

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建〔2023〕9号

---

## 福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省 建筑施工企业信用评价体系企业通常 行为评价标准（2023年版）》的通知

各设区市建设局、城管局（委），平潭综合实验区交建局、执法局、行政审批局：

为健全完善我省建筑施工企业信用体系，根据《福建省建筑施工企业信用评价办法》（闽建〔2023〕8号，以下简称“评价办法”），省厅组织修订了《福建省建筑施工企业信用评价体系企业通常行为评价标准（2023年版）》（以下简称“本评价标准”），现印发给你们，请认真执行。并就有关衔接事项通知如下：

一、2023 年 10 月 1 日前已生效的信用信息，延续使用至有效期期满，并按照本评价标准规定的加分或扣分限值规定执行。

二、2022 年度施工产值、合同额信用分，延续使用至 2024 年 3 月 31 日。

三、2022 年度纳税信息（增值税、企业所得税）信用分，延续使用至 2024 年 6 月 30 日。

福建省住房和城乡建设厅

2023 年 7 月 21 日

（此件主动公开）

# 福建省建筑施工企业信用评价体系 企业通常行为评价标准

( 2023 年版 )

根据《福建省建筑施工企业信用评价办法》(闽建〔2023〕8号,以下简称“《评价办法》”)和相关法律法规、政策文件规定,制定本评价标准。

## 一、评价对象

在福建省行政区域内从事工程建设活动的建筑工程施工总承包资质企业和市政公用工程施工总承包资质企业(以下简称“建筑施工企业”)。建筑施工企业信息可通过福建省住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询。

## 二、评价内容及方式

### (一) 评价内容

建筑施工企业的企业通常行为评价内容详见《福建省建筑施工企业信用评价体系企业通常行为评价表》(以下简称“评价指标”,详见附件1)。

企业通常行为评价根据企业资质类别(建筑工程施工总承包资质和市政公用工程施工总承包资质),按照评价指标分为房屋建筑和市政工程两类开展评价。

## **(二) 采集评价方式**

### **1. 经营信息采集方式**

(1) 合同额信息，由评价系统对接获取福建省建设行业信息公开平台的工程项目施工许可信息中的合同金额信息。

(2) 施工产值信息，由建筑施工企业按规定登录福建省建筑施工企业信用评价系统（以下简称“评价系统”）和福建省建设工程监管一体化平台，如实填报并上传相关证明材料。企业对填报数据的真实性、准确性、完整性负责。

### **2. 良好信用信息采集方式**

(1) 由企业自行申报的良好信用信息，建筑施工企业在文书印发之日起 12 个月内登录评价系统如实填写，并持《建筑施工企业信用信息申报表》（详见附件 2）和获奖文件或其他证明材料，向企业工商注册地的同级住房和城乡建设主管部门主动申报（省外建筑施工企业向省建设工程造价总站申报）。未申报或逾期申报的，不予评价。

(2) 住房和城乡建设主管部门或其委托的评价实施单位负责填报的良好信用信息，原则上应当在文书印发之日起 3 个月内完成采集，企业无需另行申报。所涉的文书由其他部门作出的，评价实施单位原则上应当在收到相关文书的 1 个月内纳入信用评价。良好信用信息所涉的相关文书印发之日超过 12 个月的，

不予采集评价。

### **3. 不良信用信息采集方式**

（1）省级及以下住房和城乡建设主管部门（含城市管理部门）作出的行政处罚（处理）符合评价标准的，应当按照“谁作出、谁采集”原则，在作出文书之日起 3 个月内采集评价。所涉的行政处罚（处理）由其他行政机关作出的，评价实施单位应当在收到相关文书的 1 个月内纳入信用评价。逾期不采集的，不再纳入信用评价。

（2）对于住房和城乡建设部（以下简称“住建部”）作出的行政处罚（处理）符合评价标准的，建筑施工企业在知道或应当知道之日起 20 个工作日内登录评价系统如实填报，并上传《建筑施工企业信用信息申报表》和相关文书后，由省建设工程造价总站负责审核。建筑施工企业按时申报的，按规定的扣分值减半扣分执行。在文书印发之日起两年内，一经发现建筑施工企业未按时申报的，由省住建厅直接采集并按规定的扣分值执行。

（3）对于人民法院作出生效的裁判文书或检察机关作出的不起诉决定书符合评价标准的，建筑施工企业在知道或应当知道之日起 20 个工作日内，登录评价系统如实填写，并上传《建筑施工企业信用信息申报表》和相关文书后，报案件发生地的住房和城乡建设主管部门审核。按时申报的，按规定的扣分值减半扣

