915.26 | 89.60 | 30.41% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 683554.86 | 22.79 | 7.73% |
| 3 | 灌木 | 1491227.51 | 49.71 | 16.87% |
| 4 | 地被 | 463743.40 | 15.46 | 5.25% |
| 5 | 其他（铺装、浇灌、庭院照明等） | 3511865.92 | 117.06 | 39.73% |

备注：道路总绿化面积30000㎡

1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每㎡) |
|----|-------|----|-------|-------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 1813 | 0.060 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 346 | 0.012 |
| 3 | 灌木 | 株 | 1043 | 0.035 |
| 4 | 地被 | ㎡ | 10227 | 0.341 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|-------|----|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 11573.49 | 122.53 | 1418099.73 | 0.386 |
| 乔木 | 株 | 1903.65 | 1081.44 | 2058683.26 | 0.063 |
| 棕榈类乔木 | 株 | 370.22 | 790.03 | 292484.91 | 0.012 |
| 灌木 | 株 | 1095.15 | 67.20 | 73594.08 | 0.037 |
| 地被 | ㎡ | 10431.54 | 8.41 | 87729.25 | 0.348 |

文昌市某次干路路网项目

梁才丽 吴 东 张伯生
(海南佳衡工程造价咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|----------------|------------------|
| 工程名称 | 文昌市某次干路路网项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 工程总承包模式 (EPC) |
| 工程地点 | 文昌市 |
| 道路全长 (km) | 7.638KM |
| 红线宽度 (m) | 30m |
| 开工日期 | 2023年3月1日 |
| 竣工日期 | 未竣工 |
| 造价类别 | 已标价工程量清单 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第5期材料信息价 |
| 项目投资 (万元) | 55371.47万元 |
| 公里造价 (万元/km) | 7249.47万元/km |
| 工程建安费 (万元) | 33516.65万元 |
| 公里建安造价 (万元/km) | 4388.14万元/km |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 7638 |
| 2 | 道路等级 | 次干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 30m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 宽度14m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 宽度6.5m |
| 4.3 | 人行道宽 | 宽度9m |
| 4.4 | 机非分隔带宽 | 宽度0.5m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C+8cm厚中粒式沥青混凝土AC-20C+18cm5%厚水泥稳定碎石基层+18cm厚4%水泥稳定碎石基层+15cm级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm厚人行道面包砖+3cm厚干硬性水泥砂浆+10cm厚C20水泥混凝土+10cm厚级配碎石垫层 |
| 5.4 | 铣刨加罩结构层 | 4cm细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C+8cm厚中粒式沥青混凝土AC-20C+18cm5%厚水泥稳定碎石基层+18cm厚4%水泥稳定碎石基层+15cm级配碎石 |

B-02-2 桥梁工程概况表

分类编B020100

分类：梁式桥

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------------|-----------------------------|
| 1 | 桥梁数量(座) | 1座 |
| 2 | 桥梁长度、宽度、跨径布置(m) | 桥梁长度88m, 宽度23m, 跨径10*6m+28m |
| 3 | 桥梁面积(m²) | 2024m² |
| 4 | 结构形式 | |
| 4.1 | 上部结构形式 | 现浇混凝土框架桥 |
| 4.2 | 下部结构形式 | 无 |
| 4.3 | 基础形式 | 整体式基础 |
| 5 | 桥梁结构高度 (m) | 高度4.2m |
| 6 | 桥梁结构层数 | 1层 |
| 7 | 面层铺装形式 | 现浇 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码 B030100、B030200、B020400 分类：雨水管道、污水管道、给水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 1 | 雨水工程(m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D300、D600、D800、D1000、D1200承插式钢筋混凝土（Ⅱ级），长度5427m、3554.19m、2571.46m、1297.85m、1392.79m；D1500、D1800、D1350企口式钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度111.1m、87.87m、117.16m |
| 2 | 污水工程(m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN400、DN500球墨铸铁管C30级，长度7150m、586m |
| 2.3 | 拖拉管 | DN400 HDPE管,长度154.5m |
| 3 | 给水管工程（m） | |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN150、DN200、DN300、DN400球墨铸铁管K9级，长度1112m、3924m、4601m、148m |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B040100、B040200、B040300 分类：配电设备、线缆敷设、灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|------------------------|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 5台 |
| 1.2 | 规格 | 3700mm×2200mm |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 536套 市电路灯 |
| 2.2 | 规格 | 高低杆双臂路灯11m/8m 中杆照明灯15m |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 536套 |
| 3.2 | 规格 | 60W、180W、200W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 16988m |
| 4.2 | 规格 | YJV-4*35 |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 291153934.3 | 38856830.84 | 206895896.6 | 26302645.1 | 19098561.82 | 1270.64 | 86.87 |
| 1.1 | 道路工程 | 173414523.3 | 18087609.87 | 121992229.4 | 22142408.05 | 11192275.99 | 756.81 | 59.56 |
| 1.2 | 桥梁工程 | 13203216.15 | 2195103.8 | 9298267.8 | 720285.41 | 989559.14 | 57.62 | 4.53 |
| 1.3 | 管网工程 | 46787551.76 | 8773341.84 | 33149803.47 | 1609252.08 | 3255154.37 | 204.19 | 16.07 |
| 1.4 | 路灯工程 | 17492711.81 | 2533031.93 | 13698428.81 | 397324.69 | 863926.38 | 76.34 | 6.01 |
| 1.5 | 绿化工程 | 2443620.27 | 224659.34 | 2134777.88 | 29203.72 | 54979.33 | 10.66 | 0.84 |
| 1.6 | 电力通道工程 | 30347034.14 | 5573424.02 | 21389809.51 | 1106152.7 | 2277647.91 | 132.44 | 10.42 |
| 1.7 | 通信通道工程 | 7465276.9 | 1469660.04 | 5232579.71 | 298018.45 | 465018.7 | 32.58 | 2.56 |
| 2. 措施项目费 | | 10469828.95 | / | / | / | / | 45.69 | 3.12 |
| 2.1 | 道路工程 | 5883329.49 | / | / | / | / | 25.68 | 56.19 |
| 2.2 | 桥梁工程 | 536150.3 | / | / | / | / | 2.34 | 5.12 |
| 2.3 | 管网工程 | 1643990.03 | / | / | / | / | 7.17 | 15.70 |
| 2.4 | 路灯工程 | 352645 | / | / | / | / | 1.54 | 3.37 |
| 2.5 | 绿化工程 | 76636.79 | / | / | / | / | 0.33 | 0.73 |
| 2.6 | 电力通道工程 | 1596121.14 | / | / | / | / | 6.97 | 15.24 |
| 2.7 | 通信通道工程 | 380956.2 | / | / | / | / | 1.66 | 3.64 |
| 3. 其他项目费 | | / | / | / | / | / | / | / |
| 4. 规费 | | 6054374.32 | / | / | / | / | 26.42 | 1.81 |
| 4.1 | 道路工程 | 3229893.49 | / | / | / | / | 14.10 | 53.35 |
| 4.2 | 桥梁工程 | 314002.09 | / | / | / | / | 1.37 | 5.19 |
| 4.3 | 管网工程 | 1196738.73 | / | / | / | / | 5.22 | 19.77 |
| 4.4 | 路灯工程 | 336809.27 | / | / | / | / | 1.47 | 5.56 |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|------|--------|-------------|-----|-----|-----|-------|------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 4.5 | 绿化工程 | 29729.43 | / | / | / | / | 0.13 | 0.49 |
| 4.6 | 电力通道工程 | 743917.17 | / | / | / | / | 3.25 | 12.29 |
| 4.7 | 通信通道工程 | 203284.14 | / | / | / | / | 0.89 | 3.36 |
| 5.税金 | | 27488369.15 | / | / | / | / | 119.96 | 8.20 |
| 5.1 | 道路工程 | 16427497.17 | / | / | / | / | 71.69 | 59.76 |
| 5.2 | 桥梁工程 | 1264803.17 | / | / | / | / | 5.52 | 4.60 |
| 5.3 | 管网工程 | 4466545.26 | / | / | / | / | 19.49 | 16.25 |
| 5.4 | 路灯工程 | 1636394.95 | / | / | / | / | 7.14 | 5.95 |
| 5.5 | 绿化工程 | 229498.78 | / | / | / | / | 1.00 | 0.83 |
| 5.6 | 电力通道工程 | 2739173.26 | / | / | / | / | 11.95 | 9.96 |
| 5.7 | 通信通道工程 | 724456.56 | / | / | / | / | 3.16 | 2.64 |
| 合计 | | 335166506.7 | / | / | / | / | 1462.71 | 100.00 |

备注：道路总面积229140㎡

- 1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）
- 2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额
- 3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费
- 4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费
- 5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费
- 6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|--------------|-------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 198955243.44 | 26048081.10 | 100.00% |
| 1 | 土方工程 | 20991779.41 | 2748334.57 | 10.55% |
| 2 | 路基处理 | 31702472.65 | 4150624.86 | 15.93% |
| 3 | 路基排水 | 2225414.25 | 291360.86 | 1.12% |
| 4 | 路基边坡防护 | 22849545.74 | 2991561.37 | 11.48% |
| 5 | 道路基层 | 29201948.59 | 3823245.43 | 14.68% |
| 6 | 道路面层 | 35588774.18 | 4659436.26 | 17.89% |
| 7 | 人行道及其他 | 37817717.85 | 4951259.21 | 19.01% |
| 8 | 翻挖工程 | 382208.37 | 50040.37 | 0.19% |
| 9 | 交通管理设施 | 18195382.40 | 2382218.17 | 9.15% |

备注：道路总长度7.638km

1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|------|---------|----|----------|-----------|------------|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m³ | 950108.9 | 124392.37 | |
| 1.1 | 挖土 | m³ | 359341.6 | 47046.56 | |
| 1.2 | 填土 | m³ | 590767.3 | 77345.81 | |
| 2 | 浜塘面积 | m² | 23440.33 | 3068.91 | |
| 5 | 机动车道面积 | m² | 130592.3 | 17097.71 | |
| 6 | 非机动车道面积 | m² | 45064.2 | 5900.00 | |
| 7 | 铣刨加罩面积 | m² | 3868 | 506.42 | |
| 8 | 人行道面积 | m² | 60348.3 | 7901.06 | |
| 9 | 侧平石 | m | 15349.9 | 2009.68 | |
| 10 | 缘石 | m | 30018.9 | 3930.20 | |
| 11 | 挡土墙 | m | 175 | 22.91 | 无桩基 |
| 12 | 圆管涵 | m | 117 | 15.32 | 管径100cm、2道 |
| 13 | 浆砌块石护坡 | m² | 44505.42 | 5826.84 | |
| 14 | 拆除工程 | m² | 4669 | 611.29 | |
| 14.1 | 翻挖老路 | m² | 3448 | 451.43 | |
| 14.2 | 翻挖人行道 | m² | 390 | 51.06 | |
| 14.3 | 翻挖侧平石 | m | 831 | 108.80 | |
| 15 | 标志 | 套 | 558 | 73.06 | |
| 16 | 标线 | m² | 18721.05 | 2451.04 | |
| 17 | 信号灯 | 套 | 68 | 8.90 | |
| 19 | 隔离栏 | m | 11720 | 1534.43 | |

备注：道路总长度7.638km

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每km) |
|----------------------------|----|------------|----------|-------------|-----------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 126279.36 | 145 | 18310506.7 | 16533.04 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t | 217.51 | 4088 | 889172.42 | 28.48 |
| 沥青混凝土AC-13 | t | 17315.52 | 622.12 | 10772328.28 | 2267.02 |
| 中粒式沥青混凝土AC-20C | t | 34914.89 | 540.71 | 18878830.82 | 4571.21 |
| 水泥32.5级 | kg | 2954016.86 | 0.50442 | 1490065.18 | 386752.67 |
| 水泥稳定碎石掺入水泥5% | t | 7011.09 | 526.55 | 3691688.19 | 917.92 |
| LF3铝合金标志板4-D0.8m; 板厚3mm | 块 | 53 | 1969.4 | 104378.20 | 6.94 |
| 标志牌铝合金标志板2-40*60 | 块 | 22 | 470.4 | 10348.80 | 2.88 |
| 铝合金标志板2-80*80cm | 块 | 160 | 1254.4 | 200704.00 | 20.95 |
| 铝合金标志板2-D0.8m | 块 | 1 | 984.7 | 984.70 | 0.13 |
| 铝合金标志板120cm*38cm(双面); | 块 | 121 | 159.45 | 19293.45 | 15.84 |
| 铝合金标志板△90cm | 块 | 25 | 561.2 | 14030.00 | 3.27 |
| 铝合金标志板倒3*90cm+D80cm | 块 | 35 | 984.7 | 34464.50 | 4.58 |
| LF3型铝合金板4m*2.5m; 板厚3mm | 块 | 64 | 6727.5 | 430560.00 | 8.38 |
| 铝合金标志板3m*1.8m; 板厚3mm | 块 | 55 | 3632.9 | 199809.50 | 7.20 |
| 铝合金标志板800*800mm | 块 | 15 | 147.26 | 2208.90 | 1.96 |
| 铝合金标志板2-40*60 | 块 | 1 | 470.4 | 470.40 | 0.13 |
| 单柱杆120mm*100mm*8mm方钢管3.25m | 根 | 121 | 355.21 | 42980.41 | 15.84 |
| 单柱杆106.4kg/根 | 根 | 196 | 851.2 | 166835.20 | 25.66 |
| 单柱杆26.3kg/根 | 根 | 15 | 147.1 | 2206.50 | 1.96 |
| 单柱杆28.6kg/根 | 根 | 48 | 160 | 7680.00 | 6.28 |
| 单悬杆1818.313kg/根 | 根 | 53 | 14546 | 770938.00 | 6.94 |
| 单悬杆3558.96kg/根 | 根 | 64 | 26871.68 | 1719787.52 | 8.38 |
| 单悬杆2358.45kg/根 | 根 | 55 | 18867.6 | 1037718.00 | 7.20 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 96558.53 | 8.8 | 849715.02 | 12641.86 |

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每km) |
|-------|----|-------|---------|------------|-----------|
| | | | (元) | (元) | |
| 交通信号灯 | 套 | 30.3 | 2654.87 | 80442.56 | 3.97 |
| 隔离护栏 | 片 | 11720 | 95 | 1113400.00 | 1534.43 |

备注：道路总长度7.638km

B-05-2-1 桥梁工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|---------|-------------|-------------|---------|
| 一 | 桥梁工程 | 15318171.71 | 174377274.9 | 100.00% |
| 1 | 基坑与边坡支护 | 2455247.70 | 27949771.76 | 16.03% |
| 2 | 现浇混凝土构件 | 8839875.69 | 100630379.5 | 57.71% |
| 3 | 其他 | 4023048.32 | 45797123.57 | 26.26% |

备注：道路总长度7.638km

1、单位造价=金额÷桥梁长度

2、造价占比=金额÷桥梁工程造价

B-05-2-2 桥梁工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m²) |
|-----|---------|----|--------|--------------|
| 1 | 现浇混凝土构件 | m³ | 3040 | 1.502 |
| 1.1 | 墩、台身 | m³ | 3040 | 1.502 |
| 2 | 钢管栏杆 | m | 175.71 | 0.087 |

备注：桥梁面积2024m²

B-05-2-3 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m²) |
|---------|----|-----------|------|------------|---------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 15138.59 | 145 | 2195095.57 | #REF! |
| Φ 12 | t | 163.073 | 4168 | 679688.65 | #REF! |
| Φ 16 | t | 126.706 | 4088 | 517972.83 | #REF! |
| Φ 20 | t | 280.686 | 4044 | 1135092.53 | #REF! |
| Φ 22 | t | 46.962 | 4044 | 189916.05 | #REF! |
| Φ 25 | t | 0.134 | 4044 | 543.01 | #REF! |
| 中厚钢板 | t | 100.541 | 4.44 | 446.60 | #REF! |
| 水泥32.5级 | kg | 102094.24 | 0.50 | 51498.38 | #REF! |

备注：桥梁面积2024m²

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|----------|----|
| 一 | 管网工程 | 54094825.77 | 7082.33 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 28583504.18 | 3742.28 | 52.84% | |
| 2 | 污水管道 | 15720064.13 | 2058.14 | 29.06% | |
| 3 | 给水管道 | 9791257.46 | 1281.91 | 18.10% | |

备注：道路管网总长度31771m

1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|-------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 14640 | 1.917 |
| 2 | 污水管道 | m | 7918 | 1.037 |
| 5 | 给水管道 | m | 9215 | 1.206 |
| 7 | 污水井 | 座 | 273 | 0.036 |
| 8 | 雨水井 | 座 | 299 | 0.039 |
| 9 | 雨水口 | 座 | 419 | 0.055 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|---------------------------|----|-----------|---------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 75639.08 | 145 | 10967666.78 | 9.90 |
| 水泥32.5级 | kg | 103667.84 | 0.50442 | 52292.13 | 13.57 |
| 水泥42.5级 | t | 30.24 | 526.55 | 15924.99 | 0.00 |
| 黄砂(中粗) | t | 12981.92 | 129.13 | 1676354.68 | 1.70 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 471.36 | 526.55 | 248197.18 | 0.06 |
| 承插式钢筋混凝土管D300(Ⅱ级) | m | 5427.58 | 78.5 | 426065.03 | 0.71 |
| 承插式钢筋混凝土管D600(Ⅱ级) | m | 3554.19 | 195 | 693067.05 | 0.47 |
| 承插式钢筋混凝土管D800(Ⅱ级) | m | 2571.46 | 297 | 763723.62 | 0.34 |
| 承插式钢筋混凝土管D1000(Ⅱ级) | m | 1297.85 | 446 | 578841.10 | 0.17 |
| 承插式钢筋混凝土管D1200(Ⅱ级) | m | 1392.79 | 595 | 828710.05 | 0.18 |
| 企口式钢筋混凝土管D1500(Ⅱ级) | m | 111.1 | 892 | 99101.20 | 0.01 |
| 企口式钢筋混凝土管D1800(Ⅱ级) | m | 87.87 | 1347 | 118360.89 | 0.01 |
| 企口式钢筋混凝土管D1350(Ⅱ级) | m | 117.16 | 762 | 89275.92 | 0.02 |
| HDPE管DN400 | m | 154.5 | 502 | 77559.00 | 0.02 |
| K9级球墨铸铁管DN300 | m | 4601 | 331 | 1522931.00 | 0.60 |
| K9级球墨铸铁管DN200 | m | 3924 | 210 | 824040.00 | 0.51 |
| K9级球墨铸铁管DN150 | m | 1112 | 134 | 149008.00 | 0.15 |
| K9级球墨铸铁管DN400 | m | 148 | 495 | 73260.00 | 0.02 |
| C30级球墨铸铁管DN400 | m | 7150 | 427 | 3053050.00 | 0.94 |
| C30级球墨铸铁管DN500 | m | 586 | 612 | 358632.00 | 0.08 |
| 铸铁井盖、井座(轻型六防井盖Φ700(含防坠网)) | 套 | 147 | 548 | 80556.00 | 0.02 |
| 铸铁井盖、井座(重型六防井盖Φ700(含防坠网)) | 套 | 577 | 707 | 407939.00 | 0.08 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400)Φ10 | t | 0.632 | 4248 | 2686.00 | 0.00 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400)Φ12 | t | 199.197 | 4168 | 830254.65 | 0.03 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每 m) |
|--------------------|----|--------|-------|-----------|--------------|
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ14 | t | 24.077 | 4168 | 100353.55 | 0.00 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ16 | t | 0.857 | 4088 | 3505.10 | 0.00 |

备注：道路管网总长度31771m

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 19818561.03 | 2594.73 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 693922.32 | 90.85 | 3.50% |
| 2 | 灯杆灯具 | 8521493.3 | 1115.67 | 43.00% |
| 3 | 线缆工程 | 8509462.4 | 1114.10 | 42.94% |
| 4 | 其他 | 2093683.01 | 274.11 | 10.56% |

备注：道路总长度7638m

1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|--------|-----------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 5 | 0.001 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 536 | 0.070 |
| 3 | 线缆工程 | km | 86.878 | 0.011 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------------------|----|----------|--------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 17013.34 | 145 | 2466933.65 | 322.982 |
| 地脚螺丝 | kg | 27833.76 | 7 | 194836.32 | 25.509 |
| 热镀锌钢管SC100 | m | 22213.54 | 59.8 | 1328369.45 | 173.916 |
| 电缆YJV-0.6/1kV-4*35mm ² | m | 16988.2 | 179.68 | 3052439.78 | 399.639 |
| 电缆VVR-0.6/1kV-2*6mm ² | m | 9625.3 | 10.63 | 102316.94 | 13.396 |
| 电缆VVR-0.6/1kV-1*6mm ² | m | 4036.97 | 5.1 | 20588.55 | 2.696 |
| 电缆VVR-1*10mm ² | m | 708.01 | 6.71 | 4750.75 | 0.622 |
| 成套灯具200W*3 LED灯 | 套 | 70 | 3000 | 210000 | 27.494 |
| LED, 半截光灯具, 机动主道180 | 套 | 466 | 1200 | 559200 | 73.213 |
| 电缆绝缘导线电缆YJV-3*10mm ² | m | 1502.88 | 39.15 | 58837.75 | 7.703 |
| 绝缘导线VVR-2*10mm ² | m | 258.96 | 14.5 | 3754.98 | 0.492 |
| 绝缘导线电线YJV-3*2.5mm ² | m | 40197.85 | 11.82 | 475138.60 | 62.207 |

备注：道路总长度7638m

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 2779485.27 | 1227.15 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 2458043.52 | 1085.23 | 88.44% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 321441.75 | 141.92 | 11.56% |

备注：道路总绿化面积2265m²

1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m²) |
|----|-------|----|------|------------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 1369 | 0.604 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 132 | 0.058 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每 m²) |
|---|----|---------|-------|-----------|---------------|
| 综合用工 | 工日 | 1549.36 | 145 | 224656.93 | 0.684 |
| 香樟(胸径14cm, 树高5-6m, 冠幅 3.5-4m) | 株 | 286.65 | 850 | 243652.5 | 0.127 |
| 木棉(胸径14cm, 树高5-5.5m, 冠幅 3.5-4m) | 株 | 193.2 | 721 | 139297.2 | 0.085 |
| 非洲楝(胸径 15cm, 树高5.5- 6m, 冠幅3.5-4m) | 株 | 200.55 | 711 | 142591.05 | 0.089 |
| 雨树(胸径11- 12cm, 杆高5.5- 6.0m) 冠幅 3.0~ 3.5m | 株 | 190.05 | 827 | 157171.35 | 0.084 |
| 凤凰木(胸径 14cm, 树高5-6m, 冠幅3.5-4m) | 株 | 567 | 925 | 524475 | 0.250 |
| 大王椰子 | 株 | 141.24 | 1010 | 142652.4 | 0.062 |

备注：道路总绿化面积2265m²

儋州市某配套市政道路项目

李家武 胡 浩 符 超

(定宇设计咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--|
| 工程名称 | 儋州市某配套市政道路项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 工程总承包模式(EPC) |
| 工程地点 | 儋州市 |
| 道路全长(km) | 6.47KM |
| 红线宽度(m) | 滨经二路南段(K1+010.851-K5+535.453)45m, 滨经二路北段(K5+535.453-K7+485.28)35m |
| 管道设计压力(Mpa) | 0.6MPa |
| 桥梁工程 | 本工程桥梁共计3座。 ①滨经二路1号桥,桥梁全长83m(包含两侧耳墙),宽45m,桥梁面积3735m²,跨径布置为(22.5+30+22.5)m。 ②滨经二路2号桥,桥梁全长83m(包含两侧耳墙),宽52m,桥梁面积4316m²,跨径布置为(22.5+30+22.5)m。 ③滨经二路3号桥,桥梁全长83m(包含两侧耳墙),宽35m,桥梁面积2905m²,跨径布置为(22.5+30+22.5)m。 |
| 管网工程 | 给水管道:本工程道路下敷设的给水管道管材采用球墨铸铁管(给水管管道管材采用球墨铸铁管,过河段采用Q235B钢管),承插口连接,K9级,铸铁管件三通K14,其余管件K12;管材要求按照《水及燃气用球墨铸铁管、管件和附件》GB/T13295-2019。不同管材之间及与阀门之间均采用法兰连接。给水管道压力等级为0.6MPa,管配件及法兰的压力等级为1.0MPa。球墨铸铁管长度为9002.8米,钢管长度为339.9米 |

儋州市某配套市政道路项目

李家武 胡 浩 符 超

(定宇设计咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| | |
|---------------|--|
| | 雨水管道：本工程雨水管管径<d1200时,采用钢筋混凝土Ⅱ级管,接口采用橡胶圈,承插式接口;当设计管径>DN1200时，采用钢筋混凝土箱涵，雨水连管管径为d300.采用级钢筋混凝土管，满包处理。混凝土管长度为14003.45米，雨水箱涵长度为5078.86米 |
| 管网工程 | 污水工程，管材采用PVC-U双层轴向中空管，总长9264.9m。包含：DN400PVC-U双层轴向中空管1828.24m、DN500PVC-U双层轴向中空管7436.66m；钢筋混凝土检查井共348座，其中：Φ1000钢筋混凝土检查井338座、Φ1250钢筋混凝土检查井9座、1800×1000钢筋混凝土检查井1座。 |
| 路灯工程 | 路灯灯杆473套，LED灯460套，电力电缆YJV-1 4X25+1X16长度102m、YJV-1 5X16 长度34260.22m、YJV-1 5X25 长度750m、 YJV-1 5X6 长度1175m。 |
| 绿化工程 | 绿化工程，绿化面积24586平方米，乔木主要为雨树、洋紫荆、鸡蛋花、黄花风铃木；灌木主要有三角梅球、黄榕球、黄纹万年麻；地被花卉主要有朱蕉、肾蕨、蜘蛛兰。 |
| 电力工程 | 隐蔽式电缆沟1.91m宽x1.42m深(净空)长度5000m、隐蔽式电缆沟1.41m宽x1.12m深(净空)长度240m；BWFRP保护管DN150和DN200长度3653m；顶管长度255m |
| 通信工程 | 通信井288座，BWFRP保护管DN100 长度13945m；顶管长度500m |
| 开工日期 | 2021/9/1 |
| 造价类别 | 预算审核 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 价格取定期 | 海南省2020年第11期材料信息价 |
| 工程建安费(万元) | 56776.96 |
| 公里建安造价(万元/km) | 8769.42 |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010200

分类：道路工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 6225.429m |
| 2 | 道路等级 | 主干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 45m |
| 4 | 横断面布置(m) | / |
| 4.1 | 机动车道宽 | 22m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 4.5m |
| 4.3 | 人行道宽 | 3.5m |
| 4.4 | 中央分隔带宽 | 2m |
| 4.5 | 机非分隔带宽 | 2m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C PC-3乳化沥青粘层油（用量0.3~0.6L/m²） 6cm中粒式沥青混凝土AC-20C PC-3乳化沥青粘层油（用量0.3~0.6L/m²） 8cm粗粒式沥青混凝土AC-25C 0.8cm改性乳化沥青夕浆封层 PC-2乳化沥青透层油（用量0.7~1.5L/m²） 36cm水泥稳定级配碎石（分两层碾压） 20cm级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 4cm细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C PC-3乳化沥青粘层油（用量0.3~0.6L/m²） 0.8cm改性乳化沥青夕浆封层 PC-2乳化沥青透层油（用量0.7~1.5L/m²） 30cm水泥稳定级配碎石（分两层碾压） 15cm级配碎石 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm厚人行道砖30*15cm（仿石PC砖） 3cmM10干硬性水泥砂浆 10cmC20混凝土 15cm级配碎石 |

B-02-2 桥梁工程概况表

分类编码： B020100 分类： 梁式桥

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------------|--|
| 1 | 桥梁数量(座) | 三座 |
| 2 | 桥梁长度、宽度、跨径布置(m) | ①滨经二路1号桥，桥梁全长83m(包含两侧耳墙)，宽45m，桥梁面积3735m²，跨径布置为(22.5+30+22.5)m。 ②滨经二路2号桥，桥梁全长83m(包含两侧耳墙)，宽52m，桥梁面积4316m²，跨径布置为(22.5+30+22.5)m。 ③滨经二路3号桥，桥梁全长83m(包含两侧耳墙)，宽35m，桥梁面积2905m²，跨径布置为(22.5+30+22.5)m。 |
| 3 | 桥梁面积(m2) | ①滨经二路1号桥，桥梁面积3735m²。 ②滨经二路2号桥，桥梁面积4316m²。 ③滨经二路3号桥，桥梁面积2905m²。 |
| 4 | 结构形式 | / |
| 4.1 | 上部结构形式 | ①滨经二路1号桥，预应力混凝土连续梁。 ②滨经二路2号桥，预应力混凝土连续梁。 ③滨经二路3号桥，预应力混凝土连续梁。 |
| 4.2 | 下部结构形式 | ①滨经二路1号桥，桩柱式桥墩。 ②滨经二路2号桥，桩柱式桥墩。 ③滨经二路3号桥，桩柱式桥墩。 |
| 4.3 | 基础形式 | ①滨经二路1号桥，灌注桩基础。 ②滨经二路2号桥，灌注桩基础。 ③滨经二路3号桥，灌注桩基础。 |
| 5 | 桥梁结构高度 (m) | ①滨经二路1号桥，7m。 ②滨经二路2号桥，9m。 ③滨经二路3号桥，8m。 |
| 6 | 桥梁结构层数 | ①滨经二路1号桥，2层。 ②滨经二路2号桥，2层。 ③滨经二路3号桥，2层。 |
| 7 | 面层铺装形式 | ①滨经二路1号桥，现浇。 ②滨经二路2号桥，现浇。 ③滨经二路3号桥，现浇。 |
| 8 | 装配形式及装配率 | ①滨经二路1号桥，装配式钢筋混凝土结构 （装配率 40%）。 ②滨经二路2号桥，装配式钢筋混凝土结构 （装配率 40%）。 ③滨经二路3号桥，装配式钢筋混凝土结构 （装配率 40%）。 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码: B030100、B030200、B030300

分类: 雨水管道+污水管道+给水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 1 | 雨水工程(m) | 19082.31 |
| 1.1 | 开槽埋管 | 钢筋混凝土管D300, 长度4656.6米 钢筋混凝土管D400, 长度148米 钢筋混凝土管D600, 长度3900.26米 钢筋混凝土管D800, 长度1648.32米 钢筋混凝土管D1000, 长度1773.31米 钢筋混凝土管D1200, 长度1876.96米 |
| 1.2 | 箱涵 | 单孔雨水箱涵1400*1200, 长度847.3米 单孔雨水箱涵1600*1200, 长度780.1米 单孔雨水箱涵1800*1200, 长度288.91米 单孔雨水箱涵2000*1200, 长度256.5米 单孔雨水箱涵2200*1200, 长度198.06米 单孔雨水箱涵2400*1200, 长度571.14米 单孔雨水箱涵2600*1200, 长度250.2米 单孔雨水箱涵2800*1200, 长度614.82米 单孔雨水箱涵3000*1200, 长度274.84米 单孔雨水箱涵3200*1200, 长度351.66米 单孔雨水箱涵3400*1200, 长度279.58米 单孔雨水箱涵3600*1200, 长度197.3米 单孔雨水箱涵3800*1200, 长度168.45米 |
| 2 | 污水工程(m) | 9264.9 |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN400 PVC-U双层轴向中空管, 长度1828.24m DN500 PVC-U双层轴向中空管, 长度7436.66m |
| 3 | 给水管工程(m) | 9342.7 |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN500球墨铸铁管, 长度6358.8米 DN400球墨铸铁管, 长度241.8米 DN300球墨铸铁管, 长度198.3米 DN250球墨铸铁管, 长度28.7米 DN200球墨铸铁管, 长度2045.6米 DN150球墨铸铁管, 长度70.7米 DN100球墨铸铁管, 长度58.9米 DN500钢管, 长度289.9米 DN200钢管, 长度50米 |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码： B040100 分类：路灯工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|---|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 12台 |
| 1.2 | 规格 | 750mm*480mm*1250mm |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 473套 市电路灯 |
| 2.2 | 规格 | 双挑灯9m 双挑灯12m |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 460套 |
| 3.2 | 规格 | 70W LED; 100W LED; 150W LED; 200W LED; 250W LED; 300W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 102m 34260.22m 750m 1175m |
| 4.2 | 规格 | YJV-1 4X25+1X16; YJV-1 5X16 ; YJV-1 5X25 ; YJV-1 5X6 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码： B050100 分类： 绿化工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|--|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 1234株 581株 436株 298株 |
| 1.2 | 种类 | 雨树 洋紫荆 鸡蛋花 黄花风铃木A |
| 1.3 | 规格 | 高6-7m 胸径18-20cm 高6-7m 胸径18-20cm 高2-2.5m 胸径12-15cm 高4.5-5m 胸径10-12cm |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 490株 |
| 2.2 | 种类 | 酒瓶椰 |
| 3.3 | 规格 | 自然高1.8-2.2m |
| 3 | 灌木 | |
| 3.1 | 数量 | 1287株 1061株 846株 371株 180株 232株 |
| 3.2 | 种类 | 三角梅球 黄榕球 黄纹万年麻 三角梅柱 小叶龙船花 黄心梅 |
| 3.3 | 规格 | 高1-1.2m 冠幅1-1.2m; 高1-1.2m 冠幅0.9-1m; 高0.7-0.8m 冠幅0.7-0.8m; 高1.8-2m 冠幅1.2-1.5m; 高30-35cm 冠幅20-30cm; 高30-35cm 冠幅20-30cm |
| 4 | 地被 | |
| 4.1 | 数量 | 2775.7m² |
| 4.2 | 种类 | 台湾草 |
| 5 | 露地花卉 | |
| 5.1 | 数量 | 2877.2m² 1408.4m² 4571.9m² |
| 5.2 | 种类 | 朱蕉 肾蕨 蜘蛛兰 |
| 5.3 | 规格 | 苗高70-80cm 冠幅20-30cm; 苗高20-25cm 冠幅15-20cm; 苗高25-30cm 冠幅15-20cm |

