



建筑工程消防验收实用 参考手册

(2024版)

昆山市建设工程质量安全监督站

2024年10月

勇于担当 打造一流队伍

严格监督 建设质量精品

廉洁自律 锤炼过硬作风

秉公执法 筑强安全防线

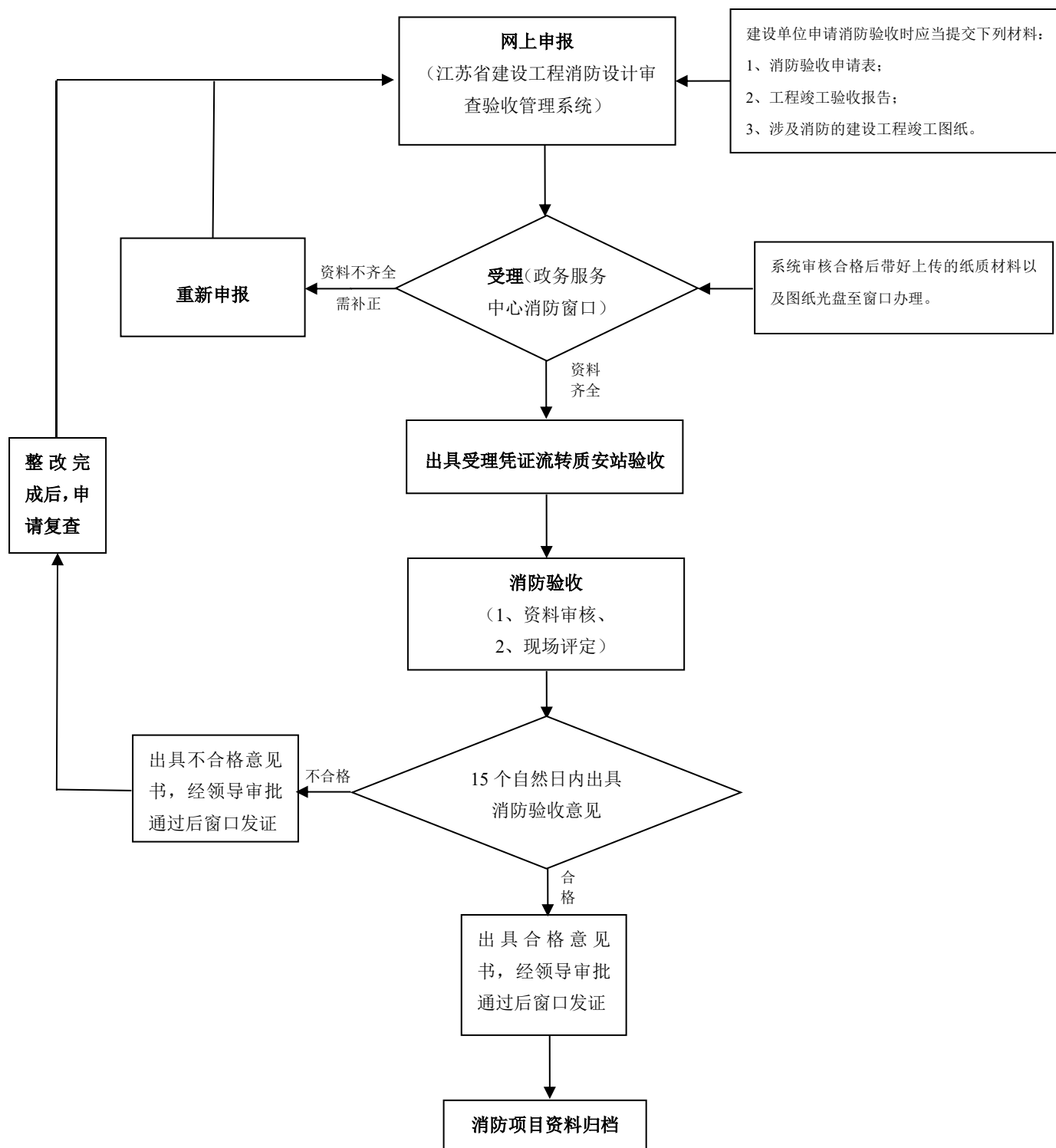
目 录

第一部分 特殊建设工程消防验收及其他工程备案抽查流程	
1. 特殊建设工程消防验收流程图	1
2. 其他建设工程备案抽查流程图	2
第二部分 消防验收及备案抽查的主要内容	3
1. 资料审查	3
2. 现场评定	3
第三部分 现场评定不合格的情形	5
第四部分 现场评定常见问题	6
第五部分 消防验收及备案抽查项目需提供的资料清单 ..	39
1. 特殊建设工程消防验收的存档资料	39
2. 消防验收备案抽中项目的存档资料	40
第六部分 特殊建设工程与其他建设工程范围	41
1. 特殊建设工程	41
2. 其他建设工程	41

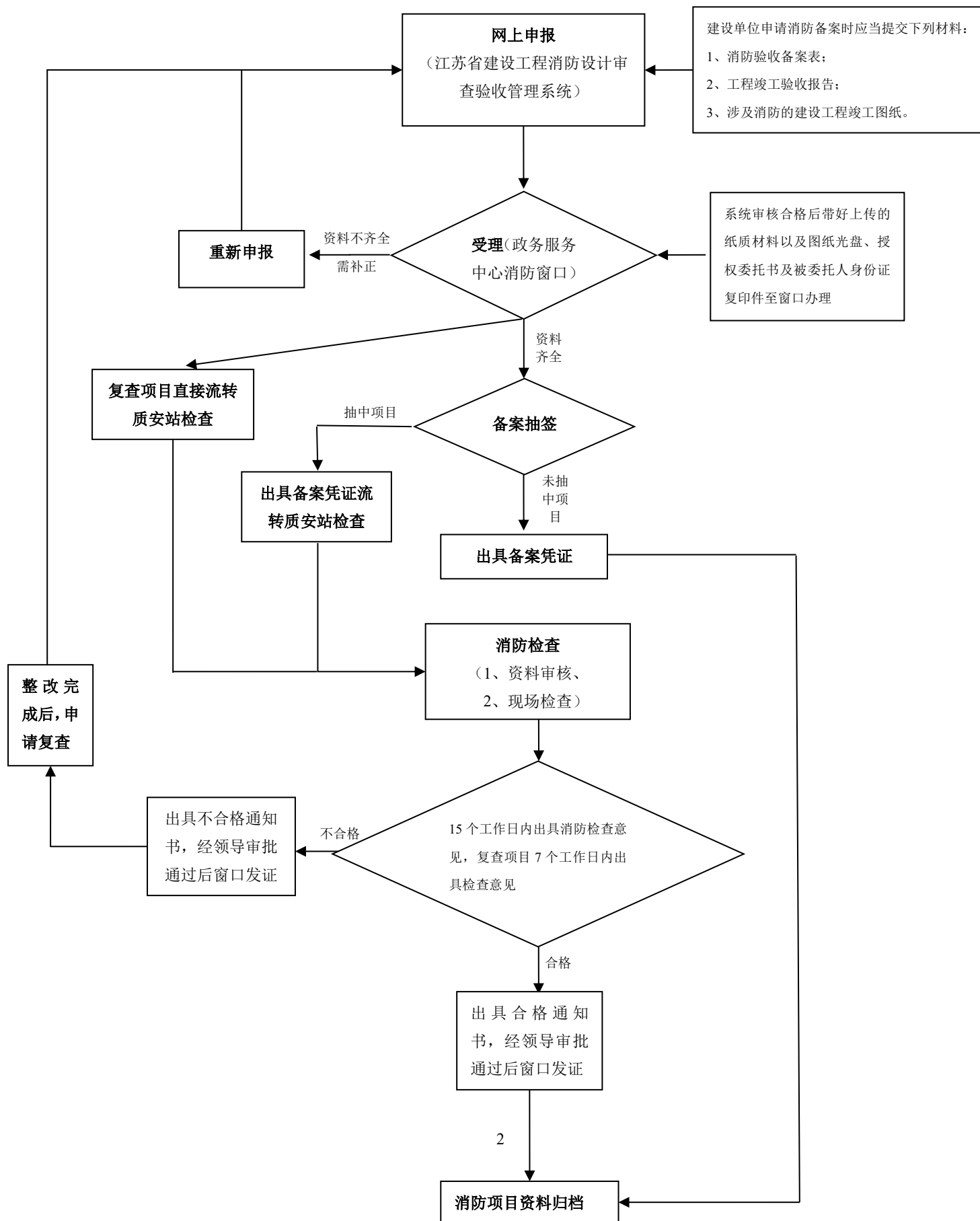
第一部分 特殊建设工程消防验收及其他工程备案抽查流程

建设工程的消防验收、备案的流程示意如下：

1. 特殊建设工程消防验收流程图



2. 其他建设工程备案抽查流程图



第二部分 消防验收及备案抽查的主要内容

建设工程消防验收/备案检查的内容包括资料审查和现场评定。消防验收/备案检查后将相关资料进行收集、整理、归档。

1 资料审查：

资料审查的主要内容包括符合法定形式的申请材料、经审查合格的设计文件、工程竣工验收报告、设备或材料的质量证明文件/抽样送检报告。

2 现场评定：

现场评定应当依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准和涉及消防的建设工程竣工图纸、消防设计审查意见，对建筑物防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。**现场评定具体项目包括：**