分执行；一经发现建筑施工企业未按时申报的，由案件发生地的住房和城乡建设主管部门在文书印发之日起两年内，直接采集并按规定的扣分值执行。

### **三、信息审核管理**

（一）企业自行申报的良好信用信息，由评价实施单位在受理之日起3个工作日内完成核对。符合评价指标规定的，纳入评价系统公示。

（二）企业主动申报的不良信用信息，由评价实施单位在受理之日起3个工作日内完成核对。符合评价指标要求的，纳入评价系统公示。

（三）采集的信用信息（自动获取其他系统的信用信息除外）的公示期为5个工作日，自公示结束的次日起生效。生效的信用信息有效期按评价指标的规定执行。

### **四、计分规则**

（一）企业通常行为的起评分为60分。企业通常行为评价采取加减累积积分制计算。

（二）企业通常行为评价按实际每日动态计算，得分为0分以下的，按0分计算；得分为120分以上的，按120分计算。

### **五、异议处理**

（一）信用信息公示期内，任何组织或个人可以书面方式向

评价实施单位提出异议。评价采集的依据文书内容不属于信用评价异议范围，对于文书内容有异议的，应当依法依规向对文书异议有管辖权的部门提出。

（二）异议人应当提供真实身份、有效的联系方式、事实理由和相关证据材料。

（三）评价实施单位应当明确异议受理部门，建立健全异议处理机制。异议受理部门应当将异议事项在评价系统中予以记录，原则上在受理之日起3个工作日内作出处理意见，并经评价实施单位负责人审签后告知异议人。处理意见涉及需调整信用信息的，异议受理部门在评价系统中予以变更，写明变更理由并上传书面处理意见。

## **六、其他规定**

（一）各评价实施单位的内部责任分工和联系方式，可通过评价系统“通知公告”栏目查询。

（二）本评价标准中所有“以下”的表述均不含本数，所有“以上”的表述均包含本数。

（三）本评价标准的良好信用信息和不良信用信息所涉及的工程项目，除另有规定外，均为福建省行政区域内的房屋建筑和市政基础设施工程项目。

（四）对于存在严重违法行为的施工企业，除纳入信用评价

外，符合建筑市场主体“黑名单”管理要求的，按照住建部相关规定另行纳入“黑名单”管理。

（五）本评价标准自 2023 年 10 月 1 日起施行，有效期 5 年。  
《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业通常行为评价标准（2016 年版）》（闽建筑〔2016〕40 号）、《关于调整〈福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业通常行为评价标准（2016 年版）〉部分指标的通知》（闽建筑〔2021〕3 号）、《关于调整建筑施工企业通常行为评价标准部分指标的通知》（闽建筑〔2021〕17 号）同时废止。

