

登记编号：520000-2024-14-006

# 贵州省住房和城乡建设厅文件

黔建消通〔2024〕88号

## 省住房城乡建设厅关于印发《贵州省建设工程特殊消防设计专家评审管理规定》的通知

各市（州）住房城乡建设局、贵安新区城乡建设局：

为规范我省特殊建设工程特殊消防设计专家评审工作，保证评审环节的合法、公正与科学，加强消防安全源头管控，依据《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑高度大于250米民用建筑防火设计研究论证的通知》（建办科〔2021〕3号）等法律法规规章及有关文件要求，结合我省实际，我厅制定了《贵州省建设工程特殊消防设计专家评审管理规定》，现予以印发，

请认真贯彻执行。

附件：贵州省建设工程特殊消防设计专家评审管理规定

  
贵州省住房和城乡建设厅  
2024年10月12日

附 件

# 贵州省建设工程特殊消防设计专家 评审管理规定

## 目 录

第一章 总 则

第二章 申报程序

第三章 评审程序

第四章 其 他

## 第一章 总 则

**第一条** 为规范我省特殊建设工程特殊消防设计专家评审工作，保证评审环节的合法、公正与科学，加强消防安全源头管控，依据《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（以下简称《暂行规定》）《建设工程消防设计审查验收工作细则》（以下简称《工作细则》）《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑高度大于250米民用建筑防火设计研究论证的通知》（建办科〔2021〕3号）等法律法规规章及有关文件要求，结合我省实际，制定本规定。

**第二条** 本规定适用于贵州省行政区域内特殊消防设计专家评审（论证）工作。

**第三条** 本规定所称的特殊建设工程，是指《暂行规定》第十四条所列的建设工程。

**第四条** 省级住房和城乡建设主管部门负责全省特殊建设工程特殊消防设计专家评审（论证）的组织和管理的工作。市、县级住房和城乡建设主管部门依据建设单位申请负责特殊消防设计技术资料受理审查、消防设计审查工作。

**第五条** 特殊建设工程具有下列情形之一的，建设单位应提请属地住房和城乡建设主管部门开展特殊建设工程特殊消防设计专家评审资料审查：

（一）国家工程建设消防技术标准没有规定的；

（二）消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的；

（三）因保护利用历史建筑、历史文化街区需要，确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求的。

**第六条** 现行国家工程建设消防技术标准有明确规定的，应严格执行相关规定，不得以特殊消防设计专家评审规避消防技术标准要求。

## **第二章 申报程序**

**第七条** 建设单位申请特殊消防设计专家评审提交的特殊消防设计技术资料应严格按照《工作细则》有关规定执行。

市级住房和城乡建设主管部门受理特殊消防设计专家评审技术资料的，由市级住房和城乡建设主管部门开展受理审查；县级住房和城乡建设主管部门受理特殊消防设计专家评审技术资料的，市级住房和城乡建设主管部门应当参与指导，并与县级住房和城乡建设主管部门联合开展受理审查。

**第八条** 受理审查应当在收件之日起五个工作日内完成，重点审查下列内容：

（一）是否符合《暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程情形；

（二）特殊建设工程是否具备本规定第五条规定的情形；

（三）是否按照《工作细则》有关规定，完整真实地提交了

特殊消防设计技术资料。

**第九条** 住房和城乡建设主管部门研究认为该项目具备特殊消防设计专家评审情形的，载明内容和理由，由市级住房和城乡建设主管部门报送省级住房和城乡建设主管部门组织召开专家评审会（见附件2），并报送相关资料。受理审查未通过的，由住房和城乡建设主管部门按照下列规定办理：

（一）特殊消防设计技术资料不完整、不真实的，应当告知建设单位补正，补正时间不计入办理时限；无法补正的，书面通知建设单位不予开展特殊消防设计专家评审；

（二）认定不属于特殊消防设计专家评审情形的，书面通知建设单位不予开展特殊消防设计专家评审，按照相关工作规定开展消防设计审查工作，并出具《特殊建设工程消防设计审查意见书》。