- 1) 建筑类别与耐火等级；
- 2) 总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目；
- 3) 平面布置，应当包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；
- 4) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰；
- 5) 建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；
- 6) 防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目；
- 7) 防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；
- 8) 安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目；
- 9) 消防电梯；
- 10) 消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目；
- 11) 自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目；
- 12) 火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目；
- 13) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目；
- 14) 消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目；
- 15) 建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等项目；
- 16) 泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置

等项目；

17) 气体灭火系统的系统功能；

18) 消防设计文件中包含的其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目。

现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

- 1) 每一项目的抽样数量不少于 2 处，当总数不大于 2 处时，全部检查；
- 2) 防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

第三部分 现场评定不合格的情形

现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：

- （一） 现场评定内容符合经消防设计审查合格的消防设计文件；
- （二） 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；
- （三） 现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现；
- （四） 现场评定内容为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

第四部分 现场评定常见问题

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
1	总平面布局	高层建筑消防车登高操作场地长度、宽度及坡度不符合设计要求。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	7.2.1 高层建筑应至少沿一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地； 7.2.2 消防车登高操作场地的长度和宽度分别不应小于15m和10m。对于建筑高度大于50m的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于20m和10m；场地的坡度不宜大于3%。
		消防车道净宽度和净高度、转弯半径不符合设计要求，消防车道与建筑物之间设有障碍物。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	7.1.8 消防车道的净宽度和净高度均不应小于4.0m；转弯半径应满足消防车转弯的要求；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
		环形消防车道与其他车道连通口少于两处；尽头式消防车道未设置回车场，回车场面积不符合设计要求。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	7.1.9 环形消防车道至少应有两处与其他车道连通。尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场的面积不应小于12m×12m；对于高层建筑，不宜小于15m×15m；供重型消防车使用时，不宜小于18m×18m。
		消防救援窗设置不符合设计要求。	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	7.2.4 厂房、仓库、公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口。 7.2.5 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，下沿距室内地面不宜大于1.2m，间距不宜大于20m且每个防火分区不应少于2个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
			《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022	<p>2.2.3 除有特殊要求的建筑和甲类厂房可不设置消防救援口外,在建筑的外墙上应设置便于消防救援人员出入的消防救援口,并应符合下列规定:</p> <p>1 沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于 2 个;</p> <p>2 无外窗的建筑应每层设置消防救援口,有外窗的建筑应自第三层起每层设置消防救援口;</p> <p>3 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m,当利用门时,净宽度不应小于 0.8m;</p> <p>4 消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆,采用玻璃窗时,应选用安全玻璃;</p> <p>5 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。</p>
		甲类仓库距厂内主要、次要道路间距不符合设计要求。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)	见表 3.5.1
2	建筑内部装修防火	建筑内部消火栓箱门被装饰物遮挡。	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017	4.0.2 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
		疏散楼梯间的墙面及地面使用燃烧性能为非 A 级的装修材料。	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017	4.0.5 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用 A 级装修材料。
		无窗房间内的地面使用燃烧性能为非 A 级的装修材料。 (如 B ₁ 级的 PVC 地胶等)	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017	4.0.8 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除 A 级外,应在表 5.1.1、表 5.2.1、表 5.3.1、表 6.0.1、表 6.0.5 规定的基础上提高一级。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		消防水泵房、机械加压送风排烟机房、配电房等设备用房内使用燃烧性能为非 A 级的装修材料。	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017	4.0.9 消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用 A 级装修材料。
		用于装修的纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料、其他材料等未进行燃烧性能的进场见证取样检验。	《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005	3.0.3 下列材料进场应进行见证取样检验： 1 B ₁ 、B ₂ 级纺织织物； 4.0.3 下列材料进场应进行见证取样检验： 1 B ₁ 级木质材料； 5.0.3 下列材料进场应进行见证取样检验： 1 B ₁ 、B ₂ 级高分子合成材料； 6.0.3 下列材料进场应进行见证取样检验： 1 B ₁ 、B ₂ 级复合材料； 7.0.3 下列材料进场应进行见证取样检验： 1 B ₁ 、B ₂ 级材料；
3	防火分隔	防火墙两侧门窗洞口间距小于 2m，未设防止火灾水平蔓延的措施；转角处防火墙两侧门窗洞口间距小于 4m 未设防止火灾水平蔓延的措施。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）	6.1.3 建筑外墙为难燃性或可燃性墙体时，防火墙应凸出墙的外表面 0.4m 以上，且防火墙两侧的外墙均应为宽度均不小于 2.0m 的不燃性墙体，其耐火极限不应低于外墙的耐火极限。 6.1.4 建筑外墙为不燃性墙体时，防火墙可不凸出墙的外表面，紧靠防火墙两侧的窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于 2.0m；采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。 建筑内的防火墙不宜设置在转角处，确需设置时，内转角两侧墙上的窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于 4.0m；采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		楼梯间外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不足 1.0m。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）	6.4.1 疏散楼梯间应符合下列规定： 1 楼梯间应能天然采光和自然通风，并宜靠外墙设置。靠外墙设置时，楼梯间、前室及合用前室外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于 1.0m。
		室外钢楼梯栏杆扶手高度不足 1.1m，楼梯周围 2m 内的墙面有门、窗、洞口。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）	6.4.5 室外疏散楼梯应符合下列规定： 1 栏杆扶手的高度不应小于 1.10m，楼梯的净宽度不应小于 0.90m。 5 除疏散门外，楼梯周围 2m 内的墙面上不应设置门、窗、洞口。疏散门不应正对梯段。
		防火隔墙未隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）	6.2.4 建筑内的防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。住宅分户墙和单元之间的墙应隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，屋面板的耐火极限不应低于 0.50h。
		一、二级耐火等级的建筑内疏散走道两侧隔墙的耐火极限不足 1h，例如采用普通落地玻璃墙作隔墙。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）	5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。
		建筑屋顶上的开口（包括玻璃顶）与邻近建筑或设施之间，未采取防止火灾蔓延的措施。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）	6.3.7 建筑屋顶上的开口与邻近建筑或设施之间，应采取防止火灾蔓延的措施（详见条文说明）。
		防火门的配件（如防火玻璃）的耐火性能不满足要求。	《防火门》 GB12995-2008	5.3.8.1 防火门上镶嵌防火玻璃的类型。 5.3.8.1.1 A 类防火门若镶嵌防火玻璃，其耐火性能应符合 A 类防火门的条件。 5.3.8.1.2 B 类防火门若镶嵌防火玻璃，其耐火性能应符合 B 类防火门的条件。 5.3.8.1.3 C 类防火门若镶嵌防火玻璃，其耐火性能应符合 C 类防火