附件：1. 福建省建筑施工企业信用评价体系企业通常行为  
评价表

2. 建筑施工企业信用信息申报表

## 附件 1

福建省建筑施工企业信用评价体系企业通常行为评价表

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023 年版）	评价方式	备注
1	起评分	60 分	1.1 起评分	1.1.1 企业参与企业通常行为评价的起评分为 60 分。	系统自动评价。	
2	经营信息（一）	满分（5 分）	2.1 合同额	<p>2.1.1 企业上一年度累计的承包合同额（按照房建、市政两类序列分别计分）：</p> <p>（1）房建类：</p> <p>0&lt;合同额 X（下同）&lt;1000 万元，得分 Y=0.5 分；</p> <p>1000 万元≤X&lt;5000 万元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.1)/0.4+0.5</math> 分；</p> <p>5000 万元≤X&lt;2.5 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.5)/2+1</math> 分；</p> <p>2.5 亿元≤X&lt;5 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-2.5)/2.5+1.5</math> 分；</p> <p>5 亿元≤X&lt;10 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-5)/5+2</math> 分；</p> <p>10 亿元≤X&lt;25 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-10)/15+2.5</math> 分；</p> <p>25 亿元≤X&lt;50 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-25)/25+3</math> 分；</p> <p>50 亿元≤X&lt;100 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-50)/50+3.5</math> 分；</p> <p>100 亿元≤X&lt;250 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-100)/150+4</math> 分；</p> <p>250 亿元≤X&lt;500 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-250)/250+4.5</math> 分；</p> <p>X≥500 亿元，得分 5 分。</p> <p>（2）市政类：</p> <p>0&lt;X&lt;100 万元，得分 Y=0.5 分；</p> <p>100 万元≤X&lt;500 万元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.01)/0.04+0.5</math> 分；</p> <p>500 万元≤X&lt;2500 万元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.05)/0.2+1</math> 分；</p> <p>2500 万元≤X&lt;5000 万元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.25)/0.25+1.5</math> 分；</p> <p>5000 万元≤X&lt;1 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.5)/0.5+2</math> 分；</p> <p>1 亿元≤X&lt;2.5 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-1)/1.5+2.5</math> 分；</p> <p>2.5 亿元≤X&lt;5 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-2.5)/2.5+3</math> 分；</p> <p>5 亿元≤X&lt;10 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-5)/5+3.5</math> 分；</p> <p>10 亿元≤X&lt;25 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-10)/15+4</math> 分；</p> <p>25 亿元≤X&lt;50 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-25)/25+4.5</math> 分；</p> <p>X≥50 亿元，得分 5 分。</p>	系统自动评价。	<p>1. 对接获取福建省建设行业信息公开平台中的工程项目信息，以施工许可的发证日期作为计算时间，采集施工许可首次登记的合同额信息。</p> <p>2. 承建单位为联合体的，承包合同额按联合体成员（以施工许可记录为准）家数平均分配；项目分期办理施工许可的，只计取整个项目的合同额。</p> <p>3. 本条评价指标中的 X 为合同额，单位为“亿元”，小数点后保留两位；Y 为得分，小数点后保留两位。</p> <p>4. 承包合同额于每年 4 月 1 日起生效评价，有效期至下一年 3 月 31 日。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
3	经营信息 (二)	满分 (5分)	3.1 施工产值	<p>3.1.1 企业上一年度累计完成的施工产值（按照房建、市政两类序列分别计分）：</p> <p>（1）房建类：</p> <p>0&lt;施工产值 X（下同）&lt;1000 万元，得分 <math>Y=0.5</math> 分；</p> <p>1000 万元<math>\leq</math>X&lt;1 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.1)/0.9+0.5</math> 分；</p> <p>1 亿元<math>\leq</math>X&lt;5 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-1)/4+1</math> 分；</p> <p>5 亿元<math>\leq</math>X&lt;10 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-5)/5+1.5</math> 分；</p> <p>10 亿元<math>\leq</math>X&lt;20 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-10)/10+2</math> 分；</p> <p>20 亿元<math>\leq</math>X&lt;50 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-20)/30+2.5</math> 分；</p> <p>50 亿元<math>\leq</math>X&lt;100 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-50)/50+3</math> 分；</p> <p>100 亿元<math>\leq</math>X&lt;200 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-100)/100+3.5</math> 分；</p> <p>200 亿元<math>\leq</math>X&lt;500 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-200)/300+4</math> 分；</p> <p>500 亿元<math>\leq</math>X&lt;1000 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-500)/500+4.5</math> 分；</p> <p>X<math>\geq</math>1000 亿元，得分 5 分。</p> <p>（2）市政类：</p> <p>0&lt;X&lt;100 万元，得分 0.5 分；</p> <p>100 万元<math>\leq</math>X&lt;1000 万元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.01)/0.09+0.5</math> 分；</p> <p>1000 万元<math>\leq</math>X&lt;5000 万元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.1)/0.4+1</math> 分；</p> <p>5000 万元<math>\leq</math>X&lt;1 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-0.5)/0.5+1.5</math> 分；</p> <p>1 亿元<math>\leq</math>X&lt;2 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-1)/1+2</math> 分；</p> <p>2 亿元<math>\leq</math>X&lt;5 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-2)/3+2.5</math> 分；</p> <p>5 亿元<math>\leq</math>X&lt;10 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-5)/5+3</math> 分；</p> <p>10 亿元<math>\leq</math>X&lt;20 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-10)/10+3.5</math> 分；</p> <p>20 亿元<math>\leq</math>X&lt;50 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-20)/30+4</math> 分；</p> <p>50 亿元<math>\leq</math>X&lt;100 亿元，得分 <math>Y=0.5*(X-50)/50+4.5</math> 分；</p> <p>X<math>\geq</math>100 亿元，得分 Y=5 分。</p>	企业如实填报，系统自动评价。	<p>1. 施工企业在每年 3 月份完成上一年度的施工产值数据填报，填报的施工产值数据应当经企业主要负责人确认。</p> <p>2. 施工产值（房建序列）：省内施工企业的施工产值为企业在评价系统填报的上一年度建筑业总产值，应与上报统计部门的产值数据保持一致。省外施工企业的施工产值由评价系统自动获取，为企业在福建省建设工程监管一体化平台填报的上一年度累计完成房建工程施工产值。填报的施工产值以“千元”为单位。</p> <p>3. 施工产值（市政序列）：市政公用工程施工总承包企业的施工产值由评价系统自动获取，为企业在福建省建设工程监管一体化平台填报的上一年度累计完成市政工程施工产值。填报的施工产值以“千元”为单位。</p> <p>4. 本条评价指标中的 X 为施工产值，单位为“亿元”，小数点后保留两位；Y 为得分，小数点后保留两位。</p> <p>5. 施工产值数据于每年 4 月 1 日起生效评价，有效期至下一年 3 月 31 日。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
4	优良信用信息	不设加分限值	4.1 工程质量类	<p>4.1.1 企业承建的工程项目获得以下国家级工程质量奖项的：</p> <p>（1）由中国建筑业协会组织评选的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），每一项目得 10 分；</p> <p>（2）由中国施工企业管理协会组织评选的国家优质工程金质奖，每一项目得 10 分；</p> <p>（3）由中国土木工程学会组织评选的中国土木工程詹天佑奖（不含中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区），每一项目得 10 分；</p> <p>（4）由中国施工企业管理协会组织评选的国家优质工程奖，每一项目得 6 分。</p> <p>注：1.以上项目有参建单位的，承建单位按总分 70%得分，第一参建单位按总分 30%得分，其他参建单位不得分。一个项目涉及多个标段的，则总分不变，多家承建单位或多家第一参建单位按上述比例平均分配得分。</p> <p>2.承建单位采取联合体形式的，按联合体成员数量平均分配得分。</p> <p>3.同一项目取得多项国家级工程质量奖，只计取最先获评的奖项。</p> <p>4.按照工程类别（房建、市政），分别在房建总承包、市政总承包两类序列中加分。</p>	省住建厅委托的评价机构(即省造价总站)负责录入。	<p>1.以生效的公布文件为准；承建单位（含各联合体成员）、第一参建单位均以公布文件中注明的单位及排序为准；</p> <p>2.评价自生效之日起有效期 2 年。</p>
4	优良信用信息	不设加分限值	4.1 工程质量类	<p>4.1.2 企业承建的工程项目被评为“闽江杯”省级优质工程的：</p> <p>1、房建类工程</p> <p>（1）住宅单位工程(单体)（面积单位：万 m<sup>2</sup>）</p> <p>1 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;3 万 m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-1)/2+2 分；</p> <p>3 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;6 万 m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-3)/3+4 分；</p> <p>建筑面积≥6 万 m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（2）商住楼单位工程（面积单位：万 m<sup>2</sup>）</p> <p>2 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;3 万 m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-2)/1+2 分；</p> <p>3 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;6 万 m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-3)/3+4 分</p> <p>建筑面积≥6 万 m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（3）住宅小区或组团工程（面积单位：万 m<sup>2</sup>）</p> <p>5 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;7 万 m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-5)/2+4 分；</p> <p>建筑面积 X≥7 万 m<sup>2</sup>的得 6 分。</p> <p>（4）装配式建筑（公共建筑、住宅工程且为预制混凝土结构，面积单位：万 m<sup>2</sup>）</p>	省住建厅委托的评价机构(即省造价总站)负责录入。	<p>1.以福建省工程建设质量安全协会和福建省建筑业协会的公布文件为准；承建单位（含各联合体成员）、第一参建单位均以公布文件中注明的单位及排序为准；</p> <p>2.评价自生效之日起有效期 2 年。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
4	优良信用信息	不设加分限值	4.1 工程质量类	<p>0.5 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;2 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-0.5)/1.5+2</math> 分；  2 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;6 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-2)/4+4</math> 分；  建筑面积 X≥6 万 m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（5）场馆类工程（座位单位：个）  游泳馆：2000≤座位 X&lt;3000 的，得分 <math>Y=4*(X-2000)/1000+2</math> 分；  座位 X≥3000 的，得 6 分。  体育场：20000≤座位 X&lt;30000 的，得分 <math>Y=4*(X-20000)/10000+2</math> 分；  座位 X≥30000 的，得 6 分。  体育馆：3000≤座位 X&lt;5000 的，得分 <math>Y=2*(X-3000)/2000+2</math> 分；  5000≤座位 X&lt;8000 的，得分 <math>Y=2*(X-5000)/3000+4</math> 分；  座位 X≥8000 的，得 6 分。  影剧院或礼堂：1000≤座位 X&lt;2000 的，得分 <math>Y=4*(X-1000)/1000+2</math> 分；  座位 X≥2000 的，得 6 分。</p> <p>（6）古建筑重建工程（面积单位：m<sup>2</sup>）  1500 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;3000 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-1500)/1500+2</math> 分；  3000 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;6000 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-3000)/3000+4</math> 分；  建筑面积 X≥6000 m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（7）古建筑修缮提升工程（单体 3 千 m<sup>2</sup>及以上，面积单位：万 m<sup>2</sup>）  群体 1 万 m<sup>2</sup>≤ 建筑面积 X&lt;3 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=4*(X-1)/2+2</math> 分；  建筑面积 X≥3 万 m<sup>2</sup>的得 6 分。</p> <p>（8）公共建筑工程（单体或群体，不含场馆类、古建筑重建和古建筑修缮提升工程，面积单位：万 m<sup>2</sup>）  1 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;3 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-1)/2+2</math> 分；  3 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;6 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-3)/3+4</math> 分；  建筑面积 X≥6 万 m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（9）工业建筑工程（群体工程，含物流园区和工业园区，面积单位：万 m<sup>2</sup>）  3 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;4 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-3)/1+2</math> 分；  4 万 m<sup>2</sup>≤建筑面积 X&lt;6 万 m<sup>2</sup>的，得分 <math>Y=2*(X-4)/2+4</math> 分；  建筑面积 X≥6 万 m<sup>2</sup>的，得 6 分；</p>	省住建厅委托的评价机构（即省造价总站）负责录入。	1.以福建省工程建设质量安全协会和福建省建筑业协会的公布文件为准；承建单位（含各联合体成员）、第一参建单位均以公布文件中注明的单位及排序为准； 2.评价自生效之日起有效期 2 年。