B-02-6 电力工程概况表

分类编码： B060100 分类： 电力工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|---|
| 1 | 电缆沟 | |
| 1.1 | 数量 | 5000m 240m |
| 1.2 | 规格 | 隐蔽式电缆沟1.91m宽x1.42m深(净空)、隐蔽式电缆沟1.41m宽x1.12m深(净空) |
| 2 | 排管 | |
| 2.1 | 数量 | 3653m |
| 2.2 | 规格 | BWFRP保护管DN150 DN200 |
| 3 | 顶管 | |
| 3.1 | 数量 | 255m |
| 3.2 | 规格 | PE160管 |

B-02-7 通信工程概况表

分类编码： B070100 分类： 通信工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|---------------|
| 1 | 通信井 | |
| 1.1 | 数量 | 288座 |
| 1.2 | 规格 | 直型 三通 四通 |
| 2 | 排管 | |
| 2.1 | 数量 | 13945m |
| 2.2 | 规格 | BWFRP保护管DN100 |
| 3 | 顶管 | |
| 3.1 | 数量 | 500m |
| 3.2 | 规格 | PE110管 |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码： B010200/B010300 分类： 道路工程

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|---------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 56776.96 | 1408.99 | 100.00% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 56776.96 | 1408.99 | 100.00% |
| 1.1 | 道路工程 | 21112.29 | 523.93 | 37.18% |
| 1.2 | 桥梁工程 | 6894.46 | 6292.86 | 12.14% |
| 1.3 | 管网工程 | 12825.83 | 318.29 | 22.59% |
| 1.4 | 路灯工程 | 3679.38 | 91.31 | 6.48% |
| 1.5 | 绿化工程 | 1292.91 | 32.09 | 2.28% |
| 1.6 | 电力工程 | 5279.11 | 131.01 | 9.30% |
| 1.7 | 通信工程 | 5692.98 | 141.28 | 10.03% |
| 二 | 合计 | 56776.96 | 1408.99 | 100.00% |

备注：

- 1. 单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）
- 2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
- 3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
- 4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用
- 5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
- 6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
- 7. 预备费造价占比=金额÷总投资
- 8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额
- 9. 总面积：402961.87㎡

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|------------|------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 471623423.82 | 63778921.29 | 186579968.7 | 47646705.53 | 38618244.08 | 1170.39 | 83.07% |
| 1.1 | 道路工程 | 184783449.20 | 10384416.3 | 56047694.42 | 34602812.69 | 13566975.26 | 458.56 | 39.18% |
| 1.2 | 桥梁工程 | 58322057.52 | 10823129.18 | 38186888.15 | 3485279.42 | 5826569.59 | 5323.30 | 12.37% |
| 1.3 | 管网工程 | 89620855.35 | 16986719.83 | 56922367.04 | 4595271.83 | 8099793.49 | 222.41 | 19.00% |
| 1.4 | 路灯工程 | 32718631.57 | 3407592.49 | 4280472.62 | 719604.29 | 1583841.98 | 81.20 | 6.94% |
| 1.5 | 绿化工程 | 11210972.17 | 1783482.22 | 1351094.74 | 192588.56 | 489475.65 | 27.82 | 2.38% |
| 1.6 | 电力工程 | 45330872.96 | 11192489.17 | 18134516.72 | 1811063.46 | 4952833.43 | 112.49 | 9.61% |
| 1.7 | 通信工程 | 49636585.05 | 9201092.1 | 11656934.98 | 2240085.28 | 4098754.68 | 123.18 | 10.52% |
| 2. 措施项目费 | | 35642792.01 | / | / | / | / | 88.45 | 6.28% |
| 2.1 | 道路工程 | 5548702.49 | / | / | / | / | 13.77 | 15.57% |
| 2.2 | 桥梁工程 | 3093429.18 | / | / | / | / | 282.35 | 8.68% |
| 2.3 | 管网工程 | 23744042.34 | / | / | / | / | 58.92 | 66.62% |
| 2.4 | 路灯工程 | 484475.17 | / | / | / | / | 1.20 | 1.36% |
| 2.5 | 绿化工程 | 368629.77 | / | / | / | / | 0.91 | 1.03% |
| 2.6 | 电力工程 | 1312979.92 | / | / | / | / | 3.26 | 3.68% |
| 2.7 | 通信工程 | 1090533.14 | / | / | / | / | 2.71 | 3.06% |
| 3. 规费 | | 13623290.66 | / | / | / | / | 33.81 | 2.40% |
| 3.1 | 道路工程 | 3358557.01 | / | / | / | / | 8.33 | 24.65% |
| 3.2 | 桥梁工程 | 1836461.2 | / | / | / | / | 167.62 | 13.48% |
| 3.3 | 管网工程 | 4303228.14 | / | / | / | / | 10.68 | 31.59% |
| 3.4 | 路灯工程 | 552652.43 | / | / | / | / | 1.37 | 4.06% |
| 3.5 | 绿化工程 | 281953.38 | / | / | / | / | 0.70 | 2.07% |
| 3.6 | 电力工程 | 1788390.09 | / | / | / | / | 4.44 | 13.13% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|-------|------|--------------|-----|-----|-----|-------|-------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 3.7 | 通信工程 | 1502048.41 | / | / | / | / | 3.73 | 11.03% |
| 4. 税金 | | 46880055.58 | / | / | / | / | 116.34 | 8.26% |
| 4.1 | 道路工程 | 17432163.78 | / | / | / | / | 43.26 | 37.18% |
| 4.2 | 桥梁工程 | 5692675.31 | / | / | / | / | 519.59 | 12.14% |
| 4.3 | 管网工程 | 10590131.32 | / | / | / | / | 26.28 | 22.59% |
| 4.4 | 路灯工程 | 3038018.33 | / | / | / | / | 7.54 | 6.48% |
| 4.5 | 绿化工程 | 1067539.98 | / | / | / | / | 2.65 | 2.28% |
| 4.6 | 电力工程 | 4358901.87 | / | / | / | / | 10.82 | 9.30% |
| 4.7 | 通信工程 | 4700624.99 | / | / | / | / | 11.67 | 10.03% |
| 合计 | | 567769562.07 | / | / | / | / | 1408.99 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

7、总面积：402961.87m²

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|--------------|-------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 211122872.48 | 32631046.75 | 100.00% |
| 1 | 土方工程 | 35887883.85 | 5546813.58 | 17.00% |
| 2 | 路基处理 | 16378052.82 | 2531383.74 | 7.76% |
| 3 | 道路基层 | 50947396.78 | 7874404.45 | 24.13% |
| 4 | 道路面层 | 50135915.4 | 7748982.29 | 23.75% |
| 5 | 人行道及其他 | 46304428.9 | 7156789.63 | 21.93% |
| 7 | 交通管理设施 | 11469194.73 | 1772673.06 | 5.43% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

3、道路总长度6.47km

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|-----|---------|----------------|-----------|-----------|----|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | 804470.48 | 124338.56 | |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 355660.66 | 54970.74 | |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 448809.82 | 69367.82 | |
| 2 | 浜塘面积 | m ² | 17090.39 | 2641.48 | |
| 3 | 桥后处理 | m ³ | 6600.00 | 1020.09 | |
| 4 | 上路床处理 | m ³ | 309483.66 | 47833.64 | |
| 5 | 机动车道面积 | m ² | 194508.6 | 30063.15 | |
| 6 | 非机动车道面积 | m ² | 31554.24 | 4877.01 | |
| 7 | 铣刨加罩面积 | m ² | 6009 | 928.75 | |
| 8 | 人行道面积 | m ² | 49297.07 | 7619.33 | |
| 9 | 侧平石 | m | 37791.68 | 5841.06 | |
| 10 | 缘石 | m | 37791.68 | 5841.06 | |
| 13 | 浆砌块石护坡 | m ² | 9701 | 1499.38 | |
| 14 | 拆除工程 | m ² | 1907 | 294.74 | |
| 15 | 标志 | 套 | 377 | 58.27 | |
| 16 | 标线 | m ² | 18087.73 | 2795.63 | |
| 17 | 信号灯 | 套 | 217 | 33.54 | |
| 18 | 监控 | 台 | 34 | 5.26 | |
| 19 | 隔离栏 | m | 1492.75 | 230.72 | |

备注：1、道路总长度6.47km

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m ²) |
|---------------------------|----------------|------------|---------|-------------|----------------------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 88882.419 | 122.53 | 10890762.80 | 35.19 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300) | t | 1.480 | 4148 | 6139.49 | 0.02 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 216.004 | 543.69 | 117439.15 | 0.38 |
| 商品混凝土C25 | m ³ | 3589.834 | 533.98 | 1916899.40 | 6.19 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 8803.270 | 524.27 | 4615290.42 | 14.91 |
| 商品混凝土C15 | m ³ | 181.745 | 514.56 | 93518.71 | 0.30 |
| SBS改性细粒式沥青混凝土 (AC-13C) | m ³ | 9286.540 | 1115.04 | 10354863.05 | 33.46 |
| 中粒式改性沥青砼(AC-20C) | m ³ | 9279.120 | 1088.5 | 10100322.64 | 32.64 |
| 中粒式沥青砼(AC-20C) | m ³ | 2336.637 | 1061.95 | 2481391.26 | 8.02 |
| 砾石砂 | m ³ | 7873.800 | 175 | 1377915.00 | 4.45 |
| 碎石10~20 | m ³ | 149210.063 | 135.92 | 20280631.79 | 65.53 |
| 碎石30~80 | m ³ | 8739.796 | 131.07 | 1145525.08 | 3.70 |
| 片石 | m ³ | 10194.424 | 127 | 1294691.80 | 4.18 |
| 石屑 | m ³ | 61991.464 | 123 | 7624950.03 | 24.64 |
| 水泥P.O 42.5 | t | 9437.280 | 548.67 | 5177952.41 | 16.73 |
| 大型指路牌(400*250cm) | 套 | 73.000 | 6500 | 474500.00 | 1.53 |
| 标志牌Φ80cm | 套 | 160.000 | 400 | 64000.00 | 0.21 |
| 小型指路牌(150x45cm) | 套 | 144.000 | 400 | 57600.00 | 0.19 |
| 热熔标线涂料反光材料(玻璃珠) | kg | 7391.892 | 4.1 | 30306.76 | 0.10 |
| 车行信号灯 | 套 | 40.000 | 3000 | 120000.00 | 0.39 |
| 一体化人行信号灯 | 套 | 134.000 | 7500 | 1005000.00 | 3.25 |
| 爆闪灯820*300*270 | 套 | 44.000 | 1486 | 65384.00 | 0.21 |
| 机非分隔栏杆 | m | 1492.750 | 230 | 343332.50 | 1.11 |

备注：1、道路总面积30948.66m²

B-05-2-1 桥梁工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|---------|-------------|-------------|---------|
| 一 | 桥梁工程 | 68944623.21 | 276886037 | 100.00% |
| 1 | 桩基 | 12333478.07 | 49532040.44 | 17.89% |
| 2 | 现浇混凝土构件 | 37035505.01 | 148736967.9 | 53.72% |
| 3 | 其他 | 19575640.13 | 78617028.63 | 28.39% |

备注：1、单位造价=金额÷桥梁长度

2、造价占比=金额÷桥梁工程造价

3、桥梁总长度249m

B-05-2-2 桥梁工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m³) |
|-----|---------|-----|----------|--------------|
| 1 | 桩基工程 | m³ | / | / |
| 1.1 | 钻孔桩 | m³ | 5591.52 | 0.510 |
| 2 | 现浇混凝土构件 | m³ | / | / |
| 2.1 | 墩、台承台 | m³ | 1006.8 | 0.092 |
| 2.2 | 墩、台身 | m³ | 2206.28 | 0.201 |
| 2.3 | 墩、台盖梁 | m³ | 471.7 | 0.043 |
| 2.4 | 梁 | m³ | 8343.46 | 0.762 |
| 2.5 | 桥面混凝土铺装 | m³ | 2122.84 | 0.194 |
| 2.6 | 其他 | m³ | 1410 | 0.129 |
| 5 | 其他工程 | / | / | / |
| 5.1 | 板式橡胶支座 | dm³ | 24 | 0.002 |
| 5.2 | 盆式支座 | 个 | 100 | 0.009 |
| 5.3 | 伸缩缝 | m | 272 | 0.025 |
| 5.4 | 桥面防水层 | m² | 11554.79 | 1.055 |
| 5.5 | 钢管栏杆 | m | 307.36 | 0.028 |

备注：1、桥梁总长度249m

B-05-2-3 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标 (每m ²) |
|-----------------------|----------------|----------|---------|-------------|----------------------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 97077.00 | 122.53 | 11894844.48 | 1085.692 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 2712.48 | 3949.00 | 10711570.96 | 977.690 |
| 中厚钢板 | t | 26.01 | 4100.00 | 106621.52 | 9.732 |
| 商品混凝土C50 | m ³ | 9464.86 | 626.94 | 5933898.37 | 541.612 |
| 水下商品混凝土C35 | m ³ | 6979.79 | 603.25 | 4210559.38 | 384.315 |
| 水泥32.5级 | kg | 0.93 | 530.97 | 493.21 | 0.045 |

备注：1、桥梁总面积10956m²

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|---------|----|
| 一 | 管网工程 | 128258257.2 | 19809.97 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 89797405.56 | 13869.55 | 70.01% | |
| 2 | 污水管道 | 26480848.2 | 4090.07 | 20.65% | |
| 3 | 给水管道 | 11980003.39 | 1850.36 | 9.34% | |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

3、道路管网总长度6474.43m

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|----------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 19082.31 | 2.947 |
| 2 | 污水管道 | m | 9264.9 | 1.431 |
| 3 | 给水管道 | m | 9342.7 | 1.443 |
| 4 | 污水井 | 座 | 348 | 0.054 |
| 5 | 雨水井 | 座 | 460 | 0.071 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------|----------------|-----------|--------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 219712.47 | 122.53 | 26921368.82 | 4158.107 |
| 水泥32.5级 | t | 0.42 | 530.97 | 221.81 | 0.034 |
| 水泥42.5级 | t | 21.23 | 548.67 | 11647.43 | 1.799 |
| 黄砂(中粗) | m ³ | 2469.90 | 271.84 | 671417.38 | 103.703 |
| 机制砂 | m ³ | 94338.52 | 175.00 | 16509240.87 | 2549.915 |
| 碎石 | m ³ | 193.77 | 131.07 | 25397.88 | 3.923 |
| 标准砖240×115×53 | 千块 | 501.34 | 451.33 | 226267.70 | 34.948 |
| 钢筋混凝土管D300 | m | 4773.02 | 84.95 | 405467.62 | 62.626 |
| 钢筋混凝土管D600 | m | 3939.26 | 202.47 | 797582.50 | 123.190 |
| 钢筋混凝土管D800 | m | 1765.80 | 297.34 | 525043.92 | 81.095 |
| 钢筋混凝土管D1000 | m | 1841.54 | 522.47 | 962151.02 | 148.608 |
| 钢筋混凝土管D1200 | m | 2249.23 | 693.80 | 1560515.50 | 241.028 |
| 钢筋混凝土管D400 | m | 149.48 | 145.13 | 21694.03 | 3.351 |
| 球墨铸铁管DN100 | m | 89.68 | 95.40 | 8555.29 | 1.321 |
| 球墨铸铁管DN200 | m | 2082.02 | 186.71 | 388730.35 | 60.041 |
| 球墨铸铁管DN250 | m | 29.21 | 257.17 | 7512.79 | 1.160 |
| 球墨铸铁管DN300 | m | 200.35 | 368.31 | 73790.64 | 11.397 |
| 球墨铸铁管DN400 | m | 244.88 | 550.15 | 134719.63 | 20.808 |
| 球墨铸铁管DN500 | m | 6361.88 | 763.31 | 4856085.10 | 750.041 |
| 铸铁井盖、井座Φ700(重型) | 套 | 1007.50 | 550.00 | 554125.00 | 85.587 |
| 钢板桩使用费 | t天 | 122812.65 | 7.00 | 859688.55 | 132.782 |
| 钢围檩租赁费 | t天 | 32334.45 | 7.00 | 226341.15 | 34.959 |
| 商品混凝土C10 | m ³ | 120.29 | 504.85 | 60726.39 | 9.379 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|---------------------------|----|----------|---------|------------|----------|
| 商品混凝土C15 | m³ | 1150.03 | 514.56 | 591757.45 | 91.399 |
| 商品混凝土C20 | m³ | 348.76 | 524.27 | 182843.97 | 28.241 |
| 商品混凝土C25 | m³ | 320.82 | 533.98 | 171312.91 | 26.460 |
| 商品混凝土C30 S6 | m³ | 1718.40 | 558.69 | 960054.83 | 148.284 |
| 商品混凝土C30 S8 | m³ | 1067.69 | 563.69 | 601845.63 | 92.957 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ10~32 | t | 1754.83 | 3907.00 | 6856123.26 | 1058.954 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300) φ6.5 | kg | 16.32 | 4.15 | 67.70 | 0.010 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300) φ8~25 | kg | 87426.58 | 3.98 | 347957.78 | 53.743 |
| PVC-U双层轴向中空管 DN400 8KN/m² | m | 1846.52 | 200.00 | 369304.48 | 57.040 |
| PVC-U双层轴向中空管DN500 8KN/m² | m | 7511.03 | 331.86 | 2492609.29 | 384.993 |

备注：1、道路管网总长度6474.43m

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 36793777.50 | 5,682.94 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 3198951.72 | 494.09 | 8.69% |
| 2 | 灯杆灯具 | 12666586.94 | 1,956.40 | 34.43% |
| 3 | 线缆工程 | 20928238.84 | 3,232.45 | 56.88% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

3、道路总长度6474.43m

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|-------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 15 | 0.002 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 177 | 0.027 |
| 3 | 线缆工程 | km | 34.60 | 0.005 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|--------|----|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 29213.64 | 122.53 | 3579547.31 | 552.875 |
| 镀锌焊接钢管 | m | 23767.12 | 96.00 | 2281643.52 | 352.408 |
| 铜接线端子 | 个 | 49 | 4.74 | 232.26 | 0.036 |
| 电缆 | m | 34602.82 | 98.12 | 3395367.11 | 524.427 |
| LED灯 | 盏 | 177 | 2240.00 | 396480.00 | 61.238 |
| 绝缘导线 | m | 50532.52 | 2.05 | 103591.67 | 16.000 |

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m ²) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|-------------------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 12929095.3 | 525.87 | 100% |
| 1 | 乔木 | 6270662.98 | 255.05 | 48.50% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 487389.53 | 19.82 | 3.77% |
| 3 | 灌木 | 2116323.29 | 86.08 | 16.37% |
| 4 | 地被 | 134654.1 | 5.48 | 1.04% |
| 5 | 露地花卉 | 984925.58 | 40.06 | 7.62% |
| 6 | 其他 | 2935139.82 | 119.38 | 22.70% |

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

3、道路总绿化面积24586m²

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m ²) |
|----|-------|----------------|----------|---------------------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 2549 | 0.104 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 490 | 0.020 |
| 3 | 灌木 | 株 | 415726.7 | 16.909 |
| 4 | 地被 | m ² | 2775.7 | 0.113 |
| 5 | 露地花卉 | m ² | 8857.5 | 0.360 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|--------|----|------------|--------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 14555.58 | 122.53 | 1783495.64 | 72.541 |
| 雨树 | 株 | 1295.7 | 1900 | 2461830.00 | 100.131 |
| 洋紫荆 | 株 | 610.05 | 1800 | 1098090.00 | 44.663 |
| 鸡蛋花 | 株 | 457.8 | 1300 | 595140.00 | 24.206 |
| 黄花风铃木A | 株 | 312.9 | 630 | 197127.00 | 8.018 |
| 酒瓶椰 | 株 | 524.3 | 500 | 262150.00 | 10.663 |
| 三角梅球 | 株 | 1351.35 | 150 | 202702.50 | 8.245 |
| 黄榕球 | 株 | 1114.05 | 260 | 289653.00 | 11.781 |
| 黄纹万年麻 | 株 | 888.3 | 87.5 | 77726.25 | 3.161 |
| 三角梅柱 | 株 | 389.55 | 280 | 109074.00 | 4.436 |
| 小叶龙船花 | 株 | 118001.625 | 0.9 | 106201.46 | 4.320 |
| 黄心梅 | 株 | 314768.16 | 0.8 | 251814.53 | 10.242 |

备注：1、道路总绿化面积24586㎡

B-05-6-1 电力工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 电力工程 | 52791144.84 | 8153.79 | 100.00% |
| 1 | 电缆沟 | 34580353.35 | 5341.07 | 65.50% |
| 2 | 排管 | 16906364.65 | 2611.25 | 32.03% |
| 3 | 顶管 | 1304426.84 | 201.47 | 2.47% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

3、道路总长度6474.43m

B-05-6-2 电力工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 电缆沟 | m | 5240 | 0.809 |
| 2 | 排管 | m | 3653 | 0.564 |
| 3 | 顶管 | m | 255 | 0.039 |

B-05-6-3 电力工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|---------------------|----------------|----------|--------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 94533.36 | 122.53 | 11583172.60 | 1789.064 |
| 碎石40mm | m ³ | 1645.65 | 131.07 | 215695.35 | 33.315 |
| BWFRP管150 | m | 56871.12 | 96.63 | 5495456.33 | 848.794 |
| 塑料管PE160 | m | 6120 | 93.54 | 572464.80 | 88.419 |
| 玻璃钢支架 支架 L=500mm | 个 | 102252 | 15.04 | 1537870.08 | 237.530 |
| BWFRP管200 | m | 2289.6 | 173.45 | 397131.12 | 61.338 |
| 40*4镀锌扁钢 | m | 11115.3 | 5.3 | 58911.09 | 9.099 |

B-05-7-1 通信工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 通信工程 | 56929791.59 | 8793.02 | 100.00% |
| 1 | 通信井 | 3136974.12 | 484.52 | 5.51% |
| 2 | 排管 | 51765625.93 | 7995.40 | 90.93% |
| 3 | 顶管 | 2027191.54 | 313.11 | 3.56% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

3、道路总长度6474.43m

B-05-7-2 通信工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|-------|-------------|
| 1 | 通信井 | 座 | 288 | 0.044 |
| 2 | 排管 | m | 13945 | 2.154 |
| 3 | 顶管 | m | 500 | 0.077 |

B-05-76-3 通信工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------|----------------|-----------|--------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 79399.9 | 122.53 | 9728869.75 | 1502.660 |
| 塑料管 PE110 | m | 12000 | 63.18 | 758160.00 | 117.101 |
| 不锈钢隐形 井盖 | 个 | 85 | 1274 | 108290.00 | 16.726 |
| BWFRP保护 管100 | m | 205657.32 | 61.94 | 12738414.40 | 1967.496 |
| 排水管 UPVC110 | m | 220.5 | 18.8 | 4145.40 | 0.640 |
| 沟槽回填砂 | m ³ | 14096.28 | 175 | 2466849.00 | 381.014 |
| 中粗砂 | m ³ | 734.14 | 271.84 | 199568.62 | 30.824 |
| 管枕100 | 个 | 206780 | 4.78 | 988408.40 | 152.663 |

陵水县某市政项目

吴一明 刘其伟 徐慧良

(定宇设计咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|--|
| 工程名称 | 陵水县某市政项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 工程地点 | 陵水县 |
| 道路全长(km) | 2.58KM |
| 红线宽度(m) | 25m |
| 桥梁工程 | 本项目拟建道路全长为2578.622m，包含中山北路和疏港大道，其中：中山北路段长约1724.964m，道路红线宽度为25米，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市主干路；疏港大道段长为853.658m，道路红线宽度为22米，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市主干路； |
| 管网工程 | |
| 路灯工程 | |
| 绿化工程 | |
| 造价类别 | 概算 |
| 计价方式 | 定额 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第8期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 14405.03 |
| 公里造价(万元/km) | 232.67 |
| 工程建安费(万元) | 12498.09 |
| 公里建安造价(万元/km) | 201.87 |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010201 分类：主干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 1725.00 |
| 2 | 道路等级 | 主干道 |
| 3 | 红线宽度(m) | 25 |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 15m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 3m |
| 4.3 | 人行道宽 | 4m |
| 4.4 | 机非分隔带宽 | 3m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm 4%细粒式SBS改性沥青砼 AC-13C 粘层沥青(PA-3 0.4L/m²) 5cm 中粒式沥青砼 AC-20C 粘层沥青(PA-3 0.4L/m²) 7cm 粗粒式沥青砼 AC-25C 0.7cm 改性乳化沥青(ES-2)稀浆封层 透层油(PA-2 1L/m²) 18cm 5.5%水泥稳定碎石 18cm 4%水泥稳定碎石 20cm 级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 4cm 细粒式沥青砼 AC-10C 粘层沥青(PA-3 0.4L/m²) 5.0cm 中粒式沥青砼 AC-20C 0.7cm 改性乳化沥青(ES-2)稀浆封层 透层油(PA-2 1L/m²) 15cm 4%水泥稳定碎石 15cm级配碎石 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm 面包砖 3cm M10水泥砂浆 15cm 4% 水泥稳定石屑 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码： B030101、B030201 分类：雨水管道、污水管道、给水管道
、B030301

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 雨水工程 (m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D300钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度1021m； D800钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度664m； D1200钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度147m； D1350钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度249m； |
| 1.2 | 箱涵 | 混凝土箱涵 长度99m 规格1.4m*1.2m； 混凝土箱涵 长度42m 规格1.8m*1.2m； 混凝土箱涵 长度280m 规格2.2m*1.2m； 混凝土箱涵 长度38m 规格2.6m*1.2m； 混凝土箱涵 长度314m 规格3.0m*1.2m； 混凝土箱涵 长度233m 规格3.0m*1.4m； 混凝土箱涵 长度249m 规格3.2m*1.4m； 混凝土箱涵 长度138m 规格4.4m*1.6m； |
| 2 | 污水工程 (m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | PE100管 DN80，长度110m； PE100管 DN250，长度836m； 高密度聚乙烯缠绕结构壁b型管 DN300，长度31m； 高密度聚乙烯缠绕结构壁b型管 DN400，长度755m； 高密度聚乙烯缠绕结构壁b型管 DN500，长度933m； 高密度聚乙烯缠绕结构壁b型管 DN600，长度259m； D800钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度43m |
| 3 | 给水管工程 (m) | |
| 3.1 | 开槽埋管 | D500球墨铸，长度22m； D400球墨铸，长度61m； D300球墨铸，长度1923m； D200球墨铸，长度248m； D150球墨铸，长度301m； PE100管 DN100，长度1516m； |
| 4 | 电力工程 (m) | |
| 4.1 | 开槽埋管 | MPP电力排管 长度1919m 规格4*3 ϕ 200； MPP电力排管 长度217m 规格4*1 ϕ 200； |
| 5 | 通信工程 (m) | |
| 5.1 | 开槽埋管 | PVC-U通信排管 长度2138m 规格4*3 ϕ 110； PVC-U通信排管 长度139m 规格4*1 ϕ 110； |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B040101、B040201、
B040301

分类：配电设备、线缆敷设、灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|---|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 2台 |
| 1.2 | 规格 | YBW2-12/0.4-SC13-80KVA |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 2套 101套 12套 |
| 2.2 | 规格 | 10m单臂路灯 10m双臂路灯 15m泛光灯 |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 101套 2套 12套 |
| 3.2 | 规格 | 180W LED 180W LED 300W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 4253m 1000m |
| 4.2 | 规格 | YJV-1KV 4×25+1×16mm² YJV22-10kV 3×70 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码： B050101、B050201、B050301 分类：乔木种植、棕榈类乔木种植、灌木种植

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|--|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 179株 |
| 1.2 | 种类 | 雨树 |
| 1.3 | 规格 | 高度5-5.5m 胸径23-25cm |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 124株 |
| 2.2 | 种类 | 椰子树 |
| 3.3 | 规格 | 杆高5m |
| 3 | 灌木 | |
| 3.1 | 数量 | 574.2m² 377.8m² |
| 3.2 | 种类 | 小叶龙船花 三角梅 |
| 3.3 | 规格 | 高25 - 30cm 冠幅20 - 25cm 高30 - 40cm 冠幅30 - 40cm |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：分类：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|--------------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 12498.09 | 2018.65 | 86.76% |
| (一) | 建筑安装工程费 | 12498.09 | 2018.65 | 100.00% |
| 1 | 中山北路 | 8677.03 | 2012.06 | 69.43% |
| 1.1 | 道路工程 | 3379.11 | 783.56 | 38.94% |
| 1.2 | 管网工程 | 4847.33 | 1124.02 | 55.86% |
| 1.3 | 路灯工程 | 318.23 | 73.79 | 3.67% |
| 1.4 | 绿化工程 | 132.35 | 30.69 | 1.53% |
| 2 | 疏港大道 | 3821.06 | 2033.78 | 30.57% |
| 2.1 | 道路工程 | 918.01 | 488.61 | 24.02% |
| 2.2 | 管网工程 | 2643.63 | 1407.09 | 69.19% |
| 2.3 | 路灯工程 | 181.96 | 96.85 | 4.76% |
| 2.4 | 绿化工程 | 77.46 | 41.23 | 2.03% |
| 二 | 工程建设其他费用 | 1220.99 | 197.21 | 8.48% |
| 1 | 建设项目管理费 | 128.84 | 20.81 | 10.55% |
| 1.1 | 建设单位管理费 | 128.84 | 20.81 | 10.55% |
| 2 | 建设项目前期咨询费 | 11.45 | 1.85 | 0.94% |
| 2.1 | 编制和评估可行性研究报告 | 11.45 | 1.85 | 0.94% |
| 3 | 工程勘察设计费 | 268.20 | 43.32 | 21.97% |
| 4 | 工程监理费 | 183.59 | 29.65 | 15.04% |
| 5 | 建设项目前期咨询费 | 128.04 | 20.68 | 10.49% |
| 5.1 | 工程量清单及控制价编制费 | 32.06 | 5.18 | 2.63% |
| 5.2 | 结算审核费 | 30.36 | 4.90 | 2.49% |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：分类：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|--------|--------|-------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 5.3 | 施工阶段全过程造价咨询费 | 65.62 | 10.60 | 5.37% |
| 6 | 招标代理服务费 | 18.48 | 2.98 | 1.51% |
| 6.1 | 工程招标代理服务费 | 16.61 | 2.68 | 1.36% |
| 6.2 | 服务招标代理服务费 | 1.87 | 0.30 | 0.15% |
| 7 | 施工图设计文件审查费 | 6.81 | 1.10 | 0.56% |
| 8 | 环境影响咨询费 | 4.40 | 0.71 | 0.36% |
| 9 | 社会稳定风险评估费用 | 11.57 | 1.87 | 0.95% |
| 10 | 水土保持设施补偿费 | 21.00 | 3.39 | 1.72% |
| 11 | 水土保持咨询服务费 | 39.00 | 6.30 | 3.19% |
| 11.1 | 水土保持方案编制 | 18.00 | 2.91 | 1.47% |
| 11.2 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 21.00 | 3.39 | 1.72% |
| 12 | 工程保险费 | 37.49 | 6.06 | 3.07% |
| 13 | 场地准备及临时设施费 | 62.49 | 10.09 | 5.12% |
| 14 | 规划放线费 | 10.00 | 1.62 | 0.82% |
| 15 | 规划验收费 | 10.00 | 1.62 | 0.82% |
| 16 | 第三方质量检测费 | 62.49 | 10.09 | 5.12% |
| 17 | 外线接驳费 | 100.00 | 16.15 | 8.19% |
| 18 | 路面检测费 | 5.00 | 0.81 | 0.41% |
| 19 | 地质灾害危险性评价费 | 7.39 | 1.19 | 0.61% |
| 20 | 管线迁改和保护费 | 80.00 | 12.92 | 6.55% |
| 21 | 高可靠性供电费用 | 10.00 | 1.62 | 0.82% |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：分类：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|----------------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 22 | 节地评价报告编制费 | 3.45 | 0.56 | 0.28% |
| 23 | 使用林地可行性研究报告编制费 | 3.20 | 0.52 | 0.26% |
| 24 | 用地范围测量费 | 3.70 | 0.60 | 0.30% |
| 25 | 环评验收费 | 4.40 | 0.71 | 0.36% |
| 三 | 预备费 | 685.95 | 110.79 | 4.76% |
| 1 | 基本预备费 | 685.95 | 110.79 | 100.00% |
| 四 | 合计（一+二+三） | 14405.03 | 2326.66 | 100.00% |

备注：

1. 单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）
2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用
5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
7. 预备费造价占比=金额÷总投资
8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额
9. 项目道路总面积（m²）：61913

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 单位造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------------|------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 62575136. 44 | 7696609. 57 | 47156979. 97 | 3597207. 86 | 4124339. 04 | 1451. 02 | 72. 12% |
| 1. 1 | 道路工程 | 26357558. 34 | 1835235. 59 | 21054677. 76 | 2050405. 74 | 1417239. 25 | 611. 19 | 42. 12% |
| 1. 2 | 管网工程 | 32512310. 85 | 5475779. 99 | 23033272. 04 | 1467742. 7 | 2535516. 12 | 753. 91 | 51. 96% |
| 1. 3 | 路灯工程 | 2603316. 3 | 284428. 19 | 2118606. 86 | 60031. 53 | 140249. 72 | 60. 37 | 4. 16% |
| 1. 4 | 绿化工程 | 1101950. 95 | 101165. 8 | 950423. 31 | 19027. 89 | 31333. 95 | 25. 55 | 1. 76% |
| 2. 措施项目费 | | 3643202. 39 | / | / | / | / | 84. 48 | 4. 20% |
| 2. 1 | 道路工程 | 820282. 37 | / | / | / | / | 19. 02 | 22. 52% |
| 2. 2 | 管网工程 | 2742136. 59 | / | / | / | / | 63. 59 | 75. 27% |
| 2. 3 | 路灯工程 | 43774. 72 | / | / | / | / | 1. 02 | 1. 20% |
| 2. 4 | 绿化工程 | 37008. 71 | / | / | / | / | 0. 86 | 1. 02% |
| 3. 其他项目费 | | 1049810 | / | / | / | / | 24. 34 | 1. 21% |
| 4. 规费 | | 1539451. 23 | / | / | / | / | 35. 70 | 1. 77% |
| 4. 1 | 道路工程 | 412450. 02 | / | / | / | / | 9. 56 | 26. 79% |
| 4. 2 | 管网工程 | 1060245. 11 | / | / | / | / | 24. 59 | 68. 87% |
| 4. 3 | 路灯工程 | 49152. 83 | / | / | / | / | 1. 14 | 3. 19% |
| 4. 4 | 绿化工程 | 17603. 27 | / | / | / | / | 0. 41 | 1. 14% |
| 5. 价差 | | 10798159. 88 | 2135021. 86 | 7937183. 46 | 725954. 56 | / | 250. 39 | 12. 44% |
| 6. 税金 | | 7164518. 4 | / | / | / | / | 166. 13 | 8. 26% |
| 6. 1 | 道路工程 | 2790093. 16 | / | / | / | / | 64. 70 | 38. 94% |
| 6. 2 | 管网工程 | 4002385. 3 | / | / | / | / | 92. 81 | 55. 86% |
| 6. 3 | 路灯工程 | 262761. 5 | / | / | / | / | 6. 09 | 3. 67% |
| 6. 4 | 绿化工程 | 109278. 44 | / | / | / | / | 2. 53 | 1. 53% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | 造价（元） | 其中 | | | | 单位造价 (元/m²) | 造价占比 (%) |
|----|-------------|-----|-----|-----|-------|----------------|-------------|
| | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 合计 | 86770278.34 | / | / | / | / | 2012.06 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

