

青海省住房和城乡建设厅文件

青建办〔2024〕454号

青海省住房和城乡建设厅关于 公布我厅行政规范性文件清理结果的通知

西宁市城乡建设局、住房保障和房产管理局，海东市、各州住房和城乡建设局：

为全面贯彻习近平法治思想，深化法治政府建设，加强行政规范性文件的监督管理，按照青海省司法厅《关于做好行政规范性文件第六次全面清理工作的通知》（青司发〔2024〕47号）要求，我厅以2022年第五次全面清理结果和2023年规范性文件数量为基数，对2024年6月30日前制定的行政规范性文件进行了清理。现将清理结果公布如下：继续有效（保留）的行政规范性文件为54件，废止（失效）的行政规范性文件为25件，已修改的行政规范性文件为1件。详见附件。

- 附件：1. 继续有效（保留）规范性文件目录（54 件）
2. 废止（失效）规范性文件目录（25 件）
3. 已修改规范性文件（1 件）



附件 1

继续有效（保留）规范性文件目录（54 件）

序号	名称	发文字号	发布机关	发文日期	实施日期	备注
1	青海省住房和城乡建设厅 中共青海省委组织部 青海 省公安厅青海省委政厅关 于进一步加强业委会 履职管理的意见	青建房（2020） 104 号	省住房和城乡建设厅	2020 年 4 月 26 日	2020 年 4 月 26 日	
2	青海省住房和城乡建设厅 等 9 部门关于农牧区推进 液化石油气微管网供气技 术的实施意见	青建燃（2020） 278 号	省住房和城乡建设厅	2020 年 10 月 22 日	2020 年 12 月 1 日	
3	青海省住房和城乡建设厅 关于妥善解决全省房屋建 筑竣工验收备案历史遗留 问题的通知	青建工（2021） 133 号	省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月 25 日	2021 年 5 月 25 日	
4	青海省住房和城乡建设厅 关于印发青海省城市县城 生活垃圾填埋场运行监督 管理暂行办法的通知	青建城（2021） 160 号	省住房和城乡建设厅	2021 年 7 月 2 日	2021 年 8 月 1 日	
5	青海省住房和城乡建设厅 青海省财政厅 青海省委 和改革委员会关于在房屋	青建工（2021） 296 号	省住房和城乡建设厅	2021 年 10 月 25 日	2021 年 12 月 1 日	

	住房和城乡建设工程施工过程中推行施工过程结算的实施意见					
6	青海省住房和城乡建设厅关于加强和促进物业管理工 作高质量发展的实施意见	青建房(2021) 319号	省住房和城乡建设厅	2021年11月15 日	2021年12月15日	
7	青海省住房和城乡建设厅等部门印发《关于推动智能建造与新型工业化协同发展的实施意见》的通知	青建工(2021) 330号	省住房和城乡建设厅	2021年12月1日	2022年1月1日	
8	青海省住房和城乡建设厅等部门关于联合印发《青海省瓶装液化石油气安全管理规定》的通知	青建燃(2022) 53号	省住房和城乡建设厅	2022年3月9日	2022年4月1日	
9	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房地产开发企业资质管理实施细则》的通知	青建房(2022) 176号	省住房和城乡建设厅	2022年8月4日	2022年9月5日	
10	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省城镇公共租赁住房小区规范化管理评价办法》的通知	青建房(2022) 177号	省住房和城乡建设厅	2022年8月5日	2022年9月10日	
11	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省城镇公共租赁住房运营管理服务规范》的通知	青建房(2022) 178号	省住房和城乡建设厅	2022年8月5日	2022年9月10日	