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
4	优良信用信息	不设加分限值	4.1 工程质量类	<p>市政类工程</p> <p>（1）园林建筑工程（面积单位：万m<sup>2</sup>）  0.5 万m<sup>2</sup>≤建筑面积 X1&lt;1.5 万m<sup>2</sup>且 2 万m<sup>2</sup>≤占地面积 X2&lt;6 万m<sup>2</sup>的，得分 Y=min {4*(X1-0.5)/1+2, 4*(X2-2)/4+2} 分  建筑面积 X1≥1.5 万m<sup>2</sup>且占地面积 X2≥6 万m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（2）公共园林工程（投资额大于 2000 万元及以上，面积单位：万m<sup>2</sup>）  3 万m<sup>2</sup>≤绿化面积 X&lt;9 万m<sup>2</sup>的，得分 Y=4*(X-3)/6+2 分；  绿化面积 X≥9 万m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（3）城市立交桥（面积单位：万m<sup>2</sup>）  2 万m<sup>2</sup>≤桥面面积 X&lt;3 万m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-2)/1+2 分；  3 万m<sup>2</sup>≤桥面面积 X&lt;6 万m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-3)/3+4 分；  桥面面积 X≥6 万m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（4）城镇道路（面积单位：万m<sup>2</sup>）  10 万m<sup>2</sup>≤道路面积 X&lt;30 万m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-10)/20+2 分；  30 万m<sup>2</sup>≤道路面积 X&lt;60 万m<sup>2</sup>的，得分 Y=2*(X-30)/30+4 分；  道路面积 X≥60 万m<sup>2</sup>的，得 6 分。</p> <p>（5）独立供水厂（供水单位：万吨）  5 万吨≤日供水 X&lt;15 万吨的，得分 Y=4*(X-5)/10+2 分；  日供水 X≥15 万吨的，得 6 分。</p> <p>（6）独立污水处理厂（处理能力单位：万吨）  5 万吨≤日处理能力 X&lt;15 万吨的，得分 Y=4*(X-5)/10+2 分；  日处理能力 X≥15 万吨的，得 6 分。</p> <p>（7）桥梁工程（4 车道以上）（长度单位：m）  300m≤长度 X&lt;500m 的，得分 Y=2*(X-300)/200+2 分；  500m≤长度 X&lt;1000m 的，得分 Y=2*(X-500)/500+4 分；  长度 X≥1000m 的，得 6 分。</p> <p>（8）城市隧道工程（长度单位：m）  500m≤长度 X&lt;1000m 的，得分 Y=2*(X-500)/500+2 分；  1000m≤长度 X&lt;2000m 的，得分 Y=2*(X-1000)/1000+4 分；  长度 X≥2000m 的，得 6 分。</p>	省住建厅委托的评价机构(即省造价总站)负责录入。	<p>1.以福建省工程建设质量安全协会和福建省建筑业协会的公布文件为准；承建单位（含各联合体成员）、第一参建单位均以公布文件中注明的单位及排序为准；</p> <p>2.评价自生效之日起有效期 2 年。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
4	优良信用信息	不设加分限值	4.1 工程质量类	<p>（9）城市轨道交通工程 首末站，得6分。</p> <p>（10）其他市政工程（投资额单位：亿元） 2亿元≤投资额X&lt;4亿元的，得分Y=4*(X-2)/2+2分； 投资额X≥4亿元的，得6分。</p> <p>注：1.以上项目有参建单位的，承建单位按总分70%得分，第一参建单位按总分30%得分，其他参建单位不得分。一个项目涉及多个标段的，则总分不变，多家承建单位或多家第一参建单位按上述比例平均分配得分。 2.承建单位采取联合体形式的，按联合体企业数量平均分配得分。 3.按照工程类别（房建、市政），分别在房建总承包、市政总承包两类序列中加分。 4.市政工程项目含有路、桥、隧等单位工程时可整体申报，按得分最高的单位工程计算分值。</p>	省住建厅委托的评价机构（即省造价总站）负责录入。	<p>1.以福建省工程建设质量安全协会和福建省建筑业协会的公布文件为准；承建单位（含各联合体成员）、第一参建单位均以公布文件中注明的单位及排序为准； 2.评价自生效之日起有效期2年。</p>
		满分（10）	4.1 工程质量类	<p>4.1.3 企业承建的工程项目被评为市级优质工程的，根据工程项目建设规模，对应“闽江杯”省级优质工程的加分标准20%加分。 （满分10分）</p> <p>注：1.参建单位不加分。 2.企业在一个设区市取得市级优质工程加分满分为5分，超过5分的，以5分计算。 3.承建单位采取联合体形式的，按联合体企业数量平均分配得分。 4.按照工程类别（房建、市政），分别在房建总承包、市政总承包两类序列中加分。</p>	由项目所在地的设区市住建主管部门负责录入。	<p>1.以生效的公布文件为准；承建单位（含各联合体成员）以公布文件中注明的单位为准； 2.评价自生效之日起有效期2年。</p>
		满分（2分）	4.2 安全文明施工类	<p>4.2.1 企业在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为“A级”，每1次得2分，有效期3年。</p>	省住建厅委托的评价机构负责录入。	<p>1.以生效的省住建厅的公布文件为准； 2.评价自生效之日起有效期3年。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
4	优良信用信息	满分（7分）	4.3 科技进步类	<p>4.3.1 企业作为完成单位获得以下每项科学技术进步奖：</p> <p>（1）每项国家科学技术进步奖（不分等级），总分10分。存在多家完成单位的，第一完成单位以10分*50%计取，其他完成单位每家得分为10分*50% /（N-1）；</p> <p>（2）福建省科学技术进步奖一等奖，总分8分。存在多家完成单位的，第一完成单位以8分*50%计取，其他完成单位每家得分为8分*50% /（N-1）；</p> <p>（3）每项福建省科学技术进步奖二等奖，总分6分。存在多家完成单位的，第一完成单位以6分*50%计取，其他完成单位每家得分6分*50% /（N-1）；</p> <p>（4）每项福建省科学技术进步奖三等奖，总分4分。存在多家完成单位的，第一完成单位以4分*50%计取，其他完成单位每家得分4分*50% /（N-1）。（满分5分）</p> <p>注：1.上述N为完成单位总数量。</p> <p>2.国家科学技术进步奖是指国务院授予的国家科技技术奖中的国家科学技术进步奖奖项；福建省科学技术进步奖是指福建省人民政府授予的福建省科学技术奖中的福建省科学技术进步奖奖项。</p>	企业如实申报，由企业所在地住建主管部门负责审核(省外施工企业统一由省造价总站负责审核)。	<p>1.以国务院或福建省人民政府公布的获奖名单为准；</p> <p>2.评价自生效之日起有效期2年。</p>
				<p>4.3.2 企业承建的单体建筑面积超过5000 m<sup>2</sup>的装配式建筑（预制混凝土结构），评价为二星装配式建筑，每个项目得0.2分；评价为三星装配式建筑，每个项目得0.5分。</p> <p>（满分2分，仅在房建类序列计分）</p>	由项目所在地的设区市住建主管部门负责录入。	<p>1.以设区市住建主管部门或其委托的评价机构出具认定的施工阶段评价结果文书为准；</p> <p>2.评价自生效之日起有效期2年。</p>
		满分（5分）	4.4 通报表扬	<p>4.4.1 企业承建的工程项目在省发改委组织的福建省重点项目考评中被评定为A级的，每一项目得1分。按照奖项的工程类别（房建总承包、市政总承包），分别在房建总承包、市政总承包两类序列中加分。</p> <p>（满分2分）</p>	省住建厅委托的评价机构(即省造价总站)负责录入。	<p>1.以生效的公布文件为准；</p> <p>2.所涉项目应为福建省建设工程监管一体化平台登记的房建或市政总承包项目；</p> <p>3.评价自生效之日起有效期1年。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
4	优良信用信息	满分（5分）	4.4 通报表扬	<p>4.4.2 企业参与抢险救灾活动的：</p> <p>（1）受到省委、省政府或住建部通报表扬，一次得2分；</p> <p>（2）受到设区市委、市政府或省住建厅通报表扬，一次得1分。</p> <p>同一事项，只计算一次最高得分。</p> <p>（满分2分）</p> <p>注：1.抢险救灾活动应为实际参与抗击台风、暴雨、地震等自然灾害。</p> <p>2.对于提供资金或物资援助而没有参与实质性抢险救灾的，不列入信用评价。</p>	<p>1.第（1）项和省住建厅作出的通报表扬，省住建厅委托的评价机构（即省造价总站）负责录入。</p> <p>2.其他通报表扬由作出通报所在地的设区市住建主管部门，根据企业申请及佐证材料进行录入。</p>	<p>1.以生效的有文号的公布文件为准，公布文件应是主动公开，在网上可查的；</p> <p>2.企业申请时，应当提供参与的现场图片、影像材料、新闻媒体报道等佐证材料；</p> <p>3.评价自生效之日起有效期2年。</p>
				<p>4.4.3 企业开展工程建设活动中受到省级及以上住房和城乡建设主管部门的其他通报表扬的，一次0.5分。</p> <p>（满分1分）</p>	<p>省住建厅委托的评价机构负责录入。</p>	<p>1.以生效的公布文件为准；</p> <p>2.评价自生效之日起有效期1年。</p>