7、项目道路总面积（m²）：43125

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 26357558.34 | 15279743.97 | 100.00% |
| 1 | 土方工程 | 650047.64 | 376839.21 | 2.47% |
| 2 | 路基处理 | 2374719.07 | 1376648.74 | 9.01% |
| 3 | 道路基层 | 5241488.09 | 3038543.82 | 19.89% |
| 4 | 道路面层 | 8667019.45 | 5024359.10 | 32.88% |
| 5 | 人行道及其他 | 5795389.05 | 3359645.83 | 21.99% |
| 6 | 翻挖工程 | 459341.83 | 266285.12 | 1.74% |
| 7 | 交通管理设施 | 3169553.21 | 1837422.15 | 12.03% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

3、项目道路总长度（km）：1.725

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|------|------------------|----------------|----------|----------|----|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | | | |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 11534.38 | 6686.60 | |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 14994.06 | 8692.21 | |
| 2 | 特殊地基处理 | m ² | | | |
| 2.1 | 换填石渣 | m ³ | 4941.90 | 2864.87 | |
| 2.2 | 换填片石 | m ³ | 12476.57 | 7232.80 | |
| 3 | 机动车道面积 | m ² | 33016.03 | 19139.73 | |
| 4 | 非机动车道面积 | m ² | 4073.02 | 2361.17 | |
| 5 | 人行道面积 | m ² | 13145.81 | 7620.76 | |
| 6 | 侧平石 | m | 4110.00 | 2382.61 | |
| 7 | 缘石 | m | 4110.00 | 2382.61 | |
| 8 | 挡土墙 | m | 580.00 | 336.23 | |
| 9 | 植草护坡 | m ² | 3676.79 | 2131.47 | |
| 10 | 拆除工程 | m ² | | | |
| 10.1 | 拆除现状路面 | m ² | 15474.48 | 8970.71 | |
| 10.2 | 拆除混凝土房屋基础 | m ³ | 1062.00 | 615.65 | |
| 10.3 | 拆除围墙 | m | 779.00 | 451.59 | |
| 11 | 标志 | 套 | | | |
| 11.1 | 指示、指引标志（2-□80cm） | 套 | 22.00 | 12.75 | |
| 11.2 | 指示、禁令标志（2-○80cm） | 套 | 12.00 | 6.96 | |
| 11.3 | 指示、禁令标志（○80cm） | 套 | 4.00 | 2.32 | |
| 11.4 | 警告标志（△90cm） | 套 | 1.00 | 0.58 | |
| 11.5 | 路名牌（150cm×45cm） | 套 | 11.00 | 6.38 | |

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|------|--------------------------|----------------|---------|---------|----|
| | | | | (每km) | |
| 11.6 | 大型标志牌 F杆(指路 指示标志 4×2.5m) | 套 | 8.00 | 4.64 | |
| 12 | 标线 | m ² | 3660.10 | 2121.80 | |
| 13 | 信号灯 | 套 | | | |
| 13.1 | 车行信号灯 | 套 | 11.00 | 6.38 | |
| 13.2 | 一体式人行信号灯 | 套 | 22.00 | 12.75 | |
| 14 | 监控 | | | 0.00 | |
| 14.1 | 智能交通信号控制机 | 台 | 3.00 | 1.74 | |
| 14.2 | 高清视频电子警察路口控制机 | 台 | 6.00 | 3.48 | |
| 14.3 | 电警摄像头 高清电子警察, 900W像素 | 套 | 22.00 | 12.75 | |
| 14.4 | 高清智能抓拍摄像机 高清, 900W像素 | 套 | 22.00 | 12.75 | |
| 14.5 | 监控摄像设备 照明灯(含红外灯) | 套 | 57.00 | 33.04 | |
| 15 | 隔离栏 | m | 225.00 | 130.43 | |

备注：1、项目道路总长度（km）：1.725

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每m) |
|---------------------|----|----------|---------|------------|----------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 21801.23 | 145 | 3161178.35 | 12.638 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ12 | t | 13.693 | 4057 | 55552.50 | 0.008 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ14 | t | 66.579 | 4057 | 270111.00 | 0.039 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ16 | t | 4.050 | 3977 | 16106.85 | 0.002 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ18 | t | 42.711 | 3924 | 167597.96 | 0.025 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ28 | t | 18.835 | 4083 | 76903.31 | 0.011 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ32 | t | 2.036 | 4083 | 8312.99 | 0.001 |
| 商品混凝土C15 | m³ | 219.42 | 509.71 | 111841.84 | 0.127 |
| 商品混凝土C20 | m³ | 256.31 | 519.42 | 133131.35 | 0.149 |
| 商品混凝土C30 | m³ | 22.30 | 538.83 | 12016.34 | 0.013 |
| 商品混凝土C35 | m³ | 2726.01 | 563.11 | 1535043.60 | 1.580 |
| 细粒沥青混凝土AC-13C | m³ | 164.55 | 1371.16 | 225624.39 | 0.095 |
| 细粒沥青混凝土AC-13C SBS改性 | m³ | 1333.85 | 1511.51 | 2016124.00 | 0.773 |
| 中粒沥青混凝土AC-20C | m³ | 1873.00 | 1327.96 | 2487265.14 | 1.086 |
| 粗粒沥青混凝土AC-25C | m³ | 2334.23 | 1307.12 | 3051123.06 | 1.353 |
| 石屑 | m³ | 10547.67 | 102.41 | 1080187.37 | 6.115 |
| 片石 | m³ | 14884.55 | 118.23 | 1759800.68 | 8.629 |
| 碎石5~25 | m³ | 21638.65 | 179.072 | 3874876.30 | 12.544 |
| 石碴 | m³ | 5930.28 | 110.62 | 656007.31 | 3.438 |
| 水泥42.5级 | t | 1688.946 | 557.52 | 941621.05 | 0.979 |
| 大型指路牌(4*2.5) | 套 | 8.00 | 6500 | 52000.00 | 0.005 |
| 标志杆 | 套 | 39.00 | 850 | 33150.00 | 0.023 |
| 热熔标线涂料 | kg | 32940.90 | 7.96 | 262209.56 | 19.096 |

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每m) |
|----------|----|---------|--------|-----------|----------|
| | | | (元) | (元) | |
| 车行信号灯 | 套 | 11.00 | 4450 | 48950.00 | 0.006 |
| 一体化人行信号灯 | 套 | 22.00 | 5733.2 | 126130.40 | 0.013 |
| 中央隔离护栏 | m | 1724.00 | 93.6 | 161366.40 | 0.999 |

备注：1、项目道路总长度（km）：1.725

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价（元/㎡） | 造价占比(%) | 备注 |
|----|------|-------------|-----------|---------|----|
| 一 | 管网工程 | 32512310.85 | 18847.72 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 15785808.17 | 9151.19 | 48.55% | |
| 2 | 污水管道 | 4061030.66 | 2354.22 | 12.49% | |
| 3 | 给水管道 | 3069103.96 | 1779.19 | 9.44% | |
| 4 | 电力管道 | 7392433.87 | 4285.47 | 22.74% | |
| 5 | 通信管道 | 2203934.19 | 1277.64 | 6.78% | |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

3、项目道路管网总长度（m）：1725

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|--------|----|------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 2081 | 1.206 |
| 2 | 污水管道 | m | 2967 | 1.720 |
| 3 | 消防栓 | 套 | 16 | 0.009 |
| 4 | 给水管道 | m | 4071 | 2.360 |
| 5 | 箱涵 | m | 1393 | 0.808 |
| 6 | 污水井 | 座 | 69 | 0.040 |
| 7 | 雨水井 | 座 | 78 | 0.045 |
| 8 | 雨水口 | 座 | 102 | 0.059 |
| 9 | 电力电缆排管 | m | 2136 | 1.238 |
| 10 | 电力井 | 座 | 55 | 0.032 |
| 11 | 通信排管 | m | 2277 | 1.320 |
| 12 | 人孔井 | 座 | 44 | 0.026 |

备注：1、项目道路管网总长度（m）：1725

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标 (每m) |
|-------------------------|----------------|----------|---------|------------|--------------|
| 综合用工 | 工日 | 56020.42 | 145 | 8122960.52 | 32.476 |
| 中粗砂 | m ³ | 37440.23 | 189.315 | 7087997.98 | 21.704 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 393.82 | 524.78 | 206668.86 | 0.228 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ12~14 | t | 703.526 | 4057 | 2854204.86 | 0.408 |
| 热轧带肋钢筋(HRB300) Φ12 | t | 303.798 | 4030 | 1224306.80 | 0.176 |
| 电力电缆排管 MPP管 Φ200 | m | 25267.96 | 169.91 | 4293279.08 | 14.648 |
| K9球墨铸铁管 DN300 | m | 1923.00 | 526.15 | 1011786.45 | 1.115 |
| PE100管 DN250 | m | 836.00 | 415.92 | 347709.12 | 0.485 |
| PVC-U管 Φ110 | m | 28624.20 | 25.64 | 733924.49 | 16.594 |
| 高密度聚乙烯缠绕结构壁b型管 DN500 | m | 942.33 | 533.42 | 502657.67 | 0.546 |
| 塑料薄膜 | m ² | 31047.46 | 8.57 | 266076.72 | 17.999 |
| 预拌混凝土C20 | m ³ | 1475.10 | 519.42 | 766194.58 | 0.855 |
| 预拌混凝土C30 | m ³ | 1317.69 | 538.83 | 710008.87 | 0.764 |
| 预拌混凝土C35 | m ³ | 4735.10 | 563.11 | 2666382.27 | 2.745 |
| 装饰性井盖 (1770×300×80) | 套 | 523.00 | 1650.00 | 862950.00 | 0.303 |

备注：1、项目道路管网总长度（m）：1725

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 2603316.3 | 1509.17 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 111494.22 | 64.63 | 4.28% |
| 2 | 灯杆灯具 | 1053254.18 | 610.58 | 40.46% |
| 3 | 线缆工程 | 1360928.54 | 788.94 | 52.28% |
| 4 | 其他 | 77639.36 | 45.01 | 2.98% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

3、项目道路总长度（m）：1725

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|------|-----------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 11 | 0.006 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 115 | 0.067 |
| 3 | 线缆工程 | m | 5253 | 3.045 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2452.22 | 145 | 355572.62 | 1.422 |
| ∅75 PE管保护管 5.0厚 | m | 4508.18 | 17.65 | 79569.38 | 2.613 |
| 金属杆 杆高10m 单臂长1.8m | 根 | 101 | 4350 | 439350.00 | 0.059 |
| 电缆YJV-1KV 4×25+1×16mm ² | m | 4295.53 | 130.97 | 562585.56 | 2.490 |
| 电缆YJV22-10kV 3×70 | m | 1010 | 290.55 | 293455.50 | 0.586 |
| 钢杆灯单灯控制器 | 台 | 11 | 242 | 2662.00 | 0.006 |
| 路灯80W LED | 套 | 101 | 400 | 40400.00 | 0.059 |
| 路灯180W LED | 套 | 103 | 900 | 92700.00 | 0.060 |
| 泛光灯300W LED | 套 | 24.24 | 1150 | 27876.00 | 0.014 |
| 绝缘导线BV-4mm ² | m | 247.25 | 3.57 | 882.68 | 0.143 |

备注：1、项目道路总长度（m）：1725

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/ m ²) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|-----------------------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 1101950.95 | 1157.51 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 539764.75 | 566.98 | 48.98% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 410425.49 | 431.12 | 37.25% |
| 3 | 灌木 | 130340.71 | 136.91 | 11.83% |
| 4 | 回填土 | 21420 | 22.50 | 1.94% |

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

3、项目道路总绿化面积（m²）：952

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m ²) |
|----|-------|----------------|----------|-------------------------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 179 | 0.188 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 124 | 0.130 |
| 3 | 灌木 | 株 | 31622.01 | 33.216 |
| 4 | 种植土 | m ³ | 476 | 0.500 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |
|-------|----------------|----------|-------|-----------|
| 综合用工 | 工日 | 930.53 | 145 | 134926.46 |
| 雨树 | 株 | 187.95 | 2450 | 460477.50 |
| 椰子树 | 株 | 132.68 | 2650 | 351602.00 |
| 三角梅 | 株 | 9917.25 | 3.5 | 34710.38 |
| 小叶龙船花 | 株 | 21704.76 | 2.5 | 54261.90 |
| 种植土 | m ³ | 476 | 45 | 21420.00 |

陵水县某片区路网市政基础设施项目

程 燕 王天德 李灿东
(定宇设计咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|--|
| 工程名称 | 陵水县某片区路网市政基础设施项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 工程地点 | 海南省陵水黎族自治县 |
| 道路全长(km) | 4.234KM |
| 红线宽度(m) | 除三横路红线宽度12m外，其余路段红线宽度均为20m |
| 管道设计压力(Mpa) | 0.8Mpa |
| 桥梁工程 | 本项目包含道路工程、管网工程、路灯工程、绿化工程等，其中管网工程包含电力通信排管工程、给水工程、中水工程、污水工程、雨水工程等；路灯工程包含交通工程、照明工程等 |
| 管网工程 | |
| 路灯工程 | |
| 绿化工程 | |
| 造价类别 | 概算审核 |
| 计价方式 | 定额计价 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第8期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 18174.64万元 |
| 公里造价(万元/km) | 4292.55万元/KM |
| 工程建安费(万元) | 15383.47万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 3633.32万元/KM |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码B010400

分类：道路工程支路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 一 | 一期建设工程 | |
| 1 | 道路净长(m) | 长度4234.042m |
| 2 | 道路等级 | 支路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 红线宽度20.0m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 宽度三横路7.0m其余14.0m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | / |
| 4.3 | 人行道宽 | 宽度三横路5.0m其余6.0m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 6cm中粒式沥青混凝土(AC-20C) 1cm 改性沥青封层 16cm水泥稳定碎石上基层(水泥参考含量5.5%，7d无侧限抗压强度2.5~3.5Mpa) 16cm水泥稳定碎石下基层(水泥参考含量4.5%，7d无侧限抗压强度≥1.5Mpa) 18cm级配碎石细粒式 SBS 改性沥青混凝土(AC-13C) |
| 5.2 | 人行道结构层 | 6cm透水人行道砖 3cmM10 水泥砂浆 15cm4.0%(参考量)水泥稳定石屑 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码: B010400

分类: 道路工程支路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|---|
| 1 | 雨水工程(m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | 1. D300钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度1612m 2. D600钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度1428m 3. D800钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度1537m 4. D1000钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度1260m 5. D1200钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度396m 6. D1500钢筋混凝土管（Ⅱ级），长度795m |
| 1.2 | 箱涵 | 1. 砖砌体矩形管道 长度184m 规格2m×1.4m 2. 砖砌体矩形管道 长度229m 规格2.4m×1.4m |
| 2 | 污水工程(m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN300, 球墨铸铁管，长度5034m |
| 3 | 给水工程（m） | |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN150, 球墨铸铁管，长度5088m |
| 4 | 中水工程（m） | |
| 4.1 | 开槽埋管 | DN150, 球墨铸铁管，长度1680m |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码： B010400 分类： 道路工程支路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------|------------------------|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 2台 |
| 1.2 | 规格 | 80KVA |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 287套 |
| 2.2 | 规格 | 单臂路灯 H=8 90W LED灯 |
| 3 | 灯杆 | |
| 3.1 | 数量 | 22套 |
| 3.2 | 规格 | 二火灯 H=12m 2X270W LED白光 |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 1350m |
| 4.2 | 规格 | 电缆YJV22-8.7/15/3X70 |
| 5 | 电缆 | |
| 5.1 | 长度 | 7530m |
| 5.2 | 规格 | 电缆YJV22-0.6/0.1-5*16 |
| 6 | 电力排管 | |
| 6.1 | 长度 | 7760m |
| 6.2 | 规格 | 电力排管 BWFRP Φ150x4mm |
| 7 | 通信排管 | |
| 7.1 | 长度 | 50760m |
| 7.2 | 规格 | 通信排管 BWFRP 100X2mm |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码： B010400 分类： 道路工程支路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----|---|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 1049株 |
| 1.2 | 种类 | 凤凰木 小叶榄仁 粉花风铃木 盾柱木 秋枫 |
| 1.3 | 规格 | 1、凤凰木 胸径(cm)16-18、杆高(m)2.8-3.0、冠幅(m)3.5-4.0、自然高(m)4.5-5.0、土球(cm)80-90; 2、小叶榄仁 胸径(cm)13-15、杆高(m)2.8-3.0、冠幅(m)3.5-4.0、自然高(m)4.0-4.5、土球(cm)80-90; 3、粉花风铃木 胸径(cm)13-15、杆高(m)2.8-3.0、冠幅(m)3.0-3.5、自然高(m)4.0-4.5、土球(cm)80-90; 4、盾柱木 胸径(cm)16-18、杆高(m)2.8-3.0、冠幅(m)3.0-3.5、自然高(m)4.5-5.0、土球(cm)80-90; 5、秋枫 胸径(cm)13-15、杆高(m)2.8-3.0、冠幅(m)3.0-3.5、自然高(m)4.0-4.5、土球(cm)80-90 |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码: B010400

分类: 道路工程支路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|---------------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 15383.47 | 1617.56 | 84.64% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 15383.47 | 1617.56 | 100.00% |
| 1.1 | 道路工程 | 7600.95 | 799.23 | 49.41% |
| 1.2 | 管网工程 | 4253.19 | 447.22 | 27.65% |
| 1.3 | 路灯工程 | 3293.28 | 346.29 | 21.41% |
| 1.4 | 绿化工程 | 236.04 | 24.82 | 1.53% |
| 2 | 设备及工器具购置费 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 二 | 工程建设其他费用 | 1925.71 | 202.49 | 10.60% |
| 1 | 10KV电力线迁改补偿费 | 97.24 | 10.22 | 5.05% |
| 2 | 35KV电力线迁改补偿费 | 360.00 | 37.85 | 18.69% |
| 3 | 通信光缆迁改补偿费 | 46.35 | 4.87 | 2.41% |
| 4 | 燃气管道迁改补偿费 | 29.33 | 3.08 | 1.52% |
| 5 | 建设单位管理费 | 155.22 | 16.32 | 8.06% |
| 6 | 工程监理费 | 218.89 | 23.02 | 11.37% |
| 7 | 编制可行性研究报告 | 16.69 | 1.75 | 0.87% |
| 8 | 勘察测量费 | 153.83 | 16.18 | 7.99% |
| 9 | 设计费 | 312.09 | 32.82 | 16.21% |
| 9.1 | 初步设计（含概算编制） | 109.23 | 11.49 | 5.67% |
| 9.2 | 施工图设计 | 202.86 | 21.33 | 10.53% |
| 10 | 编制工程量清单及招标控制价 | 38.12 | 4.01 | 1.98% |
| 11 | 施工图审查费 | 8.50 | 0.89 | 0.44% |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码: B010400

分类: 道路工程支路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|---------------------|-------|--------|-------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 12 | 结算审核费 | 36.03 | 3.79 | 1.87% |
| 13 | 工程招标费 | 23.27 | 2.45 | 1.21% |
| 14 | 勘察测量招标代理服务费 | 1.35 | 0.14 | 0.07% |
| 15 | 设计招标代理服务费 | 2.24 | 0.24 | 0.12% |
| 16 | 监理招标代理服务费 | 1.72 | 0.18 | 0.09% |
| 17 | 环境影响报告表编制费 | 3.46 | 0.36 | 0.18% |
| 18 | 规划验收测量费 | 8.00 | 0.84 | 0.42% |
| 19 | 水土保持方案编制费 | 19.22 | 2.02 | 1.00% |
| 20 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 12.23 | 1.29 | 0.64% |
| 21 | 水土保持施工期监测费 | 22.68 | 2.38 | 1.18% |
| 22 | 水土保持设施补偿费 | 14.27 | 1.50 | 0.74% |
| 23 | 地质灾害评估费 | 18.00 | 1.89 | 0.93% |
| 24 | 场地准备及临时设施费 | 76.92 | 8.09 | 3.99% |
| 25 | 工程保险费 | 46.15 | 4.85 | 2.40% |
| 26 | 社会稳定评估报告编制费 | 13.09 | 1.38 | 0.68% |
| 27 | 施工阶段全过程工程造价控制服务费 | 98.48 | 10.36 | 5.11% |
| 28 | 财务决算费 | 5.03 | 0.53 | 0.26% |
| 29 | 原材料检测费 | 8.00 | 0.84 | 0.42% |
| 30 | 压覆重要矿产评估报告费 | 8.00 | 0.84 | 0.42% |
| 31 | 工程质量检测费 | 27.69 | 2.91 | 1.44% |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码: B010400

分类: 道路工程支路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|------------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 32 | 节地专章报告编制费 | 5.00 | 0.53 | 0.26% |
| 33 | 临时征地补偿费 | 13.62 | 1.43 | 0.71% |
| 34 | 涉路工程评估费 | 10.00 | 1.05 | 0.52% |
| 35 | 耕作层剥离方案编制费 | 15.00 | 1.58 | 0.78% |
| 三 | 预备费 | 865.46 | 91.00 | 4.76% |
| 1 | 基本预备费 | 865.46 | 91.00 | 100.00% |
| 四 | 合计（一+二+三） | 18174.64 | 1911.05 | 100.00% |

备注:

- 1. 单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）
- 2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
- 3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
- 4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用
- 5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
- 6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
- 7. 预备费造价占比=金额÷总投资
- 8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额
- 9. 本项目道路总面积：95103m²

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 每平方米造价 （元/㎡） | 造价占比 （%） |
|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | （元） | （元） | （元） | （元） | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 104191633. 6 | 14167554. 38 | 71791437. 99 | 11504157. 10 | 6844275. 79 | 1095. 57 | 67. 73% |
| 1. 1 | 道路工程 | 60904139. 77 | 5867434. 09 | 41403008. 52 | 9620059. 85 | 4129429. 44 | 640. 40 | 58. 45% |
| 1. 2 | 桥梁工程 | / | / | / | / | / | / | / |
| 1. 2 | 管网工程 | 27358216. 26 | 5820347. 86 | 18208215. 27 | 1439820. 31 | 1889832. 18 | 287. 67 | 26. 26% |
| 1. 3 | 路灯工程 | 13879392. 13 | 2097504. 10 | 10659184. 68 | 391776. 36 | 730927. 12 | 145. 94 | 13. 32% |
| 1. 4 | 绿化工程 | 2049885. 46 | 382268. 33 | 1521029. 52 | 52500. 58 | 94087. 05 | 21. 55 | 1. 97% |
| 2. 措施项目费 | | 12480888. 33 | / | / | / | / | 131. 24 | 8. 11% |
| 2. 1 | 道路工程 | 1874521. 22 | / | / | / | / | 19. 71 | 15. 02% |
| 2. 2 | 桥梁工程 | / | / | / | / | / | / | / |
| 2. 2 | 管网工程 | 10304244. 1 | / | / | / | / | 108. 35 | 82. 56% |
| 2. 3 | 路灯工程 | 238892. 88 | / | / | / | / | 2. 51 | 1. 91% |
| 2. 4 | 绿化工程 | 63230. 13 | / | / | / | / | 0. 66 | 0. 51% |
| 3. 其他项目费 | | 21656118 | / | / | / | / | 227. 71 | 14. 08% |
| 4. 规费 | | 2804070. 44 | / | / | / | / | 29. 48 | 1. 82% |
| 4. 1 | 道路工程 | 1106241. 84 | / | / | / | / | 11. 63 | 39. 45% |
| 4. 2 | 桥梁工程 | / | / | / | / | / | / | / |
| 4. 2 | 管网工程 | 1357661. 4 | / | / | / | / | 14. 28 | 48. 42% |
| 4. 3 | 路灯工程 | 287776. 49 | / | / | / | / | 3. 03 | 10. 26% |
| 4. 4 | 绿化工程 | 52390. 71 | / | / | / | / | 0. 55 | 1. 87% |
| 5. 税金 | | 12701943. 92 | / | / | / | / | 133. 56 | 8. 26% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 每平方米造价 (元/m²) | 造价占比 (%) |
|-----|------|-------------|-----|-----|-----|-------|------------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 5.1 | 道路工程 | 6276016.87 | / | / | / | / | 65.99 | 49.41% |
| 5.2 | 桥梁工程 | / | / | / | / | / | / | / |
| 5.2 | 管网工程 | 3511810.96 | / | / | / | / | 36.93 | 27.65% |
| 5.3 | 路灯工程 | 2719220.53 | / | / | / | / | 28.59 | 21.41% |
| 5.4 | 绿化工程 | 194895.56 | / | / | / | / | 2.05 | 1.53% |
| 合计 | | 153834654.3 | / | / | / | / | 1617.56 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

7. 本项目道路总面积：95103m²

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|---------------|-------------|-------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 76188818.88 | 17994525.01 | 100.00% |
| 1 | 拆除工程 | 717311.15 | 169416.90 | 0.94% |
| 2 | 路基工程 | 15499483.63 | 3660718.85 | 20.34% |
| 3 | 陡坡路堤及填挖交界处理工程 | 736627.55 | 173979.11 | 0.97% |
| 4 | 路基防护工程 | 689830.2 | 162926.36 | 0.91% |
| 5 | 护脚墙 | 631269.3 | 149095.25 | 0.83% |
| 6 | 挡土墙工程 | 3906008.76 | 922533.95 | 5.13% |
| 7 | 路面工程 | 29575472.83 | 6985232.13 | 38.82% |
| 8 | 人行道 | 11781607.95 | 2782618.79 | 15.46% |
| 9 | 涵洞工程 | 662365.07 | 156439.55 | 0.87% |
| 10 | 附属工程 | 5125054.32 | 1210452.13 | 6.73% |
| 11 | 交通工程 | 6863788.12 | 1621111.98 | 9.01% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

3、本项目道路总长度：4.234km

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|-----|--------|----------------|--------|----------|----|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | 101091 | 23876.00 | |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 26551 | 6270.90 | |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 74540 | 17605.10 | |
| 2 | 特殊路基处理 | m ³ | 170693 | 40314.83 | |
| 2.1 | 挖土 | m ³ | 78773 | 18604.87 | |
| 2.2 | 填方 | m ³ | 74666 | 17634.86 | |
| 2.3 | 换填碎石 | m ³ | 16225 | 3832.07 | |
| 2.4 | 换填片石 | m ³ | 1029 | 243.03 | |
| 3 | 植草护坡 | m ² | 11549 | 2727.68 | |
| 4 | 机动车道面积 | m ² | 70138 | 16565.42 | |
| 5 | 人行道面积 | m ² | 30298 | 7155.88 | |
| 6 | 侧平石 | m | 9798 | 2314.12 | |
| 7 | 缘石 | m | 20724 | 4894.66 | |
| 8 | 挡土墙 | m | 2060 | 486.54 | |
| 9 | 圆管涵 | m | 133 | 31.41 | |
| 10 | 拆除工程 | m ³ | 5988 | 1414.27 | |
| 11 | 标志 | 套 | 132 | 31.18 | |
| 12 | 标线 | m ² | 3317 | 783.42 | |
| 13 | 信号灯 | 套 | 14 | 3.31 | |
| 14 | 隔离栏 | m | 940 | 222.01 | |

备注：1、本项目道路总长度：4.234km

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每单位) |
|------------------|----------------|----------|---------|-------------|-----------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 40556.93 | 145.00 | 5880755.02 | 1388.92 |
| 钢筋HPB300 | kg | 22623.50 | 4.03 | 116607.06 | 27.54 |
| 钢筋HRB400 | kg | 1425.59 | 4.06 | 7317.04 | 1.73 |
| 商品混凝土C15 | m ³ | 4965.37 | 509.71 | 3597015.29 | 849.55 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 41.17 | 519.42 | 30210.42 | 7.14 |
| 商品混凝土C25 | m ³ | 1044.89 | 529.13 | 766173.11 | 180.96 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 573.62 | 567.96 | 733912.30 | 173.34 |
| 中粒式沥青混凝土AC-20 | t | 3787.20 | 1327.96 | 5029234.77 | 1187.81 |
| 细粒式改性沥青混凝土AC-13 | t | 2524.80 | 1511.51 | 3816249.85 | 901.33 |
| 透水混凝土C20 | m ³ | 4590.15 | 684.47 | 3141817.92 | 742.04 |
| 透水人行道砖20*10*6cm | m ² | 30903.96 | 53.50 | 1653361.86 | 390.49 |
| 路缘石花岗岩15x34x99.5 | m | 10465.62 | 65.00 | 680265.30 | 160.67 |
| 侧平石(25*13*99.5) | m | 9895.98 | 52.11 | 515679.52 | 121.79 |
| 侧边石10*15*99.5cm | m | 10465.62 | 45.50 | 476185.71 | 112.47 |
| 标志牌 □800 | 块 | 113.00 | 450.00 | 50850.00 | 12.01 |
| 标志牌 ○800 | 块 | 98.00 | 450.00 | 44100.00 | 10.42 |
| 标志牌 ▽900 | 块 | 24.00 | 450.00 | 10800.00 | 2.55 |
| 路名标志牌 □400×1200 | 块 | 22.00 | 400.00 | 8800.00 | 2.08 |
| 草皮 | m ² | 11779.98 | 10.00 | 117799.80 | 27.82 |
| 碎石5~25 | m ³ | 61249.05 | 179.07 | 14586094.46 | 3444.96 |
| 水泥32.5级 | t | 2519.54 | 557.52 | 1768815.88 | 417.76 |

备注：1、本项目道路总长度：4.234km

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|----------|----|
| 一 | 管网工程 | 42531932.72 | 10045.23 | 100.00% | |
| 1 | 污水管道 | 8335140.11 | 1968.60 | 19.60% | |
| 2 | 雨水管道 | 27884596.57 | 6585.81 | 65.56% | |
| 3 | 给水管道 | 4905650.44 | 1158.62 | 11.53% | |
| 4 | 中水管道 | 1406545.60 | 332.20 | 3.31% | |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

3、本项目道路总长度：4.234km

4、本项目道路管网总长度：19241m

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 7026 | 1.659 |
| 2 | 污水管道 | m | 5034 | 1.189 |
| 3 | 给水管道 | m | 5088 | 1.202 |
| 4 | 中水管道 | m | 1680 | 0.397 |
| 5 | 箱涵 | m | 413 | 0.098 |
| 6 | 污水井 | 座 | 202 | 0.048 |
| 7 | 雨水井 | 座 | 212 | 0.050 |
| 8 | 雨水口 | 座 | 244 | 0.058 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----------------|-----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 64392.47 | 145.00 | 9336907.51 | 2205.20 |
| 水泥32.5级 | kg | 37217.27 | 0.54 | 20090.63 | 4.75 |
| 黄砂(中粗) | t | 40509.36 | 126.21 | 5112686.38 | 1207.52 |
| 碎石 | t | 8505.99 | 115.53 | 982697.51 | 232.09 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 604.44 | 524.78 | 317199.42 | 74.92 |
| 球墨铸铁管DN300 | m | 5034.00 | 268.85 | 1353390.90 | 319.65 |
| 球墨铸铁管DN150 | m | 6768.00 | 199.10 | 1347508.80 | 318.26 |
| II级钢筋混凝土管 DN1000 | m | 1272.60 | 507.96 | 646429.90 | 152.67 |
| II级钢筋混凝土管 DN1500 | m | 802.95 | 1269.91 | 1019674.23 | 240.83 |
| II级钢筋混凝土管 DN800 | m | 1552.37 | 323.00 | 501415.51 | 118.42 |
| II级钢筋混凝土管 DN1200 | m | 399.96 | 323.00 | 129187.08 | 30.51 |
| II级钢筋混凝土管 DN600 | m | 1442.28 | 208.84 | 301205.76 | 71.14 |
| II级钢筋混凝土管 DN300 | m | 1652.30 | 107.07 | 176911.76 | 41.78 |
| 钢板桩使用 | t天 | 192924.00 | 6.00 | 1157544.00 | 273.39 |
| 商品混凝土C25 | m ³ | 1621.13 | 529.13 | 857786.78 | 202.59 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 190.28 | 538.83 | 102530.63 | 24.22 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 199.98 | 4056.64 | 811255.44 | 191.60 |

备注：1、本项目道路总长度：4.234km

2、本项目道路管网总长度：19241m

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|-------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 32932782.03 | 7778.10 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 287803.84 | 67.97 | 0.87% |
| 2 | 灯杆灯具 | 2709511.56 | 639.93 | 8.23% |
| 3 | 线缆工程 | 2796383.54 | 660.45 | 8.49% |
| 4 | 电力工程 | 1834259.32 | 433.22 | 5.57% |
| 5 | 通信工程 | 7790986.27 | 1840.08 | 23.66% |
| 6 | 电缆沟工程 | 14170500.00 | 3346.80 | 43.03% |
| 7 | 其他 | 3343337.50 | 789.63 | 10.15% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