12	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省国有土地 上房屋征收价格评估专家 委员会管理办法》《青海省 国有土地上房屋征收价格 评估鉴定工作规则》的通知	青建房（2022） 252号	省住房和城乡建设厅	2022年10月19 日	2022年11月1日	
13	青海省住房和城乡建设厅 印发《青海省房屋建筑抗震 性能鉴定工作管理办法（暂 行）》的通知	青建设（2022） 291号	省住房和城乡建设厅	2022年12月28 日	2023年1月1日	
14	青海省住房和城乡建设厅 等11部门印发《青海省房 地产业企业信用评价管理 办法》的通知	青建房（2022） 282号	省住房和城乡建设厅	2022年12月12 日	2023年1月1日	
15	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省房屋建筑 和市政基础设施工程施工 招标投标管理办法》的通知	青建工（2022） 289号	省住房和城乡建设厅	2022年12月26 日	2023年3月1日	
16	青海省住房和城乡建设厅 关于落实建设单位工程质 量安全首要责任的通知	青建工（2022） 276号	省住房和城乡建设厅	2022年12月26 日	2022年12月26日	
17	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省房屋建筑 和市政基础设施工程危险 性较大的分部分项工程安 全管理实施细则》的通知	青建工（2023） 151号	省住房和城乡建设厅	2023年6月6日	2023年7月7日	
18	青海省住房和城乡建设厅	青建工（2023）	省住房和城乡建设厅	2023年9月11日	2023年10月15日	

	关于印发《青海省建设工程造价信息管理办法》的通知	261号				
19	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标管理办法》的通知	青建工(2023)274号	省住房城乡建设厅	2023年9月19日	2023年11月15日	
20	青海省住房和城乡建设厅青海生态环境厅关于印发《青海省城镇生活污水厂运行管理考核办法(暂行)》的通知	青建城(2023)291号	省住房城乡建设厅	2023年10月8日	2023年11月10日	
21	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省生活垃圾分类管理办法》的通知	青建城(2023)290号	省住房城乡建设厅	2023年10月8日	2023年11月10日	
22	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省绿色建筑标识管理办法》的通知	青建科(2023)289号	省住房城乡建设厅	2023年10月7日	2023年11月7日	
23	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省城市居民二次供水管理办法(试行)》的通知	青建城(2023)318号	省住房城乡建设厅	2023年11月6日	2023年12月1日	
24	青海省住房和城乡建设厅青海财政厅关于印发《青海省装配式建筑示范管理暂行办法》的通知	青建工(2023)316号	省住房城乡建设厅	2023年11月3日	2023年12月15日	
25	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑	青建工(2023)317号	省住房城乡建设厅	2023年11月6日	2023年11月6日	

	和市政基础设施项目工程总承包管理办法》的通知					
26	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑工程施工勘察设计和审查专家库管理办法》的通知	青建设(2023)321号	省住房和城乡建设厅	2023年11月9日	2024年1月1日	
27	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省预拌混凝土质量监督管理办法》的通知	青建工(2023)333号	省住房和城乡建设厅	2023年11月20日	2024年1月1日	
28	青海省住房和城乡建设厅青海省财政厅 关于印发《青海省房屋建筑和政府基础设施工程施工购买施工图审查服务实施办法》的通知	青建设(2023)337号	省住房和城乡建设厅	2023年11月16日	2023年11月16日	
29	青海省住房和城乡建设厅青海省人力资源和社会保障厅 关于印发《青海省建设工程系列专业技术职务任职资格评审条件》的通知	青建政(2023)357号	省住房和城乡建设厅	2023年11月29日	2023年12月1日	
30	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省住房和城乡建设领域行政处罚裁量基准使用规则》《青海省住房城乡建设领域行政处罚裁	青建办(2023)386号	省住房和城乡建设厅	2023年12月27日	2024年1月1日	

	量基准》的通知					
31	青海省住房委员会《关于印发〈青海省已售公有住房标准价向成本价过渡实施办法的补充规定〉的通知》	青房委字(2001)17号	省住房城乡建设厅	2001年11月15日	2001年11月15日	
32	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省绿色建筑创新奖实施办法》的通知	青建法(2005)106号	省住房城乡建设厅	2005年6月30日	2005年6月30日	
33	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海高海拔地区机关事业单位离退休职工住房补贴发放办法》的通知	青建房(2005)238号	省住房城乡建设厅	2005年12月8日	2005年12月8日	
34	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省建筑施工企业安全生产许可证动态监管实施细则》的通知	青建法(2008)421号	省住房城乡建设厅	2008年11月18日	2008年11月18日	
35	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省经济适用房管理办法》的通知	青建房(2008)501号	省住房城乡建设厅	2008年12月30日	2008年12月30日	
36	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省民用建筑能耗测评机构管理暂行办法》的通知	青建法(2009)318号	省住房城乡建设厅	2009年7月6日	2009年7月6日	
37	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省住宅工程质量分户验收管理办法》的通知	青建工(2010)63号	省住房城乡建设厅	2010年3月1日	2010年3月1日	