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
5	不良信用信息	扣分累计（不设扣分限值）	5.1 市场交易类处理信息	5.1.1 将承包的工程转包的，1次扣20分，有效期1年。	1. 按照“谁查处、谁采集”原则，由各级住房和城乡建设主管部门（含城市管理部门，下同）或其委托的评价机构负责填报；住建部查处的，由省住建厅按规定评价，下同。 2. 涉及司法机关判决、不起诉决定，住建部作出的行政处罚或行政处理的，由企业主动申报，下同。逾期不报的，按有关规定处理。	以行政处罚文书或司法机关裁判文书、不起诉决定书为准。
				5.1.2 将承包的工程违法分包的，1次扣10分，有效期1年。		
				5.1.3 在投标过程中以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，1次扣20分，有效期1年。		
				5.1.4 存在串通投标行为： （1）受到行政处罚的，1次扣20分，有效期1年。 （2）检察机关作出的不起诉决定书确认企业或其法定代表人或实际控制人实施串通投标行为，1次扣20分，有效期1年；因被不起诉行为受到行政处罚的，不再重复扣分。 （3）企业或其法定代表人或实际控制人被判串通投标罪的，1次扣40分，有效期1年。 同一违法行为受到行政处罚和司法机关判决或不起诉的，计取最高扣分。		
				5.1.5 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金，1次扣5分，有效期1年。		
				5.1.6 与招标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致，或者另行订立背离合同实质性内容的协议，1次扣5分，有效期1年。		
				5.1.7 投标人及其利害关系人故意捏造事实、伪造证明或者以非法手段取得证明材料进行招投标投诉，1次扣10分，有效期1年。		
				5.1.8 根据合同履行评价规定，企业存在以下情形之一的，1次扣5分，有效期1年： （1）在全省范围内承建的项目1年内累计列入弄虚作假名单3次的； （2）同一项目从弄虚作假名单中移出再次弄虚作假的。		以行政处理文书为准。