3、本项目道路总长度：4.234km

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|-------|-----------------|
| 1 | 灯杆灯具 | 套 | 309 | 0.073 |
| 2 | 线缆工程 | m | 8880 | 2.097 |
| 3 | 电力工程 | m | 7760 | 1.833 |
| 4 | 通信工程 | m | 50760 | 11.989 |
| 5 | 电缆沟工程 | m | 3610 | 0.853 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------------------------|----|----------|-----------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 14465.51 | 145.00 | 2531464.30 | 597.88 |
| 箱式变电站 80KVA(含基础) | 台 | 2.00 | 125000.00 | 250000.00 | 59.05 |
| 单臂路灯 H=8 90W LED灯 | 根 | 287.00 | 6300.00 | 1808100.00 | 427.04 |
| 二火灯 H=12m 2X270W LED白光 | 根 | 22.00 | 11000.00 | 242000.00 | 57.16 |
| 电力排管 BWFRP Φ150x4mm | m | 8225.60 | 88.00 | 723852.80 | 170.96 |
| 通信排管 BWFRP 100X2mm | m | 53805.60 | 65.00 | 3497364.00 | 826.01 |
| 电缆 YJV22-0.6/0.1-5*16 | m | 7605.30 | 106.33 | 808671.55 | 190.99 |
| 电缆 YJV22-8.7/15/3X70 | m | 1010.00 | 326.86 | 330128.60 | 77.97 |
| 电缆 YJV-0.6/1-4X25+1X16 | m | 353.50 | 147.35 | 52088.23 | 12.30 |
| 热镀锌钢管 SC80 | m | 3700.00 | 45.43 | 168091.00 | 39.70 |
| 电缆保护管 pc80 | m | 7451.80 | 17.11 | 127500.30 | 30.11 |

备注：1、本项目道路总长度：4.234km

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 2360401.86 | 2500.43 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 2360401.86 | 2500.43 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

3、项目道路总绿化面积：944m²

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m²) |
|----|-------|----|------|--------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 1049 | 1.111 |
| 2 | 凤凰木 | 株 | 239 | 0.253 |
| 3 | 小叶榄仁 | 株 | 105 | 0.111 |
| 4 | 粉花风铃木 | 株 | 270 | 0.286 |
| 5 | 盾柱木 | 株 | 149 | 0.158 |
| 6 | 秋枫 | 株 | 286 | 0.303 |
| 7 | 回填土 | m³ | 1510 | 1.600 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m²) |
|-------|----|---------|-------|-----------|-----------|
| 综合用工 | 工日 | 2636.31 | 145 | 461354.36 | 488.72 |
| 凤凰木 | 株 | 193.2 | 1500 | 289800 | 306.99 |
| 小叶榄仁 | 株 | 110.25 | 950 | 104737.5 | 110.95 |
| 粉花风铃木 | 株 | 283.5 | 950 | 269325 | 285.30 |
| 盾柱木 | 株 | 214.2 | 1200 | 257040 | 272.29 |
| 秋枫 | 株 | 300.3 | 900 | 270270 | 286.30 |
| 回填土 | m³ | 1510 | 45 | 67950 | 71.98 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|-------|----|------------|-------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2636.31066 | 145 | 461354.36 | 488.72 |
| 凤凰木 | 株 | 193.2 | 1500 | 289800 | 306.99 |
| 小叶榄仁 | 株 | 110.25 | 950 | 104737.5 | 110.95 |
| 粉花风铃木 | 株 | 283.5 | 950 | 269325 | 285.30 |
| 盾柱木 | 株 | 214.2 | 1200 | 257040 | 272.29 |
| 秋枫 | 株 | 300.3 | 900 | 270270 | 286.30 |
| 回填土 | m³ | 1510 | 45 | 67950 | 71.98 |

备注：1、项目道路总绿化面积：944㎡

陵水县某市政道路建设项目

林世豪 姚 娟 林 丽

定宇设计咨询有限公司

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|---|
| 工程名称 | 陵水县某市政道路建设项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工管理承包模式 |
| 工程地点 | 陵水黎族自治县 |
| 道路全长(km) | 1km |
| 红线宽度(m) | 32m |
| 管道设计压力(Mpa) | 1.6MP |
| 管网工程 | 给水工程管道1303.66m，雨水工程管道1196.01m，污水工程管道1741.36m |
| 路灯工程 | 62套10m单挑臂路灯180W LED，8套12m单挑臂路灯250W LED |
| 绿化工程 | 乔木275株，棕榈类乔木129株，地被6885m²，露地花卉1862m² |
| 通信工程 | 通信排管过路管均采用混凝土包封施工，SVFY33*7蜂窝管，管长度4640m；DN110实壁管PVCU，长度8800m；DN160 UPVC排水管，长度250m； |
| 电力工程 | 电缆沟断面净尺寸1.3m*1m长度950m，采用复合材料电缆支架7200支，MMP电力管道过路管采用混凝土包封施工2605m |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 价格取定期 | 海南省2022年8月材料信息价 |
| 工程建安费(万元) | 4149.05万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 4144.43万元/KM |

B-02-2 管网工程概况表

分类编码B030100、B030200、B030300 分类：雨水管道、污水管道、给水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 1 | 雨水工程(m) | 1196.01 |
| 1.1 | 开槽埋管 | DN300钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度595.18m DN600钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度282m DN1000钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度318.83m |
| 2 | 污水工程(m) | 1741.36 |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN315高密度聚乙烯双壁波纹管HDPE，长度897.74m DN400高密度聚乙烯双壁波纹管HDPE，长度843.62m |
| 3 | 给水管工程（m） | 1303.66 |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN500球墨铸铁管，长度984.16m DN150球墨铸铁管，长度319.5m |

B-02-3 路灯工程概况表

分类编码：B040100、B040200、B040300 分类：配电设备、线缆敷设、灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------------|---------------------------|
| 1 | 组合型成套箱式变电站 | |
| 1.1 | 数量 | 1台 |
| 1.2 | 规格 | ZWB-50/10/0.4KV |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 70套市电路灯 |
| 2.2 | 规格 | 10m单臂灯 12m单臂灯 |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 62套 8套 |
| 3.2 | 规格 | 180W LED 250W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 3300m 550m |
| 4.2 | 规格 | YJV-5*10 YJV22-3*70(10kv) |

B-02-4 绿化工程概况表

分类编码: B050100、B050200、B050400、
B050500

分类: 乔木种植、棕榈类乔木种植、地被种植、
露地花卉

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|-------------------------------------|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 275株 |
| 1.2 | 种类 | 火焰木 |
| 1.3 | 规格 | 高7.5-8m 胸径15-17cm |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 129株 |
| 2.2 | 种类 | 中东海枣 |
| 2.3 | 规格 | 自然高5.5-6m 杆高3.5-4m |
| 3 | 地被 | |
| 3.1 | 数量 | 6885m² |
| 3.2 | 种类 | 台湾草 |
| 3.3 | 规格 | 密植满铺 |
| 4 | 露地花卉 | |
| 4.1 | 数量 | 1862m² |
| 4.2 | 种类 | 小叶龙船花/洒金榕/黄金榕/蜘蛛兰/翠芦莉/硬枝黄蝉/朱蕉/大花美人蕉 |
| 4.3 | 规格 | 高25-55cm/冠幅20-35cm |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|----------------|-------------|
| | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | 35329673.44 | 6755289.28 | 23864885.38 | 2245072.92 | 2465234.94 | 1102.82 | 85.15% |
| 1.1 道路工程 | 12839876.2 | 740580.69 | 10337032.02 | 1226997.95 | 535353.51 | 400.80 | 36.34% |
| 1.2 管网工程 | 13566996.66 | 3933693.92 | 7730734.35 | 707357.14 | 1195890.66 | 423.50 | 38.40% |
| 1.3 路灯工程 | 1269318.22 | 176301.18 | 992063.64 | 35181.01 | 65780.84 | 39.62 | 3.59% |
| 1.4 绿化工程 | 1832914.57 | 405050.86 | 1294980.67 | 36936.66 | 95842.19 | 57.21 | 5.19% |
| 1.5 通信工程 | 1408331.92 | 402813.93 | 823398.43 | 41748.36 | 140437.47 | 43.96 | 3.99% |
| 1.6 电力工程 | 2535342.77 | 679496.03 | 1509713.45 | 76443.6 | 269760.45 | 79.14 | 7.18% |
| 1.7 涵洞工程 | 1876893.1 | 417352.67 | 1176962.82 | 120408.2 | 162169.82 | 58.59 | 5.31% |
| 2. 措施项目费 | 1010583.8 | / | / | / | / | 31.55 | 2.44% |
| 2.1 道路工程 | 288408.76 | / | / | / | / | 9.00 | 28.54% |
| 2.2 管网工程 | 451614.4 | / | / | / | / | 14.10 | 44.69% |
| 2.3 路灯工程 | 18747.5 | / | / | / | / | 0.59 | 1.86% |
| 2.4 绿化工程 | 51179.76 | / | / | / | / | 1.60 | 5.06% |
| 2.5 通信工程 | 38627.07 | / | / | / | / | 1.21 | 3.82% |
| 2.6 电力工程 | 90667 | / | / | / | / | 2.83 | 8.97% |
| 2.7 涵洞工程 | 71339.31 | / | / | / | / | 2.23 | 7.06% |
| 3. 其他项目费 | 750000.00 | / | / | / | / | 23.41 | 1.81% |
| 4. 规费 | 974465.07 | / | / | / | / | 30.42 | 2.35% |
| 4.1 道路工程 | 142779.67 | / | / | / | / | 4.46 | 14.65% |
| 4.2 管网工程 | 547713.64 | / | / | / | / | 17.10 | 56.21% |
| 4.3 路灯工程 | 24095.25 | / | / | / | / | 0.75 | 2.47% |
| 4.4 绿化工程 | 54165.08 | / | / | / | / | 1.69 | 5.56% |
| 4.5 通信工程 | 54047.07 | / | / | / | / | 1.69 | 5.55% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 （元/㎡） | 造价占比 （%） |
|------|------|-------------|-----|-----|-----|-------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | （元） | （元） | （元） | （元） | | |
| 4.6 | 电力工程 | 91568.5 | / | / | / | / | 2.86 | 9.40% |
| 4.7 | 涵洞工程 | 60095.86 | / | / | / | / | 1.88 | 6.17% |
| 5.税金 | | 3425825.01 | / | / | / | / | 106.94 | 8.26% |
| 5.1 | 道路工程 | 1261895.82 | / | / | / | / | 39.39 | 36.83% |
| 5.2 | 管网工程 | 1310969.22 | / | / | / | / | 40.92 | 38.27% |
| 5.3 | 路灯工程 | 118094.49 | / | / | / | / | 3.69 | 3.45% |
| 5.4 | 绿化工程 | 174443.35 | / | / | / | / | 5.45 | 5.09% |
| 5.5 | 通信工程 | 135090.55 | / | / | / | / | 4.22 | 3.94% |
| 5.6 | 电力工程 | 244582.04 | / | / | / | / | 7.63 | 7.14% |
| 5.7 | 涵洞工程 | 180749.54 | / | / | / | / | 5.64 | 5.28% |
| 合计 | | 41490547.32 | / | / | / | / | 1295.14 | |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总面积

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

7.项目道路总面积32035.68㎡

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|-----|--------|------------|-------------|---------|
| 1 | 道路工程 | 12839876.2 | 12839876.20 | 100.00% |
| 1.1 | 土方工程 | 1540133.34 | 1540133.34 | 11.99% |
| 1.2 | 路基处理 | 346391.95 | 346391.95 | 2.70% |
| 1.3 | 道路基层 | 3643884.61 | 3643884.61 | 28.38% |
| 1.4 | 道路面层 | 5371528.96 | 5371528.96 | 41.83% |
| 1.5 | 人行道及其他 | 1570434.18 | 1570434.18 | 12.23% |
| 1.6 | 机械进出场 | 21462.12 | 21462.12 | 0.17% |
| 1.7 | 交通管理设施 | 346041.04 | 346041.04 | 2.70% |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

3、项目道路总长度1km

B-05-1-2 道路工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 |
|-----|--------|----------------|----------|----------|
| | | | | (每km) |
| 1 | 土方工程 | m ³ | / | / |
| 1.1 | 挖耕植土 | m ³ | 10278.15 | 10278.15 |
| 1.2 | 挖土 | m ³ | 10008.38 | 10008.38 |
| 1.3 | 填土 | m ³ | 15030.2 | 15030.20 |
| 2 | 机动车道面积 | m ² | 19050.94 | 19050.94 |
| 3 | 铣刨加罩面积 | m ² | 19050.94 | 19050.94 |
| 4 | 人行道面积 | m ² | 4522.15 | 4522.15 |
| 5 | 侧平石 | m | 9306.48 | 9306.48 |
| 6 | 缘石 | m | 3614.58 | 3614.58 |
| 7 | 植草护坡 | m ² | 3669.1 | 3669.10 |
| 8 | 标志 | 套 | 31 | 31.00 |
| 9 | 标线 | m ² | 1697.41 | 1697.41 |

备注：1、项目道路总长度1km

2、单位工程量=工程量÷项目道路总长度

B-05-1-3 道路工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每km) |
|----------------|----------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 5107.391 | 145.000 | 740571.672 | 740571.672 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 215.513 | 533.980 | 115079.498 | 115079.498 |
| 沥青混凝土AC-13 | t | 771.617 | 1626.550 | 1255074.249 | 1255074.249 |
| 碎石5~25 | m ³ | 10636.847 | 174.760 | 1858895.298 | 1858895.298 |
| 石屑 | m ³ | 5112.726 | 117.000 | 598188.965 | 598188.965 |
| 黄砂(中粗) | m ³ | 254.026 | 262.140 | 66590.305 | 66590.305 |
| 水泥32.5级 | t | 70.186 | 495.580 | 34782.649 | 34782.649 |
| 水泥稳定碎石掺入水泥5% | t | 804.036 | 513.270 | 412687.301 | 412687.301 |
| 标志板 | 套 | 37.000 | 321.620 | 11899.940 | 11899.940 |
| 标志牌350cm*200cm | 套 | 3.000 | 5460.000 | 16380.000 | 16380.000 |
| 标志杆 | 套 | 28.000 | 800.000 | 22400.000 | 22400.000 |
| 单悬杆钢立杆 | 套 | 3.000 | 13000.000 | 39000.000 | 39000.000 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 678.964 | 4.400 | 2987.442 | 2987.442 |

备注：1、项目道路总长度1km

2、单位指标=合价÷项目道路总长度

B-05-2-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|-------------|-------------|------------|---------|----|
| 一 | 管网工程 | 15877293.92 | 15859.61 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 6921623.78 | 6913.91 | 43.59% | |
| 2 | 污水管道 | 5595757.68 | 5589.53 | 35.24% | |
| 3 | 给水管道 | 2924951.57 | 2921.69 | 18.42% | |
| 4 | 现状沥青路面破除及恢复 | 434960.89 | 434.48 | 2.74% | |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总长度
2、造价占比=金额÷管网工程造价
3、项目道路管网总长度1001.115m

B-05-2-2 管网工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|----------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 1196.01 | 1.195 |
| 2 | 污水管道 | m | 1741.36 | 1.739 |
| 3 | 给水管道 | m | 1303.66 | 1.302 |
| 4 | 污水井 | 座 | 60 | 0.060 |
| 5 | 雨水井 | 座 | 36 | 0.036 |
| 6 | 雨水口 | 座 | 42 | 0.042 |
| 7 | 雨水方沟 | m | 514.45 | 0.514 |
| 8 | 挖沟槽土方 | m³ | 47788.02 | 47.735 |
| 9 | 钢板桩 | t | 3387.4 | 3.384 |

B-05-2-3 管网工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------------------------|----|-----------|----------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 28927.560 | 145.000 | 4194496.200 | 4189.825 |
| 综合用工 | 工日 | 40.110 | 111.700 | 4480.287 | 4.475 |
| 水泥32.5级 | kg | 103.080 | 495.580 | 51084.386 | 51.027 |
| 水泥42.5级 | t | 27.210 | 513.270 | 13966.077 | 13.951 |
| 机制砂 | m³ | 25802.775 | 194.170 | 5010124.822 | 5004.545 |
| 中砂 | m³ | 0.363 | 262.140 | 95.026 | 0.095 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 80.900 | 535.400 | 43313.860 | 43.266 |
| II级钢筋混凝土管 DN600 | m | 284.820 | 251.540 | 71643.623 | 71.564 |
| II级钢筋混凝土管 DN300 | m | 610.060 | 107.080 | 65325.171 | 65.252 |
| II级钢筋混凝土管 DN1000 | m | 322.018 | 512.880 | 165156.746 | 164.973 |
| 球墨铸铁管DN150 | m | 319.500 | 199.100 | 63612.450 | 63.542 |
| 球墨铸铁管DN500 | m | 984.160 | 1074.190 | 1057174.830 | 1055.997 |
| 高密度聚乙烯双壁波纹管 HDPE DN400 | m | 852.056 | 334.250 | 284799.785 | 284.483 |
| 高密度聚乙烯双壁波纹管 HDPE DN315 | m | 906.717 | 219.360 | 198897.529 | 198.676 |
| 铸铁窨井雨污水盖座 | 套 | 126.000 | 450.000 | 56700.000 | 56.637 |
| 槽形钢板桩 | t | 3387.403 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 槽形钢板桩使用 | t天 | 15.000 | 7.000 | 355677.350 | 355.281 |
| 预拌混凝土C15 | m³ | 86.720 | 504.850 | 43780.592 | 43.732 |
| 预拌混凝土C20 | m³ | 17.030 | 514.560 | 8762.957 | 8.753 |
| 预拌混凝土C25 | m³ | 214.150 | 524.270 | 112272.421 | 112.147 |
| 预拌混凝土C30 | m³ | 182.300 | 533.980 | 97344.554 | 97.236 |
| 预拌混凝土（泵送）C15 | m³ | 134.630 | 529.850 | 71333.706 | 71.254 |
| 预拌混凝土C25, 抗渗等级P6 | m³ | 843.430 | 538.830 | 454465.387 | 453.959 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 59.908 | 4059.800 | 243214.864 | 242.944 |

备注：1、项目道路管网总长度1001.115m

2、单位指标=合价÷项目道路总长度

B-05-3-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 1430255.46 | 1428.66 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 84566.96 | 84.47 | 5.91% |
| 2 | 灯杆灯具 | 488956.10 | 488.41 | 34.19% |
| 3 | 线缆工程 | 856732.40 | 855.78 | 59.90% |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总长度

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

3、项目道路总长度1001.115m

B-05-3-2 路灯工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 1 | 0.001 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 70 | 0.070 |
| 3 | 线缆工程 | km | 4.65 | 4.645 |
| 4 | 其他 | 项 | 2 | 0.002 |

B-05-3-3 路灯工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|---------------------------|----|----------|-----------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 1273.690 | 145.000 | 184685.050 | 184.479 |
| 地脚螺栓 | 套 | 739.000 | 1.400 | 1034.600 | 1.033 |
| 组合型成套式箱变 | 台 | 1.000 | 50000.000 | 50000.000 | 49.944 |
| 镀锌钢管SC65 | m | 332.800 | 62.540 | 20813.312 | 20.790 |
| 铜接线端子 | 个 | 2.030 | 2.780 | 5.643 | 0.006 |
| 电缆YJV-5*10 | m | 3333.000 | 64.420 | 214711.860 | 214.473 |
| 电缆YJV22-3*70(10kv) | m | 505.000 | 290.550 | 146727.750 | 146.564 |
| 钠灯180W LED光源 | 盏 | 62.000 | 626.550 | 38846.100 | 38.803 |
| P=250W LED光源 | 盏 | 8.000 | 769.910 | 6159.280 | 6.152 |
| 铜芯多股绝缘电线RVV-450/750-3*2.5 | m | 918.000 | 11.820 | 10850.760 | 10.839 |
| 10m单臂路灯杆 | 根 | 62.000 | 3200.000 | 198400.000 | 198.179 |
| 12m单臂路灯杆 | 根 | 8.000 | 3840.000 | 30720.000 | 30.686 |

备注：1、项目道路总长度1001.115m

2、单位指标=合价÷项目道路总长度

B-05-4-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 1575742.52 | 180.15 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 610197.5 | 69.76 | 38.72% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 482404.53 | 55.15 | 30.61% |
| 3 | 地被 | 213730.44 | 24.43 | 13.56% |
| 4 | 露地花卉 | 269410.05 | 30.80 | 17.10% |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

3、项目道路总绿化面积8747m²

B-05-4-2 绿化工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m²) |
|----|-------|----|------|--------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 275 | 0.031 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 129 | 0.015 |
| 3 | 地被 | m² | 1862 | 0.213 |
| 4 | 露地花卉 | m² | 6885 | 0.787 |

B-05-4-3 绿化工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m²) |
|-------|----|----------|----------|------------|-----------|
| 综合用工 | 工日 | 2793.440 | 145.000 | 405048.732 | 46.307 |
| 乔木 | 株 | 288.750 | 1300.000 | 375375.000 | 42.915 |
| 棕榈类乔木 | 株 | 138.030 | 2800.000 | 386484.000 | 44.185 |
| 地被 | m² | 7022.700 | 8.500 | 59692.950 | 6.824 |
| 露地花卉 | m² | 1862.000 | 65.430 | 121830.660 | 13.928 |
| 种植土 | m³ | 3255.060 | 55.000 | 179028.300 | 20.467 |

B-05-5-1 通信工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|-----------|---------|
| 一 | 通信工程 | 1636096.61 | 1634.27 | 100.00% |
| 1 | 土方工程 | 183059.68 | 182.86 | 11.19% |
| 2 | 通信工作井 | 339329.59 | 338.95 | 20.74% |
| 3 | 通信排管 | 1113707.34 | 1112.47 | 68.07% |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总长度

2、造价占比=金额÷通信工程造价

3、项目道路总长度1001.115m

B-05-5-2 通信工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------------|----|------|-------------|
| 1 | 通信工作井 | 座 | 27 | 0.027 |
| 2 | SVFY33*7蜂窝管 | m | 4640 | 4.635 |
| 3 | UPVC管Φ100 | m | 8800 | 8.790 |
| 4 | UPVC管Φ160 | m | 250 | 0.250 |

B-05-5-3 通信工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-------------------------|----------------|-----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2851.560 | 145.000 | 413476.200 | 413.016 |
| 综合用工 | 工日 | 8.660 | 111.700 | 967.322 | 0.966 |
| 中砂 | m ³ | 53.288 | 262.140 | 13968.811 | 13.953 |
| 机制砂 | m ³ | 446.082 | 194.170 | 86615.742 | 86.519 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 114.680 | 504.850 | 57896.198 | 57.832 |
| 预拌混凝土C25 | m ³ | 105.790 | 524.270 | 55462.523 | 55.401 |
| UPVC管排水管 Φ 160 | m | 250.000 | 59.970 | 14992.500 | 14.976 |
| SVFY33*7蜂窝管 DN100, 换算单根 | m | 32804.800 | 5.010 | 164352.048 | 164.169 |
| UPVC管排水管 Φ 110 | m | 9328.000 | 26.130 | 243740.640 | 243.469 |
| 铸铁井盖 Φ 800 | 套 | 27.270 | 450.000 | 12271.500 | 12.258 |

备注：1、项目道路总长度1001.115m

2、单位指标=合价÷项目道路总长度

B-05-6-1 电力工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|-----------|---------|
| 一 | 电力工程 | 2962160.31 | 2958.86 | 100.00% |
| 1 | 土方工程 | 139257.40 | 139.10 | 4.70% |
| 2 | 电缆沟 | 1747806.85 | 1745.86 | 59.00% |
| 3 | 电力工作井 | 167780.35 | 167.59 | 5.66% |
| 4 | 电力排管 | 689215.24 | 688.45 | 23.27% |
| 5 | 其他 | 218100.47 | 217.86 | 7.36% |

备注：1、单位造价=金额÷项目道路总长度

2、造价占比=金额÷电力工程造价

3、项目道路总长度1001.115m

B-05-6-2 电力工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|------------|----|------|-------------|
| 1 | 12线砖砌电缆沟 | m | 950 | 0.949 |
| 2 | 电力工作井 | 座 | 29 | 0.029 |
| 3 | MPP管 φ 160 | m | 2605 | 2.602 |
| 4 | 复合材料电缆支架 | 支 | 7337 | 7.329 |

备注：1、项目道路总长度1001.115m
2、单位工程量=工程量÷项目道路总长度

B-05-6-3 电力工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------------------------|----------------|---------|---------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 4839.20 | 145.00 | 701684.00 | 700.902 |
| 综合用工 | 工日 | 1.92 | 111.70 | 214.46 | 0.214 |
| 中砂 | m ³ | 131.01 | 262.14 | 34342.96 | 34.305 |
| 机制砂 | m ³ | 58.21 | 194.17 | 11302.64 | 11.290 |
| 32.5(R)水泥 | t | 37.49 | 495.58 | 18579.29 | 18.559 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 228.65 | 535.40 | 122419.21 | 122.283 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400E) Φ10~32 | t | 50.29 | 4084.33 | 205400.96 | 205.172 |
| 复合材料电缆支架 | 支 | 7337.00 | 10.00 | 73370.00 | 73.288 |
| MPP管 Φ160 | 个 | 2761.30 | 106.91 | 295210.58 | 294.882 |
| 铸铁井盖 Φ760套 | m | 6.06 | 450.00 | 2727.00 | 2.724 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 26.54 | 504.85 | 13398.72 | 13.384 |
| 预拌混凝土C20 | m ³ | 69.08 | 514.56 | 35545.80 | 35.506 |
| 预拌混凝土C25 | m ³ | 678.88 | 524.27 | 355916.42 | 355.520 |
| 预拌混凝土C30 | m ³ | 213.42 | 533.98 | 113962.01 | 113.835 |

备注：1、项目道路总长度1001.115m

2、单位指标=合价÷项目道路总长度

B-05-7-1 涵洞工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|--------|------------|-----------|---------|
| 一 | 涵洞工程 | 1876893.10 | 1874.80 | 100.00% |
| 1 | 土石方工程 | 97448.49 | 97.34 | 5.19% |
| 2 | 涵洞主体工程 | 1564149.16 | 1562.41 | 83.34% |
| 3 | 基础开挖支护 | 197640.13 | 197.42 | 10.53% |
| 4 | 其他 | 17655.32 | 17.64 | 0.94% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷涵洞工程造价

3、项目道路总长度1001.115m

B-05-7-2 涵洞工程工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|---------------|----------------|---------|-------------|
| 1 | C15垫层 | m ³ | 165.89 | 0.166 |
| 2 | c20箱涵底板 | m ³ | 614.4 | 0.614 |
| 3 | C25箱涵侧墙 | m ³ | 279.55 | 0.279 |
| 4 | c30箱涵预制盖板 | m ³ | 230.4 | 0.230 |
| 5 | C25混凝土台帽 | m ³ | 135.52 | 0.135 |
| 6 | 现浇构件钢筋 Φ 12mm | t | 13.56 | 0.014 |
| 7 | 现浇构件钢筋 Φ 16mm | t | 17.136 | 0.017 |
| 8 | 现浇构件钢筋 Φ 20mm | t | 10.168 | 0.010 |
| 9 | 现浇构件钢筋 Φ 22mm | t | 26.726 | 0.027 |
| 10 | 打拔钢板桩 | t | 238.359 | 0.238 |

备注：1、项目道路总长度1001.115m

2、单位工程量=工程量÷项目道路总长度

B-05-7-3 涵洞工程工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|--------------------|----------------|-----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2878.286 | 145.000 | 417351.432 | 416.887 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ22 | kg | 27394.150 | 3.934 | 107768.586 | 107.649 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ16 | kg | 17564.400 | 3.978 | 69871.183 | 69.793 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ12 | kg | 13899.000 | 4.058 | 56402.142 | 56.339 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ20 | kg | 10422.200 | 3.934 | 41000.935 | 40.955 |
| 预拌混凝土C30 | m ³ | 232.704 | 533.980 | 124259.282 | 124.121 |
| 预拌混凝土C25 | m ³ | 419.221 | 549.270 | 230265.354 | 230.009 |
| 预拌混凝土C20 | m ³ | 620.544 | 539.560 | 334820.721 | 334.448 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 83.769 | 529.850 | 44385.217 | 44.336 |
| 中粗砂 | m ³ | 117.299 | 194.170 | 22775.873 | 22.751 |
| 砾石 | m ³ | 169.374 | 169.900 | 28776.590 | 28.745 |

备注：1、项目道路总长度1001.115m

2、单位指标=合价÷项目道路总长度

三亚市某路网项目

许博文 蔡蕊 龙飞鸿

(海南嘉禾源工程造价咨询有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|------------------|
| 工程名称 | 三亚市某路网项目 |
| 项目性质 | 新建及扩建 |
| 投资主体 | 政府投资和企业自筹 |
| 工程地点 | 三亚市 |
| 道路全长(km) | 1.068km |
| 红线宽度(m) | 30m |
| 管道设计压力(Mpa) | 1.0Mpa |
| 造价类别 | 预算 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第5期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 9531.79万元 |
| 公里造价(万元/km) | 8924.9万元/KM |
| 工程建安费(万元) | 4,858.71万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 4549.35万元/KM |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 长度1068M |
| 2 | 道路等级 | 次干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 红线宽度30m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 宽度15.0m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 宽度2.5m |
| 4.3 | 人行道宽 | 宽度3.5m |
| 4.5 | 机非分隔带宽 | 宽度1.5m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm 4%SBS细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C) 喷洒粘层油(乳化沥青PC-3)0.3~0.6L/m2 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 0.8cm 稀浆封层(ES-3 乳化沥青稀浆) 喷洒透层油(乳化沥青PC-2)0.7~1.5L/m2 34cm 5%水泥稳定级配碎石 20cm 级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 蓝色超表处理 4cm AC-13C 细粒式SBS改性沥青砼 PC-3规格粘层乳化沥青 0.3~0.6L/m2 6cm AC-20C 中粒式沥青砼 0.8cm 同步碎石封层 PC-2规格透层乳化沥青 0.7~1.5L/m2 15cm 5%%水泥稳定级配碎石 15cm 级配碎石 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm 花岗岩人行道板砖20x10x6cm 2cm DSM15干硬性水泥砂浆 20cm 级配碎石 |

B-02-2 桥梁工程概况表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| 1 | 桥梁数量(座) | 1座 |
| 2 | 桥梁长度、宽度、跨径布置(m) | 桥梁长度 40 m， 宽 度4.5m ， 跨径为 8*4.5m |
| 3 | 桥梁面积(m2) | 面积185m² |
| 4 | 结构形式 | |
| 4.1 | 上部结构形式 | / |
| 4.2 | 下部结构形式 | 钢（管）柱式桥墩 |
| 4.3 | 基础形式 | 灌注桩基础 |
| 5 | 桥梁结构高度（m） | 9.59m |
| 6 | 桥梁结构层数 | 1层 |
| 7 | 面层铺装形式 | 现浇 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|---|
| 1 | 雨水工程 (m) | 雨水主管、支管管材均采用Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管, 接口型式采用承插式橡胶圈接口, 其中: 钢筋混凝土管1882m, 箱涵117m。 |
| 1.1 | 开槽埋管 | D300钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度701m;D400钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度80m,D600钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度445m,D800钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度125m,D1000钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度393m,D1200钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度138m, |
| 1.2 | 箱涵 | 单孔 长度117m 规格2.1m×1.5m |
| 2 | 污水工程 (m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN400球墨铸铁管度，长度680m, DN600球墨铸铁管度，长度5480m, DN1000球墨铸铁管度，长度38m |
| 3 | 给水管工程 （m） | |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN80球墨铸铁管K9等级, 长度15m, DN150球墨铸铁管K9等级, 长度49.5m, DN200球墨铸铁管K9等级, 长度310m, DN300球墨铸铁管K9等级, 长度992m. |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|--|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 1台 |
| 1.2 | 规格 | 箱式变电站SCB13-100kVA，10/0.4/0.23KV 带三角环网柜 |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 83套 市电路灯 太阳能 路灯 风光互补路灯等 |
| 2.2 | 规格 | 双 挑灯 9/7 m 等 |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 171套 |
| 3.2 | 规格 | 100W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 2457m |
| 4.2 | 规格 | YJV-0.6/1KV,4×25+1×16 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------|-----------------------|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 115株 72株 |
| 1.2 | 种类 | 人面子 腊肠树 |
| 1.3 | 规格 | 高6m 胸径20cm 高6m 胸径20cm |
| 2 | 灌木 | |
| 2.1 | 数量 | 150株 |
| 2.2 | 种类 | 红车木 |
| 2.3 | 规格 | 高130-150cm 冠幅90-100cm |
| 3 | 地被 | |
| 3.1 | 数量 | 675m² |
| 3.2 | 种类 | 红龙草 |
| 3.3 | 规格 | 36株/m2 |
| 4 | 露地花卉 | |
| 4.1 | 数量 | 353m² 823m² 424m² |
| 4.2 | 种类 | 大叶龙船花 黄金叶 翠芦莉 |
| 4.3 | 规格 | 苗高1525-40cm 冠幅20-25cm |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|---------------------|---------|---------|--------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 4858.71 | 1516.45 | 50.97% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 4858.71 | 1516.45 | 50.97% |
| 1.1 | 道路工程 | 2240.93 | 699.42 | 46.12% |
| 1.2 | 桥梁工程 | 497.82 | 155.38 | 10.25% |
| 1.3 | 管网工程 | 1646.06 | 513.75 | 33.88% |
| 1.4 | 路灯工程 | 398.89 | 124.50 | 8.21% |
| 1.5 | 绿化工程 | 75.00 | 23.41 | 1.54% |
| 2 | 设备及工器具购置费 | / | / | / |
| 二 | 工程建设其他费用 | 4430.33 | 1382.75 | 46.48% |
| 1 | 建设用地费 | 3817.59 | 1191.51 | 86.17% |
| 2 | 建设项目管理费 | 74.13 | 23.14 | 1.67% |
| 2.1 | 建设单位管理费 | / | / | / |
| 2.1 | 代建管理费 | 74.13 | 23.14 | 1.67% |
| 2.3 | 代管管理费 | / | / | / |
| 2.4 | 全过程咨询管理 | / | / | / |
| 3 | 建设项目前期咨询费 | 83.07 | 25.93 | 1.87% |
| 3.1 | 编制和评估项目建议书 | / | / | / |
| 3.1 | 编制和评估可行性研究报告 | 8.97 | 2.80 | 0.20% |
| 3.2 | 其他与建设项目前期工作有关的咨询服务费 | 74.09 | 23.13 | 1.67% |
| 4 | 工程勘察设计费 | 144.47 | 45.09 | 3.26% |
| 5 | 工程监理费 | 84.16 | 26.27 | 1.90% |
| 6 | 建设项目前期咨询费 | 28.71 | 8.96 | 0.65% |
| 6.1 | 预算编制费 | / | / | / |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|-------|-------|-------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 6.1 | 工程量清单及控制价编制费 | 14.73 | 4.60 | 0.33% |
| 6.2 | 结算审核费 | 13.97 | 4.36 | 0.32% |
| 6.4 | 施工阶段全过程造价咨询费 | / | / | / |
| 7 | 招标代理服务费用 | 13.21 | 4.12 | 0.30% |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 | 11.40 | 3.56 | 0.26% |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 | 1.81 | 0.56 | 0.04% |
| 8 | 施工图设计文件审查费 | 6.71 | 2.09 | 0.15% |
| 9 | 环境影响咨询费 | 6.71 | 2.09 | 0.15% |
| 10 | 社会稳定风险评估费用 | 2.64 | 0.82 | 0.06% |
| 11 | 水土保持设施补偿费 | 3.81 | 1.19 | 0.09% |
| 12 | 水土保持咨询服务费 | 32.27 | 10.07 | 0.73% |
| 12.1 | 水土保持方案编制 | 14.72 | 4.59 | 0.33% |
| 12.2 | 水土保持监测费 | 17.08 | 5.33 | 0.39% |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 0.48 | 0.15 | 0.01% |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 | / | / | / |
| 13 | 工程保险费 | 14.58 | 4.55 | 0.33% |
| 14 | 场地准备及临时设施费 | 33.59 | 10.48 | 0.76% |
| 15 | 建设工程质量检测费 | / | / | / |
| 15 | 建设工程质量检测费 | 29.15 | 9.10 | 0.66% |
| 16.1 | 结构检测费 | / | / | / |
| 15.1 | 沉降检测 | 29.15 | 9.10 | 0.66% |
| 15.2 | 土壤氡含量检测费 | / | / | / |
| 17 | 地质灾害危险性评价费 | / | / | / |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|-----------|---------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 16 | 外电接入费 | 55.54 | 17.33 | 1.25% |
| 三 | 预备费 | 242.94 | 75.82 | 2.55% |
| 1 | 基本预备费 | 242.94 | 75.82 | 100.00% |
| 2 | 价差预备费 | / | / | / |
| 四 | 合计（一+二+三） | 9531.97 | 2975.02 | 100.00% |