38	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省农牧区底层居住建筑施工技术导则》的通知	青建工(2010) 195号	省住房和城乡建设厅	2010年4月28日	2010年4月28日	
39	青海省住房和城乡建设厅 关于下发《青海省房屋建筑工程施工质量和市政基础设施工程施工质量监督实施细则》的通知	青建法(2011) 180号	省住房和城乡建设厅	2011年3月15日	2011年3月15日	
40	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省住房和城乡建设厅市政公用工程投资项目初步设计及概算审批管理暂行办法》的通知	青建设(2012) 702号	省住房和城乡建设厅	2012年10月22日	2012年10月22日	
41	青海省住房和城乡建设厅 关于《青海省机关事业单位补充住房公积金实施办法的补充通知》的通知	青建房(2013) 83号	省住房和城乡建设厅	2013年3月12日	2013年3月12日	
42	青海省住房和城乡建设厅 关于印发青海省省外进青工程勘察设计企业备案管理办法的通知	青建法(2013) 319号	省住房和城乡建设厅	2013年5月29日	2013年5月29日	
43	青海省住房和城乡建设厅 关于印发青海省住宅性能认定实施细则(试行)的通知	青建房(2013) 422号	省住房和城乡建设厅	2013年6月28日	2013年6月28日	
44	青海省工程建设地方标准化工作管理办法	青建科(2014) 572号	省住房和城乡建设厅	2014年11月27日	2015年1月1日	

45	青海省住房和城乡建设厅 关于印发信访工作制度的 通知	青建办（2015） 133号	省住房和城乡建设厅	2015年4月28日	2015年4月28日	
46	青海省房屋建筑工程质量 投诉管理办法	青建工（2016） 24号	省住房和城乡建设厅	2016年1月29日	2016年3月1日	
47	青海省住房和城乡建设厅 印发《关于在工程建设领域 推行工程担保和工程保险 的意见》的通知	青建工（2017） 230号	省住房和城乡建设厅	2017年6月1日	2017年6月1日	
48	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省开展既有 居住建筑加装电梯试点工 作的指导意见》的通知	青建房（2017） 352号	省住房和城乡建设厅	2017年8月16日	2017年10月1日	
49	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省危险性较 大部分专项工程专家论证 管理办法》的通知	青建工（2018） 428号	省住房和城乡建设厅	2018年11月26 日	2018年11月26日	
50	青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省房屋建筑 和市政基础设施工程竣工 联合验收管理办法（试行）》 的通知	青建工（2019） 400号	省住房和城乡建设厅	2019年11月18 日	2020年1月1日	
51	青海省住房和城乡建设厅 关于进一步做好房屋建筑 和市政基础设施工程减隔 震技术应用工作的通知	青建设（2024） 74号	省住房和城乡建设厅	2024年3月14日	2024年4月13日	
52	关于加强房屋建筑和市政	青建工（2024）	青海省住房和城乡建设	2024年3月21日	2024年4月1日	

	基础设施工程建设工程款支付担保工作的通知	88号	设厅、青海省人力资源和社会保障厅、青海省财政厅、中国人民银行青海省分行、国家金融监督管理总局青海监管局			
53	关于印发《青海省商品房预售资金监管办法》的通知	青建房（2024）91号	青海省住房和城乡建设厅、青海省高级人民法院、中国人民银行青海省分行、国家金融监督管理总局青海监管局	2024年3月21日	2024年5月1日	
54	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省燃气经营企业从业人员专业培训考核管理办法》的通知	青建燃（2024）143号	省住房和城乡建设厅	2024年5月9日	2024年6月10日	