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
5	不良信用信息	扣分累计（不设扣分限值）	5.2 项目管理类处理信息（按照工程类别分别在房建类和市政类序列评价）	<p>5.2.1 工程项目发生工程质量或安全事故的：</p> <p>（1）属于一般质量或安全事故，1次扣20分，有效期2年。</p> <p>（2）属于较大质量或安全事故，1次扣40分，有效期2年。</p> <p>（3）属于重大质量或安全事故，1次扣80分，有效期2年。</p> <p>（4）属于特别重大质量或安全事故，1次扣100分，有效期2年。</p> <p>注：1.若事后被认定为非安全生产责任事故或认定为责任事故但未明确责任（或无责任）的，有权部门认定的书面文件送达省住建厅之日起5个工作日内，应当将扣分值调整为5分。调整后的扣分值有效期从原扣分之日起算。</p> <p>2.若事后认定为非生产安全事故的，自有权部门认定的书面文件送达省住建厅的5个工作日内，予以失效处理。</p> <p>3.经有权部门核查，存在安全生产条件降低等情形的，但省厅未收到暂扣安全生产许可证行政处罚或明确处理意见相关证明材料的，扣分有效期满，延长2年，延长期间扣分值以有效期内最终分值为准；延长期间有权部门依法作出行政处罚或明确处理意见的，自书面文件送达省住建厅之日起5个工作日内，将扣分值予以失效处理。</p>	由省住建厅或其委托的评价机构负责填报。	以工程质量安全事故快报为准。
				5.2.2 未办理施工许可证擅自施工，1次扣2分，有效期1年。	各级住房和城乡建设主管部门或其委托的评价机构负责填报。	以行政处罚文书为准
				5.2.3 涉及工程质量安全文明问题的信访投诉，经查证属实，因施工单位原因未及时整改到位导致反复（3次及以上）信访投诉的，经住房和城乡建设主管部门或其委托的工程质量安全监督机构认定，1次扣1分，有效期1年。（扣分限值10分）		以行政处罚（处理）文书为准。
				5.2.4 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书，或质量保修的内容、期限违反规定，1次扣1分，有效期为1年。		
				5.2.5 竣工项目在法定保修期限内出现工程质量问题，属施工单位责任的，未按质量保修书规定履行保修义务，或未按约定期限内及时履行保修义务，1次扣1分，累计扣分不超过10分。扣分有效期为1年。		以行政处罚文书为准。
				5.2.6 施工单位承揽违法建筑的施工的，1次扣10分，有效期1年。		