道路总面积（32040㎡）

备注：

- 1. 单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）
- 2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
- 3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
- 4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用
- 5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
- 6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
- 7. 预备费造价占比=金额÷总投资
- 8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------------|------|-------------|------------|-------------|------------|------------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 39197175.36 | 4749775.77 | 28079154.52 | 2757289.45 | 2398908.86 | 1223.38 | 80.67% |
| 1.1 | 道路工程 | 19653380.78 | 1428652.43 | 15522718.81 | 1818778.65 | 1021084.39 | 613.40 | 50.14% |
| 1.2 | 桥梁工程 | 4397663.82 | 404470.99 | 1984617.06 | 374094.88 | 284455.27 | 137.26 | 11.22% |
| 1.3 | 管网工程 | 10941233.56 | 2403816.45 | 7144310.27 | 471410.19 | 921745.27 | 341.49 | 27.91% |
| 1.4 | 路灯工程 | 3556995.53 | 356857.3 | 2988810.39 | 77174.29 | 134232.39 | 111.02 | 9.07% |
| 1.5 | 绿化工程 | 647901.67 | 155978.6 | 438697.99 | 15831.44 | 37391.54 | 20.22 | 1.65% |
| 2. 措施项目费 | | 4352764.00 | / | / | / | / | 135.85 | 8.96% |
| 2.1 | 道路工程 | 529897.27 | / | / | / | / | 16.54 | 12.17% |
| 2.2 | 桥梁工程 | 109191.22 | / | / | / | / | 3.41 | 2.51% |
| 2.3 | 管网工程 | 3640866.69 | / | / | / | / | 113.64 | 83.64% |
| 2.4 | 路灯工程 | 53661.9 | / | / | / | / | 1.67 | 1.23% |
| 2.5 | 绿化工程 | 19146.92 | / | / | / | / | 0.60 | 0.44% |
| 3. 其他项目费 | | / | / | / | / | / | / | / |
| 4. 规费 | | 902488.24 | / | / | / | / | 28.17 | 1.86% |
| 4.1 | 道路工程 | 252900.72 | / | / | / | / | 7.89 | 28.02% |
| 4.2 | 桥梁工程 | 60332.51 | / | / | / | / | 1.88 | 6.69% |
| 4.3 | 管网工程 | 519346.23 | / | / | / | / | 16.21 | 57.55% |
| 4.4 | 路灯工程 | 48885.93 | / | / | / | / | 1.53 | 5.42% |
| 4.5 | 绿化工程 | 21022.85 | / | / | / | / | 0.66 | 2.33% |
| 5. 税金 | | 4134632.79 | / | / | / | / | 129.05 | 8.51% |
| 5.1 | 道路工程 | 1973170.32 | / | / | / | / | 61.58 | 47.72% |
| 5.2 | 桥梁工程 | 411046.88 | / | / | / | / | 12.83 | 9.94% |
| 5.3 | 管网工程 | 1359130.26 | / | / | / | / | 42.42 | 32.87% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|-----|------|-------------|-----|-----|-----|-------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 5.4 | 路灯工程 | 329358.9 | / | / | / | / | 10.28 | 7.97% |
| 5.5 | 绿化工程 | 61926.43 | / | / | / | / | 1.93 | 1.50% |
| 合计 | | 48587060.39 | / | / | / | / | 1516.45 | 100.00% |

道路总面积（32040㎡）

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-------------|---------|
| 1 | 道路工程 | 19791316.71 | 18531195.42 | 100.00% |
| 2 | 土方工程 | 774217.13 | 724922.41 | 3.91% |
| 3 | 路基处理 | 6282602.43 | 5882586.54 | 31.74% |
| 4 | 道路基层 | 3452986.36 | 3233133.30 | 17.45% |
| 5 | 道路面层 | 4454924.62 | 4171277.73 | 22.51% |
| 6 | 人行道及其他 | 4354853.7 | 4077578.37 | 22.00% |
| 7 | 交通管理设施 | 471732.47 | 441697.07 | 2.38% |

道路总长度（1.068km）

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|-----|---------|----|----------|----------|----|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m³ | / | / | |
| 1.1 | 挖土 | m³ | 35988 | 33696.63 | |
| 1.2 | 填土 | m³ | 20179 | 18894.19 | |
| 2 | 上路床处理 | m³ | 3551 | 3324.91 | |
| 3 | 机动车道面积 | m² | 16179.25 | 15149.11 | |
| 4 | 非机动车道面积 | m² | 3858.7 | 3613.01 | |
| 5 | 人行道面积 | m² | 7259.15 | 6796.96 | |
| 6 | 侧平石 | m | 5110.01 | 4784.65 | |
| 7 | 缘石 | m | 2056.95 | 1925.98 | |
| 8 | 挡土墙 | m | 278 | 260.30 | |
| 9 | 标志 | 套 | 32 | 29.96 | |
| 10 | 标线 | m² | 1039 | 972.85 | |
| 11 | 信号灯 | 套 | 6 | 5.62 | |
| 12 | 监控 | 套 | 6 | 5.62 | |

道路总长度（1.068km）

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每单位) |
|----------------|----------------|-----------|---------|------------|------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 13372.42 | 145.00 | 1939000.66 | 1815543.69 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t | 77.82 | 3908.00 | 304109.94 | 284747.13 |
| 热轧带肋钢筋(HPB400) | t | 12.39 | 3961.00 | 49093.62 | 45967.81 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 1778.32 | 547.57 | 973755.08 | 911755.69 |
| 沥青混凝土AC-13 | t | 1975.26 | 619.47 | 1223615.07 | 1145706.99 |
| 碎石5~25 | t | 20431.80 | 115.53 | 2360492.77 | 2210199.22 |
| 黄砂(中粗) | t | 520.09 | 126.21 | 65640.92 | 61461.54 |
| 水泥42.5级 | kg | 700023.15 | 0.51 | 359300.88 | 336424.05 |
| 水泥稳定碎石掺入水泥5% | t | 11424.94 | 171.25 | 1956520.63 | 1831948.16 |
| 标志板 | 套 | 32.00 | 1608.69 | 51478.00 | 48200.37 |
| 标志杆 | 套 | 11.00 | 502.00 | 5522.00 | 5170.41 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 4675.50 | 5.20 | 24312.60 | 22764.61 |
| 交通信号灯 | 套 | 6.00 | 3189.00 | 19134.00 | 17915.73 |

道路总长度(1.068km)

B-05-2-1 桥梁工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|---------|-------------|--------------|----------|
| 一 | 桥梁工程 | 4978234. 43 | 124455860. 8 | 100. 00% |
| 1 | 桩基 | 1615485. 73 | 40387143. 25 | 32. 45% |
| 2 | 现浇混凝土构件 | 575189. 59 | 14379739. 75 | 11. 55% |
| 3 | 钢结构 | 258155. 31 | 6453882. 75 | 5. 19% |
| 4 | 其他 | 2529403. 8 | 63235095 | 50. 81% |

道路总长度（1.068km）

备注：1、单位造价=金额÷桥梁长度

2、造价占比=金额÷桥梁工程造价

B-05-2-2 桥梁工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m³) |
|-----|---------|----|--------|------------------|
| 1 | 桩基工程 | m³ | | |
| 1.1 | 钻孔桩 | m³ | 762 | 4. 233 |
| 2 | 现浇混凝土构件 | m³ | | |
| 2.2 | 墩、台身 | m³ | 719 | 3. 994 |
| 3 | 钢结构 | t | 7. 336 | 0. 041 |
| 4 | 其他工程 | | | |
| 4.1 | 盆式支座 | 个 | 6 | 0. 033 |
| 4.2 | 伸缩缝 | m | 38. 4 | 0. 213 |
| 4.3 | 桥面防水层 | m² | 120. 5 | 0. 669 |
| 4.4 | 钢管栏杆 | m | 50. 4 | 0. 280 |

B-05-2-3 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m ²) |
|-----------------------|----------------|---------|--------|-----------|----------------------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 3197.03 | 145 | 463569.95 | 2575.39 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ10~32 | t | 123.40 | 3961 | 488788.69 | 2715.49 |
| 中厚钢板 | t | 31.16 | 5548 | 172858.95 | 960.33 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 82.72 | 547.57 | 45294.44 | 251.64 |
| 水下商品混凝土C30 | m ³ | 790.64 | 566.57 | 447950.68 | 2488.61 |
| 型钢伸缩缝80型 | m | 38.4 | 525.66 | 20185.34 | 112.14 |

道路总长度（1.068km）

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|----------|----|
| 一 | 管网工程 | 16460577.58 | 15412.53 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 2721751.54 | 2548.46 | 16.53% | |
| 2 | 污水管道 | 2644430.66 | 2476.06 | 16.07% | |
| 3 | 给水管道 | 1875558.81 | 1756.14 | 11.39% | |
| 4 | 箱涵 | 3256604.09 | 3049.25 | 19.78% | |

管网总长度 (7162.5m)

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|--------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 1999 | 1.872 |
| 2 | 污水管道 | m | 1266 | 1.185 |
| 3 | 给水管道 | m | 4014.5 | 3.759 |
| 4 | 箱涵 | m | 814 | 0.762 |
| 5 | 污水井 | 座 | 39 | 0.037 |
| 6 | 雨水井 | 座 | 51 | 0.048 |
| 7 | 雨水口 | 座 | 109 | 0.102 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----|-----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 16578.04 | 145.00 | 2403816.45 | 2250.76 |
| 水泥32.5级 | kg | 3470.00 | 504.42 | 1750337.40 | 1638.89 |
| 黄砂(中粗) | t | 5865.12 | 189.32 | 1110354.91 | 1039.66 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 183.85 | 526.55 | 96807.31 | 90.64 |
| 钢筋混凝土承插管(PH-48管) | m | 1878.38 | 332.26 | 624104.28 | 584.37 |
| DN400铸铁管 | m | 680.00 | 552.41 | 375638.80 | 351.72 |
| 铸铁窨井雨污水盖座 | 套 | 39.00 | 600.00 | 23400.00 | 21.91 |
| 槽形钢板桩 | t | 21.29 | 6159.29 | 131131.28 | 122.78 |
| 槽形钢板桩使用 | t天 | 127740.00 | 7.00 | 894180.00 | 837.25 |
| 商品混凝土C30 | m3 | 408.00 | 566.57 | 231160.56 | 216.44 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 304.45 | 3961.00 | 1205907.95 | 1129.13 |

管网总长度（7162.5m）

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 3988902.26 | 3734.93 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 143750.1 | 134.60 | 3.60% |
| 2 | 灯杆灯具 | 3222729.73 | 3017.54 | 80.79% |
| 3 | 线缆工程 | 537985.8 | 503.73 | 13.49% |

道路总长度(1.068km)

备注: 1、单位造价=金额÷道路长度(桥梁长度)

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|-------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 1 | 0.001 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 83 | 0.078 |
| 3 | 线缆工程 | km | 3.257 | 0.003 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|----------|----|---------|--------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2461.08 | 145 | 356857.3 | 334.136 |
| 地脚螺栓 | 套 | 83 | 85.67 | 7111 | 6.658 |
| 镀锌焊接钢管 | m | 1535.04 | 54.56 | 83751.78 | 78.419 |
| 电缆 | m | 2482.34 | 119.14 | 295745.70 | 276.915 |
| 钢杆灯单灯控制器 | 台 | 83 | 180 | 14940.00 | 13.989 |
| 钠灯 | 盏 | 166 | 350 | 58100.00 | 54.401 |
| 绝缘导线 | m | 4159.5 | 2.12 | 8818.14 | 8.257 |

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|----|------|-----------|------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 749997.87 | 329.67 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 369986.16 | 162.63 | 49.33% |
| 2 | 灌木 | 31363.5 | 13.79 | 4.18% |
| 3 | 地被 | 74985.75 | 32.96 | 10.00% |
| 4 | 露地花卉 | 131501.48 | 57.80 | 17.53% |

总绿化面积(2275m²)

备注: 1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m²) |
|----|-------|----|------|--------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 187 | 0.082 |
| 2 | 灌木 | 株 | 150 | 0.066 |
| 3 | 地被 | m² | 675 | 0.297 |
| 4 | 露地花卉 | m² | 1600 | 0.703 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m²) |
|------|----|---------|--------|----------|-----------|
| 综合用工 | 工日 | 1075.71 | 145 | 155978.6 | 68.562 |
| 乔木 | 株 | 187 | 1281 | 239547 | 105.295 |
| 灌木 | 株 | 150 | 90 | 13500 | 5.934 |
| 地被 | m² | 675 | 58.32 | 39366 | 17.304 |
| 露地花卉 | m² | 1600 | 35.776 | 57241.6 | 25.161 |
| 种植土 | m³ | 683 | 45 | 30735 | 13.510 |

海口市某配套道路项目

刘 珂 王曼云 陈白茹
(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-----------|--|
| 工程名称 | 海口市某配套道路项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 平行发包模式 (DBB) |
| 工程地点 | 海口市 |
| 道路全长 (km) | 5.23KM |
| 红线宽度 (m) | 20m~60m |
| 道路工程 | <p>包含5条市政道路新建及1个积水点改造，路线合计总长5231.103m。</p> <p>①天一路南段：起点接天华路，终点接粤海大道，长1496.853m，红线宽40m，设计速度为50km/h，道路等级为城市主干路；天一路南段建设内容还涵盖滨海大道积水点改造，改造段起点为天一路南段北侧100米，终点接天一路南段，长度100米；</p> <p>②新海南路东段：起点接滨海大道，终点接粤海大道，长782.02m，红线宽60m，设计速度为50km/h，道路等级为城市主干路；</p> <p>③长椰路：起点接滨海大道，终点接粤海大道，长792.655m，红线宽40m，设计速度为40km/h，道路等级为城市次干路。</p> <p>④海珍路南段：起点接新海南路西段，终点接天一路南段，长581.221m，红线宽20m，设计速度为30km/h，道路等级为城市支路。</p> <p>⑤经六街北段：起点接天翔路，终点接粤海北路，长1578.354m，红线宽度40m，设计速度为40km/h，道路等级为城市主干道。</p> |
| 管网工程 | 采用雨、污分流制。根据《海口市新海港临港生态新城控制性详细规划》，并结合设计道路竖向及现场实际情况，合理确定雨、污水的排向及出路。雨水管道采用自流方式排放，以最短距离接入下游市政雨水管道及河道。 |

海口市某配套道路项目

刘珂 王曼云 陈白茹
(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|--|
| 路灯工程 | 主干道灯具采用截光密闭型灯具，次干路及支路采用半截光型灯具。灯具防护等级为IP65。 ①本工程主干路与主干路交叉口处布置杆高18米钢杆四光源LED中杆灯，功率为4×320W，以加强路口处照明。 ②本工程主干路与次干路及支路交叉口处根据路口大小，布置杆高15米钢杆三光源LED泛光灯，功率为3x320W，以加强路口处照明。 ③次干路与支路交叉口处根据路口大小，布置杆高15米钢杆三光源LED泛光灯，功率为3x250W，以加强路口处照明。 |
| 绿化工程 | 景观绿化设计所涉及的范围，主要为项目路网的道路行道树、侧分带、中央绿化带绿化。设计构思通过道路线状绿化的处理，连接城市中的集中绿地，构筑城市的绿化网络系统。共同组织城市中的绿化整体系统。 |
| 灌溉工程 | 浇灌给水管道在从市政主管接水，在水表井和支管上设置阀门，人工手动开启浇灌。为方便临时取水，在灌溉管道上隔设置手动取水器。 |
| 管廊工程 | 新海南路东段北侧缆线型管廊设计标准断面尺寸为B*H（净尺寸）=2100mm*1600mm，南侧设计标准断面尺寸为B*H=1900mm*1600mm；天一路南段缆线型管廊设计标准断面尺寸为B*H（净尺寸）=2100mm*1600mm |
| 电力工程 | 为改善城市景观，本工程为新建市政道路，规划区内10KV电力线路不宜明线架设，应结合规划建设，规划区内10KV入地埋设电缆沟。本工程经六街北段在道路东侧敷设12线电力通道，长椰路在道路南侧敷设6线电力通道；考虑结合在建经六街已施工电力管沟情况，经六街北段保持与在建经六街电力管沟规模一致，在道路两侧设置6线型电力电缆沟，长椰路在道路南侧设置6条型电力电缆沟。 |
| 开工日期 | 2023-4 |
| 造价类别 | 最高投标限价 |
| 计价方式 | 工程量清单 |
| 价格取定期 | 海南省2022年12期材料信息价 |
| 公里造价(万元/km) | 10460.84万元/KM |
| 工程建安费(万元) | 54710.21万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 10460.84万元/KM |

B-02-1-1 1#道路工程概况表

分类编码：B010200 分类：主干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------------------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 长度1496.853m |
| 2 | 道路等级 | 主干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 40m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 27m |
| 4.2 | 人行道宽 | 9m |
| 4.3 | 中央分隔带宽 | 4m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm 细粒式SBS改性沥青砼AC-13C PC-3乳化沥青 5cm 中粒式SBS改性沥青砼AC-20C PC-3乳化沥青 7cm粗粒式沥青砼AC-25C 乳化沥青稀浆封层ES-3型 PA-2乳化沥青 36cm水泥稳定碎石基层 20cm级配碎石 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 4cm 细粒式SBS改性沥青砼AC-13C PC-3乳化沥青 6cm 中粒式沥青砼AC-20C PA-2乳化沥青 18cm水泥稳定碎石 15cm级配碎石 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm 人行道透水砖 3cm 干硬性水泥砂浆 15cm C20素混凝土 10cm 级配碎石 |
| 5.4 | 拆除机非分隔带和中央隔离带并恢复路面结构层 | 25cm厚水泥砼（抗弯拉强度≥5.0Mpa） 30cm厚C20砼基层 20cm厚级配碎石 |

B-02-2-1 1#管网工程概况表

分类编码：B030100 分类：雨水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----------|--|
| 1 | 雨水工程 (m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D300钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度500m； D600钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度401m； D800钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度350m； D1000钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度60m； |
| 1.2 | 箱涵 | 钢筋砼矩形箱涵 长度297m 规格1.4m×1.0m； 钢筋砼矩形箱涵 长度337m 规格1.4m×1.2m； 钢筋砼矩形箱涵 长度322m 规格2.4m×1.0m； 钢筋砼矩形箱涵 长度271m 规格2.4m×1.2m； 钢筋砼矩形箱涵 长度295m 规格3.0m×1.0m； 钢筋砼矩形箱涵 长度678m 规格3.2m×1.2m； 钢筋砼矩形箱涵 长度138m 规格4.6m×1.2m； 钢筋砼矩形箱涵 长度333m 规格5.4m×1.4m； |
| 2 | 污水工程 (m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | D400球墨铸铁管，长度1655m； D500球墨铸铁管，长度670m； |
| 3 | 给水管工程 (m) | |

B-02-3-1 1#路灯工程概况表

分类编码: B040100

分类: 配电设备

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|------------------------------------|
| 1 | 灯杆 | |
| 1.1 | 数量 | 68套市电路灯 2套市电路灯 11套市电路灯 4套市电路灯 |
| 1.2 | 规格 | 单杆单臂路灯14m 单杆单臂路灯15m 泛光灯15m 中杆灯18m |
| 2 | 灯具 | |
| 2.1 | 数量 | 68套 2套 11套 4套 |
| 2.2 | 规格 | 320W 320W+320W 3*320W 4*320W LED |
| 3 | 电缆 | |
| 3.1 | 长度 | 1000m 3465m |
| 3.2 | 规格 | YJV22-8.7/10KV-3*70 YJV22-1KV-5*25 |
| 4 | 箱式变电站 | |
| 4.1 | 数量 | 1台 |
| 4.2 | 规格 | YBP1-125kVA/10/0.4KV |

B-02-4-1 1#绿化工程概况表

分类编码：B050100 分类：乔木种植

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|--|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 388株 |
| 1.2 | 种类 | 大叶榄仁 |
| 1.3 | 规格 | 高5-5.5m 胸径14-16cm |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 101株 |
| 2.2 | 种类 | 银海枣 |
| 3.3 | 规格 | 高7-7.5m 杆高≥4m |
| 3 | 灌木 | |
| 3.1 | 数量 | 307m² 470m² 1164m² |
| 3.2 | 种类 | 粉纸扇 多花黄婵 小叶龙船花 |
| 3.3 | 规格 | 高35-40cm 冠幅25-30cm 高35-40cm 冠幅20-25cm 高20-25cm 冠幅10-15cm |
| 4 | 地被 | |
| 4.1 | 数量 | 250m² |
| 4.2 | 种类 | 台湾草 |

B-02-5-1 1#灌溉工程概况表

分类编码：B060100 分类：灌溉工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|------------------------------------|
| 1 | 灌溉工程 (m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | de50UPVC管，长度770m； de90UPVC管，长度54m； |

B-02-6-1 1#管廊工程概况表

分类编码：B070100 分类：管廊工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|--------|-------------------|
| 1 | 管廊工程 | |
| 1.1 | 管廊类型 | 缆线型 |
| 1.2 | 管廊断面尺寸 | B×H=2100mm×1600mm |
| 1.3 | 长度 | 680m |
| 2 | 入廊管线 | |
| 2.1 | 电力管线 | 28线 12线 |
| 2.2 | 长度 | 376m 85m |
| 2.3 | 通信管线 | 12孔 |
| 2.4 | 长度 | 461m 164m |

B-02-7-1 1#电力工程概况表

分类编码：B080100 分类：电力工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|---------|-------------|
| 1 | 电力工程 | |
| 1.1 | 电缆沟类型 | 砖砌 |
| 1.2 | 电缆沟断面尺寸 | 0.92m×1.07m |
| 1.3 | 长度 | 555m |
| 2 | 电缆排管 | |
| 2.1 | 排管形式 | 2层4列 1层4列 |
| 2.2 | 长度 | 223m 120m |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码:

分类:

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|---------|----------|---------------------|---------|
| | | (万元) | (元/m ²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 54710.2 | 1997.74 | 100.00% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 54710.2 | 1997.74 | 100.00% |
| 1.1 | 道路工程 | 34118.06 | 1245.82 | 62.36% |
| 1.2 | 管网工程 | 13018.34 | 475.36 | 23.80% |
| 1.3 | 路灯工程 | 950.73 | 34.72 | 1.74% |
| 1.4 | 绿化工程 | 969.87 | 35.41 | 1.77% |
| 1.5 | 灌溉工程 | 230.55 | 8.42 | 0.42% |
| 1.6 | 管廊工程 | 4154.04 | 151.68 | 7.59% |
| 1.7 | 电力工程 | 1268.61 | 46.32 | 2.32% |
| 二 | 合计（一） | 54710.2 | 1997.74 | 100.00% |

备注：项目道路总面积273859.94（m²）

1. 单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）

2. 工程费用造价占比=金额÷总投资

3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用

4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用

5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资

6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额

7. 预备费造价占比=金额÷总投资

8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 415545887. 4 | 63338059. 47 | 192832750. 4 | 43115922. 72 | 32821698. 27 | 1517. 37 | 75. 95% |
| 1. 1 | 道路工程 | 274177773. 2 | 36556969. 82 | 119073719. 1 | 36292762. 86 | 22157862. 55 | 1001. 16 | 65. 98% |
| 1. 2 | 管网工程 | 80437556 | 14545073. 46 | 47110740. 98 | 4329857. 1 | 6428726. 4 | 293. 72 | 19. 36% |
| 1. 3 | 路灯工程 | 8418930. 31 | 1087291. 39 | 1687322. 12 | 223781. 73 | 418337. 21 | 30. 74 | 2. 03% |
| 1. 4 | 绿化工程 | 8443850. 94 | 1524665. 78 | 932227. 17 | 233628. 93 | 351010. 48 | 30. 83 | 2. 03% |
| 1. 5 | 灌溉工程 | 1979180. 11 | 464907. 33 | 1062070. 4 | 85167. 36 | 186292. 86 | 7. 23 | 0. 48% |
| 1. 6 | 管廊工程 | 31262208. 59 | 6302582. 72 | 17778667. 62 | 1343036. 19 | 2094324. 99 | 114. 15 | 7. 52% |
| 1. 7 | 电力工程 | 10826388. 23 | 2856568. 97 | 5188002. 95 | 607688. 55 | 1185143. 78 | 39. 53 | 2. 61% |
| 2. 措施项目费 | | 56734549. 89 | 14781882. 82 | 2124663. 17 | 19536704. 54 | 7264379. 79 | 207. 17 | 10. 37% |
| 2. 1 | 道路工程 | 15167887. 51 | 2482457. 91 | 408599. 88 | 3988601. 53 | 1454579. 83 | 55. 39 | 26. 73% |
| 2. 2 | 管网工程 | 34977254. 5 | 10723673. 46 | 1485327. 38 | 13610027. 13 | 5348321. 99 | 127. 72 | 61. 65% |
| 2. 3 | 路灯工程 | 154679. 98 | / | / | / | / | 0. 56 | 0. 27% |
| 2. 4 | 绿化工程 | 249936. 56 | / | / | / | / | 0. 91 | 0. 44% |
| 2. 5 | 灌溉工程 | 72261. 49 | / | / | / | / | 0. 26 | 0. 13% |
| 2. 6 | 管廊工程 | 5694469. 44 | 1575751. 45 | 230735. 91 | 1938075. 88 | 461477. 97 | 20. 79 | 10. 04% |
| 2. 7 | 电力工程 | 418060. 41 | / | / | / | / | 1. 53 | 0. 74% |
| 3. 其他项目费 | | 16450000 | / | / | / | / | 60. 07 | 3. 01% |
| 4. 规费 | | 13198057. 45 | / | / | / | / | 48. 19 | 2. 41% |
| 4. 1 | 道路工程 | 7214059. 03 | / | / | / | / | 26. 34 | 54. 66% |
| 4. 2 | 管网工程 | 4019603. 82 | / | / | / | / | 14. 68 | 30. 46% |
| 4. 3 | 路灯工程 | 148648. 36 | / | / | / | / | 0. 54 | 1. 13% |
| 4. 4 | 绿化工程 | 204026. 24 | / | / | / | / | 0. 75 | 1. 55% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 4.5 | 灌溉工程 | 63730.29 | / | / | / | / | 0.23 | 0.48% |
| 4.6 | 管廊工程 | 1153778.7 | / | / | / | / | 4.21 | 8.74% |
| 4.7 | 电力工程 | 394211.01 | / | / | / | / | 1.44 | 2.99% |
| 5.税金 | | 45173564.55 | / | / | / | / | 164.95 | 8.26% |
| 5.1 | 道路工程 | 28170874.79 | / | / | / | / | 102.87 | 62.36% |
| 5.2 | 管网工程 | 10749097.28 | / | / | / | / | 39.25 | 23.80% |
| 5.3 | 路灯工程 | 785003.29 | / | / | / | / | 2.87 | 1.74% |
| 5.4 | 绿化工程 | 800803.25 | / | / | / | / | 2.92 | 1.77% |
| 5.5 | 灌溉工程 | 190365.47 | / | / | / | / | 0.70 | 0.42% |
| 5.6 | 管廊工程 | 3429941.1 | / | / | / | / | 12.52 | 7.59% |
| 5.7 | 电力工程 | 1047479.37 | / | / | / | / | 3.82 | 2.32% |
| 合计 | | 547102059.3 | 78119942.29 | 194957413.5 | 62652627.26 | 40086078.06 | 1997.74 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度） 项目道路总面积273859.94（m²）

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 1#道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-------------|---------|
| 1 | 道路工程 | 94925392.79 | 63416643.31 | 100.00% |
| 2 | 土方工程 | 3096579.09 | 2068726.25 | 3.26% |
| 3 | 路基处理 | 47625893.46 | 31817348.44 | 50.17% |
| 4 | 道路基层 | 11423374.83 | 7631594.30 | 12.03% |
| 5 | 道路面层 | 14891648.39 | 9948637.84 | 15.69% |
| 6 | 人行道及其他 | 11934708.13 | 7973199.86 | 12.57% |
| 7 | 翻挖工程 | 72408.66 | 48373.93 | 0.08% |
| 8 | 交通管理设施 | 5880780.23 | 3928762.70 | 6.20% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度 项目道路总长度1.496853（km）

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 1#道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|------|--------|----------------|-----------|----------|-------------------|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | 62010 | 41426.91 | |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 5942 | 3969.66 | |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 56068 | 37457.25 | |
| 2 | 上路床处理 | m ³ | 114788.18 | 76686.34 | |
| 3 | 机动车道面积 | m ² | 50206 | 33541.04 | |
| 4 | 人行道面积 | m ² | 15001 | 10021.69 | |
| 5 | 侧平石 | m | 11636 | 7773.64 | |
| 6 | 缘石 | m | 4280 | 2859.33 | |
| 7 | 拆除工程 | m ² | 530 | 354.08 | |
| 7.1 | 翻挖绿化带 | m ² | 530 | 354.08 | |
| 7.2 | 拆除房屋基础 | m ³ | 544.7 | 363.90 | |
| 8 | 标志 | 套 | 108 | 72.15 | |
| 9 | 标线 | m ² | 4651.3 | 3107.39 | |
| 10 | 信号灯 | 套 | 55 | 36.74 | |
| 11 | 监控 | 台 | 65 | 43.42 | |
| 12 | 隔离栏 | m | 4336 | 2896.74 | |
| 13 | 其他 | m | 1939 | 1295.38 | |
| 13.1 | 交安线路 | m | 1939 | 1295.38 | 含塑料管、手孔井、挖填方、配套电缆 |
| 14 | 浆砌片石护坡 | m ³ | 6576.4 | 4393.48 | |

项目道路总长度1.496853 (km)

B-05-1-3 1#道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标 (每m) |
|---|----------------|----------|---------|-------------|--------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 80948.41 | 145.00 | 11737519.25 | 7841.46 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300) | t | 3.70 | 2970.00 | 10974.47 | 7.33 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400 Φ 12~ Φ 14) | t | 2.40 | 3947.00 | 9483.16 | 6.34 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400 Φ 10) | t | 0.10 | 4027.00 | 421.43 | 0.28 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 4992.11 | 559.22 | 2791686.41 | 1865.04 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 2272.65 | 539.81 | 1226800.01 | 819.59 |
| 沥青混凝土 粗粒式沥青混凝土(AC-25C) | m ³ | 3504.17 | 1371.68 | 4806606.49 | 3211.14 |
| 沥青混凝土 中粒式SBS改性沥青混凝土(AC-20C) | m ³ | 2502.98 | 1485.84 | 3719030.77 | 2484.57 |
| 沥青混凝土 细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C) | m ³ | 2002.39 | 1538.94 | 3081551.30 | 2058.69 |
| 6cm厚人行道通体砖(20*10*6cm) | m ² | 15301.02 | 46.02 | 704122.34 | 470.40 |
| 碎石(综合) | m ³ | 30432.93 | 182.52 | 5554618.90 | 3710.86 |
| 花岗岩路缘石 99.5*15*34cm | m | 4322.80 | 79.43 | 343368.65 | 229.39 |
| 黄砂(中粗) | t | 1046.57 | 135.92 | 142249.58 | 95.03 |
| 水泥32.5级 | t | 14.90 | 559.29 | 8332.84 | 5.57 |
| 水泥42.5级 | t | 6657.42 | 579.65 | 3858974.75 | 2578.06 |
| 高强度PE管 Φ 100 | m | 5287.28 | 71.34 | 377205.13 | 252.00 |
| 大型标志牌 F牌 4000×2500 | 块 | 17.00 | 8000.00 | 136000.00 | 90.86 |
| 标志牌 □80×80 含反光膜 | 块 | 88.00 | 420.00 | 36960.00 | 24.69 |
| Y型杆(钢管立柱 Φ 159*10*6200、钢管横梁 Φ 89*8*4930), 含反光膜等 | 根 | 12.00 | 5600.00 | 67200.00 | 44.89 |
| 反光材料(玻璃珠) | kg | 1840.52 | 2.64 | 4858.97 | 3.25 |