开展上述受理审查工作时，可以通过技术研讨、专家论证、函询等方式进行。

**第十条** 省级住房和城乡建设主管部门自收到市级住房和城乡建设主管部门报送材料之日起五个工作日内组织复核。根据复核情况，按下列方式分别处理：

（一）复核认为具有规定情形且相关材料完整的，组织专家评审；

（二）复核认为具有规定情形但相关材料不完整的，待工程所在地住房和城乡建设主管部门补充完整后，组织专家评审；

（三）复核认为不具有规定情形的，反馈工程所在地住房和

城乡建设主管部门，不予组织专家评审。

### **第三章 评审程序**

**第十一条** 省级住房和城乡建设主管部门自收到完整申请材料之日起十个工作日内组织召开专家评审会。

**第十二条** 工程所在地市、县级住房和城乡建设主管部门、建设单位、设计单位、消防技术服务机构的有关人员以及相关专家应当参加评审会。

根据需要，可以邀请消防救援机构、行业主管部门、施工图审查机构有关人员参加评审会。

**第十三条** 特殊消防设计评审专家抽取工作应由省级住房和城乡建设主管部门 2 名工作人员负责，根据工程项目类型原则上应从省级消防专家库、住房和城乡建设部科学技术委员会建设工程消防标准化技术委员会组成人员名单中抽取专家参加评审（见附件 3）。对于技术复杂、专业性强或者国家有特殊要求的项目，可以直接邀请相应专业的院士、全国工程勘察设计大师以及境外具有相应资历的专家参加评审（见附件 4）。与特殊建设工程相关责任单位有利害关系的专家应主动回避，不得参加评审。

**第十四条** 评审专家应符合相关专业要求，总数不得少于七人，且应独立出具结论清晰明确的评审意见。评审会应成立专家组，专家组设组长一名，由专家组成员推荐产生。

专家评审会由专家组组长主持，并按照下列程序进行：

（一）工作要求

专家组组长宣布评审事项、工作纪律和相关要求（见附件 5）

（二）项目介绍

1. 建设单位介绍建设工程的有关情况；

2. 设计或特殊消防设计咨询单位介绍建设工程的特殊消防设计方案，重点介绍特殊消防设计的理由、依据、相关资料，所采取的技术强化措施的可靠性、安全性、可行性；

3. 属地住房和城乡建设主管部门介绍特殊消防设计受理审查情况。

（三）质询提问

专家组成员查阅材料，重点针对特殊消防设计中涉及保障消防安全的措施和方案的具体情况进行质询；

（四）封闭讨论

专家组成员封闭讨论（建设、设计、特殊消防设计咨询等单位人员应回避），针对项目特殊消防设计技术资料发表个人意见，评审专家应当独立出具同意或者不同意的评审意见，不同意的应说明理由（见附件 6）。讨论应当包括下列内容：

1. 设计超出或者不符合国家工程建设消防技术标准的理由是否充分；

2. 设计需采用新技术、新工艺、新材料的理由是否充分，运用是否准确，是否具备应用可行性等；

3. 因保护利用历史建筑、历史文化街区需要，确实无法满足



国家工程建设消防技术标准要求理由是否充分；

4. 特殊消防设计方案是否包含对两种以上方案的比选过程，是否从安全性、经济性、可实施性等方面进行综合分析后形成，是否不低于现行国家工程建设消防技术标准要求的同等消防安全水平，方案是否可行；

5. 重大工程、火灾危险等级高的特殊消防设计技术文件中是否包括实体试验验证内容；

6. 火灾数值模拟的火灾场景和模拟参数设定是否科学。应当进行实体试验的，实体试验内容是否与实际场景相符。火灾数值模拟分析结论和实体试验结论是否一致；

7. 属于本规定第五条情形且建筑高度大于 250 米的建筑，讨论内容除上述六项以外，还应当讨论采取的加强性消防设计措施是否可行、可靠和合理。

#### （五）评审结论

专家组组长汇总各专家意见，形成专家组评审意见（见附件 7），并当众宣布专家组评审意见。专家组评审意见应当包括下列内容：

（一）会议概况。包括会议时间、地点，组织机构，专家组的成员构成，参加会议的相关主管部门以及建设、设计、特殊消防设计咨询等单位；

（二）项目建设与设计概况；

（三）特殊消防设计评审内容；

（四）评审专家独立出具的评审意见，评审意见应有专家

签字，明确为同意或不同意，不同意的应当说明理由；

（五）专家组评审结论应明确为同意或不同意，特殊消防设计技术资料经四分之三以上评审专家同意即为评审通过；评审结论为同意，评审专家有不同意见的，应注明；

（六）专家组评审意见由专家组全体成员签名，并附专家独立出具的评审意见。

（七）形成会议记录。

**第十五条** 专家组评审意见作为出具消防设计审查意见的依据之一。对评审通过，但专家组评审意见中有“应修改意见”内容的，由属地住房和城乡建设主管部门督促建设单位、设计单位对照“应修改意见”内容进行修改。对评审未通过的，建设单位应调整修改特殊消防设计技术资料，按照程序重新申请。