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
5	不良信用信息	扣分累计（不设扣分限值）	5.2 项目管理类处理信息（按照工程类别分别在房建类和市政类序列评价）	5.2.7 施工单位违反固体废物污染防治有关规定，实施以下行为：（1）擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾的；（2）未按照规定对施工过程中产生的固体废物进行利用或者处置的。 一次扣 1 分，有效期 1 年。（扣分限值 10 分）	各级住房和城乡建设主管部门或其委托的评价机构负责填报。	以行政处罚文书为准。
				5.2.8 施工单位违反以下噪声污染防治有关规定，实施以下行为：（1）超过噪声排放标准排放建筑施工噪声的；（2）未按照规定取得证明，在噪声敏感建筑物集中区域夜间进行产生噪声的建筑施工作业的。 1 次扣 1 分，有效期 1 年。（扣分限值 10 分）		
				5.2.9 施工单位违反大气污染防治有关规定，实施以下行为： （1）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的； （2）建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。 1 次扣 1 分，有效期 1 年。（扣分限值 10 分）		
				5.2.10 未办理城市占道施工审批或未按审批范围占道施工，1 次扣 1 分，有效期 1 年。（扣分限值 10 分）		
				5.2.11 在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，每 1 次扣 10 分，有效期 1 年。未编制绿色建筑专项施工方案的，每 1 次扣 2 分，有效期 1 年。		
				5.2.12 企业承建的工程项目在省发改委组织的福建省重点项目考评中被评定 C 级的，每一项目扣 1 分；被评定为 D 级的，每一项目扣 3 分，有效期 1 年。	省住建厅委托的评价机构（即省造价总站）负责录入。	以生效的的公布文件为准。