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>门的条件。</p> <p>5.3.8.2 防火玻璃应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合 GB 15763.1 的规定。</p>
		子母门式防火门的子门未安装闭门器。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	<p>6.5.1 防火门的设置应符合下列规定：</p> <p>3 除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能。</p>
			《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答 2.0》（苏建函消防〔2022〕506 号）	<p>1.3.4.32 （答）：小扇门最小尺寸建议大于 450mm，一般闭门器均可以安装。</p>
		部分疏散门未安装闭门器。	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	<p>6.4.1 宿舍的居室、老年人照料设施的老年人居室、旅馆建筑的客房开向公共走廊或封闭式外走廊的疏散门，应在关闭后具有烟密闭的功能。宿舍的居室、旅馆建筑的客房的疏散门，应具有自动关闭的功能。</p>
		窗槛墙高度不足。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	<p>6.2.5 除本规范另有规定外，建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于 1.2m 的实体墙或挑出宽度不小于 1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于 0.8m。</p>
		不同防火分区分隔处留有洞口，如取消了电梯、但电梯井洞口未封堵。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	<p>5.3.2 建筑内设置自动扶梯、敞开楼梯等上、下层相连通的开口时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算；当叠加计算后的建筑面积大于本规范第 5.3.1 条的规定时，应划分防火分区。</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		强弱电井内桥架等管线穿越楼板、井道闭时防火封堵不到位。（包括桥架内部）	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第 6.2.9.3 条	建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵，建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
		防火墙上开设门、窗、洞口时，未采用或设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	6.1.5 防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时，应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。
		防火卷帘的宽度超过允许值。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	6.5.3 除中庭外，当防火分隔部位的宽度不大于 30m 时，防火卷帘的宽度不应大于 10m；当防火分隔部位的宽度大于 30m 时，防火卷帘的宽度不应大于该部位宽度的 1/3，且不应大于 20m。
4	防爆	爆炸危险区域范围内的电气设备和电气线路的选型错误。（如电气设备的设备保护级别、温度组别、设备类别等）	《爆炸危险环境电力装置设计规范》GB 50058-2014	因涉及规范条文较多，此处不全部列出，具体内容详见规范第 5.2~5.4 节。
		有爆炸危险的厂房或厂房内有爆炸危险的部位设置的泄压设施不符合规范要求。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	3.6.3 泄压设施宜采用轻质屋面板、轻质墙体和易于泄压的门、窗等，应采用安全玻璃等在爆炸时不产生尖锐碎片的材料。 泄压设施的设置应避开人员密集场所和主要交通道路，并宜靠近有爆炸危险的部位。 作为泄压设施的轻质屋面板和墙体的质量不宜大于 60kg/m ² 。 屋顶上的泄压设施应采取防冰雪积聚措施。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		散发较空气重的可燃气体、可燃蒸气的甲类厂房和有粉尘、纤维爆炸危险的乙类厂房未采用不发火花的地面。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）	3.6.6 散发较空气重的可燃气体、可燃蒸气的甲类厂房和有粉尘、纤维爆炸危险的乙类厂房，应符合下列规定： 1 应采用不发火花的地面。采用绝缘材料作整体面层时，应采取防静电措施。 2 散发可燃粉尘、纤维的厂房，其内表面应平整、光滑，并易于清扫。 3 厂房内不宜设置地沟，确需设置时，其盖板应严密，地沟应采取防止可燃气体、可燃蒸气和粉尘、纤维在地沟积聚的有效措施，且应在与相邻厂房连通处采用防火材料密封。
5	安全疏散	高层建筑直通室外的安全出口上方未设防护挑檐。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）	5.5.7 高层建筑直通室外的安全出口上方，应设置挑出宽度不小于1.0m的防护挑檐。
		疏散门和安全出口的净宽度不足。	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）	5.5.18 除本规范另有规定外，公共建筑内疏散门和安全出口的净宽度不应小于0.90m，疏散走道和疏散楼梯的净宽度不应小于1.10m。 高层公共建筑内楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门、疏散走道和疏散楼梯的最小净宽度应符合表5.5.18的规定。 5.5.30 住宅建筑的户门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的各自总净宽度应经计算确定，且户门和安全出口的净宽度不应小于0.90m，疏散走道、疏散楼梯和首层疏散外门的净宽度不应小于1.10m。建筑高度不大于18m的住宅中一边设置栏杆的疏散楼梯，其净宽度不应小于1.0m。
			《建筑防火通用规范》 GB55037-2022	7.1.4 疏散出口门、疏散走道、疏散楼梯等的净宽度应符合下列规范： 1 疏散出口门、室外疏散楼梯的净宽度均不应小于0.80m； 2 住宅建筑中直通室外地面的

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				住宅户门的净宽度不应小于 0.80m, 当住宅建筑高度不大于 18m 且一边设置栏杆时, 室内疏散楼梯的净宽度不应小于 1.0m, 其他住宅建筑室内疏散楼梯的净宽度不应小于 1.1m; 3 疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度不应小于 1.1m。
		人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门, 设置锁具或门禁无法开启。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版)	6.4.11 建筑内的疏散门应符合下列规定: 4 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门, 应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开, 并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
		托儿所、幼儿园位于两个安全出口之间或袋形走道两侧的房间, 建筑面积大于 50m ² 时未设置两个疏散门。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版)	5.5.15 公共建筑内房间的疏散门数量应经计算确定且不应少于 2 个。除托儿所、幼儿园、老年人照料设施、医疗建筑、教学建筑内位于走道尽端的房间外, 符合下列条件之一的房间可设置 1 个疏散门: 1 位于两个安全出口之间或袋形走道两侧的房间, 对于托儿所、幼儿园、老年人照料设施, 建筑面积不大于 50m ² 。
		二类高层住宅建筑, 每个单元设置一座疏散楼梯时, 疏散楼梯在屋面未设连通通道。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018 年版)	5.5.26 建筑高度大于 27m, 但不大于 54m 的住宅建筑, 每个单元设置一座疏散楼梯时, 疏散楼梯应通至屋面, 且单元之间的疏散楼梯应能通过屋面连通, 户门应采用乙级防火门。当不能通至屋面或不能通过屋面连通时, 应设置 2 个安全出口。
		多单元组合高层住宅、通廊式高层住宅的屋面疏散连通道净宽不足 1.2m。	《住宅设计标准》DB32/3920-2020 第条	8.7.8 多单元组合高层住宅、通廊式高层住宅的疏散楼梯应通至屋面, 在疏散楼梯之间应设置净宽不小于 1.2 米的消防通道。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		一类高层住宅的户内兼作避难的房间的門和外窗的耐火性能不满足要求。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	5.5.32 建筑高度大于 54m 的住宅建筑，每户应有一间房间符合下列规定： 2 内、外墙体的耐火极限不应低于 1.00h，该房间的門宜采用乙级防火門，外窗的耐火完整性不宜低于 1.00h。
6	消防给水	消防水池连通管、消防水泵的吸水管安装高度过大。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	4.3.6每格(或座)消防水池应设置独立的出水管，并应设置满足最低有效水位的连通管，且其管径应能满足消防给水设计流量的要求。 5.1.12 消防水泵吸水应符合下列规定： 1 消防水泵应采取自灌式吸水。
		消防水泵的吸水管、吸水管与总吸水管连接处未采用偏心异径管管顶平接。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	5.1.13 离心式消防水泵吸水管、出水管和阀门等，应符合下列规定： 2 消防水泵吸水管布置应避免形成气囊。
		消防给水系统的管材选用不正确。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	12.1.5 消防给水及消火栓系统工程的施工，应按批准的工程设计文件和施工技术标准进行施工。
		热浸镀锌管采用了焊接连接。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	8.2.9 架空管道的连接宜采用沟槽连接件(卡箍)、螺纹、法兰、卡压等方式，不宜采用焊接连接。当管径小于或等于 DN50 时，应采用螺纹和卡压连接，当管径大于 DN50 时，应采用沟槽连接件连接、法兰连接，当安装空间较小时应采用沟槽连接件连接。
			《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	8.0.5 配水管道的连接方式应符合下列要求： 1 镀锌钢管、涂覆钢管可采用沟槽式连接件(卡箍)、螺纹或法兰连接，当报警阀前采用内壁不防腐钢管时，可焊接连接。
		消防给水系统管道上的阀门类型不正确。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	5.1.13 离心式消防水泵吸水管、出水管和阀门等，应符合下列规定： 5 消防水泵的吸水管上应设置明杆闸阀或带自锁装置的蝶阀，但当设置暗杆阀门时应设有开启刻度和标志；当管径超过 DN300 时，宜设置电动阀门； 6 消防水泵的出水管上应设置止回阀、明杆闸阀；当采用蝶阀时，应带有自锁装置；当管径大于 DN300 时，宜设置电动阀门；