**第十六条** 省级住房和城乡建设主管部门应当将专家组评审意见书面反馈报请评审的市级住房和城乡建设主管部门。自收到报请评审的完整材料之日起至书面反馈专家组评审意见的时间，总计不超过二十个工作日。

## 第四章 其 他

**第十七条** 建设单位组织竣工验收时，应对特殊消防设计相关内容进行重点验收。住房和城乡建设主管部门对特殊消防设计相关内容落实情况进行现场评定时，可邀请参与该项目特殊消防设计专家评审的专家参加，评审专家应当主动配合。

**第十八条** 特殊消防设计评审专家应独立、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所出具评审意见负责。专家组成员不得私下接触有关单位或人员，不得索取或收受有关单位或人员的财物或不正当利益等。

**第十九条** 特殊消防设计评审专家享有下列权利：

- （一）提出工作意见和建议；
- （二）对特殊消防设计专家评审事项有知情权；
- （三）参加专家评审事项的讨论、质疑，对专家评审事项发表同意或者不同意意见；
- （四）法律法规规定的其他权利。

**第二十条** 特殊消防设计专家评审所产生的费用由省级住房和城乡建设主管部门承担。严禁评审专家收取建设、设计、特殊消防设计咨询等单位费用。

**第二十一条** 评审专家未按规定履行相关职责和义务的，经核查属实且情节严重的，予以解除专家资格，并将相关情况通报有关单位。专家评审工作中，相关工作人员违反廉洁纪律的，移交有权部门依法查处。

**第二十二条** 含有特殊消防设计内容且建筑高度大于 250 米的建筑，其防火设计加强性措施研究论证与特殊消防设计专家评审应合并进行。不含有特殊消防设计内容的建筑高度大于 250 米的建筑，其防火设计加强性措施研究论证参照本规定执行。

**第二十三条** 各级住房和城乡建设主管部门应当按照国家有关档案管理的规定，做好专家评审（论证）档案管理工作。档

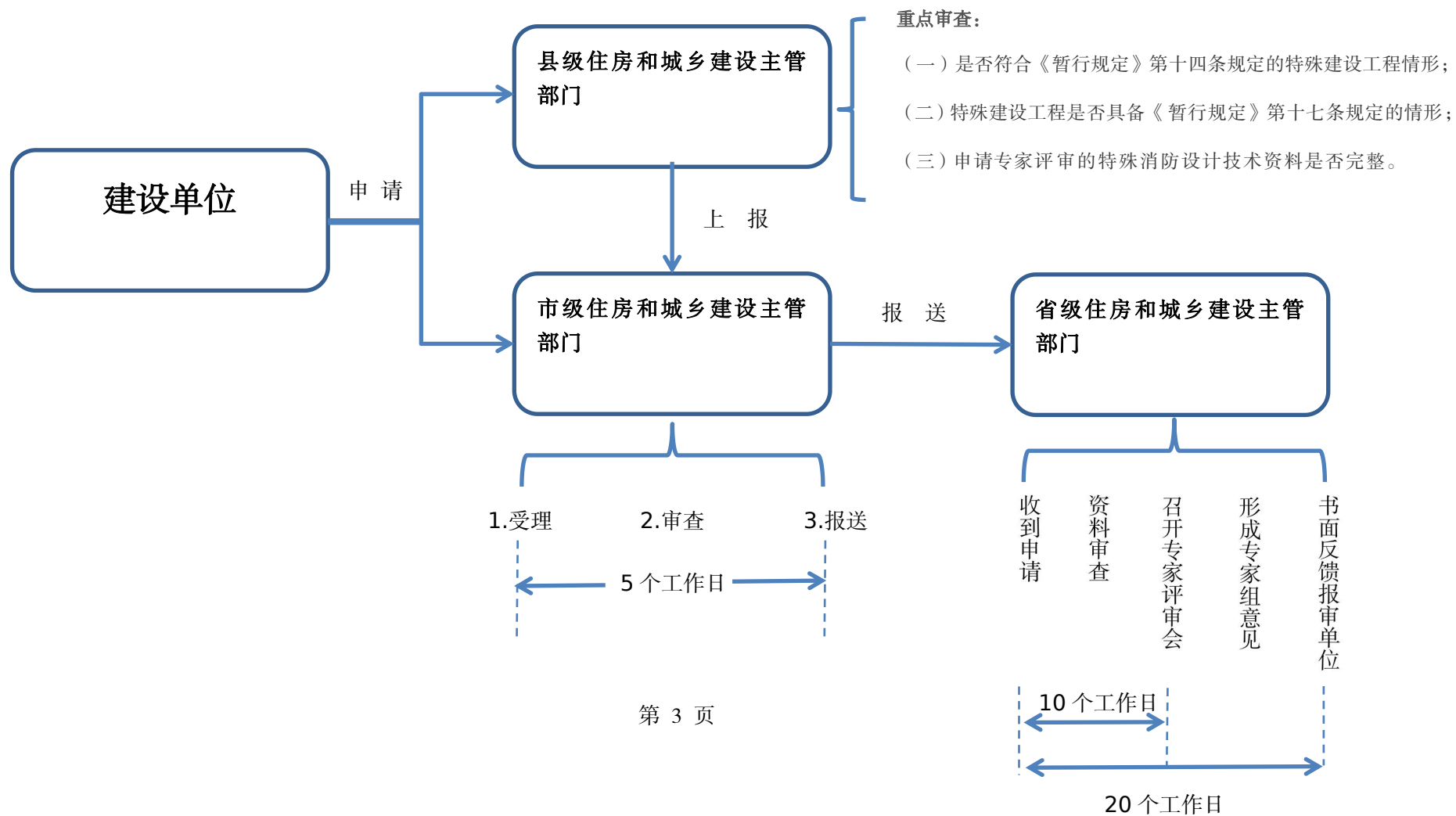
案材料应当齐全完整，长期保存。

**第二十四条** 本规定自发布之日起施行，由贵州省住房和城乡建设厅负责解释。

- 附件：
1. 贵州省特殊建设工程特殊消防设计专家评审工作流程图
  2. XXX 市（州、区）住房和城乡建设局关于报送 XX 项目特殊消防设计专家评审的请示
  3. 特殊消防设计专家评审专家抽取记录表
  4. 直接邀请相应资历专家审批表
  5. 评审工作纪律要求