B-05-1-3 1#道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标 (每m) |
|-------------|----|-----------|---------|------------|--------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 交通信号灯 | 套 | 35.00 | 8000.00 | 280000.00 | 187.06 |
| 活动式分隔栏60cm | m | 2470.00 | 180.00 | 444600.00 | 297.02 |
| 活动式分隔栏80cm | m | 54.00 | 200.00 | 10800.00 | 7.22 |
| 活动式分隔栏115cm | m | 427.00 | 230.00 | 98210.00 | 65.61 |
| 标准砖 | 块 | 28255.16 | 0.49 | 13845.03 | 9.25 |
| 竹（木）钉 | 根 | 210369.60 | 0.01 | 2103.70 | 1.41 |
| 外购土 | m³ | 104274.33 | 38.83 | 4048972.21 | 2704.99 |
| 片石 | m³ | 42728.50 | 124.65 | 5326107.77 | 3558.20 |

项目道路总长度1.496853（km）

B-05-2-1 1#管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|---------|----|
| 一 | 管网工程 | 49638342.41 | 33161.80 | 100.00% | |
| 1 | 雨水管道 | 19607435.91 | 13099.11 | 39.50% | |
| 2 | 污水管道 | 9794662.53 | 6543.50 | 19.73% | |
| 3 | 箱涵 | 20236243.97 | 13519.19 | 40.77% | |

项目道路管网总长度1496.853 (m)

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-2-2 1#管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 1311 | 0.876 |
| 2 | 污水管道 | m | 2325 | 1.553 |
| 3 | 箱涵 | m | 2671 | 1.784 |
| 4 | 污水井 | 座 | 90 | 0.060 |
| 5 | 雨水井 | 座 | 125 | 0.084 |
| 6 | 雨水口 | 座 | 72 | 0.048 |

B-05-2-3 1#管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----------------|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 63090.36 | 145.00 | 9148101.65 | 6111.56 |
| 水泥42.5级 | t | 13.61 | 579.65 | 7887.88 | 5.27 |
| 黄砂(中粗) | t | 2696.34 | 135.92 | 366486.80 | 244.84 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 15.41 | 490.00 | 7549.75 | 5.04 |
| 一体化球墨铸铁五防井盖 | 套 | 215.00 | 561.06 | 120628.33 | 80.59 |
| 拉森钢板桩 | t | 63.85 | 4500.00 | 287323.20 | 191.95 |
| 商品混凝土C40, P8抗渗 | m ³ | 7759.46 | 627.18 | 4866575.80 | 3251.20 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 364.38 | 559.22 | 203767.47 | 136.13 |
| 商品混凝土C20 | m ³ | 1522.57 | 539.81 | 821896.30 | 549.08 |
| II钢筋砼排水管(承插口) D=300 | m | 512.50 | 76.46 | 39186.78 | 26.18 |
| II钢筋砼排水管(承插口) D=600 | m | 405.01 | 182.66 | 73978.32 | 49.42 |
| II钢筋砼排水管(承插口) D=800 | m | 353.50 | 267.61 | 94599.78 | 63.20 |
| II钢筋砼排水管(承插口)D=1000 | m | 60.60 | 470.80 | 28530.48 | 19.06 |
| 球墨铸铁管 DN400 | m | 1655.00 | 631.09 | 1044445.68 | 697.76 |
| 球墨铸铁管 DN500 | m | 670.00 | 875.77 | 586765.90 | 392.00 |
| 热轧带肋钢筋(HPB300) Φ8 | t | 42.19 | 3999.00 | 168703.35 | 112.71 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ12~14 | t | 698.82 | 3947.00 | 2758226.64 | 1842.68 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ16~25 | t | 933.01 | 3823.00 | 3566881.72 | 2382.92 |

项目道路管网总长度1496.853 (m)

B-05-3-1 1#路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|--------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 2786619.73 | 1861.65 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 123,207.93 | 82.31 | 4.42% |
| 2 | 灯杆灯具 | 1,193,097.87 | 797.07 | 42.82% |
| 3 | 线缆工程 | 1,470,313.93 | 982.27 | 52.76% |

项目道路总长度1496.853 (m)

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-3-2 1#路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|-------|-----------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 1 | 0.001 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 85 | 0.057 |
| 3 | 线缆工程 | km | 4.465 | 0.003 |
| 4 | 其他 | 项 | 1 | 0.001 |

B-05-3-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|---------------------------------------|----|---------|----------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2204.82 | 145.00 | 319699.42 | 213.581 |
| 地脚螺栓 | 套 | 1804.38 | 1.85 | 3338.09 | 2.230 |
| 镀锌焊接钢管 | m | 1114.88 | 45.30 | 50504.06 | 33.740 |
| 电缆YJV22-8.7/10KV-3*70 | m | 1010.00 | 254.23 | 256772.30 | 171.541 |
| 电缆YJV22-1KV-5*25 | m | 3499.65 | 141.98 | 496880.31 | 331.950 |
| 电缆YJV-1KV-1*16 | m | 85.85 | 17.16 | 1473.19 | 0.984 |
| 电线RVV-3*2.5 | m | 2546.20 | 10.35 | 26340.44 | 17.597 |
| 绝缘电线BV-4mm ² | m | 190.36 | 3.19 | 606.49 | 0.405 |
| 箱式变电站 YBP1-125KVA/10/0.4KV 含基础 | 台 | 1.00 | 68920.06 | 68920.06 | 46.043 |
| 14米单杆单臂路灯 320W LED灯 配智能控制器及熔断器 | 根 | 68.00 | 5600.00 | 380800.00 | 254.400 |
| 15米单杆单臂双光源路灯 320W+320 LED灯 配智能控制器及熔断器 | 根 | 2.00 | 7950.00 | 15900.00 | 10.622 |
| 15米泛光灯 3*320W LED灯 配智能控制器及熔断器 | 根 | 11.00 | 9050.00 | 99550.00 | 66.506 |
| 18米中杆灯 4*320W LED灯 配智能控制器及熔断器 | 根 | 4.00 | 11400.00 | 45600.00 | 30.464 |

项目道路总长度1496.853 (m)

B-05-4-1 1#绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m²) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|------------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 2125239.46 | 969.99 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 1214947.25 | 554.52 | 57.17% |
| 2 | 棕榈类乔木 | 543751.91 | 248.18 | 25.59% |
| 3 | 灌木 | 224915.49 | 102.65 | 10.58% |
| 4 | 地被 | 141624.81 | 64.64 | 6.66% |

项目道路总绿化面积2191 (m²)

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-4-2 1#绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m²) |
|----|-------|----|------|------------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 388 | 0.177 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | 101 | 0.046 |
| 3 | 灌木 | m² | 1941 | 0.886 |
| 4 | 地被 | m² | 250 | 0.114 |
| 5 | 露地花卉 | m² | 0 | 0.000 |

B-05-4-3 1#绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|---|----|----------|---------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 2077.74 | 145.00 | 301273.00 | 137.50 |
| 大叶榄仁 高度500-550 胸径14-16 冠幅300-350 | 株 | 407.40 | 1800.00 | 733320.00 | 334.70 |
| 银海枣 自然高700-750cm 干高≥400cm 冠幅400cm 基径≥50cm 土球120cm | 株 | 108.07 | 3267.00 | 353064.69 | 161.14 |
| 台湾草 | ㎡ | 255.00 | 8.00 | 2040.00 | 0.93 |
| 粉纸扇 自然高度35-40 冠幅25-30 | 株 | 5157.60 | 1.50 | 7736.40 | 3.53 |
| 多花黄婵 高度35-40 冠幅20-25 | 株 | 12337.50 | 2.00 | 24675.00 | 11.26 |
| 小叶龙船花 高度20-25 冠幅10-15 | 株 | 59887.80 | 1.00 | 59887.80 | 27.33 |
| 种植土 | ㎡ | 1618.97 | 45.00 | 72853.65 | 33.25 |

项目道路总绿化面积2191（㎡）

B-05-5-1 1#灌溉工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|--------|-----------|------------|----------|----|
| 一 | 灌溉工程 | 268087.44 | 179.10 | 100.00% | |
| 1 | 灌溉给水管道 | 143541.40 | 95.90 | 53.54% | |
| 2 | 水表井 | 124546.04 | 83.21 | 46.46% | |

项目道路总长度1496.853 (m)

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度） 项目道路总长度1496.853 (m)

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-5-2 1#灌溉工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|--------|----------------|-------|-------------|
| 1 | 灌溉给水管道 | m | 824 | 0.550 |
| 2 | 水表井 | 座 | 3 | 0.002 |
| 3 | 管道支墩 | m ³ | 42.48 | 0.028 |
| 4 | 旋转灌水器 | 个 | 98 | 0.065 |

B-05-5-3 1#灌溉工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每 m) |
|------------------------------------|----------------|----------|---------|------------|--------------|
| 综合用工 | 工日 | 20216.23 | 145.00 | 2931353.55 | 1958.344 |
| 黄砂(中粗) | t | 101.97 | 135.92 | 13859.34 | 9.259 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ 10~32 | t | 0.22 | 3947.00 | 882.23 | 0.589 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 45.03 | 530.10 | 23868.18 | 15.946 |
| 预拌混凝土C25 | m ³ | 10.40 | 549.51 | 5717.10 | 3.819 |
| 木模板 | m ³ | 1.40 | 1681.42 | 2357.12 | 1.575 |
| 柴油 | kg | 401.83 | 8.65 | 3475.84 | 2.322 |
| 焊接钢管(综合) | kg | 847.63 | 4.12 | 3492.24 | 2.333 |
| UPVC灌溉给水喷灌管 de50 PN=1.0Mpa | m | 770.00 | 7.88 | 6067.60 | 4.054 |
| UPVC灌溉给水喷灌管 de90 PN=1.0Mpa | m | 54.00 | 25.87 | 1396.93 | 0.933 |
| 旋转灌水器180° de50 射程4.0m, 旋转角度180° | 个 | 98.98 | 32.39 | 3205.76 | 2.142 |

项目道路总长度1496.853 (m)

B-05-6-1 1#管廊工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 管廊工程 | 19926881.78 | 13312.52 | 100.00% |
| 1 | 管廊 | 9380289.61 | 6266.67 | 47.07% |
| 2 | 排管 | 2598368.56 | 1735.89 | 13.04% |
| 3 | 地基处理 | 5306711.33 | 3545.25 | 26.63% |
| 4 | 其他 | 1538015.75 | 1027.50 | 7.72% |
| 5 | 电气工程 | 924310.30 | 617.50 | 4.64% |
| 6 | 排水工程 | 179186.23 | 119.71 | 0.90% |

项目道路总长度1496.853 (m)

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管廊工程造价

B-05-6-2 1#管廊工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----------------|------|-----------------|
| 1 | 管廊 | m | 680 | 0.454 |
| 2 | 排管 | m | 1086 | 0.726 |
| 3 | 地基处理 | m ³ | 564 | 0.377 |
| 4 | 其他 | 项 | 1 | 0.001 |

B-05-6-3 1#管廊工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每 m) |
|--|----------------|----------|---------|------------|--------------|
| 综合用工 | 工日 | 23475.28 | 145.00 | 3403916.22 | 2274.05 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300 ϕ 10以内) | t | 1.00 | 3999.00 | 3981.08 | 2.66 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400 ϕ 10~14) | t | 319.36 | 3947.00 | 1260515.01 | 842.11 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400 ϕ 16~25) | t | 84.95 | 3867.00 | 328489.57 | 219.45 |
| 塑料薄膜 | m ² | 28499.42 | 2.50 | 71248.54 | 47.60 |
| 沟槽回填砂 | m ³ | 19502.57 | 175.00 | 3412949.45 | 2280.08 |
| 预拌混凝土C40 | m ³ | 1632.75 | 607.77 | 992336.89 | 662.95 |
| 预拌混凝土C40, P6 | m ³ | 1355.37 | 622.33 | 843485.51 | 563.51 |
| 预拌混凝土C35 | m ³ | 873.51 | 583.50 | 509692.27 | 340.51 |
| 预拌混凝土C20 | m ³ | 1054.13 | 539.81 | 569028.24 | 380.15 |
| 铜芯塑料绝缘软电线BVR-4mm ² | m | 995.91 | 2.80 | 2788.54 | 1.86 |
| 镀锌地线夹 | 套 | 1101.11 | 7.70 | 8478.53 | 5.66 |
| MPP管 ϕ 200, 厚10mm | m | 12240.88 | 57.52 | 704119.90 | 470.40 |
| 复合支架 XST-670 | 个 | 13887.50 | 45.00 | 624937.50 | 417.50 |
| UPVC管 ϕ 110, 厚5mm | m | 7254.64 | 17.02 | 123473.97 | 82.49 |
| 电力电缆ZB-YJV-1 4 \times 25+1 \times 16 | m | 1757.40 | 145.56 | 255803.63 | 170.89 |
| 热镀锌钢管 ϕ 80 | m | 1833.40 | 41.82 | 76672.79 | 51.22 |

项目道路总长度1496.853 (m)

B-05-7-1 1#电力工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 电力工程 | 2654890.61 | 3349.36 | 100.00% |
| 1 | 电缆沟 | 1780521.64 | 2246.28 | 67.07% |
| 2 | 电缆排管 | 449611.73 | 567.22 | 16.94% |
| 3 | 电缆井 | 286638.06 | 361.62 | 10.80% |
| 4 | 其他 | 138119.18 | 174.25 | 5.20% |

项目道路总长度792.655 (m)

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-7-2 1#电力工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|--------|-----------------|
| 1 | 电缆沟 | m | 555.23 | 0.700 |
| 2 | 电缆排管 | m | 343 | 0.433 |
| 3 | 电缆井 | 座 | 23 | 0.029 |
| 4 | 其他 | 项 | 1 | 0.001 |

B-05-7-3 1#电力工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-------------------|----------------|---------|---------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 3947.71 | 145.00 | 572418.56 | 722.15 |
| 热轧光圆钢筋(HPB300) | t | 16.83 | 3999.00 | 67301.80 | 84.91 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t | 16.83 | 3947.00 | 66422.58 | 83.80 |
| 石粉 | m ³ | 2642.60 | 126.00 | 332968.07 | 420.07 |
| 型钢(综合) | t | 1.37 | 3991.00 | 5466.48 | 6.90 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 192.44 | 530.10 | 102014.72 | 128.70 |
| 预拌混凝土C20 | m ³ | 132.71 | 539.81 | 71638.65 | 90.38 |
| 预拌混凝土C25 | m ³ | 63.53 | 549.51 | 34910.71 | 44.04 |
| 预拌混凝土C30 | m ³ | 70.46 | 559.22 | 39400.73 | 49.71 |
| 预拌混凝土路面(抗折45#) | m ³ | 35.54 | 574.22 | 20405.94 | 25.74 |
| 黄砂(中粗) | t | 117.70 | 135.92 | 15998.27 | 20.18 |
| 碎石(综合) | m ³ | 67.17 | 182.52 | 12260.63 | 15.47 |
| 32.5(R)水泥 | t | 21.68 | 559.29 | 12125.69 | 15.30 |
| 木模板 | m ³ | 7.16 | 1681.42 | 12033.35 | 15.18 |
| 柴油 | kg | 4847.29 | 8.65 | 41929.08 | 52.90 |
| 塑料管 MPP Φ180/10mm | m | 2399.84 | 43.70 | 104873.01 | 132.31 |
| 490一拖二复合材料电缆支架 | 个 | 2236.14 | 40.00 | 89445.60 | 112.84 |
| 塑料管 DN200 PVC管 | m | 620.90 | 53.35 | 33125.02 | 41.79 |
| 热镀锌扁钢 50x5 | m | 1425.90 | 8.40 | 11977.56 | 15.11 |

项目道路总长度792.655 (m)

海口市某基地配套路网项目

钟逸云 陈晶琳

(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|--|
| 工程名称 | 海口市某基地配套路网项目 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工管理承包模式 (CM) |
| 工程地点 | 海口市 |
| 道路全长 (km) | 0.447km |
| 红线宽度 (m) | 30m |
| 桥梁工程 | 桥梁：桥梁总长32m。桥梁跨径组合均为2×16m，上部结构均采用后张法预应力空心板梁；下部结构桥台均采用桩柱式轻型桥台，灌注桩基础；桥墩采用盖梁柱式墩，灌注桩基础。 |
| 管网工程 | 给水：球墨铸铁管DN200-DN150；雨水：II级钢筋混凝土管d600-d1200；污水：球墨铸铁管di400； |
| 路灯工程 | 综合杆：A杆-F杆共23杆 |
| 绿化工程 | 行道树：凤凰木 高500-600 胸径20-22 |
| 造价类别 | 概算 |
| 计价方式 | 定额计价 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第10期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 4987.17万元 |
| 公里造价(万元/km) | 11156.98万元/km |
| 工程建安费(万元) | 3435.31万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 7685.26万元/km |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 447.815m |
| 2 | 道路等级 | 次干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 30m |
| 4 | 横断面布置(m) | 4m+11m+11m+4m |
| 4.1 | 机动车道宽 | 7.5m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 3.5m |
| 4.3 | 人行道宽 | 4m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cmAC-13C SBS改性细粒式沥青砼 粘层改性沥青（PA-3/0.4~0.6 L/m²） 8cmAC-25C 中粒式沥青砼 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 透层油+1cm改性沥青封层 34cm水泥稳定碎石 15cm级配碎石 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm花岗岩人行道砖 3cm厚M10水泥砂浆 10cmC20水泥混凝土 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码：B030100 分类：雨水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 雨水工程(m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D1200钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度100m； D1000钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度147m； D800钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度110m； D600钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度142m； |
| 2 | 污水工程(m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | di400球墨铸铁管，长度488m； di200聚乙烯PE100管，长度116m； |
| 3 | 给水管工程（m） | |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN200球墨铸铁管，长度410m； DN150球墨铸铁管，长度120m； |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B040300 分类：灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-----|---|
| 1 | 配电箱 | |
| 1.1 | 数量 | 1台 |
| 1.2 | 规格 | 750mm×1250mm |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 23套 A、B、C、E、F类综合杆 |
| 2.2 | 规格 | 综合杆12m |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 23套 |
| 3.2 | 规格 | 320W+320W+ LED； 280W+ LED； |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 2412m |
| 4.2 | 规格 | YJV-1KV-4*35+1*16； YJV-0.6/1KV-5*16； YJV-1KV-4*25+1*16； |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码：B050100 分类：乔木种植

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----|--------------------|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 87株 |
| 1.2 | 种类 | 凤凰木 |
| 1.3 | 规格 | 高5m-6m 胸径20cm-22cm |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|-----|---------------------|---------|---------|--------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 3435.31 | 3040.64 | 68.88% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 3435.31 | 3040.64 | 68.88% |
| 1.1 | 道路工程 | 868.34 | 768.57 | 25.28% |
| 1.2 | 桥梁工程 | 680.46 | 602.29 | 19.81% |
| 1.3 | 管网工程 | 866.52 | 766.97 | 25.22% |
| 1.4 | 路灯工程 | 263.52 | 233.25 | 7.67% |
| 1.5 | 绿化工程 | 133.77 | 118.40 | 3.89% |
| 1.6 | 缆线型管廊 | 622.69 | 551.15 | 18.13% |
| 二 | 工程建设其他费用 | 1256.28 | 1111.95 | 25.19% |
| 1 | 建设用地费 | 289.39 | 256.15 | 5.80% |
| 2 | 建设项目管理费 | 75.47 | 66.80 | 1.51% |
| 2.1 | 建设单位管理费 | 75.47 | 66.80 | 1.51% |
| 3 | 建设项目前期咨询费 | 30.03 | 26.58 | 0.60% |
| 3.1 | 编制和评估项目建议书 | 7.94 | 7.03 | 0.16% |
| 3.2 | 编制和评估可行性研究报告 | 15.88 | 14.06 | 0.32% |
| 3.3 | 其他与建设项目前期工作有关的咨询服务费 | 6.21 | 5.50 | 0.12% |
| 4 | 工程勘察设计费 | 37.79 | 33.45 | 0.76% |
| 5 | 工程监理费 | 87.39 | 77.35 | 1.75% |
| 6 | 建设项目前期咨询费 | 38.62 | 34.18 | 0.77% |
| 6.1 | 预算编制费 | 10.18 | 9.01 | 0.20% |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 | 14.54 | 12.87 | 0.29% |
| 6.3 | 结算审核费 | 13.90 | 12.31 | 0.28% |
| 7 | 招标代理服务费等 | 18.59 | 16.45 | 0.37% |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码: B010300

分类: 次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|-------|-------|-------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 | 15.07 | 13.34 | 0.30% |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 | 3.51 | 3.11 | 0.07% |
| 8 | 施工图设计文件审查费 | 7.14 | 6.32 | 0.14% |
| 9 | 环境影响咨询费 | 3.07 | 2.72 | 0.06% |
| 10 | 社会稳定风险评估费用 | 6 | 5.31 | 0.12% |
| 11 | 水土保持设施补偿费 | 2.788 | 2.47 | 0.06% |
| 12 | 水土保持咨询服务费 | 66.71 | 59.04 | 1.34% |
| 12.1 | 水土保持方案编制 | 28.19 | 24.95 | 0.57% |
| 12.2 | 水土保持监测费 | 28.19 | 24.95 | 0.57% |
| 12.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 9.40 | 8.32 | 0.19% |
| 12.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 | 0.94 | 0.83 | 0.02% |
| 13 | 工程保险费 | 15.46 | 13.68 | 0.31% |
| 14 | 场地准备及临时设施费 | 34.35 | 30.41 | 0.69% |
| 15 | 建设工程质量检测费 | 34.35 | 30.41 | 0.69% |
| 16 | 地质灾害危险性评价费 | 18 | 15.93 | 0.36% |
| 17 | 地震评估费 | 5.00 | 4.43 | 0.10% |
| 18 | 踏勘论证和节地评价报告 | 10.00 | 8.85 | 0.20% |
| 19 | 耕地开垦费 | 27.82 | 24.63 | 0.56% |
| 20 | 临时用地复垦费 | 12.00 | 10.62 | 0.24% |
| 21 | 临时用地土地复垦方案 | 2.00 | 1.77 | 0.04% |
| 22 | 耕作层土壤剥离利用方案编制费 | 15.00 | 13.28 | 0.30% |
| 23 | 剥离实施费 | 50.00 | 44.26 | 1.00% |
| 24 | 桥梁桩基检测费 | 50.00 | 44.26 | 1.00% |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：B010300

分类：次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|----|---------------|---------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/㎡) | (%) |
| 25 | 桥梁通车检测费 | 30.00 | 26.55 | 0.60% |
| 26 | 交通疏导费 | 20.00 | 17.70 | 0.40% |
| 27 | 防洪评价费 | 40.00 | 35.40 | 0.80% |
| 28 | BIM应用技术服务费 | 16.12 | 14.27 | 0.32% |
| 29 | 光纤租赁费 | 8.00 | 7.08 | 0.16% |
| 30 | 桥梁结构第三方监控费 | 50.00 | 44.26 | 1.00% |
| 31 | 扬尘噪音在线监测设备安装费 | 10.00 | 8.85 | 0.20% |
| 32 | 耕地占用税 | 3.06 | 2.71 | 0.06% |
| 33 | 供电外线电力接驳费 | 80.00 | 70.81 | 1.60% |
| 三 | 预备费 | 220.11 | 194.82 | 4.41% |
| 1 | 基本预备费 | 220.11 | 194.82 | 4.41% |
| 四 | 合计（一+二+三） | 4987.17 | 4414.21 | 100.00% |

备注：道路总面积（㎡）：11298 ㎡

- 1. 单位造价=金额÷道路全长（0.447km）
- 2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
- 3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
- 4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用
- 5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
- 6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
- 7. 预备费造价占比=金额÷总投资
- 8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------------|-------|-------------|------------|------------|------------|------------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 21454103.44 | 2515286.62 | 7975987.35 | 1606956.31 | 1500636.79 | 1898.93 | 62.45% |
| 1.1 | 道路工程 | 6429734.45 | 349115.07 | 2673186.27 | 485483.91 | 285004.22 | 569.10 | 29.97% |
| 1.2 | 桥梁工程 | 4914851.08 | 935112.85 | 2286582.86 | 703029.89 | 673877.89 | 435.02 | 22.91% |
| 1.3 | 管网工程 | 2326142.12 | 366833.61 | 724340.39 | 189501.14 | 207876.7 | 205.89 | 10.84% |
| 1.4 | 路灯工程 | 2276186.99 | 151480.54 | 160354.43 | 31814.8 | 74608.39 | 201.47 | 10.61% |
| 1.5 | 绿化工程 | 1176924.3 | 25885.27 | 29486.49 | 8325.73 | 7765.77 | 104.17 | 5.49% |
| 1.6 | 缆线型管廊 | 4330264.5 | 686859.28 | 2102036.91 | 188800.84 | 251503.82 | 383.28 | 20.18% |
| 2. 措施项目费 | | 5454452.8 | 1059229.1 | 1057526.8 | 1546494.3 | 698802.59 | 482.78 | 15.88% |
| 2.1 | 道路工程 | 226372.61 | 4456.25 | 714.77 | 8421.06 | 4948.77 | 20.04 | 4.15% |
| 2.2 | 桥梁工程 | 340829.35 | 32679.34 | 5634.09 | 24955.73 | 24764.96 | 30.17 | 6.25% |
| 2.3 | 管网工程 | 4263767.16 | 936231.44 | 985694.59 | 1391754.89 | 614401.8 | 377.39 | 78.17% |
| 2.4 | 路灯工程 | 25380.5 | / | / | / | / | 2.25 | 0.47% |
| 2.5 | 绿化工程 | 35427.4 | / | / | / | / | 3.14 | 0.65% |
| 2.6 | 缆线型管廊 | 562675.78 | 85862.07 | 65483.35 | 121362.62 | 54687.06 | 49.80 | 10.32% |
| 3. 其他项目费 | | / | / | / | / | / | / | / |
| 4. 规费 | | 735191.66 | / | / | / | / | 65.07 | 2.14% |
| 4.1 | 道路工程 | 84218.7 | / | / | / | / | 7.45 | 11.46% |
| 4.2 | 桥梁工程 | 190124.18 | / | / | / | / | 16.83 | 25.86% |
| 4.3 | 管网工程 | 290137.06 | / | / | / | / | 25.68 | 39.46% |
| 4.4 | 路灯工程 | 26221.37 | / | / | / | / | 2.32 | 3.57% |
| 4.5 | 绿化工程 | 4692.73 | / | / | / | / | 0.42 | 0.64% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------|-------|-------------|-----|-----|-----|-------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 4.6 | 缆线型管廊 | 139797.62 | / | / | / | / | 12.37 | 19.02% |
| 5.税金 | | 2836495.14 | / | / | / | / | 251.06 | 8.26% |
| 5.1 | 道路工程 | 716974.41 | / | / | / | / | 63.46 | 25.28% |
| 5.2 | 桥梁工程 | 561851.08 | / | / | / | / | 49.73 | 19.81% |
| 5.3 | 管网工程 | 715479.3 | / | / | / | / | 63.33 | 25.22% |
| 5.4 | 路灯工程 | 217587.96 | / | / | / | / | 19.26 | 7.67% |
| 5.5 | 绿化工程 | 110451.6 | / | / | / | / | 9.78 | 3.89% |
| 5.6 | 缆线型管廊 | 514150.79 | / | / | / | / | 45.51 | 18.13% |
| 合计 | | 34353107.97 | / | / | / | / | 3040.64 | 100.00% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（0.447km） 道路总面积（㎡）：11298 ㎡

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-------------|---------|
| 1 | 道路工程 | 8683356.75 | 19425854.03 | 100% |
| 2 | 土方工程 | 180311.21 | 403380.78 | 2% |
| 3 | 路基处理 | 1125631.801 | 2518191.95 | 13% |
| 4 | 道路基层 | 1643060.766 | 3675751.15 | 19% |
| 5 | 道路面层 | 2730051.23 | 6107497.16 | 31% |
| 6 | 人行道及其他 | 1751310.113 | 3917919.72 | 20% |
| 7 | 翻挖工程 | 214823.83 | 480590.22 | 2% |
| 8 | 交通管理设施 | 1038167.8 | 2322523.04 | 12% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（0.447km）

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|-----|---------|----------------|------|----------|-----------|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | | | |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 3539 | 7917.23 | |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 1275 | 2852.35 | |
| 2 | 机动车道面积 | m ² | 5228 | 11695.55 | |
| 3 | 非机动车道面积 | m ² | 2704 | 6049.42 | |
| 4 | 人行道面积 | m ² | 2869 | 6418.34 | |
| 5 | 侧平石 | m | 709 | 1586.13 | |
| 6 | 缘石 | m | 699 | 1563.76 | |
| 7 | 圆管涵 | m | 34 | 76.06 | DN1000/1道 |
| 8 | 拆除工程 | m ² | 420 | 939.60 | |
| 9 | 标志 | 套 | 10 | 22.37 | |
| 10 | 标线 | m ² | 1550 | 3467.56 | |
| 11 | 信号灯 | 套 | 3 | 6.71 | |
| 12 | 监控 | 套 | 3 | 6.71 | |
| 13 | 隔离栏 | m | 905 | 2024.61 | |

道路长度（0.447km）

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m) |
|------------|----------------|--------|---------|-------------|--------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 3798 | 145 | 550710 | 1229.77 |
| 沥青混凝土AC-13 | m ³ | 320.45 | 1487.74 | 476746.28 | 1064.61 |
| 黄砂(中粗) | t | 183.81 | 263.25 | 48387.98 | 108.05 |
| 水泥32.5级 | kg | 54241 | 544.25 | 29520664.25 | 65921.56 |
| 标志板 | 套 | 29 | 500 | 14500 | 32.38 |
| 标志杆 | 套 | 4 | 350 | 1400 | 3.13 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 12600 | 18 | 226800 | 506.46 |
| 交通信号灯 | 套 | 3 | 80000 | 240000 | 535.94 |
| 隔离护栏 | m | 905 | 300 | 271500 | 606.28 |

道路长度 (0.447km)

B-05-2-1 桥梁工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|---------|------------|-------------|---------|
| 一 | 桥梁工程 | 6804640.9 | 85058011.25 | 100% |
| 1 | 桩基 | 1283919.27 | 16048990.88 | 19% |
| 2 | 基坑与边坡支护 | 676049.77 | 8450622.13 | 10% |
| 3 | 现浇混凝土构件 | 1733280.97 | 21666012.13 | 25% |
| 4 | 其他 | 2189371.26 | 27367140.75 | 32% |

备注：1、单位造价=金额÷桥梁长度（0.032km）

2、造价占比=金额÷桥梁工程造价

B-05-2-2 桥梁工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m2) |
|-----|---------|----------------|-------|--------------|
| 1 | 桩基工程 | m ³ | 55.39 | 0.09 |
| 1.1 | 钻孔桩 | m ³ | 55.39 | 0.09 |
| 2 | 现浇混凝土构件 | m ³ | | |
| 2.1 | 墩、台承台 | m ³ | 44 | 0.07 |
| 2.2 | 墩、台盖梁 | m ³ | 84 | 0.13 |
| 2.3 | 梁 | m ³ | 44.6 | 0.07 |
| 2.4 | 桥面混凝土铺装 | m ³ | 63.9 | 0.10 |
| 2.5 | 其他 | m ³ | 1.8 | 0.00 |
| 5 | 其他工程 | | | |
| 5.1 | 伸缩缝 | m | 40 | 0.06 |
| 5.2 | 桥面连续 | m | 80 | 0.13 |
| 5.3 | 桥面防水层 | m ² | 800.8 | 1.25 |
| 5.4 | 钢管栏杆 | m | 80 | 0.13 |

桥梁长度（0.032km）

B-05-2-3 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标 (每m ²) |
|-----------------------|----------------|---------|---------|------------|----------------------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 8415.57 | 145 | 1220257.65 | 1906.65 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) φ10~32 | t | 191.36 | 3.917 | 749.56 | 1.17 |
| 中厚钢板 | t | 9.2318 | 2990 | 27603.08 | 43.13 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 1755.02 | 543.69 | 954186.82 | 1490.92 |
| 水泥32.5级 | kg | 3440 | 0.56637 | 1948.31 | 3.04 |
| 先张法预应力空心板梁 | m ³ | 285.6 | 3062.09 | 874533.77 | 1366.46 |
| 型钢伸缩缝80型 | m | 40 | 482.84 | 19313.57 | 30.18 |

桥梁长度 (0.032km)

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|------|------------|------------|----------|----|
| 一 | 管网工程 | 8665249.32 | 4688.99 | 100% | |
| 1 | 雨水管道 | 2892406.61 | 4291.40 | 33% | |
| 2 | 污水管道 | 5035670.11 | 8337.20 | 58% | |
| 3 | 给水管道 | 737172.6 | 1293.29 | 9% | |

备注：1、单位造价=金额÷道路管网总长度（1848m）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|-----|--------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 674 | 1.51 |
| 2 | 污水管道 | m | 604 | 1.35 |
| 3 | 给水管道 | m | 570 | 1.28 |
| 4 | 污水井 | 座 | 22 | 0.05 |
| 5 | 雨水井 | 座 | 18 | 0.04 |
| 6 | 雨水口 | 座 | 26 | 0.06 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标 (每m) |
|-----------------------|----------------|---------|---------|------------|-----------|
| 综合用工 | 工日 | 11322 | 145 | 1641690 | 3666.00 |
| 黄砂(中粗) | m ³ | 2727.87 | 263.25 | 718111.78 | 1603.59 |
| 钢筋混凝土承插管(PH-48管) | m | 674 | 369.15 | 248806 | 555.60 |
| DN400铸铁管 | m | 488 | 773.93 | 248806 | 555.60 |
| 拉森钢板桩 | t | 281.04 | 6176.99 | 1735981.27 | 3876.56 |
| 钢材 | t | 0.56 | 2990 | 1674.40 | 3.74 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 170.76 | 543.69 | 92840.50 | 207.32 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 9.6 | 3917 | 37603.20 | 83.97 |