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>5.2.6 高位消防水箱应符合下列规定：</p> <p>11 高位消防水箱的进、出水管应设置带有指示启闭装置的阀门。</p> <p>5.3.5 稳压泵吸水管应设置明杆闸阀，稳压泵出水管应设置消声止回阀和明杆闸阀。</p> <p>8.3.1 消防给水系统的阀门选择应符合下列规定：</p> <p>1 埋地管道的阀门宜采用带启闭刻度的暗杆闸阀，当设置在阀门井内时可采用耐腐蚀的明杆闸阀；</p> <p>2 室内架空管道的阀门宜采用蝶阀、明杆闸阀或带启闭刻度的暗杆闸阀等；</p> <p>3 室外架空管道宜采用带启闭刻度的暗杆闸阀或耐腐蚀的明杆闸阀。</p>
			《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	10.1.4 当自动喷水灭火系统中设有 2 个及以上报警阀组时，报警阀组前应设环状供水管道。环状供水管道上设置的控制阀应采用信号阀；当不采用信号阀时，应设锁定阀位的锁具。
		水泵接合器标志上的信息不全或不正确。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	5.4.9 水泵接合器处应设置永久性标志铭牌，并应标明供水系统、供水范围和额定压力。
		消防水泵有自动停泵现象。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	11.0.2 消防水泵不应设置自动停泵的控制功能，停泵应由具有管理权限的工作人员根据火灾扑救情况确定。
		室外消火栓与消防车道的水平距离过大。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	<p>7.3.1 建筑室外消火栓的布置除应符合本节的规定外，还应符合本规范第 7.2 节的有关规定。</p> <p>7.2.6 市政消火栓应布置在消防车易于接近的人行道和绿地等地点，且不应妨碍交通，并应符合下列规定：</p> <p>1 市政消火栓距路边不宜小于 0.5m，并不应大于 2.0m。</p>
		室内消火栓箱门上未设明显标志，或标志容易脱落；箱门的开启角度不足；栓口装在了门轴侧；暗装在防火隔墙上的消火栓降低了所在墙体的耐火极限。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	<p>12.3.9 室内消火栓及消防软管卷盘或轻便水龙的安装应符合下列规定：</p> <p>5 室内消火栓及消防软管卷盘和轻便水龙应设置明显的永久性固定标志，当室内消火栓因美观要求需要隐蔽安装时，应有明显的标志，并应便于开启使用；</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>6 消火栓栓口出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面成 90°角，栓口不应安装在门轴侧；</p> <p>12.3.10 消火栓箱的安装应符合下列规定：</p> <p>2 室内消火栓箱的安装应平正、牢固，暗装的消火栓箱不应破坏隔墙的耐火性能；</p> <p>4 消火栓箱门的开启不应小于 120°；</p> <p>7 消火栓箱门上应用红色字体注明“消火栓”字样。</p>
		消防给水管道穿越变形缝处的做法不正确。	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014	12.3.19 架空管道的安装位置应符合设计要求，并应符合下列规定： 6 消防给水管必须穿过伸缩缝及沉降缝时，应采用波纹管和补偿器等技术措施。
			《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014	<p>4.1.2 管道的布置与敷设应符合下列规定：</p> <p>4 管道不应穿过抗震缝。当给水管道必须穿越抗震缝时宜靠近建筑物的下部穿越，且应在抗震缝两边各装一个柔性管接头或在通过抗震缝处安装门形弯头或设置伸缩节；</p> <p>8.3.10 水平管道在安装柔性补偿器及伸缩节的两端应设置侧向及纵向抗震支吊架。</p>
		水力警铃的安装位置不正确。	《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	<p>6.2.8 水力警铃的工作压力不应小于 0.05MPa，并应符合下列规定：</p> <p>1 应设在有人值班的地点附近或公共通道的外墙上。</p>
		喷头选型错误。	《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	<p>6.1.1 设置闭式系统的场所，洒水喷头类型和场所的最大净空高度应符合表 6.1.1 的规定；仅用于保护室内钢屋架等建筑构件的洒水喷头和设置货架内置洒水喷头的场所，可不受此表规定的限制。</p> <p>6.1.2 闭式系统的洒水喷头，其公称动作温度宜高于环境最高温度 30℃。</p> <p>6.1.3 湿式系统的洒水喷头选型应符合下列规定：</p> <p>1 不做吊顶的场所，当配水支管布置在梁下时，应采用直立型洒水喷头；</p> <p>2 吊顶下布置的洒水喷头，应采用下垂型洒水喷头或吊顶型洒水喷头；</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>3 顶板为水平面的轻危险级、中危险级I级住宅建筑、宿舍、旅馆建筑客房、医疗建筑病房和办公室，可采用边墙型洒水喷头；</p> <p>4 易受碰撞的部位，应采用带保护罩的洒水喷头或吊顶型洒水喷头；</p> <p>5 顶板为水平面，且无梁、通风管道等障碍物影响喷头洒水的场所，可采用扩大覆盖面积洒水喷头；</p> <p>6 住宅建筑和宿舍、公寓等非住宅类居住建筑宜采用家用喷头；</p> <p>7 不宜选用隐蔽式洒水喷头；确需采用时，应仅适用于轻危险级和中危险级I级场所。</p> <p>6.1.4 干式系统、预作用系统应采用直立型洒水喷头或干式下垂型洒水喷头。</p> <p>6.1.7 下列场所宜采用快速响应洒水喷头。当采用快速响应洒水喷头时，系统应为湿式系统。</p> <p>1 公共娱乐场所、中庭环廊；</p> <p>2 医院、疗养院的病房及治疗区域，老年、少儿、残疾人的集体活动场所；</p> <p>3 超出消防水泵接合器供水高度的楼层；</p> <p>4 地下商业场所。</p> <p>6.1.8 同一隔间内应采用相同热敏性能的洒水喷头。</p>
		喷头无法提供合法的质量证明文件。	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2017	<p>3.2.1 自动喷水灭火系统施工前应对采用的系统组件、管件及其他设备、材料进行现场检查，并应符合下列要求：</p> <p>1 系统组件、管件及其他设备、材料，应符合设计要求和国家现行有关标准的规定，并应具有出厂合格证或质量认证书。</p> <p>2 喷头、报警阀组、压力开关、水流指示器、消防水泵、水泵接合器等系统主要组件，应经国家消防产品质量监督检验中心检测合格；稳压泵、自动排气阀、信号阀、多功能水泵控制阀、止回阀、泄压阀、减压阀、蝶阀、闸阀、压力表等，应经相应国家产品质量监督检验中心检测合格。</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		挡水板使用范围随意扩大。	《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	7.1.10 挡水板应为正方形或圆形金属板，其平面面积不宜小于0.12m ² ，周围弯边的下沿宜与洒水喷头的溅水盘平齐。除下列情况和相关规范另有规定外，其他场所或部位不应采用挡水板： 1 设置货架内置洒水喷头的仓库，当货架内置洒水喷头上方有孔洞、缝隙时，可在洒水喷头的上方设置挡水板； 2 宽度大于本规范第 7.2.3 条规定的障碍物，增设的洒水喷头上方有孔洞、缝隙时，可在洒水喷头的上方设置挡水板。
		喷头布水被障碍物阻挡。	《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	内容过多，详见规范第 7.2 节。
		喷头设置位置和布置间距不符合要求。	《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084-2017	内容过多，详见规范第 7.1 节。
7	火灾自动报警系统	部分与消防有关的重要房间未设消防电话分机。	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013	6.7.4.1 消防水泵房、发电机房、配电变电室、计算机网络机房、主要通风和空调机房、防排烟机房、灭火控制系统操作装置处或控制室、企业消防站、消防值班室、总调度室、消防电梯机房及其他与消防联动控制有关的且经常有人值班的机房应设置消防专用电话分机。
		消防弱电线路与强电线路共用管路、桥架。	《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019	3.2.12 系统应单独布线，除设计要求以外，系统不同回路、不同电压等级和交流与直流的线路，不应布在同一管内或槽盒的同一槽孔内。
		未设置电气火灾监控系统。	《建筑电气防火设计规程》DB32T 3698-2019	8.2.1 电气防火等级为一级的建筑物应设置电气火灾监控系统，电气防火等级为二级的建筑物宜设置电气火灾监控系统（防火等级分类可查看本规范“表 1”）。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		线型光束火灾感烟探测器安装高度或安装位置不符合设计或规范要求。	《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013	<p>6.2.15 线型光束感烟火灾探测器的设置应符合下列规定：</p> <p>1 探测器的光束轴线至顶棚的垂直距离宜为 0.3m~1.0m，距地高度不宜超过 20m。</p> <p>12.4.3 线型光束感烟火灾探测器的设置应符合下列要求：</p> <p>1 探测器应设置在建筑顶部。</p> <p>2 探测器宜采用分层组网的探测方式。</p> <p>3 建筑高度不超过 16m 时，宜在 6m~7m 增设一层探测器。</p> <p>4 建筑高度超过 16m 但不超过 26m 时，宜在 6m~7m 和 11m~12m 处各增设一层探测器。</p> <p>5 由开窗或通风空调形成的对流层为 7m~13m 时，可将增设的一层探测器设置在对流层下面 1m 处。</p> <p>6 分层设置的探测器保护面积可按常规计算，并宜与下层探测器交错布置。</p>
		火灾自动报警线路选型与设计或规范不符。	《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013	11.2.2 火灾自动报警系统的供电线路、消防联动控制线路应采用耐火铜芯电线电缆，报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路应采用阻燃或阻燃耐火电线电缆。
			《建设工程消防设计审查验收工作细则》	<p>第十九条 现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：</p> <p>（三） 现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现。</p>
		火灾自动报警系统的系统功能不满足要求。	《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013	<p>4.5.1 防烟系统的联动控制方式应符合下列规定：</p> <p>1 应由加压送风口所在防火分区内的两只独立的火灾探测器或一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号，作为送风口开启和加压送风机启动的联动触发</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>信号，并应由消防联动控制器联动控制相关层前室等需要加压送风场所的加压送风口开启和加压送风机启动。</p> <p>2 应由同一防烟分区内且位于电动挡烟垂壁附近的两只独立的感烟火灾探测器的报警信号，作为电动挡烟垂壁降落的联动触发信号，并应由消防联动控制器联动控制电动挡烟垂壁的降落。</p> <p>4.5.2 排烟系统的联动控制方式应符合下列规定：</p> <p>1 应由同一防烟分区内的两只独立的火灾探测器的报警信号，作为排烟口、排烟窗或排烟阀开启的联动触发信号，并应由消防联动控制器联动控制排烟口、排烟窗或排烟阀的开启，同时停止该防烟分区的空气调节系统。</p> <p>2 应由排烟口、排烟窗或排烟阀开启的动作信号，作为排烟风机启动的联动触发信号，并应由消防联动控制器联动控制排烟风机的启动。</p> <p>4.6.3 疏散通道上设置的防火卷帘的联动控制设计，应符合下列规定：</p> <p>1 联动控制方式，防火分区内任两只独立的感烟火灾探测器或任一只专门用于联动防火卷帘的感烟火灾探测器的报警信号应联动控制防火卷帘下降至距楼板面1.8m处；任一只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器的报警信号应联动控制防火卷帘下降到楼板面；在卷帘的任一侧距卷帘纵深0.5m~5m内应设置不少于2只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器。</p> <p>2 手动控制方式，应由防火卷帘两侧设置的手动控制按钮控制防</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>火卷帘的升降。</p> <p>4.6.4 非疏散通道上设置的防火卷帘的联动控制设计,应符合下列规定:</p> <p>1 联动控制方式,应由防火卷帘所在防火分区内任两只独立的火灾探测器的报警信号,作为防火卷帘下降的联动触发信号,并应联动控制防火卷帘直接下降到楼板面。</p> <p>2 手动控制方式,应由防火卷帘两侧设置的手动控制按钮控制防火卷帘的升降,并应能在消防控制室内的消防联动控制器上手动控制防火卷帘的降落。</p> <p>4.7.1 消防联动控制器应具有发出联动控制信号强制所有电梯停于首层或电梯转换层的功能。</p> <p>4.8.1 火灾自动报警系统应设置火灾声光警报器,并应在确认火灾后启动建筑内的所有火灾声光警报器。</p> <p>4.8.6 火灾声警报器单次发出火灾警报时间宜为 8s~20s,同时设有消防应急广播时,火灾声警报应与消防应急广播交替循环播放。</p> <p>4.8.8 消防应急广播系统的联动控制信号应由消防联动控制器发出。当确认火灾后,应同时向全楼进行广播。</p> <p>4.9.2 当确认火灾后,由发生火灾的报警区域开始,顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统,系统全部投入应急状态的启动时间不应大于 5s。</p> <p>4.10.1 消防联动控制器应具有切断火灾区域及相关区域的非消防电</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				源的功能，当需要切断正常照明时，宜在自动喷淋系统、消火栓系统动作前切断。
			《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	<p>3.6.9 系统自动应急启动的设计应符合下列规定：</p> <p>1 应由火灾报警控制器或火灾报警控制器(联动型)的火灾报警输出信号作为系统自动应急启动的触发信号。</p> <p>2 应急照明控制器接收到火灾报警控制器的火灾报警输出信号后，应自动执行以下控制操作：</p> <p>1) 控制系统所有非持续型照明灯的光源应急点亮，持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；</p> <p>3.7.5 在设置区域火灾报警系统的场所，系统的自动应急启动设计应符合下列规定：</p> <p>1 灯具采用集中电源供电时，集中电源接收到火灾报警控制器的火灾报警输出信号后，应自动转入蓄电池电源输出，并控制其配接的所有非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；</p> <p>2 灯具采用自带蓄电池供电时，应急照明配电箱接收到火灾报警控制器的火灾报警输出信号后，应自动切断主电源输出，并控制其配接的所有非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源应由节电点亮模式转入应急点亮模式。</p>
		消防控制室内有与消防设施无关的管路穿越。	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013	3.4.6 消防控制室内严禁穿过与消防设施无关的电气线路及管路。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		消控室内未能直接手动启动和停止消防水泵、消防风机、预作用阀、雨淋阀和快速排气阀入口前的电动阀。	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013	<p>4.1.4 消防水泵、防烟和排烟风机的控制设备，除应采用联动控制方式外，还应在消防控制室设置手动直接控制装置。</p> <p>4.2.1.2 湿式系统和干式系统的联动控制设计，应符合下列规定：</p> <p>2 手动控制方式，应将喷淋消防泵控制箱(柜)的启动、停止按钮用专用线路直接连接至设置在消防控制室内的消防联动控制器的手动控制盘，直接手动控制喷淋消防泵的启动、停止。</p> <p>4.2.2.2 预作用系统的联动控制设计，应符合下列规定：</p> <p>2 手动控制方式，应将喷淋消防泵控制箱(柜)的启动和停止按钮、预作用阀组和快速排气阀入口前的电动阀的启动和停止按钮，用专用线路直接连接至设置在消防控制室内的消防联动控制器的手动控制盘，直接手动控制喷淋消防泵的启动、停止及预作用阀组和电动阀的开启。</p> <p>4.2.3.2 雨淋系统的联动控制设计，应符合下列规定：</p> <p>2 手动控制控制方式，应将雨淋消防泵控制箱(柜)的启动和停止按钮、雨淋阀组的启动和停止按钮，用专用线路直接连接至设置在消防控制室内的消防联动控制器的手动控制盘，直接手动控制雨淋消防泵的启动、停止及雨淋阀组的开启。</p> <p>4.5.3 防烟系统、排烟系统的手动控制方式，应能在消防控制室内的消防联动控制器上手动控制送风口、电动挡烟垂壁、排烟口、排烟窗、排烟阀的开启或关闭及防烟风机、排烟风机等设备的启动或停止，防烟、排烟风机的启动、停止按钮应采用专用线路直接连接至设置在消防控制室内的消防联动</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				控制器的手动控制盘, 并应直接手动控制防烟、排烟风机的启动、停止。
		电子工业洁净厂房的火灾自动报警系统的系统设备漏, 火灾探测器选型错误。	《电子工业洁净厂房设计规范》 GB 50472-2008	12.3.4 洁净厂房内火灾探测器的设置应符合下列规定: 1 洁净生产区、技术夹层、机房、站房等均应设置火灾探测器, 其中洁净生产区、技术夹层应设置智能型探测器; 2 当洁净厂房防火分区面积超过现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016 的规定时或顶部安装点式探测器不能满足现行规范要求时, 在洁净室(区)内净化空调系统混入新风前的回风气流中应设置灵敏度严于 0.01%obs/m 的早期烟雾报警探测器; 3 硅烷储存、分配间(区), 应设置红外线-紫外线火焰探测器; 4 洁净生产区、走道和技术夹层(不包括不通行的技术夹层)应设置手动报警按钮和声光报警装置。
		火灾探测器与墙、梁等障碍物及送风口的距离过近。	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013	6.2.5 点型探测器至墙壁、梁边的水平距离, 不应小于 0.5m。 6.2.6 点型探测器周围 0.5m 内, 不应有遮挡物。 6.2.8 点型探测器至空调送风口边的水平距离不应小于 1.5m, 并宜接近回风口安装。探测器至多孔送风顶棚孔口的水平距离不应小于 0.5m。
		火灾自动报警系统模块安装在配电(控制)柜(箱)内。	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013	6.8.1 每个报警区域内的模块宜相对集中设置在本报警区域内的金属模块箱中。 6.8.2 模块严禁设置在配电(控制)柜(箱)内。
8	防烟排烟系统	排烟口设置位置过低。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.4.12 排烟口的设置应按本标准第 4.6.3 条经计算确定, 且防烟分区内任一点与最近的排烟口之间