附件 2

废止（失效）规范性文件目录（25 件）

序号	名称	发文字号	发布机关	发文日期	废止、失效日期	备注
1	青海省住房和城乡建设厅关于清理集资建房若干政策规定	青建房〔2004〕102 号	省住房和城乡建设厅	2004 年 5 月 25 日	2023 年 12 月 31 日	已废止
2	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省预拌混凝土质量监督管理办法》的通知	青建法〔2011〕693 号	省住房和城乡建设厅	2011 年 8 月 8 日	2023 年 11 月 20 日	已废止
3	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省城镇建筑渣土运输管理办法（试行）》的通知	青建城〔2013〕748 号	省住房和城乡建设厅	2013 年 11 月 25 日	2023 年 12 月 31 日	已废止
4	青海省建设工程造价动态信息发布使用办法	青建工〔2014〕252 号	省住房和城乡建设厅	2014 年 5 月 5 日	2023 年 9 月 11 日	已废止
5	青海省住房和城乡建设厅关于印发青海省工程勘察设计市场监督检查实施办法（试行）的通知	青建设〔2014〕345 号	省住房和城乡建设厅	2014 年 7 月 17 日	2023 年 12 月 31 日	已废止
6	青海省省外进青建筑企业管理办法	青建法〔2014〕573 号	省住房和城乡建设厅	2014 年 11 月 27 日	2019 年 11 月 27 日	已废止
7	青海省物业服务企业信用评价管理办法	青建房〔2016〕409 号	省住房和城乡建设厅	2016 年 10 月 8 日	2021 年 12 月 31 日	已废止

8	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的通知	青建设〔2016〕439号	省住房和城乡建设厅	2016年12月19日	2023年12月31日	已废止
9	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省建筑市场信用管理办法》的通知	青建工〔2017〕18号	省住房和城乡建设厅	2017年1月17日	2019年6月1日	已废止
10	青海省房地产开发企业信用评价管理办法	青建房〔2017〕103号	省住房和城乡建设厅	2017年3月22日	2023年12月31日	已废止
11	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计审查专家库管理办法（试行）》的通知	青建设〔2017〕182号	省住房和城乡建设厅	2017年5月3日	2023年12月31日	已废止
12	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构综合评价标准（试行）》的通知	青建设〔2017〕183号	省住房和城乡建设厅	2017年5月3日	2023年12月31日	已废止
13	青海省房地产中介机构及从业人员信用评价管理办法（试行）	青建房〔2017〕219号	省住房和城乡建设厅	2017年5月25日	2023年12月31日	已废止
14	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（试行）》的通知	青建工〔2017〕551号	省住房和城乡建设厅	2017年12月18日	2023年12月31日	已废止
15	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标管理办法》的通知	青建工〔2019〕452号	省住房和城乡建设厅	2019年12月26日	2023年12月31日	已废止
16	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省建设工程系列专业技术职务任职资格评审条件（试行）》的通知	青建政〔2019〕454号	省住房和城乡建设厅	2019年12月27日	2023年12月31日	已废止

17	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标违法行为认定处理办法》的通知	青建工〔2019〕214号	省住房和城乡建设厅	2019年5月31日	2024年5月1日	已废止
18	青海省城乡规划违法案件处理办法	青建规〔2016〕36号	省住房和城乡建设厅	2016年2月4日	2016年3月31日	已废止
19	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工现场文明施工管理规定》的通知	青建法〔2016〕350号	省住房和城乡建设厅	2016年10月8日	2021年10月31日	已废止
20	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标活动中串通投标行为认定处理办法》的通知	青建工〔2011〕814号	省住房和城乡建设厅	2011年11月7日	2019年6月1日	已废止
21	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省城镇燃气管理办法》的通知	青建法〔2007〕192号	省住房和城乡建设厅	2007年7月11日	2019年3月1日	已废止
22	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省城市供热管理办法》的通知	青建法〔2006〕326号	省住房和城乡建设厅	2006年12月13日	2024年10月1日	已废止
23	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省可再生能源建筑应用示范项目管理办法》的通知	青建法〔2008〕261号	省住房和城乡建设厅	2008年7月10日	2022年4月1日	已废止
24	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省工程建设工法管理办法》的通知	青建法〔2008〕269号	省住房和城乡建设厅	2008年7月18日	2022年12月31日	已废止
25	青海省住房和城乡建设厅关于印发《青海省办公建筑和大型公共建筑用能计量设计规定（暂行）》的通知	青建科〔2008〕389号	省住房和城乡建设厅	2008年10月17日	2024年12月31日	已废止

附件 3

已修改规范性文件目录（1 件）

序号	名称	发文字号	发布机关	发文日期	废止、失效日期	备注
1	青海省住房和城乡建设厅等十二部门关于 修订青海省建筑市场信用管理暂行办法的通知	青建工〔2022〕 34 号	省住房和城乡建设 厅	2022 年 2 月 11 日	2024 年 10 月 15 日	