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 2635232 | 5895.37 | 100% |
| 1 | 配电设备 | 378280.08 | 846.26 | 14% |
| 2 | 灯杆灯具 | 1196594.49 | 2676.95 | 45% |
| 3 | 线缆工程 | 1060357.43 | 2372.16 | 40% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（0.447km）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 1 | 0.002 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 23 | 0.05 |
| 3 | 线缆工程 | km | 2814 | 6.28 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------|----|---------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 1317.21 | 145 | 190995.45 | 426.51 |
| 地脚螺栓 | 套 | 293 | 1.6 | 468.8 | 1.05 |
| 电缆 | m | 2814 | 376.82 | 1060357.43 | 2367.85 |
| 钠灯 | 盏 | 26 | 3564.31 | 92672 | 206.94 |
| 绝缘导线 | m | 466.32 | 6.8 | 3170.98 | 7.08 |

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|----|------|-----------|-----------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 1337691.6 | 118.40 | 100% |
| 1 | 乔木 | 1337691.6 | 118.40 | 100% |

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积（11298 m²）

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每㎡) |
|----|-------|----|-----|-------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 87 | 0.008 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 株 | / | / |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|------|----|--------|-------|---------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 244.96 | 145 | 35519.2 | 3.144 |
| 乔木 | 株 | 91.35 | 12000 | 1096200 | 97.026 |
| 种植土 | m³ | 205.8 | 45 | 9261 | 0.820 |

B-05-6-1 缆线型管廊经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|-------|------------|-----------|---------|
| 一 | 缆线型管廊 | 6226937.4 | 13930.51 | 100% |
| 1 | 土建工程 | 5850473.65 | 13088.31 | 94% |
| 2 | 安装工程 | 376463.75 | 842.20 | 6% |

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（447m）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-6-2 缆线型管廊主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|------|-------------|
| 1 | 管廊长度 | 套 | 245 | 1.000 |
| 2 | 分支口 | 座 | 14 | 0.057 |
| 3 | 线缆工程 | km | 2814 | 11.486 |

B-05-6-3 缆线型管廊主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|----------------|----|---------|--------|-------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 6718.98 | 145 | 974252.1 | 3976.54 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) | t | 106.42 | 3.93 | 418.2306 | 1.71 |
| 商品混凝土C35 P6 | m3 | 1378.94 | 587.96 | 810761.5624 | 3309.23 |
| 黄砂(中粗) | m3 | 5218.05 | 263.25 | 1373651.66 | 5606.74 |
| 水泥32.5级 | t | 22.33 | 544.25 | 12153.1025 | 49.60 |

海口市某物流发展配套设施功能完善工程

程妃、陈晶琳、王亚平

(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|-------------|--|
| 工程名称 | 海口市某物流发展配套设施功能完善工程 |
| 报建编号 | 描述编号 |
| 项目性质 | 新建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 施工总承包模式 |
| 工程地点 | 海口市 |
| 道路全长(km) | 1.98km |
| 红线宽度(m) | 30m |
| 管道设计压力(Mpa) | 0.53MPa |
| 道路工程 | 道路等级为城市次干路，交通等级为重交通，计算行车速度为40KM/h，路面类型为沥青混凝土 |
| 管网工程 | 给水管单侧布置，管径为DN300, 主干管长度1980。 |
| 路灯工程 | 此次设计内容有照明供配电系统，照明系统，防雷接地系统 |
| 绿化工程 | 人行道种植行道树推荐秋枫，规格：Φ16-18cm，P4000-500cm，H=250-300cm，间距按6m进行布置，枝下高度不小于2.8m |
| 电力沟工程 | 单侧12线10KV电力沟，两回110KV电力沟 |
| 缆线型管廊工程 | 缆线管廊规格1.4m*1.6m |
| 开工日期 | 2024-5 |
| 造价类别 | 概算 |
| 计价方式 | 定额 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第11期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 20385万元 |

海口市某物流发展配套设施功能完善工程

程妃、陈晶琳、王亚平

(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|------------|
| 公里造价(万元/km) | 10295万元/km |
| 工程建安费(万元) | 14095万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 7119万元/km |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 1 | 道路净长(m) | 长度1983.497m |
| 2 | 道路等级 | 次干路 |
| 3 | 红线宽度(m) | 红线宽度30m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 宽度3.5m |
| 4.2 | 非机动车道宽 | 宽度3.25m |
| 4.3 | 人行道宽 | 宽度4.5m |
| 4.4 | 中央分隔带宽 | 宽度0.5m |
| 4.5 | 机非分隔带宽 | 宽度0.5m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cmSBS改性细粒式沥青砼（AC-13） PA-3型粘层沥青（0.4-0.6L/m²） 6cmAC-20C SBS改性中粒式沥青砼 PA-3型粘层沥青（0.4-0.6L/m²） 8cmAC-25C SBS改性粗粒式沥青砼 |
| 5.2 | 非机动车道结构层 | 1cm改性沥青封层 PA-2型透层沥青（1.0L/m²） 36cm水泥稳定碎石（水泥掺量5%） 20cm级配碎石垫层 |
| 5.3 | 人行道结构层 | 6cm透水砖 3cm M10水泥砂浆 12cm C20水泥基层 M10水泥砂浆 C15砼基座 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码 B030100 分类：雨水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 雨水工程(m) | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D300钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度1408m D600钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度846m D800钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度274m D1200钢筋混凝土承插管（Ⅱ级），长度800m |
| 1.2 | 箱涵 | 单孔 长度30m 规格1.6m×1.2m 单孔 长度317m 规格1.8m×1.2m 单孔 长度120m 规格2.4m×1.2m 单孔 长度140m 规格2.6m×1.2m 单孔 长度191m 规格2.8m×1.2m 单孔 长度27m 规格3.2m×1.2m 单孔 长度251m 规格3.6m×1.2m 单孔 长度305m 规格3.8m×1.4m |
| 2 | 污水工程(m) | |
| 2.1 | 开槽埋管 | DN400球墨铸铁管，长度2608米 |
| 3 | 给水管工程（m） | |
| 3.1 | 开槽埋管 | DN300球墨铸铁管，长度1902米 DN200球墨铸铁管，长度134米 DN150球墨铸铁管，长度204米 |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B040300 分类：灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------|---|
| 1 | 综合机箱 | |
| 1.1 | 数量 | 8台 |
| 1.2 | 规格 | 755*927*1704mm |
| 2 | 灯杆 | |
| 2.1 | 数量 | 18套 路灯 7套 路灯 12套 路灯 12套 路灯 12套 路灯 51套 路灯 |
| 2.2 | 规格 | A类15米综合杆 A类12米综合杆 B类12米综合杆 C类12米综合杆 D类12米综合杆 EF类12米综合杆 |
| 3 | 灯具 | |
| 3.1 | 数量 | 94套 54套 |
| 3.2 | 规格 | 200W LED 300W LED |
| 4 | 电缆 | |
| 4.1 | 长度 | 3000m 4400m |
| 4.2 | 规格 | YJV-8.7/15KV 3*70 YJV-1KV 4*25+1*16 |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码： B050100 分类： 乔木种植

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----|------------------------------------|
| 1 | 乔木 | |
| 1.1 | 数量 | 481株 |
| 1.2 | 种类 | 秋枫 |
| 1.3 | 规格 | 自然高450-500cm 冠幅200-250cm 胸径15-17cm |

B-02-6 电力沟工程概况表

分类编码： B060100 分类： 电力沟工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|----|-----|--|
| 1 | 电力沟 | 12线10KV电力沟 规格1.41m*1.32m 660m 2回110KV电力沟 规格1.80m*1.40m 482m |
| 2 | 电缆井 | 十二线砖砌四通井 规格3.73m*3.055m*1.54m 1座 十二线砖砌三通井 规格2.57m*2.445m*1.54m 3座 十二线砖砌中间接头井 规格2.445m*1.41m*1.54m 6座 十二线砖砌工作井 规格1.835m*1.41m*1.54m 11座 十二线砖砌检查井 规格0.975m*1.41m*1.54m 3座 十二线砖砌三通井 规格2.57m*2.445m*1.54m 1座 十二线砖砌工作井 规格1.835m*1.41m*1.54m 1座 2回110KV转角井 规格5.275m*5.225m*1.62m 1座 2回110KV中间接头井 规格31.50m*1.80m*1.62m 2座 2回110KV工作井 规格2.445m*1.8m*1.62m 20座 |
| 3 | 排管 | 12线直埋电力MPP排管 规格3*4*Φ180 138m 16线混凝土包封电力MPP排管 规格4*4*Φ180 44m 混凝土包封 16线电力MPP排管 规格3*4*Φ180 174m 拖拉管 6线混凝土包封电力MPP排管 规格2*3*Φ180 93m 混凝土包封 电力MPP排管 规格8*Φ200/15+2*Φ110/12 312m 混凝土包封 |

B-02-7 管廊工程概况表

分类编码： B070100 分类： 管廊工程

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|---|
| 1 | 管廊土建 | |
| 1.1 | 管廊主体 | 缆线管廊 规格1.4m*1.6m 727m |
| 1.2 | 附属构筑物 | 交叉口 2座 路口端部井 5座 A型管线分支口 3座 B型管线分支口 1座 B型排管端头井 6座 集水坑 14座 8孔通信井 2座 二十四线砖砌四通井 规格4.23mm*3.055m*1.59m 1座 二十四线砖砌工作井 规格1.91mm*1.835m*1.59m 1座 六线砖砌工作井 规格1.835m*0.92m*1.29m 2座 综合接线井 规格0.82m*0.82m*0.85m 2座 |
| 1.3 | 排管 | 过路排管（A型） 规格12*Φ200/10+8*Φ110/5 89m 钢筋混凝土包封 过路排管（B型） 规格6*Φ200/10+4*Φ110/5 93m 钢筋混凝土包封 过路排管（C型） 规格12*Φ200/16+4*Φ110/5 55m 钢筋混凝土包封 过路排管（D型） 规格16*Φ200/10 48m 钢筋混凝土包封 过路排管（E型） 规格8*Φ110/5 84m 钢筋混凝土包封 过路排管（F型） 规格24*Φ200/10 47m 钢筋混凝土包封 过路排管（G型） 规格12*Φ200/10 46m 钢筋混凝土包封 |
| 2 | 管廊安装 | |
| 2.1 | 电缆 | 电缆 规格ZB-YJJV-1 3*25+2*16 30m 电缆 规格ZB-YJJV-1 5*16 990m 电缆 规格ZB-YJJV-1 5*4 70m 电缆 规格DJYPVP-0.5 2*2*1.0 990m 电缆 规格ZB-KVVP-0.75 7*1.5 140m |
| 2.2 | 配管 | 阻燃PVC管 规格Φ32 990m 热镀锌钢管 规格Φ32 210m 热镀锌钢管 规格Φ80 990m |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码:

B010300

分类: 次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|--------------|----------|---------|---------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 14095.46 | 2409.11 | 69.15% |
| 1 | 建筑安装工程费 | 14095.46 | 2409.11 | 100.00% |
| 1.1 | 道路工程 | 6752.33 | 1154.06 | 47.90% |
| 1.2 | 管网工程 | 3828.90 | 654.41 | 27.16% |
| 1.3 | 路灯工程 | 948.88 | 162.18 | 6.73% |
| 1.4 | 绿化工程 | 169.65 | 28.99 | 1.20% |
| 1.5 | 电力沟工程 | 871.27 | 148.91 | 6.18% |
| 1.6 | 缆线型管廊工程 | 1524.44 | 260.55 | 10.82% |
| 二 | 工程建设其他费用 | 5501.66 | 940.31 | 26.99% |
| 1 | 建设用地费 | 3641.66 | / | 66.19% |
| 2 | 建设项目管理费 | 207.43 | / | 3.77% |
| 2.1 | 建设单位管理费 | 207.43 | / | / |
| 3 | 建设项目前期咨询费 | 35.92 | / | 0.65% |
| 3.1 | 编制和评估可行性研究报告 | 35.92 | / | / |
| 4 | 工程勘察设计费 | 567.15 | / | 10.31% |
| 5 | 工程监理费 | 290.19 | / | 5.27% |
| 6 | 建设项目前期咨询费 | 131.99 | / | 2.40% |
| 6.1 | 预算编制费 | 33.59 | / | / |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 | 50.59 | / | / |
| 6.3 | 结算审核费 | 47.82 | / | / |
| 7 | 招标代理服务费 | 41.56 | / | 0.76% |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 | 32.60 | / | / |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 | 8.96 | / | / |
| 8 | 施工图设计文件审查费 | 21.07 | / | 0.38% |
| 9 | 社会稳定风险评估费用 | 10.08 | / | 0.18% |
| 10 | 水土保持设施补偿费 | 8.78 | / | 0.16% |
| 11 | 水土保持咨询服务费 | 77.92 | / | 1.42% |
| 11.1 | 水土保持监测费 | 57.83 | / | / |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|----------|--------|---------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 11.2 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 18.33 | / | / |
| 11.3 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 | 1.76 | / | / |
| 12 | 工程保险费 | 42.29 | / | 0.77% |
| 13 | 场地准备及临时设施费 | 70.48 | / | 1.28% |
| 14 | 建设工程质量检测费 | 70.48 | / | 1.28% |
| 15 | 扬尘噪音在线监测设备安装费 | 20.00 | / | 0.36% |
| 16 | 竣工环境保护验收费 | 30.00 | / | 0.55% |
| 17 | 节地评价费 | 20.00 | / | 0.36% |
| 18 | 外接电源费 | 150.00 | / | 2.73% |
| 19 | 耕地开垦费 | 24.41 | / | 0.44% |
| 20 | 耕地占用税 | 10.55 | / | 0.19% |
| 21 | 迁改费 | 29.71 | / | 0.54% |
| 三 | 预备费 | 787.40 | / | 3.86% |
| 1 | 基本预备费 | 787.40 | / | 100.00% |
| 2 | 价差预备费 | / | / | / |
| 四 | 合计（一+二+三） | 20384.52 | | |

备注：道路总面积（m²）：58509m²

- 1. 单位造价=金额÷道路全长（1.98km）
- 2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
- 3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
- 4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、
- 5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
- 6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工
- 7. 预备费造价占比=金额÷总投资
- 8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比(%) |
|------------|-------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 98437995.26 | 14098309.65 | 31582148.52 | 11487652.4 | 8752158.53 | 1682.44 | 69.84% |
| 1.1 | 道路工程 | 48685980.03 | 5759350.96 | 12634831.9 | 9226373.04 | 4616886.27 | 832.11 | 49.46% |
| 1.2 | 管网工程 | 23447927.61 | 3915327.9 | 9954162.83 | 1586564.79 | 2137605.71 | 400.76 | 23.82% |
| 1.3 | 路灯工程 | 7838417.26 | 955379.87 | 936227.91 | 153449.33 | 471686.43 | 133.97 | 7.96% |
| 1.4 | 绿化工程 | 1413126.15 | 190693.95 | 288157.01 | 29005.26 | 58759.94 | 24.15 | 1.44% |
| 1.5 | 电力沟工程 | 6058350.18 | 1249970.9 | 1895491.39 | 253821.55 | 576166.69 | 103.55 | 6.15% |
| 1.6 | 管廊工程 | 10994194.03 | 2027586.07 | 5873277.48 | 238438.43 | 891053.49 | 187.91 | 11.17% |
| 2. 措施项目费 | | 6966034.78 | 988083.47 | 283957.59 | 1530498.33 | 618643.89 | 119.06 | 4.94% |
| 2.1 | 道路工程 | 1789630.52 | 91793.69 | 33398.27 | 134772.15 | 60996.71 | 30.59 | 25.69% |
| 2.2 | 管网工程 | 4032992.97 | 858168.15 | 241357.08 | 1378020.89 | 547060.81 | 68.93 | 57.90% |
| 2.3 | 路灯工程 | 158689.04 | / | / | / | / | 2.71 | 0.00% |
| 2.4 | 绿化工程 | 47931.32 | / | / | / | / | 0.82 | 0.00% |
| 2.5 | 电力沟工程 | 266718.44 | 1725 | 167.68 | 1993.2 | 981.23 | 4.56 | 3.83% |
| 2.6 | 管廊工程 | 670072.49 | 36396.63 | 9034.56 | 15712.09 | 9605.14 | 11.45 | 9.62% |
| 3. 其他项目费 | | 2070300 | / | / | / | / | 35.38 | 1.47% |
| 4. 规费 | | 3162947.84 | / | / | / | / | 54.06 | 2.24% |
| 4.1 | 道路工程 | 1478362.05 | / | / | / | / | 25.27 | 46.74% |
| 4.2 | 管网工程 | 919851.76 | / | / | / | / | 15.72 | 29.08% |
| 4.3 | 路灯工程 | 163979.12 | / | / | / | / | 2.80 | 5.18% |
| 4.4 | 绿化工程 | 33075.28 | / | / | / | / | 0.57 | 1.05% |
| 4.5 | 电力沟工程 | 219154.9 | / | / | / | / | 3.75 | 6.93% |
| 4.6 | 管廊工程 | 348524.73 | / | / | / | / | 5.96 | 11.02% |
| 5. 税金 | | 11638454.66 | / | / | / | / | 198.92 | 8.26% |
| 5.1 | 道路工程 | 5575317.28 | / | / | / | / | 95.29 | 47.90% |
| 5.2 | 管网工程 | 3161473.76 | / | / | / | / | 54.03 | 27.16% |
| 5.3 | 路灯工程 | 783477.25 | / | / | / | / | 13.39 | 6.73% |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比(%) |
|-------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------------|---------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 5.4 | 绿化工程 | 140074.99 | / | / | / | / | 2.39 | 1.20% |
| 5.5 | 电力沟工程 | 719397.05 | / | / | / | / | 12.30 | 6.18% |
| 5.6 | 管廊工程 | 1258714.33 | / | / | / | / | 21.51 | 10.82% |
| 6. 价差 | | 18678884.94 | | | | | 319.25 | 13.25% |
| 6.1 | 道路工程 | 8223697.08 | / | / | / | / | / | 44.03% |
| 6.2 | 管网工程 | 6426713.96 | / | / | / | / | / | 34.41% |
| 6.3 | 路灯工程 | 544217.41 | / | / | / | / | / | 2.91% |
| 6.4 | 绿化工程 | 62256.02 | / | / | / | / | / | 0.33% |
| 6.5 | 电力沟工程 | 1449077.04 | / | / | / | / | / | 7.76% |
| 6.6 | 管廊工程 | 1972923.43 | / | / | / | / | / | 10.56% |
| 合计 | | 140954617.5 | 15086393.12 | 31866106.11 | 13018150.73 | 9370802.42 | 2089.86 | 100.00% |

备注：道路总面积（㎡）：58509㎡

1、单位造价=金额÷道路长度（1.98km）

2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额

3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费

4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费

5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费

6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 48685980.03 | 24588878.80 | 72.10% |
| 1 | 拆除工程 | 291609.51 | 147277.53 | 0.43% |
| 2 | 土方工程 | 6060639.52 | 3060929.05 | 8.98% |
| 3 | 路基处理 | 12758052.44 | 6443460.83 | 18.89% |
| 4 | 边坡防护工程 | 1676670.86 | 846803.46 | 2.48% |
| 5 | 路面工程 | 21502896.62 | 10860048.80 | 31.85% |
| 6 | 其他 | 106404.13 | 53739.46 | 0.16% |
| 7 | 交通管理设施 | 6289706.95 | 3176619.67 | 9.31% |

道路总长度（km）：1.98

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|-----|---------|----------------|-----------|----------|----|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m ³ | 153749.00 | 31234.34 | |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 153749.00 | 77651.01 | |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 131983.00 | 66658.08 | |
| 2 | 上路床处理 | m ³ | 15001.00 | 7576.26 | |
| 3 | 机动车道面积 | m ² | 38894.00 | 19643.43 | |
| 4 | 非机动车道面积 | m ² | | | |
| 5 | 人行道面积 | m ² | 15001.00 | 7576.26 | |
| 6 | 侧平石 | m | 3547.00 | 1791.41 | |
| 7 | 缘石 | m | 3547.00 | 1791.41 | |
| 8 | 拆除工程 | m ² | 20507.00 | 10357.07 | |
| 9 | 标志 | 套 | 292.00 | 147.47 | |
| 10 | 标线 | m ² | 7883.00 | 3981.31 | |
| 11 | 隔离栏 | m | 4446.00 | 2245.45 | |

道路总长度 (km) : 1.98

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标(每 m) |
|------------|----------------|-----------|----------|--------------|--------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 50949.16 | 145.00 | 7387628.38 | 3724.55 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 457.59 | 543.69 | 248784.43 | 125.43 |
| 沥青混凝土AC-25 | m ³ | 3142.64 | 1328.98 | 4176511.90 | 2105.63 |
| 沥青混凝土AC-20 | m ³ | 2356.98 | 1456.42 | 3432742.85 | 1730.65 |
| 沥青混凝土AC-13 | m ³ | 1571.32 | 1498.55 | 2354697.99 | 1187.14 |
| 碎石5~25 | m ³ | 31341.60 | 179.07 | 5612403.00 | 2829.55 |
| 黄砂(中粗) | t | 618.68 | 263.25 | 162866.37 | 82.11 |
| 水泥32.5级 | kg | 388210.04 | 544.25 | 211283314.27 | 106520.61 |
| 标志板 | 套 | 116.00 | 380.00 | 44080.00 | 22.22 |
| 标志杆 | 套 | 112.00 | 21000.00 | 2352000.00 | 1185.78 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 3153.60 | 2.64 | 8325.50 | 4.20 |
| 交通信号灯 | 套 | 40.00 | 12000.00 | 480000.00 | 242.00 |
| 隔离护栏 | m | 4446.00 | 300.00 | 1333800.00 | 672.45 |

道路总长度(km): 1.98

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|------|-------------|------------|---------|---------------|
| 一 | 管网工程 | 23447927.61 | 3027.10 | 100% | |
| 1 | 雨水管道 | 9457136.03 | 1220.91 | 24.70% | 含土方、管道、附属构筑物等 |
| 2 | 污水管道 | 5584797.77 | 720.99 | 14.59% | 含土方、管道、附属构筑物等 |
| 3 | 给水管道 | 2446210.17 | 315.80 | 6.39% | 含土方、管道、附属构筑物等 |
| 4 | 箱涵 | 5959783.64 | 769.40 | 15.57% | |

道路管网总长度 (m) : 7746

备注: 1、单位造价=金额÷道路管网总长度 (7746m)

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|---------|-------------|
| 1 | 雨水管道 | m | 2898.00 | 0.374 |
| 2 | 污水管道 | m | 2608.00 | 0.337 |
| 5 | 给水管道 | m | 2240.00 | 0.289 |
| 6 | 箱涵 | m | 1381.00 | 0.178 |
| 7 | 污水井 | 座 | 99.00 | 0.013 |
| 8 | 雨水井 | 座 | 102.00 | 0.013 |
| 9 | 雨水口 | 座 | 111.00 | 0.014 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|------------------------|----------------|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 41508.49 | 145.00 | 6018731.69 | 777.01 |
| 水泥42.5级 | t | 68.14 | 566.37 | 38590.19 | 4.98 |
| 沟槽回填砂 | m ³ | 3019.98 | 175.00 | 528497.23 | 68.23 |
| 砾石砂 | m ³ | 1991.65 | 263.25 | 524296.70 | 67.69 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 44.31 | 508.85 | 22545.38 | 2.91 |
| 钢筋混凝土承插管D1200 (PH-48管) | m | 685.79 | 659.82 | 452500.02 | 58.42 |
| 钢筋混凝土承插管D800 | m | 276.74 | 283.19 | 78368.89 | 10.12 |
| 钢筋混凝土承插管D600 | m | 865.57 | 192.57 | 166679.35 | 21.52 |
| 钢筋混凝土承插管D300 | m | 1453.34 | 80.71 | 117296.08 | 15.14 |
| DN400铸铁管 | m | 2608.00 | 657.73 | 1715352.02 | 221.45 |
| 铸铁窨井雨污水盖座 | 套 | 166.00 | 630.00 | 104580.00 | 13.50 |
| 槽形钢板桩 | t | 2506.50 | 8.00 | 20052.00 | 2.59 |
| 槽形钢板桩使用 | t天 | 25065.00 | 10.00 | 250650.00 | 32.36 |
| 钢材 | t | 2.55 | 3987.00 | 10161.85 | 1.31 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 4033.13 | 543.69 | 2192770.57 | 283.08 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 795.26 | 3899.12 | 3100815.85 | 400.31 |

道路管网总长度 (m) 7746

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 7838417.26 | 3951.82 | 100.00% |
| 1 | 配电设备 | 675487.71 | 340.55 | 8.62% |
| 2 | 灯杆灯具 | 2832287.32 | 1427.93 | 36.13% |
| 3 | 线缆工程 | 4330642.23 | 2183.34 | 55.25% |

道路总长度(km)：1.98

备注：1、单位造价=金额÷道路长度(1.98km)

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|--------|-------------|
| 1 | 配电设备 | 套 | 8.00 | 0.004 |
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 148.00 | 0.075 |
| 3 | 线缆工程 | km | 4.40 | 0.002 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|---------------------------|----|---------|--------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 8307.61 | 145.00 | 1204604.11 | 607.31 |
| 电缆电力电缆 YJV-1 4x25+1x16 | m | 4444.00 | 130.97 | 582044.01 | 293.44 |
| 钢杆灯单灯控制器 | 台 | 112.00 | 550.00 | 61600.00 | 31.06 |
| 绝缘导线 | m | 580.00 | 6.80 | 3941.68 | 1.99 |

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 1413126.15 | 1374.64 | 100.00% |
| 1 | 乔木 | 1413126.15 | 1374.64 | 100.00% |

道路总绿化面积 (㎡) :1028

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每㎡) |
|----|-------|----|--------|-------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 481.00 | 0.468 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|------|----|---------|---------|-----------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 1124.33 | 145.00 | 163027.64 | 158.59 |
| 乔木 | 株 | 505.05 | 1500.00 | 757575.00 | 736.94 |
| 种植土 | ㎡ | 1623.00 | 45.00 | 73035.00 | 1.25 |

B-05-6-1 电力沟经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比 (%) | 备注 |
|----|----------------|--------------|------------|----------|----|
| 一 | 电力沟工程工程 | 6689016.20 | 5857.28 | 100.00% | |
| 1 | 12线10kV电力沟 | 1,005,913.48 | 880.83 | 15.04% | |
| 2 | 2回110kV电力沟 | 925,117.97 | 810.09 | 13.83% | |
| 3 | 12线10kV电力沟附属工程 | 2,786,441.56 | 2439.97 | 41.66% | |
| 4 | 2回110kV电力沟附属工程 | 1,971,543.19 | 1726.40 | 29.47% | |

电力沟总长度 (m) : 1142

备注：1、单位造价=金额÷电力沟长度（1142m）

2、造价占比=金额÷电力沟工程造价

B-05-6-2 电力沟工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------------|----|--------|-------------|
| 1 | 12线10kV电力沟 | m | 660.00 | 0.333 |
| 2 | 2回110kV电力沟 | m | 482.00 | 0.243 |
| 3 | 10KV电力沟工作井 | 座 | 24.00 | 0.012 |
| 4 | 10KV电力沟排管 | m | 391.00 | 0.197 |
| 5 | 110KV电力沟工作井 | 座 | 23.00 | 0.012 |
| 6 | 110KV电力沟排管 | m | 312.00 | 0.157 |

B-05-6-3 电力沟工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------|----------------|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 10884.07 | 145.00 | 1578190.41 | 1381.95 |
| 水泥32.5级 | t | 60.72 | 548.67 | 33315.88 | 29.17 |
| 水泥42.5级 | t | / | / | / | / |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 1066.32 | 543.69 | 579746.19 | 507.66 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 136.93 | 3979.00 | 544841.83 | 477.09 |
| 圆钢钢筋(HPB300) Φ8~10 | t | 9.10 | 3873.00 | 35245.61 | 30.86 |
| 天然砂(中砂) | m ³ | 224.02 | 272.33 | 61005.12 | 53.42 |
| 回填砂 | m ³ | 9.66 | 175.00 | 1690.64 | 1.48 |
| 碎石 | m ³ | 28.24 | 179.07 | 5057.67 | 4.43 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 285.24 | 508.85 | 145143.81 | 127.10 |

电力沟总长度(m): 1142

B-05-7-1 管廊工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|---------|--------------|------------|---------|----|
| 一 | 管廊工程 | 10994194.03 | 15122.69 | 100.00% | |
| 1 | 缆线型管廊主体 | 3,282,256.91 | 4514.80 | 29.85% | |
| 2 | 管廊工作井 | 4,838,235.80 | 6655.07 | 44.01% | |
| 3 | 排管 | 2,448,528.79 | 3367.99 | 22.27% | |
| 4 | 管廊安装 | 425,172.53 | 584.83 | 3.87% | |

管廊总长度 (m) : 727

备注: 1、单位造价=金额÷管廊长度 (727m)

2、造价占比=金额÷管廊工程造价

B-05-7-2 管廊工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|---------|----|---------|-------------|
| 1 | 缆线型管廊主体 | m | 727.00 | 0.367 |
| 3 | 管廊工作井 | 座 | 63.00 | 0.032 |
| 5 | 排管 | m | 509.00 | 0.257 |
| 6 | 电缆 | m | 2220.00 | 1.119 |
| 7 | 配管 | m | 2190.00 | 1.104 |

B-05-7-3 管廊工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-----------------------------|----------------|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 17947.52 | 145.00 | 2602390.81 | 3579.63 |
| 水泥32.5级 | t | 3.23 | 548.67 | 1772.31 | 2.44 |
| 水泥42.5级 | t | 0.00 | 566.00 | 1.94 | 0.00 |
| 商品混凝土C30 | m ³ | 11.85 | 543.69 | 6441.26 | 8.86 |
| 商品混凝土C35 | m ³ | 2831.31 | 567.96 | 1608072.23 | 2211.93 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) ϕ 10~32 | t | 367.02 | 3899.00 | 1431002.62 | 1968.37 |
| 圆钢钢筋(HPB300) ϕ 8~10 | t | 28.07 | 3873.00 | 108701.90 | 149.52 |
| MPP管 ϕ 200, 厚10mm | m | 4781.34 | 212.39 | 1015504.02 | 1396.84 |
| UPVC管 ϕ 110, 厚5mm | m | 1863.45 | 27.01 | 50329.92 | 69.23 |
| 天然砂(中砂) | m ³ | 2.73 | 272.33 | 743.99 | 1.02 |
| 回填砂 | m ³ | 13793.78 | 175.00 | 2413910.89 | 3320.37 |
| 碎石 | m ³ | 1979.35 | 179.07 | 354446.39 | 487.55 |
| 蒸压灰砂砖240×115×53 | 千块 | 398.40 | 508.85 | 202726.88 | 278.85 |

管廊总长度(m): 727

海口市某产业园基础设施提质升级项目

陈晶琳 王亚平

(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|--------------|---|
| 工程名称 | 海口市某产业园基础设施提质升级项目 |
| 项目性质 | 改建 |
| 投资主体 | 政府投资 |
| 招投标方式 | 公开招标 |
| 承发包模式 | 平行发包模式 (DBB) |
| 工程地点 | 海口市 |
| 道路全长 (km) | 7.5KM |
| 红线宽度 (m) | 14-30m, 平均19.5m |
| 管道设计压力 (Mpa) | 0.25Mpa |
| 道路工程 | 本项目对已建成总长约为 5.83km 的5条现状道路（云昌街、云荣街、云繁街、云仓街、云图路等）及总长为1.67km 的休闲步道进行提质升级，加铺沥青罩面和改造人行道铺装，休闲步道则改造为彩色透水混凝土漫步道，沥青罩面后重新划设交通标线，并在路口补建视频监控设施（现状交通标志保留不变）；对破损的桥梁栏杆进行更换；对路侧挡墙、厂区围墙进行立面修缮；交通标线、标志、护栏、沉沙井等 |
| 管网工程 | 新建供水管道。设计管道末端水质执行国家现行《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）要求 |
| 路灯工程 | 本工程建设内容包括红线范围内的6条城市道路的道路照明工程设计，替换现状路灯灯具、灯杆刷油漆、路灯手孔井增设装饰性井盖； |
| 绿化工程 | 本项目绿化建设范围为：街心绿地；现状云仓街、云繁街中央绿化带；海榆东线、云昌街路侧绿带及绿化提升改造，建设面积共计约为 60867 m²。 |
| 电力管沟工程 | 项目红线范围内5条市政道路的电力管沟按电力排管方案实施，9线直埋排管、9线包封排管、4线包封排管、16线包封排管、16线直埋排管、8线包封排管、8线直埋排管等 |

海口市某产业园基础设施提质升级项目

陈晶琳 王亚平

(海口市设计集团有限公司)

B-02 市政工程概况表

| 名称 | 描述方式及内容 |
|---------------|--|
| 园建工程 | 街心绿地东北方向长 108 米左右，西北方向约长 118 米左右，整体正方形，红线面积约 12004 平方米。红线范围硬化铺装 3800 m²、入口景墙 2 座、吧台座椅 1 套、演绎景亭 1 座、成品公厕 1 座、文化展墙 1 座、景观矮墙 50m、LOGO 墙 2 座、排水沟 62m、围栏 210m、篮球场 1 座、现状开闭所改造 200 m²、现状垃圾收集点站改造改造 50 m²、挡土墙等。 云昌街新建路侧绿化带宽约 25m~40m 不等，长约 463m，建设红线面积约14813 m²。红线范围硬化铺装 3524 m²、景观亭 1 座、坐凳 257m、翻转墙 21m、涂鸦墙 12m、边坡坐凳 85m、围栏 548m、沙池 45m³、logo 景墙 3 座等。景观照明、排水、灌溉等 |
| 开工日期 | 2023-10 |
| 造价类别 | 概算 |
| 计价方式 | 定额 |
| 价格取定期 | 海南省2023年第7期材料信息价 |
| 项目投资(万元) | 16658.31万元 |
| 公里造价(万元/km) | 2221.11万元/KM |
| 工程建安费(万元) | 10932.27万元 |
| 公里建安造价(万元/km) | 1457.64万元/KM |