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				的水平距离不应大于 30m。除本标准第 4.4.13 条规定的情况以外,排烟口的设置尚应符合下列规定: 1 排烟口宜设置在顶棚或靠近顶棚的墙面上。 2 排烟口应设在储烟仓内,但走道、室内空间净高不大于 3m 的区域,其排烟口可设置在其净空高度的 1/2 以上;当设置在侧墙时,吊顶与其最近边缘的距离不应大于 0.5m。
		地下一层的建筑封闭楼梯间采用可开启外窗自然通风时,有效面积不足 1.2 m²。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	3.1.6 封闭楼梯间应采用自然通风系统,不能满足自然通风条件的封闭楼梯间,应设置机械加压送风系统。当地下、半地下建筑(室)的封闭楼梯间不与地上楼梯间共用且地下仅为一层时,可不设置机械加压送风系统,但首层应设置有效面积不小于 1.2m²的可开启外窗或直通室外的疏散门。
		安装在高处的排烟窗未设置手动开启装置。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.3.6 自然排烟窗(口)应设置手动开启装置,设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗(口),应设置距地面高度 1.3m~1.5 m 的手动开启装置。净空高度大于 9m 的中庭、建筑面积大于 2000 m² 的营业厅、展览厅、多功能厅等场所,尚应设置集中手动开启装置和自动开启设施。
		用可开启外窗替代固定窗。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.1.2 同一个防烟分区应采用同一种排烟方式。
		机械加压送风、机械排烟竖向井道内侧表面不光滑。	《消防设施通用规范》GB 55036-2022	11.1.3 机械加压送风管道和机械排烟管道均采用不燃性材料,且管道的内表面应光滑,管道的密闭性能应满足火灾时加压送风或排烟的要求。
		薄钢板法兰风管未采用螺栓连接,排烟风管法兰垫片的规格和性能不符合要求。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	6.3.4 风管的安装应符合下列规定: 2 风管接口的连接应严密、牢固,垫片厚度不应小于 3mm,不应凸入管内和法兰外;排烟风管法