  6. 评审专家独立出具的评审意见
  7. XXX 项目特殊消防设计专家评审专家组评审意见

附件 1

## 贵州省特殊建设工程特殊消防设计专家评审工作流程图



附件 2

XXX 市级住房和城乡建设局  
关于报送 XX 项目特殊消防  
设计专家评审的请示

( 参考模板 )

省住房和城乡建设厅：

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《贵州省建设工程特殊消防设计专家评审管理规定》相关要求，XX( 建设单位名称 ) 书面申请开展特殊消防设计专家评审。经我局认真研究，认为该项目符合《暂行规定》第十七条第一款第 X 项情形。现报请省住房和城乡建设厅组织召开该项目特殊消防设计专家评审会。项目具体情况如下：

一、项目基本情况

... ..

二、报送专家评审及特殊消防设计内容

... ..

三、拟采取的技术措施

... ..

妥否，请示。

- 附件： 1. XX 县（市、区、特区）住房和城乡建设局关于报送 XX 项目特殊消防设计专家评审的请示
2. XX 项目特殊消防设计相关资料

XX 市（州、区）住房和城乡建设局

XX 年 XX 月 XX 日

附件 3

特殊消防设计专家评审专家抽取记录表  
(式样)

工程名称：					
序号	专家姓名	专业	单位名称	是否参加	备注
备注：（重点备注专家库专家无法满足评审需要以及选取的专家不参加评审的理由等）					

操作人（签字）：                      监督人（签字）：                      年    月    日



附件 4

直接邀请相应资历专家审批表

工程名称：		
工程基本情况：		
经办业务处室意见：该项目属于 <input type="checkbox"/> 技术复杂 <input type="checkbox"/> 专业性强 <input type="checkbox"/> 国家有特殊要求的项目，建议根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十二條之規定，直接邀请相应专业的中国科学院院士、中国工程院院士、全国工程勘察设计大师以及境外具有相应资历的专家参加评审，专家详细信息如下：		
姓 名	工作单位	学术（或荣誉）称号
经办人意见：		年 月 日
业务处室负责人意见：		年 月 日
分管厅领导审批：		年 月 日