B-02-1 道路工程概况表

分类编码：B010300 分类：次干路

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|--|
| 1 | 道路净长(m) | 长度7500m |
| 2 | 道路等级 | 次干路 支路 休闲步道 |
| 3 | 红线宽度(m) | 14-30m，平均19.5m |
| 4 | 横断面布置(m) | |
| 4.1 | 机动车道宽 | 16m 12m 9m 8m |
| 4.2 | 人行道宽 | 4.5m 4m 3m 2.5m |
| 4.3 | 中央分隔带宽 | 8m |
| 5 | 路面结构层 | |
| 5.1 | 机动车道结构层 | 4cm AC-13细粒式SBS改性沥青混凝土 粘层沥青（PC-3） 6cm AC-20中粒式密级配沥青混凝土 粘层沥青（PC-3） 橡胶沥青应力吸收层 现状/病害处治后水泥混凝土板块 |
| 5.2 | 人行道结构层 | 6cm 人行道砖（仿石砖） 3cm M10水泥砂浆 15cm C20水泥砼基层 |

B-02-3 管网工程概况表

分类编码：B030300 分类：给水管道

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----------|---|
| 1 | 给水管工程（m） | |
| 1.1 | 开槽埋管 | D150球墨铸，长度175m D200球墨铸，长度219m D300球墨铸，长度490m D400球墨铸，长度223m D500球墨铸，长度1030m |
| 1.2 | 顶管 | |
| 1.3 | 拖拉管 | PE100管 DN150 SDR11，1.6Mpa，长度93m PE100管 DN300 SDR11，1.6Mpa，长度387m PE100管 DN500 SDR11，1.6Mpa，长度261m |

B-02-4 路灯工程概况表

分类编码：B040300 分类：灯杆灯具

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|----|--|
| 1 | 灯具 | |
| 1.1 | 数量 | 384套 |
| 1.2 | 规格 | 3*320W LED 280W LED 220W LED 150W LED 90W LED 25W LED |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码：B050100-B050500 分类：乔木种植、棕榈类乔木种植、灌木种植、地被种植、露地花卉

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|-------|---|
| 1 | 乔木 | / |
| 1.1 | 数量 | 12株 141株 39株 22株 57株 8株 1株 22株 1株 40株 82株 80株 8株 2株 2株 13株 91株 10株 11株 3株 24株 9株 7株..... |
| 1.2 | 种类 | 小叶榕 凤凰木 雨树 大腹木棉 美丽异木棉 红花木棉 菠萝蜜 花旗木 秋枫 高山榕 菩提榕 银鳞风铃木 五味子 水蒲桃 杨桃 猫尾木 黄花风铃木 龙眼 粉花风铃木 芒果 黄花鸡蛋花 粉花鸡蛋花 大叶榄仁..... |
| 1.3 | 规格 | 高600-700、胸径30-50 高600-700、胸径22-40 高600-700、胸径30-40 高600-700、胸径25-30 高600-700、胸径≥22-25 高600-700、胸径≥22-25 高600-700、胸径45-50 高300-350、胸径11-12 高600-700、胸径35-40 高500-550、胸径18-20 高500-550、胸径14-15 高500-550、胸径14-16 高600-700、胸径13-15 高400-450、胸径15-17 高300-350、胸径≥10-12 高500-550、胸径14-15 高200-300、胸径6-8 高500-550、胸径14-15 高600-700、胸径15-17 高200-250、地径10-12 高200-250、地径10-12 高500-550、胸径14-16..... |
| 2 | 棕榈类乔木 | |
| 2.1 | 数量 | 93株 6株 48株 47株 7株 10株 |
| 2.2 | 种类 | 椰子树 霸王棕 狐尾椰子 旅人蕉 银海枣 霸王榈 |
| 3.3 | 规格 | 自然高650-700、杆高350-500 自然高150-200 杆高350-500 自然高>250 杆高300 自然高100-150 |
| 3 | 灌木 | |
| 3.1 | 数量 | 110株 5718株 7株 11株 10株 128株 105株 160株 232株..... |
| 3.2 | 种类 | 鱼尾葵 金钱榕柱 七彩扶桑球 红继木球 龙血树 火山榕 散尾葵 红绒球 黄金榕球..... |
| 3.3 | 规格 | 高>300 高180-200 高150 高120 高≥120 高180-200 高200-250 高100-120 高≥100..... |

B-02-5 绿化工程概况表

分类编码：B050100-B050500 分类：乔木种植、棕榈类乔木种植、灌木种植、地被种植、露地花卉

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 |
|-----|------|---|
| 4 | 地被 | |
| 4.1 | 数量 | 11578m² 5636m² 3942m² |
| 4.2 | 种类 | 台湾草 大叶油草 马尼拉草 |
| 5 | 露地花卉 | |
| 5.1 | 数量 | 2594.01m² 2324m² 1363m² 1863m² 660.27m² 898.7m² 1149m² 1022m² 2407m²..... |
| 5.2 | 种类 | 小叶龙船花 黄馨梅 红背桂 翠芦莉 亮叶红朱蕉 蜘蛛兰 山菅兰 花叶良姜..... |
| 5.3 | 规格 | 高20-25 高≥20 高25-30 高25-30 高30-35 高30-35 高25-30 高20-30 高35-80..... |

B-02-6 电力管沟工程概况表

分类编码：

分类：

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 | 描述示例 |
|-----|-----|--|------|
| 1 | 电力管 | | |
| 1.1 | 直埋管 | 8线直埋排管，长度266m 9线直埋排管，长度2686m 16线直埋排管，长度390m | |
| 1.2 | 包封管 | 4线包封排管，长度388m 8线包封排管，长度112m 9线包封排管，长度1463m 16线包封排管，长度860m | |
| 1.3 | 拖拉管 | 9线拖拉管，长度452m | |
| 2 | 电力井 | | |
| 2.1 | 砖砌 | 八线砖砌中间接头井 2.45*0.92*1.37m，16座 八线砖砌电力T型井 2.56*0.92*1.37m，18座 八线砖砌工作井 1.84*0.92*1.37m，31座 八线砖砌电力检查井 0.99*0.92*1.37m，19座 十二线砖砌四通井 4.31*1.41*1.37m，1座 十六线砖砌中间接头井 1.84*1.65*1.59m，3座 十六线砖砌工作井 2.5*1.65*1.59m，5座 十六线砖砌电力T型井 2.81*2.5*1.59m，4座 十六线砖砌四通井 3.73*3.05*1.59m，1座 | |

B-02-7 园建工程概况表

分类编码： 分类：

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 | 描述示例 |
|-----|-------|--|------|
| 1 | 场地整理 | | |
| 1.1 | 总面积 | 26817m² | |
| 1.2 | 挖土方 | 6756.91m³ | |
| 1.3 | 填土方 | 29268.39m³ | |
| 2 | 园路、铺装 | | |
| 2.1 | 园路 | 彩色橡胶962m²： 9（或13）厚塑胶面层 100厚C25混凝土 300厚级配碎石 彩色透水混凝土902m²： 双丙聚氨酯密封处理 30厚AC-6C25彩色级配透水混凝土（红色） 50厚AC-10粒径C25透水混凝土 30厚砂滤层 150厚级配碎石垫层 | |
| 2.2 | 铺装 | 石材铺地4460m²： 20厚芝麻白、荔枝面或20厚芝麻灰、烧面 30厚1:3干硬性水泥砂浆 100厚C20素混凝土 100厚级配碎石 | |
| 3 | 水电工程 | | |
| 3.1 | 给排水 | PE管 dn63 1.6MPa，长度210m II级钢筋混凝土管 DN400，长度220m II级钢筋混凝土管 DN300，长度184m 雨水盖板沟 300*300，长度81m 单算雨水口，15座 混凝土雨水检查井 Φ1000，11座 混凝土污水检查井 Φ1000，3座 | |
| 3.2 | 灌溉 | PE管 dn32 1.6MPa，长度1250m PE管 dn40 1.6MPa，长度1750m PE管 dn50 1.6MPa，长度1057m PE管 dn63 1.6MPa，长度27m | |

B-02-7 园建工程概况表

分类编码： 分类：

| 序号 | 名称 | 描述方式及内容 | 描述示例 |
|-----|--------|---|------|
| 3.3 | 照明 | 箱式变电站 30KVA, 1台 成套配电箱 IP56, 5台 YJV-0.6/1KV-5*4, 14896m YJV-0.6/1KV-5*6, 530m YJV22-10KV-3*70, 100m 庭院灯 LED 40W 3.5m高, 34杆 庭院灯 LED 40W 4m高, 41杆 射树灯 18W, 472套 射树灯 9W, 80套 投光灯 16W, 44套 | |
| 4 | 其他景观工程 | 景观亭、小品、健身器材、指示牌、宣传栏、垃圾桶、公厕、挡土墙、景墙、广场等 | |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：

分类：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|--------------|----------|--------|--------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 一 | 工程费用 | 10932.43 | 594.39 | 65.69 |
| 1 | 建筑安装工程费 | 10932.43 | 594.39 | 100.00 |
| 1.1 | 道路工程 | 4162.86 | 226.33 | 38.08 |
| 1.2 | 管网工程 | 693.75 | 37.72 | 6.35 |
| 1.3 | 路灯工程 | 170.11 | 9.25 | 1.56 |
| 1.4 | 绿化工程 | 2111.16 | 114.78 | 19.31 |
| 1.5 | 电力管沟工程 | 2405.53 | 130.79 | 22.00 |
| 1.6 | 园建工程 | 1389.04 | 75.52 | 12.71 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 5073.39 | 275.84 | 30.49 |
| 1 | 建设用地费 | 3285.30 | / | 64.76 |
| 2 | 建设项目管理费 | 173.57 | / | 3.42 |
| 2.1 | 建设单位管理费 | 173.57 | / | / |
| 3 | 建设项目前期咨询费 | 31.94 | / | 0.63 |
| 3.1 | 编制和评估可行性研究报告 | 31.94 | / | / |
| 4 | 工程勘察设计费 | 515.33 | / | 10.16 |
| 5 | 工程监理费 | 234.90 | / | 4.63 |
| 6 | 建设项目前期咨询费 | 107.32 | / | 2.12 |
| 6.1 | 预算编制费 | 27.26 | / | / |
| 6.2 | 工程量清单及控制价编制费 | 41.10 | / | / |
| 6.3 | 结算审核费 | 38.96 | / | / |
| 7 | 招标代理服务费 | 39.12 | / | 0.77 |
| 7.1 | 工程招标代理服务费 | 31.02 | / | / |
| 7.2 | 服务招标代理服务费 | 8.10 | / | / |
| 8 | 施工图设计文件审查费 | 20.39 | / | 0.40 |
| 9 | 环境影响咨询费 | 4.44 | / | 0.09 |
| 10 | 水土保持设施补偿费 | 36.92 | / | 0.73 |
| 11 | 水土保持咨询服务费 | 110.26 | / | 2.17 |
| 11.1 | 水土保持方案编制 | 43.09 | / | / |

B-03 市政工程建设投资指标表

分类编码：

分类：

| 序号 | 名称 | 金额 | 单位造价 | 造价占比 |
|------|---------------------|----------|--------|--------|
| | | (万元) | (元/m²) | (%) |
| 11.2 | 水土保持监测费 | 50.24 | / | / |
| 11.3 | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 | 15.30 | / | / |
| 11.4 | 水土保持技术文件技术咨询服务费 | 1.64 | / | / |
| 12 | 工程保险费 | 32.80 | / | 0.65 |
| 13 | 场地准备及临时设施费 | 54.66 | / | 1.08 |
| 14 | 竣工环境保护验收费 | 30.00 | / | 0.59 |
| 15 | 耕作层土剥离再利用方案编费 | 80.00 | / | 1.58 |
| 16 | 节地评价费 | 20.00 | / | 0.39 |
| 17 | 耕地开垦费 | 137.38 | / | 2.71 |
| 18 | 征地占用税 | 54.38 | / | 1.07 |
| 19 | 旧路检测费 | 50.00 | / | 0.99 |
| 20 | 建设工程质量检测费 | 54.66 | / | 1.08 |
| 三 | 预备费 | 636.03 | 34.58 | 3.82 |
| 1 | 基本预备费 | 636.03 | / | 100.00 |
| 四 | 合计（一+二+三） | 16641.85 | 904.81 | 100.00 |

道路总面积（m²）：183925.67

备注：

- 1. 单位造价=金额÷道路全长（桥梁长度）
- 2. 工程费用造价占比=金额÷总投资
- 3. 建安工程费、设备及工器具购置费造价占比=金额÷工程费用
- 4. 道路工程、桥梁工程、管网工程、路灯工程、绿化工程造价占比=对应金额÷建安工程费用
- 5. 工程建设其他费造价占比=金额÷总投资
- 6. 建设其他费中各细项造价占比=对应金额÷工程建设其他费金额
- 7. 预备费造价占比=金额÷总投资
- 8. 基本预备费、价差预备费造价占比=对应金额÷预备费金额

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|------------|--------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 1. 分部分项工程费 | | 83615956.18 | 10619663.32 | 20621369.50 | 4653575.85 | 23355981.02 | 454.62 | 82.69 |
| 1.1 | 道路工程 | 34222282.49 | 3403379.72 | 10614613.19 | 1518647.87 | 12133261.06 | 278.10 | 40.93 |
| 1.2 | 管网工程 | 5000241.88 | 668082.82 | 964047.96 | 398292.32 | 1362340.28 | 40.63 | 5.98 |
| 1.3 | 路灯工程 | 1423862.72 | 87940.65 | 430485.82 | 55344.99 | 485830.81 | 11.57 | 1.70 |
| 1.4 | 绿化工程 | 17352858.91 | 2055851.38 | 870699.03 | 680288.39 | 1550987.42 | 285.09 | 20.75 |
| 1.5 | 电力管沟工程 | 16333562.33 | 2473945.94 | 5628419.15 | 1301145.88 | 6929565.03 | 132.73 | 19.53 |
| 1.6 | 园建工程 | 9283147.85 | 1930462.81 | 2113104.35 | 699856.4 | 893996.42 | 346.17 | 11.10 |
| 2. 措施项目费 | | 2925952.47 | 68410.62 | 27367.05 | 280548.43 | 44675.81 | 15.91 | 2.89 |
| 2.1 | 道路工程 | 893508.42 | 3593.75 | 500.32 | 6542.02 | 3165.14 | 7.26 | 30.54 |
| 2.2 | 管网工程 | 454249.67 | 34125.03 | 11092.53 | 230176.65 | 21842.79 | 3.69 | 15.52 |
| 2.3 | 路灯工程 | 33800.04 | / | / | / | / | 0.27 | 1.16 |
| 2.4 | 绿化工程 | 492610.64 | / | / | / | / | 8.09 | 16.84 |
| 2.5 | 电力管沟工程 | 717338.18 | 30691.84 | 15774.2 | 43829.76 | 19667.88 | 5.83 | 24.52 |
| 2.6 | 园建工程 | 334445.52 | / | / | / | / | 12.47 | 11.43 |
| 3. 其他项目费 | | 3462920.00 | / | / | / | / | 18.83 | 3.42 |
| 4. 规费 | | 2083139.64 | / | / | / | / | 11.33 | 2.06 |
| 4.1 | 道路工程 | 717334.82 | / | / | / | / | 5.83 | 34.44 |
| 4.2 | 管网工程 | 136930.66 | / | / | / | / | 1.11 | #DIV/0! |
| 4.3 | 路灯工程 | 18161.74 | / | / | / | / | 0.15 | 13.26 |
| 4.4 | 绿化工程 | 363898.76 | / | / | / | / | 5.98 | 2003.66 |
| 4.5 | 电力管沟工程 | 496247.38 | / | / | / | / | 4.03 | 136.37 |
| 4.6 | 园建工程 | 350566.28 | / | / | / | / | 13.07 | 70.64 |
| 5. 税金 | | 9026780.10 | / | / | / | / | 49.08 | 8.93 |
| 5.1 | 道路工程 | 3437222.37 | / | / | / | / | 27.93 | 38.08 |

B-04 单项工程造价指标表

| 名称 | | 造价（元） | 其中 | | | | 平方米造价 (元/㎡) | 造价占比 (%) |
|-----|--------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|
| | | | 人工费 | 材料费 | 机械费 | 管理费利润 | | |
| | | | (元) | (元) | (元) | (元) | | |
| 5.2 | 管网工程 | 572818.99 | / | / | / | / | 4.65 | 6.35 |
| 5.3 | 路灯工程 | 140454.83 | / | / | / | / | 1.14 | 1.56 |
| 5.4 | 绿化工程 | 1743159.06 | / | / | / | / | 28.64 | 19.31 |
| 5.5 | 电力管沟工程 | 1986214.42 | / | / | / | / | 16.14 | 22.00 |
| 5.6 | 园建工程 | 1146910.43 | / | / | / | / | 42.77 | 12.71 |
| 合计 | | 101114748.39 | 10688073.94 | 20648736.55 | 4934124.28 | 23400656.83 | 549.76 | 100.00 |

道路总面积（㎡）：183925.67

备注：

- 1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）
- 2、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金造价占比=金额÷合计金额
- 3、分部分项工程费中各细项造价占比=各自对应金额÷分部分项工程费
- 4、措施项目费中各细项造价占比=各自对应金额÷措施项目费
- 5、规费中各细项造价占比=各自对应金额÷规费
- 6、税金中各细项造价占比=各自对应金额÷税金

B-05-1-1 道路工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/km) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|------------|---------|
| 一 | 道路工程 | 41628582.12 | 5550477.62 | 100 |
| 1 | 土方工程 | 398136.94 | / | 0.96 |
| 2 | 道路面层 | 16485639.38 | 2198085.25 | 39.60 |
| 3 | 人行道 | 16296131.84 | 2172817.58 | 39.15 |
| 4 | 其他 | 6875099.41 | 916679.92 | 16.52 |
| 5 | 交通管理设施 | 1573574.55 | 209809.94 | 3.78 |

道路总长度(km) 7.5

备注：1、单位造价=金额÷道路长度

2、造价占比=金额÷道路工程金额

B-05-1-2 道路工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 | 备注 |
|-----|--------|----|----------|---------|----|
| | | | | (每km) | |
| 1 | 土方工程 | m³ | 5524.34 | 736.58 | |
| 1.1 | 填土 | m³ | 5524.34 | 736.58 | |
| 2 | 机动车道面积 | m² | 72659.63 | 9687.95 | |
| 3 | 人行道面积 | m² | 39586.65 | 5278.22 | |
| 4 | 侧平石 | m | 9909.43 | 1321.26 | |
| 5 | 缘石 | m | 12872.29 | 1716.31 | |
| 6 | 拆除工程 | m² | 40164.76 | 5355.30 | |
| 6.1 | 翻挖老路 | m² | 578.11 | 77.08 | |
| 6.2 | 翻挖人行道 | m² | 39586.65 | 5278.22 | |
| 6.3 | 翻挖侧平石 | m | 25967.58 | 3462.34 | |
| 7 | 标志 | 套 | 42 | 5.60 | |
| 8 | 标线 | m² | 5275 | 703.33 | |
| 9 | 隔离栏 | m | 75 | 10.00 | |

道路总长度（km）7.5

B-05-1-3 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 单位指标 (每m) |
|------------------------------|------|----------|----------|------------|--------------|
| | | | (元) | (元) | |
| 综合用工 | 工日 | 28495.07 | 145 | 4131785.54 | 3.799 |
| 综合用工 | 工日 | 1854.11 | 111.7 | 207104.05 | 0.247 |
| 热轧带肋钢筋 (HRB400) | t | 2.009 | 3737 | 7507.63 | 0.000 |
| 热轧带肋钢筋 (HRB400) | t | 45.52 | 3843 | 174933.36 | 0.006 |
| 商品混凝土C20 | m³ | 5798.95 | 515.53 | 2989531.62 | 0.773 |
| 商品混凝土C35 | m³ | 543.87 | 559.22 | 304145.72 | 0.073 |
| C25透水混凝土 | m³ | 487.71 | 1180 | 575501.34 | 0.065 |
| 8cm厚3-10mm粒径C25彩色强固透水混凝土 (红) | m³ | 390.17 | 2266 | 884126.13 | 0.052 |
| AC-13细粒式SBS改性沥青混凝土 | m³ | 2935.45 | 1429.45 | 4196079.36 | 0.391 |
| 沥青混凝土AC-13AC-20中粒式沥青混凝土 | m³ | 4403.18 | 1245.227 | 5482952.91 | 0.587 |
| 电 | kW·h | 93303.20 | 0.879 | 82013.52 | 12.440 |
| 柴油 | kg | 68377.46 | 7.54 | 515566.02 | 9.117 |
| 汽油 | kg | 6358.06 | 10.52 | 66886.75 | 0.848 |
| 碎石5~25 | t | 1598.49 | 177.568 | 283841.20 | 0.213 |
| 乳化沥青 | kg | 41749.02 | 4.288 | 179019.79 | 5.567 |
| 石油沥青 | kg | 8986.24 | 4.288 | 38533.01 | 1.198 |
| 外购土 | m³ | 8286.51 | 38.83 | 321765.18 | 1.105 |
| 水泥32.5级 | t | 211.52 | 513.27 | 108568.50 | 0.028 |
| C20预拌混凝土 | m³ | 5798.95 | 515.53 | 2989531.62 | 0.773 |
| 6cm厚人行道砖 (仿石砖) | m² | 35501.25 | 57.522 | 2042103.08 | 4.734 |
| 2cm橡胶应力吸收层 | m² | 80388.06 | 20 | 1607761.20 | 10.718 |
| 花岗岩路缘石 15*34*99.5cm | m | 13001.01 | 112 | 1456113.44 | 1.733 |
| 花岗岩栏杆 | m | 870.00 | 1500 | 1305000.00 | 0.116 |
| 标志板 | 套 | 42 | 3940.57 | 165504 | 0.006 |
| 标志杆 | 套 | 22 | 559.09 | 12300 | 0.003 |
| 热熔标线涂料2900 | kg | 37980 | 4.5 | 170910 | 5.064 |

道路总长度 (km) 7.5

B-05-3-1 管网工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价 (元/m) | 造价占比(%) | 备注 |
|----|------|------------|---------------|---------|----|
| 一 | 管网工程 | 6937474.41 | / | 100 | / |
| 1 | 给水管道 | 6937474.41 | 2404.33 | 100 | / |

道路管网总长度 (m) 2885.41

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷管网工程造价

B-05-3-2 管网工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|----------------------------|----|--------|-------------|
| 1 | 球墨铸铁管 DN150, K9, 含防腐 | m | 175 | 0.061 |
| 2 | 球墨铸铁管 DN200, K9, 含防腐 | m | 219 | 0.076 |
| 3 | 球墨铸铁管 DN300, K9, 含防腐 | m | 490 | 0.170 |
| 4 | 球墨铸铁管 DN400, K9, 含防腐 | m | 223 | 0.077 |
| 5 | 球墨铸铁管 DN500, K9, 含防腐 | m | 1030 | 0.357 |
| 6 | 双法兰手动蝶阀 DN150 不锈钢 配套橡胶伸缩节 | 个 | 3 | 0.001 |
| 7 | 双法兰手动蝶阀 DN200 不锈钢 配套橡胶伸缩节 | 个 | 26 | 0.009 |
| 8 | 双法兰手动蝶阀 DN300 不锈钢 配套橡胶伸缩节 | 个 | 6 | 0.002 |
| 9 | 双法兰手动蝶阀 DN400 不锈钢 配套橡胶伸缩节 | 个 | 3 | 0.001 |
| 10 | 双法兰手动蝶阀 DN500 不锈钢 配套橡胶伸缩节 | 个 | 6 | 0.002 |
| 11 | PE100管 DN150 SDR11, 1.6Mpa | m | 93.93 | 0.033 |
| 12 | PE100管 DN300 SDR11, 1.6Mpa | m | 390.87 | 0.135 |
| 13 | PE100管 DN500 SDR11, 1.6Mpa | m | 263.61 | 0.091 |
| 14 | 给水井 | 座 | 71 | 0.025 |

B-05-3-3 管网工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|----------------------------|----------------|-----------|----------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 5770.86 | 145 | 836775.37 | 2.000 |
| 综合用工 | 工日 | 503.46 | 111.7 | 56236.48 | 0.174 |
| 水泥32.5级 | t | 21.412 | 513.27 | 10990.14 | 0.007 |
| 黄砂(中粗) | m ³ | 701.42 | 263.248 | 184647.41 | 0.243 |
| 回填砂 | m ³ | 4471.98 | 175 | 782597.14 | 1.550 |
| 电 | kW·h | 263075.94 | 0.879 | 231243.75 | 91.175 |
| 柴油 | kg | 12159.30 | 7.54 | 91681.12 | 4.214 |
| 汽油 | kg | 3922.07 | 10.52 | 41260.12 | 1.359 |
| 球墨铸铁管 DN150, K9, 含防腐 | m | 175 | 199.101 | 34842.68 | 0.061 |
| 球墨铸铁管 DN200, K9, 含防腐 | m | 219 | 271.122 | 59375.72 | 0.076 |
| 球墨铸铁管 DN300, K9, 含防腐 | m | 490 | 533.034 | 261186.66 | 0.170 |
| 球墨铸铁管 DN400, K9, 含防腐 | m | 223 | 773.933 | 172587.06 | 0.077 |
| 球墨铸铁管 DN500, K9, 含防腐 | m | 1030 | 1074.188 | 1106413.64 | 0.357 |
| PE100管 DN150 SDR11, 1.6Mpa | m | 93.93 | 199.101 | 18701.56 | 0.033 |
| PE100管 DN300 SDR11, 1.6Mpa | m | 390.87 | 533.034 | 208347.00 | 0.135 |
| PE100管 DN500 SDR11, 1.6Mpa | m | 263.61 | 1074.188 | 283166.70 | 0.091 |
| 拉森钢板桩使用 | t天 | 710.64 | 8 | 5685.12 | 0.246 |
| 热轧带肋钢筋(HRB400) Φ10~32 | t | 11.7266 | 3903.25 | 45771.90 | 0.004 |

道路管网总长度 (m)

2885.41

B-05-4-1 路灯工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|------|------------|-----------|---------|
| 一 | 路灯工程 | 1701064.03 | 226.81 | 100 |
| 1 | 灯杆灯具 | 1701064.03 | 226.81 | 100 |

道路总长度(m) 7500

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷路灯工程造价

B-05-4-2 路灯工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每m) |
|----|-------|----|-----|-------------|
| 2 | 灯杆灯具 | 套 | 384 | 0.051 |

B-05-4-3 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-------------------|----|---------|-------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 1377.96 | 111.7 | 153918.132 | 0.184 |
| 150W LED | 套 | 220.18 | 2400 | 528432 | 0.029 |
| 220W LED | 套 | 4.04 | 3520 | 14220.8 | 0.001 |
| 25W LED | 套 | 84.84 | 400 | 33936 | 0.011 |
| 280W LED | 套 | 15.15 | 4480 | 67872 | 0.002 |
| 3*320W LED | 套 | 5.05 | 15360 | 77568 | 0.001 |
| 90W LED | 套 | 58.58 | 1440 | 84355.2 | 0.008 |
| 装饰性井盖 长1070*宽1070 | 套 | 300 | 1050 | 315000 | 0.040 |
| 装饰性井盖 长1070*宽1070 | 套 | 84 | 1050 | 88200 | 0.011 |

B-05-5-1 绿化工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|----|-------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 绿化工程 | 21111593.08 | 34.68 | 100.00 |
| 1 | 乔木 | 4902585.55 | 8.05 | 23.22 |
| 2 | 棕榈类乔木 | 639042.45 | 1.05 | 3.03 |
| 3 | 灌木 | 2158194.92 | 3.55 | 10.22 |
| 4 | 地被 | 919240.20 | 1.51 | 4.35 |
| 5 | 露地花卉 | 6040748.43 | 9.92 | 28.61 |
| 6 | 其他 | 6451781.53 | 10.60 | 30.56 |

道路总绿化面积（㎡）608675

备注：1、单位造价=金额÷绿化面积

2、造价占比=金额÷绿化工程造价

B-05-5-2 绿化工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每㎡) |
|----|-------|----|-----------|-----------------|
| 1 | 乔木 | 株 | 2045 | 0.003 |
| 2 | 灌木 | 株 | 7196 | 0.012 |
| 3 | 地被 | ㎡ | 21156.00 | 0.035 |
| 4 | 露地花卉 | ㎡ | 963006.24 | 1.582 |

B-05-5-3 绿化工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每㎡) |
|------|----|-----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 17695.39 | 145 | 2565832.00 | 0.029 |
| 综合用工 | 工日 | 327.03 | 111.7 | 36529.19 | 0.001 |
| 乔木 | 株 | 2147.25 | 1536.06 | 3298308.19 | 0.004 |
| 灌木 | 株 | 7555.80 | 199.13 | 1504588.91 | 0.012 |
| 地被 | ㎡ | 21579.12 | 10.00 | 215791.20 | 0.035 |
| 露地花卉 | ㎡ | 963006.24 | 4.10 | 3946907.17 | 1.582 |
| 种植土 | ㎡ | 31541 | 45 | 1419345.00 | 0.052 |

道路总绿化面积（㎡） 608675

B-05-6-1 电力管沟工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/m) | 造价占比(%) |
|----|--------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 电力管沟工程 | 24055263.54 | 3207.37 | 100.00 |
| 1 | 电力管 | 15862706.07 | 2115.03 | 65.94 |
| 2 | 电力井 | 991036.65 | 132.14 | 4.12 |
| 3 | 其他 | 7201520.82 | 960.20 | 29.94 |

道路总长度 (m) 7500

备注：1、单位造价=金额÷道路长度（桥梁长度）

2、造价占比=金额÷电力管沟工程造价

B-05-6-2 电力管沟工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标 (每m) |
|----|-------|----|-------|-----------------|
| 2 | 电力管 | m | 62369 | 8.316 |
| 3 | 电力井 | 座 | 140 | 0.019 |

B-05-6-3 电力管沟工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每m) |
|-------------------|----------------|----------|---------|------------|----------|
| 综合用工 | 工日 | 21505.03 | 145 | 3118229.44 | 2.867 |
| 综合用工 | 工日 | 10.50 | 111.7 | 1172.85 | 0.001 |
| MPP管 200*10mm | m | 31137.50 | 70.80 | 2204410.45 | 4.152 |
| MPP管 200*10mm 非开挖 | m | 456.52 | 127.43 | 58176.17 | 0.061 |
| MPP管 200*5mm | m | 34494.52 | 63.72 | 2197887.33 | 4.599 |
| 拉森钢板桩使用 | t天 | 1376.65 | 8 | 11013.19 | 0.184 |
| 热轧带肋钢筋 (HRB400) | t | 9.92 | 3867.94 | 38358.41 | 0.001 |
| 热轧带肋钢筋 (HRB300) | t | 7.19 | 3844.96 | 27641.39 | 0.001 |
| 石粉 | m ³ | 16732.81 | 126.21 | 2111847.54 | 2.231 |
| 32.5 (R) 水泥 | t | 802.55 | 513.27 | 411925.05 | 0.107 |
| 预拌混凝土C15 | m ³ | 706.33 | 505.83 | 357281.10 | 0.094 |
| 预拌混凝土C20 | m ³ | 528.67 | 515.53 | 272543.18 | 0.070 |
| 预拌混凝土C30 | m ³ | 208.28 | 534.95 | 111420.89 | 0.028 |

道路总长度 (m) 7500

B-05-7-1 园建管沟工程经济指标表

| 序号 | 项目名称 | 造价(元) | 单位造价(元/㎡) | 造价占比(%) |
|----|-------|-------------|-----------|---------|
| 一 | 园建工程 | 13890359.68 | 517.97 | 100.00 |
| 1 | 场地平整 | 1936674.08 | 72.22 | 13.94 |
| 2 | 园路、铺装 | 2397888.21 | 89.42 | 17.26 |
| 3 | 水电工程 | 6425827.06 | 239.62 | 46.26 |
| 4 | 其他景观 | 3129970.33 | 116.72 | 22.53 |

园建面积 (㎡) 26817

备注：1、单位造价=金额÷园建面积

2、造价占比=金额÷园建工程造价

B-05-7-2 园建工程主要工程量指标表

| 序号 | 工程量名称 | 单位 | 工程量 | 单位工程量指标(每㎡) |
|-----|-------|----------------|----------|-------------|
| 1 | 土方工程 | m ³ | 36025.3 | 1.343 |
| 1.1 | 挖土 | m ³ | 6756.91 | 0.252 |
| 1.2 | 填土 | m ³ | 29268.39 | 1.091 |
| 2 | 园路 | m ² | 1864 | 0.070 |
| 3 | 铺装 | m ² | 4460 | 0.166 |

B-05-7-3 园建工程主要工料价格与消耗量指标表

| 工料名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 单位指标(每 m ²) |
|-----------------------|----------------|----------|---------|------------|----------------------------|
| 综合用工 | 工日 | 4317.83 | 145 | 626085.02 | 0.161 |
| 外购土 | m ³ | 35084.80 | 38.83 | 1362342.92 | 1.308 |
| 3cm厚AC-6 C25彩色强固透水混凝土 | m ³ | 27.60 | 2266.00 | 62544.32 | 0.001 |
| C25透水混凝土 | m ³ | 46.00 | 1180.00 | 54282.36 | 0.002 |
| 烧面花岗岩 20厚 | m ² | 2214.50 | 141.283 | 312871.20 | 0.083 |
| 芝麻白荔枝面花岗岩 20厚 | m ² | 1646.90 | 168.63 | 277713.10 | 0.061 |
| 芝麻灰烧面花岗岩 20厚 | m ² | 732.40 | 141.28 | 103475.97 | 0.027 |
| 碎石 | m ³ | 1503.72 | 177.57 | 267012.67 | 0.056 |
| 预拌混凝土 C15 | m ³ | 282.33 | 505.83 | 142810.65 | 0.011 |
| 预拌混凝土 C20 | m ³ | 239.14 | 515.53 | 123285.40 | 0.009 |
| 32.5(R) 水泥 | t | 78.50 | 513.27 | 40289.25 | 0.003 |
| 射树灯 18W | 套 | 476.72 | 862.83 | 411329.27 | 0.018 |
| 芦苇灯 1.5W | 套 | 5332.80 | 45.00 | 239976.00 | 0.199 |
| PE管 dn50 1.6MPa | m | 641.00 | 20.79 | 13323.83 | 0.024 |
| PE管 dn40 1.6MPa | m | 957.00 | 13.34 | 12764.47 | 0.036 |

园建面积 (m²) 26817