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				兰垫片应为不燃材料，薄钢板法兰风管应采用螺栓连接。
		防排烟风机设置了减振装置。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	6.5.3 风机应设在混凝土或钢架基础上，且不应设置减振装置；若排烟系统与通风空调系统共用且需要设置减振装置时，不应使用橡胶减振装置。
		防烟楼梯间采用加压送风系统时楼梯间顶部未设置常闭式应急排烟窗。	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022	2.2.4 设置机械加压送风系统并靠外墙或可直通屋面的封闭楼梯间、防烟楼梯间，在楼梯间的顶部或最上一层外墙上应设置常闭式应急排烟窗，且该应急排烟窗应具有手动和联动开启功能。
		自然排烟窗（口）开启角度偏小，导致有效开启面积不满足设计要求。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>4.3.5 除本标准另有规定外，自然排烟窗（口）开启的有效面积尚应符合下列规定：</p> <p>1 当采用开窗角大于 70°的悬窗时，其面积应按窗的面积计算；当开窗角小于或等于 70°时，其面积应按窗最大开启时的水平投影面积计算。</p> <p>2 当采用开窗角大于 70°的平开窗时，其面积应按窗的面积计算；当开窗角小于或等于 70°时，其面积应按窗最大开启时的竖向投影面积计算。</p> <p>3 当采用推拉窗时，其面积应按开启的最大窗口面积计算。</p> <p>4 当采用百叶窗时，其面积应按窗的有效开口面积计算。</p> <p>5 当平推窗设置在顶部时，其面积可按窗的 1/2 周长与平推距离乘积计算，且不应大于窗面积。</p> <p>6 当平推窗设置在外墙时，其面积可按窗的 1/4 周长与平推距离乘积计算，且不应大于窗面积。</p>
		前室未设置余压监测探测器或余压值不满足要求。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>3.4.4 机械加压送风量应满足走廊至前室至楼梯间的压力呈递增分布，余压值应符合下列规定：</p> <p>1 前室、封闭避难层（间）与走道之间的压差应为 25Pa~30Pa；</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>2 楼梯间与走道之间的压差应为 40Pa~50Pa;</p> <p>3 当系统余压值超过最大允许压力差时应采取泄压措施。最大允许压力差应由本标准第 3.4.9 条计算确定。</p> <p>5.1.4 机械加压送风系统宜设有测压装置及风压调节措施。</p>
			《消防设施通用规范》 GB 55036-2022	<p>11.2.5 机械加压送风系统的送风量应满足不同部位的余压值要求。不同部位的余压值应符合下列规定:</p> <p>1 前室、合用前室、封闭避难层(间)、封闭楼梯间与疏散走道之间的压差应为 25Pa~30Pa;</p> <p>2 防烟楼梯间与疏散走道之间的压差应为 40Pa~50Pa。</p> <p>3 当系统余压值超过最大允许压力差时应采取泄压措施。</p> <p>5.1.4 机械加压送风系统宜设有测压装置及风压调节措施。</p>
		现场改变了空间净高, 导致排烟窗的设置不满足设计参数要求。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>4.3.3 自然排烟窗(口)应设置在排烟区域的顶部或外墙, 并应符合下列规定:</p> <p>1 当设置在外墙上时, 自然排烟窗(口)应在储烟仓以内, 但走道、室内空间净高不大于 3m 的区域的自然排烟窗(口)可设置在室内净高度的 1/2 以上;</p> <p>4.6.2 当采用自然排烟方式时, 储烟仓的厚度不应小于空间净高的 20%, 且不应小于 500mm; 当采用机械排烟方式时, 不应小于空间净高的 10%, 且不应小于 500mm。同时储烟仓底部距地面的高度应大于安全疏散所需的最小清晰高度, 最小清晰高度应按本标准第 4.6.9 条的规定计算确定。</p> <p>4.6.9 走道、室内空间净高不大于 3m 的区域, 其最小清晰高度不宜小于其净高的 1/2, 其他区域的最小清晰高度应按下式计算:</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				$H_q = 1.6 + 0.1 \cdot H'$ 。
		设置在顶部的排烟口、排烟阀未设置手动控制装置。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	6.4.3 常闭送风口、排烟阀或排烟口的手动驱动装置应固定安装在明显可见、距楼地面 1.3m~1.5m 之间便于操作的位置,预埋套管不得有死弯及瘪陷,手动驱动装置操作应灵活。
		排烟口与本防烟分区内的最远点的水平距离超过了 30 米。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.3.2 防烟分区内自然排烟窗(口)的面积、数量、位置应按本标准第 4.6.3 条规定经计算确定,且防烟分区内任一点与最近的自然排烟窗(口)之间的水平距离不应大于 30m。当工业建筑采用自然排烟方式时,其水平距离尚不应大于建筑内空间净高的 2.8 倍;当公共建筑空间净高大于或等于 6m,且具有自然对流条件时,其水平距离不应大于 37.5m。
		排烟口与安全出口间距小于 1.5 米。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.4.12 排烟口的设置应按本标准第 4.6.3 条经计算确定,且防烟分区内任一点与最近的排烟口之间的水平距离不应大于 30m。除本标准第 4.4.13 条规定的情况以外,排烟口的设置尚应符合下列规定: 5 排烟口的设置宜使烟流方向与人员疏散方向相反,排烟口与附近安全出口相邻边缘之间的水平距离不应小于 1.5m。
		应设排烟系统的部位未设排烟系统。	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 版)	8.5.2 厂房或仓库的下列场所或部位应设置排烟设施: 4 高度大于 32m 的高层厂房(仓库)内长度大于 20m 的疏散走道,其他厂房(仓库)内长度大于 40m 的疏散走道; 8.5.3 民用建筑的下列场所或部位应设置排烟设施: 3 公共建筑内建筑面积大于 100m ² 且经常有人停留的地上房间; 4 公共建筑内建筑面积大于