注：“学术（或荣誉）称号”栏选填中国科学院院士、中国工程院院士、全国工程勘察设计大师或境外具有相应资历的专家。

## 附件 5

# 评审工作纪律要求

(参考模板)

评审专家在参加贵州省住房和城乡建设厅组织的 XXX 项目特殊消防设计专家评审工作中，应严格遵守以下纪律要求：

(一) 严格遵守《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《贵州省建设工程特殊消防设计专家评审管理规定》等有关规定。

(二) 严格按照国家工程建设消防技术标准，客观、公正地履行评审专家职责，独立、客观、公正地发表评审意见，对评审意见承担个人责任。

(三) 确认本人与工程责任单位没有利害关系，不需回避等情形。

(四) 严格遵守评审工作纪律，不收受有关单位和人员的财物或者其他好处。

(五) 不得泄露商业秘密或其他应当保密的事项，不得泄露专家个人意见，评审结果公布前不得违规向社会公开专家组评审结论。

(六) 积极配合监督部门答复设计单位提出的质疑和项目的复评、复审、验收等工作。

(七) 不得在评审过程中降低标准、弄虚作假、滥用职权、以权谋私，向工程责任单位提出与评审工作无关的要求。

专家确认签字：

XX 年 XX 月 XX 日

附件 6

评审专家独立出具的评审意见

项目名称				
专家信息	姓 名		电 话	
	单 位		职 称	
特殊消防设计技术资料 评审情况	设计资料是否完整，内容是否齐全			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	该工程是否在国家工程建设消防技术标准中没有规定			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	该工程是否在消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	因保护利用历史建筑、历史文化街区需要，该工程是否确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	特殊消防设计是否不低于现行国家工程建设消防技术标准要求的同等消防安全水平，方案是否可行			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	该工程技术资料是否包括特殊消防设计文件，以及两个以上有关的应用实例、产品说明等资料			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	该工程是否涉及采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准，是否提供相应的中文文本			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	该工程是否从安全性、经济性、可实施性等方面对两种以上特殊消防设计方案进行比选，综合分析			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	该工程火灾数值模拟分析是否科学设定火灾场景和模拟参数			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	该工程实体试验是否与实际场景相符			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	该工程火灾数值模拟分析结论和实体试验结论是否一致			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	建筑高度大于 250 米的建筑，采取的加强性消防设计措施是否可行、可靠和合理。			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 否
	其他内容：			

<p>评审结论 意见</p> <p><input type="checkbox"/>同意 <input type="checkbox"/>同意，但还 需完善 <input type="checkbox"/>不同意</p>	<p>应修改完善意见：</p>
	<p>不同意的理由：</p>

专家签字:

日期:            年    月    日

## 附件 7

# XXX 项目特殊消防设计专家评审 专家组评审意见

(参考模板)

XX 年 XX 月 XX 日,贵州省住房和城乡建设厅在 XX 组织召开了 XX 项目特殊消防设计专家评审。该项目建设单位:XX、设计单位:XX、技术服务机构:XX、消防设计审查验收主管部门 XX,等单位参加评审。共从省厅专家库抽取专家\_\_\_\_名,邀请专家\_\_\_\_名,合计专家\_\_\_\_名(名单附后),经专家组成员推荐,由\_\_\_\_\_同志担任专家组组长。专家组经审阅资料、质询、讨论,形成以下评审意见:

### 一、项目建设与设计概况

.....

### 二、特殊消防设计评审内容

.....

经评审,评审意见为“同意”的专家有X人,评审意见为“不同意”的专家有X人;“同意”意见占比超过(或者未超过)3/4。因此,专家组评审结论为:该项目特殊消防设计专家评审通过(或不通过)。

为进一步完善特殊消防设计，保证整体消防安全水平，专家组提出以下修改意见：

（一）应修改意见

.....

（二）建议修改意见

.....

上述意见仅适用于本项目特殊消防设计评审，其他消防设计应符合现行国家工程建设消防技术标准的要求。

专家组组长：

专家组成员（全体签名）：

XX 年 XX 月 XX 日