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				300m ² 且可燃物较多的地上房间； 5 建筑内长度大于 20m 的疏散走道。
		风管穿越防火分隔处未进行防火封堵，或防火分隔部位两侧的风管的耐火极限不足。	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 版)	6.3.5 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
		风管上的防火阀缺失。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.4.10 排烟管道下列部位应设置排烟防火阀： 1 垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上； 2 一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上； 3 排烟风机入口处； 4 穿越防火分区处。
			《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 版)	9.3.11 通风、空气调节系统的风管在下列部位应设置公称动作温度为 70℃的防火阀： 1 穿越防火分区处； 2 穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处； 3 穿越重要或火灾危险性大的场所的房间隔墙和楼板处； 4 穿越防火分隔处的变形缝两侧； 5 竖向风管与每层水平风管交接处的水平管段上。 注：当建筑内每个防火分区的通风、空气调节系统均独立设置时，水平风管与竖向总管的交接处可不设置防火阀。
		防火阀与防火隔墙的水平距离超过 200mm。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	6.4.1 排烟防火阀的安装应符合下列规定： 2 阀门应顺气流方向关闭，防火分区隔墙两侧的排烟防火阀距墙端面不应大于 200mm。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
			《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018版)	9.3.13 防火阀的设置应符合下列规定： 1 防火阀宜靠近防火分隔处设置；
		前室、共用前室和合用前室的自然通风窗的面积不足或设置在高处不方便开启。 自然排烟窗的有效面积不足，或安装位置偏低，或设置在高处不方便开启。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	3.2.2 前室采用自然通风方式时，独立前室、消防电梯前室可开启外窗或开口的面积不应小于 2.0 m^2 ，共用前室、合用前室不应小于 3.0 m^2 ； 3.2.4 可开启外窗应方便直接开启，设置在高处不便于直接开启的可开启外窗应在距地面高度为 $1.3\text{m}\sim 1.5\text{m}$ 的位置设置手动开启装置。 4.6.3 除中庭外下列场所一个防烟分区的排烟量计算应符合下列规定： 1 建筑空间净高小于或等于 6m 的场所，其排烟量应按不小于 $60\text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$ 计算，且取值不小于 $15000\text{ m}^3/\text{h}$ ，或设置有效面积不小于该房间建筑面积 2% 的自然排烟窗（口）。 2 公共建筑、工业建筑中空间净高大于 6m 的场所，其每个防烟分区排烟量应根据场所内的热释放速率以及本标准第 4.6.6 条～第 4.6.13 条的规定计算确定，且不应小于表 4.6.3 中的数值，或设置自然排烟窗（口），其所需有效排烟面积应根据表 4.6.3 及自然排烟窗（口）处风速计算。 3 当公共建筑仅需在走道或回廊设置排烟时，其机械排烟量不应小于 $13000\text{ m}^3/\text{h}$ ，或在走道两端（侧）均设置面积不小于 2 m^2 的自然排烟窗（口）且两侧自然排烟窗（口）的距离不应小于走道长度的 $2/3$ 。 4 当公共建筑房间内与走道或回廊均需设置排烟时，其走道或回廊的机械排烟量可按 $60\text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$ 计算且不小于 $13000\text{ m}^3/\text{h}$ ，

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				或设置有效面积不小于走道、回廊建筑面积 2%的自然排烟窗（口）。 4.3.6 自然排烟窗（口）应设置手动开启装置，设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗（口），应设置距地面高度 1.3m~1.5 m 的手动开启装置。
		正压送风口、排烟口的个数小于设计值。	《建设工程消防设计审查验收工作细则》	第二十条 消防验收现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格： （二）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全。
		排烟风机出风口与加压风机的进风口的相对位置不正确，距离不足。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	3.3.5 机械加压送风风机宜采用轴流风机或中、低压离心风机，其设置应符合下列规定： 3 送风机的进风口不应与排烟风机的出风口设在同一面上。当确有困难时，送风机的进风口与排烟风机的出风口应分开布置，且竖向布置时，送风机的进风口应设置在排烟出口的下方，其两者边缘最小垂直距离不应小于 6.0m；水平布置时，两者边缘最小水平距离不应小于 20.0m。
		排烟口与位于同一防烟分区内的补风口的水平距离小于 5 米。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	4.5.4 补风口与排烟口设置在同一空间内相邻的防烟分区时，补风口位置不限；当补风口与排烟口设置在同一防烟分区时，补风口应设在储烟仓下沿以下；补风口与排烟口水平距离不应少于 5m。
		正压送风机的进风口、机械排烟风机的出风口未设置防雨百叶。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	6.5.5 风机驱动装置的外露部位应装设防护罩；直通大气的进、出风口应装设防护网或采取其他安全设施，并应设防雨措施。
		防排烟系统的联动控制功能不符合要求。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	5.1.3 当防火分区内火灾确认后，应能在 15s 内联动开启常闭加压送风口和加压送风机。并应符合下列规定：

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>1 应开启该防火分区楼梯间的全部加压送风机；</p> <p>2 应开启该防火分区内着火层及其相邻上下层前室及合用前室的常闭送风口，同时开启加压送风机。</p> <p>5.2.3 当火灾确认后，火灾自动报警系统应在 15s 内联动开启相应防烟分区的全部排烟阀、排烟口、排烟风机和补风设施，并应在 30s 内自动关闭与排烟无关的通风、空调系统。</p> <p>5.2.4 当火灾确认后，担负两个及以上防烟分区的排烟系统，应仅打开着火防烟分区的排烟阀或排烟口，其他防烟分区的排烟阀或排烟口应呈关闭状态。</p> <p>5.2.6 自动排烟窗可采用与火灾自动报警系统联动和温度释放装置联动的控制方式。当采用与火灾自动报警系统自动启动时，自动排烟窗应在 60s 内或小于烟气充满储烟仓时间内开启完毕。带有温控功能自动排烟窗，其温控释放温度应大于环境温度 30℃且小于 100℃。</p>
		手动打开排烟口、正压送风口，相应的风机未启动。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>5.1.2 加压送风机的启动应符合下列规定：</p> <p>4 系统中任一常闭加压送风口开启时，加压风机应能自动启动。</p> <p>5.2.2 排烟风机、补风机的控制方式应符合下列规定：</p> <p>4 系统中任一排烟阀或排烟口开启时，排烟风机、补风机自动启动。</p>
		排烟风机、正压送风风机的风量小于设计值。	《建设工程消防设计审查验收工作细则》	<p>第二十条 消防验收现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：</p> <p>（二）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				5%，且不影响正常使用功能和消防安全。
		挡烟垂壁的规格不符合设计要求，安装不规范。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>6.4.4 挡烟垂壁的安装应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 型号、规格、下垂的长度和安装位置应符合设计要求； 2 活动挡烟垂壁与建筑结构（柱或墙）面的缝隙不应大于 60mm，由两块或两块以上的挡烟垂帘组成的连续性挡烟垂壁，各块之间不应有缝隙，搭接宽度不应小于 100mm； 3 活动挡烟垂壁的手动操作按钮应固定安装在距楼地面 1.3m~1.5m 之间便于操作、明显可见处。
		防排烟系统的风管的耐火极限不足。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>4.4.8 排烟管道的设置和耐火极限应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 排烟管道及其连接部件应能在 280℃时连续 30min 保证其结构完整性。 2 竖向设置的排烟管道应设置在独立的管道井内，排烟管道的耐火极限不应低于 0.50h。 3 水平设置的排烟管道应设置在吊顶内，其耐火极限不应低于 0.50h；当确有困难时，可直接设置在室内，但管道的耐火极限不应小于 1.00h。 4 设置在走道部位吊顶内的排烟管道，以及穿越防火分区的排烟管道，其管道的耐火极限不应小于 1.00h，但设备用房和汽车库的排烟管道耐火极限可不低于 0.50h。 <p>3.3.8 机械加压送风管道的设置和耐火极限应符合下列规定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 竖向设置的送风管道应独立设置在管道井内，当确有困难时，未设置在管道井内或与其他管道合用管道井的送风管道，其耐火极

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>限不应低于 1.00h;</p> <p>2 水平设置的送风管道,当设置在吊顶内时,其耐火极限不应低于 0.50h; 当未设置在吊顶内时,其耐火极限不应低于 1.00h。</p> <p>4.5.7 补风管道耐火极限不应低于 0.50h,当补风管道跨越防火分区时,管道的耐火极限不应小于 1.50h。</p>
		排烟防火阀未设置独立支架、被包覆的排烟防火阀未设标志。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>6.4.1 排烟防火阀的安装应符合下列规定:</p> <p>4 应设独立的支、吊架,当风管采用不燃材料防火隔热时,阀门安装处应有明显标识。</p>
		防排烟风机未设置风机房。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017	<p>4.4.5 排烟风机应设置在专用机房内,并应符合本标准第 3.3.5 条第 5 款的规定,且风机两侧应有 600mm 以上的空间。</p> <p>3.3.5 机械加压送风风机宜采用轴流风机或中、低压离心风机,其设置应符合下列规定:</p> <p>5 送风机应设置在专用机房内,送风机房并应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016 的规定。</p> <p>4.5.3 补风系统可采用疏散外门、手动或自动可开启外窗等自然进风方式以及机械送风方式。防火门、窗不得用作补风设施。风机应设置在专用机房内。</p>
		散发可燃气体的房间未设置事故通风;事故通风的手动控制装置设置不符合要求;事故通风的自动控制功能不满足要求;事故风机排风口与机械送风系统的进风口的距离不足。	《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012	<p>6.3.9 事故通风应符合下列规定:</p> <p>1 可能突然放散大量有害气体或有爆炸危险气体的场所应设置事故通风。事故通风量宜根据放散物的种类、安全及卫生浓度要求,按全面排风计算确定,且换气次数不应小于 12 次/h;</p> <p>2 事故通风应根据放散物的种类,设置相应的检测报警及控制系统。事故通风的手动控制装置应在</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
9	消防电气			<p>室内外便于操作的地点分别设置。</p> <p>6 事故排风的室外排风口应符合下列规定：</p> <p>2) 事故排风的室外排风口与机械送风系统的进风口的水平距离不应小于 20m；当水平距离不足 20m 时，排风口应高出进风口，并不得小于 6m。</p>
			《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50019-2015	<p>6.4.1 对可能突然放散大量有毒气体、有爆炸危险气体或粉尘的场所，应根据工艺设计要求设置事故通风系统。</p> <p>6.4.7 事故通风的通风机应分别在室内及靠近外门的外墙上设置电气开关。</p> <p>6.4.6 工作场所设置有有毒气体或有爆炸危险气体监测及报警装置时，事故通风装置应与报警装置连锁。</p> <p>6.4.5.2 排风口与机械送风系统的进风口的水平距离不应小于 20m；当水平距离不足 20m 时，排风口应高于进风口，并不得小于 6m。</p>
		消防应急照明和疏散指示系统的集中电源安装的位置不符合要求。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018	<p>3.3.8 灯具采用集中电源供电时，集中电源的设计应符合下列规定：</p> <p>2 集中电源的设置应符合下列规定：</p> <p>2) 应设置在消防控制室、低压配电室、配电间内或电气竖井内；设置在消防控制室内时，应符合本标准第 3.4.6 条的规定；集中电源的额定输出功率不大于 1kW 时，可设置在电气竖井内。</p>
		消防应急照明和疏散指示系统的输出回路的线缆选型不符合设计或规范要求。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018	<p>3.5.3 地面上设置的标志灯的配电线路和通信线路应选择耐腐蚀橡胶线缆。</p> <p>3.5.4 集中控制型系统中，除地面上设置的灯具外，系统的配电线路应选择耐火线缆，系统的通信线路应选择耐火线缆或耐火光纤。</p> <p>3.5.5 非集中控制型系统中，除地面上设置的灯具外，系统配电线路</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
				<p>的选择应符合下列规定：</p> <p>1 灯具采用自带蓄电池供电时，系统的配电线路应选择阻燃或耐火线缆；</p> <p>2 灯具采用集中电源供电时，系统的配电线路应选择耐火线缆。</p>
			《建设工程消防设计审查验收工作细则》	<p>第十九条 现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：</p> <p>（三） 现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现。</p>
		按一、二级负荷供电的消防设备或消防设备室未在其配电线路的最末一级配电箱处设置自动切换装置。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	10.1.8 消防控制室、消防水泵房、防烟和排烟风机房的消防用电设备及消防电梯等的供电，应在其配电线路的最末一级配电箱处设置自动切换装置。
		住宅厨房的燃气探测器的报警信号未传输至消防控制室。	《苏州市住宅品质提升设计指引（试行）》	5.4 住宅套内厨房间可燃气体探测器除满足就地报警外，并应将报警信号传送到小区值班室(或消防中心)。
		消防配电线路无防火保护措施；消防低压线路与非消防低压线路共用电缆井、沟时，消防低压线路与非消防低压线路未分开敷设在管井两侧、消防低压线路未采用矿物绝缘电缆。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	<p>10.1.10 消防配电线路应满足火灾时连续供电的需要，其敷设应符合下列规定：</p> <p>1 明敷时(包括敷设在吊顶内)，应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒应采取防火保护措施；当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井、沟内时，可不穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护；当采用矿物绝缘类不燃性电缆时，可直接明敷。</p> <p>2 暗敷时，应穿管并应敷设在不可燃性结构内且保护层厚度不应小于 30mm。</p> <p>3 消防配电线路宜与其他配电线路分开敷设在不同的电缆井、沟内；确有困难需敷设在同一电缆井、沟内时，应分别布置在电缆井、沟的两侧，且消防配电线路应采用矿物绝缘类不燃性电缆。</p>

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
		消防用电设备未设专用供电回路。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	10.1.6 消防用电设备应采用专用的供电回路，当建筑内的生产、生活用电被切断时，应仍能保证消防用电。备用消防电源的供电时间和容量，应满足该建筑火灾延续时间内各消防用电设备的要求。
		消防用电设备的配电设备未设明显标志。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	10.1.9 按一、二级负荷供电的消防设备，其配电箱应独立设置；按三级负荷供电的消防设备，其配电箱宜独立设置。消防配电设备应设置明显标志。
		部分场所未按设计要求在地面上增设疏散指示标志。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）	10.3.6 下列建筑或场所应在疏散走道和主要疏散路径的地面上增设能保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志： 1 总建筑面积大于 8000m ² 的展览建筑； 2 总建筑面积大于 5000m ² 的地上商店； 3 总建筑面积大于 500m ² 的地下或半地下商店； 4 歌舞娱乐放映游艺场所； 5 座位数超过 1500 个的电影院、剧场，座位数超过 3000 个的体育馆、会堂或礼堂； 6 车站、码头建筑和民用机场航站楼中建筑面积大于 3000m ² 的候车、候船厅和航站楼的公共区。
		远程控制的电机未设置就地控制及解除远方控制的措施。	《通用用电设备配电设计规范》GB 50055-2011	2.5.4 自动控制或连锁控制的电动机应有手动控制和解除自动控制或连锁控制的措施；远方控制的电动机应有就地控制和解除远方控制的措施；当突然启动可能危及周围人员安全时，应在机械旁装设启动预告信号和应急断电控制开关或自锁式停止按钮。

序号	评定项目	问题	违反的规范、标准或技术文件	规范、标准或技术文件中的条款摘录
10	灭火器	现场配备的灭火器的类型、数量和规格与设计不符。	《建设工程消防设计审查验收工作细则》	<p>第二十条 消防验收现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：</p> <p>（二）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过5%，且不影响正常使用功能和消防安全；</p> <p>（三）现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现。</p>

第五部分 消防验收及备案抽查项目需提供的资料清单

特殊建设工程消防验收的存档资料如下（下表为常规资料，不排除具体项目要求不同、政策改变等因素对资料要求有所调整）：

序号	名称	页码	备注
ZJ1	卷内文件目录		
ZJ2	特殊建设工程消防验收受理凭证		
ZJ3	特殊建设工程消防验收申请表		
ZJ4	特殊建设工程消防验收意见书		
ZJ5	特殊建设工程消防验收记录表		
ZJ6	特殊建设工程消防验收现场评定记录表		
ZJ7	工程竣工验收报告		
ZJ8	涉及消防的建设工程竣工图纸 (图纸可以电子档案形式保存)		
ZJ9	法律法规规定的其他材料		

消防验收备案抽中项目的存档资料如下（下表为常规资料，不排除具体项目要求不同、政策改变等因素对资料要求有所调整）：

序号	名称	页码	备注
ZJ1	卷内文件目录		
ZJ2	建设工程消防验收备案凭证		
ZJ3	建设工程消防验收备案表		
ZJ4	建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书		
ZJ5	建设工程消防验收备案复查申请表		
ZJ6	建设工程消防验收备案抽查/复查记录表		
ZJ7	建设工程消防验收备案现场检查记录表		
ZJ8	工程竣工验收报告		
ZJ9	涉及消防的建设工程竣工图纸 (图纸可以电子档案形式保存)		
ZJ10	法律法规规定的其他材料		

第六部分 特殊建设工程与其他建设工程范围

1 特殊建设工程：

具有下列情形之一的建设工程是特殊建设工程：

- （一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；
- （二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；
- （三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；
- （四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业生产加工车间，寺庙、教堂；
- （五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；
- （六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；
- （七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；
- （八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；
- （九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；
- （十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；
- （十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；
- （十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

2 其他建设工程：

其他建设工程，是指特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程。