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
5	不良信用信息	扣分累计（不设扣分限值）	5.3 综合管理类处理信息	5.3.1 涂改、伪造、出借、转让《建筑企业资质证书》，允许其他单位或个人以本单位名义承担工程，1次扣20分，有效期1年。	由各级住房和城乡建设主管部门或其委托的评价机构负责填报。	以行政处罚文书为准。
				5.3.2 不具备相应资质或超越本单位资质承接工程的，1次扣20分，有效期1年。		
				5.3.3 企业在建筑业企业资质申请中存在弄虚作假行为的： （1）未骗取到资质的，1次扣5分，有效期1年。 （2）已骗取到资质的，1次扣10分，有效期1年。 （3）龙头企业及其子公司利用龙头企业政策申请资质后违反诚信承诺要求的，1次扣10分，有效期1年。		以行政处罚（处理）文书为准。
				5.3.4 企业在个人执业资格注册申报、个人执业资格考试报名中存在弄虚作假行为的： （1）未骗取到个人执业资格注册或个人执业资格的，1次扣2分，有效期1年。 （2）已骗取到个人执业资格注册或个人执业资格的，1次扣5分，有效期1年。		以行政处罚文书为准。
				5.3.5 企业以买卖、租借或其他形式非法取得个人执业注册证书的，1次扣5分，有效期1年。		
				5.3.6 企业在补录或完善工程业绩信息过程中存在弄虚作假行为的，或协助他人在补录或完善工程业绩信息过程中弄虚作假的，每发现1次扣10分，有效期1年。		以行政处理文书为准。
				5.3.7 企业在信用信息申报过程中提供虚假材料或信息的，或协助他人弄虚作假骗取信用分的，每发现1次扣20分，有效期2年。		

序号	评价项目	分值	评价内容	评价指标（2023年版）	评价方式	备注
5	不良信用信息	扣分累计（不设扣分限值）	5.3 综合管理类信息	5.3.8 企业在福建省建筑施工安全生产标准化评价结果为“D级”，每1次扣5分，有效期3年。 注：1.省内企业经复核具备企业安全生产条件的，自考评主体复核书面文件出具的5个工作日内至有效期满，扣分值调整为3分；复核仍不具备企业安全生产条件的，不予调整。 2.省外入闽企业经复核具备企业安全生产条件的，自考评主体收到企业安全生产许可证发证机关复核书面文件5个工作日内至有效期满，扣分值调整为3分；复核仍不具备企业安全生产条件或未回函明确的，不予调整。	由省住建厅或其委托的评价机构负责填报。	以生效的省住建厅的公布文件为准；
				5.3.9 企业开展工程建设活动中涉嫌存在违法违规行为，无正当理由，拒不配合住房和城乡建设主管部门案件调查或处理的，1次扣20分，有效期截至企业配合为止（不少于1个月且不超过1年，以住房和城乡建设主管部门确认文书为准）。	各级住房和城乡建设主管部门或其委托的评价机构负责填报。	以行政处理文书为准。
				5.3.10 企业因统计数据弄虚作假被统计部门行政处罚的，一次扣5分，有效期1年。		以行政处罚文书为准。
				5.3.11 企业法定代表人或实际控制人被认定为黑社会性质组织的组织者、领导者或者恶势力组织的首要分子的，1次扣40分，有效期为1年。		以司法机关裁判文书为准。
				5.3.12 企业在我省开展工程建设活动中受到其他行政处罚的，每1次扣1分，有效期1年。		以行政处罚文书为准。
				5.3.13 企业在工程建设活动中存在不良行为被省住建厅曝光的，根据造成的后果，予以相应扣分（每1次扣分不超过1分，在相应文书中明确）。		以行政处理文书为准。
注：上述良好信用信息和不良信用信息所涉的工程项目，除另有规定外，均为福建省行政区域内的房屋建筑和市政基础设施工程项目。						

附件 2

建筑施工企业信用信息申报表

申报单位（公章）:

申报日期:

申报信息全称			
申报信息类别	<input type="checkbox"/> 良好信用信息（由企业自行申报的） <input type="checkbox"/> 人民法院作出生效的判决信息 <input type="checkbox"/> 检察机关作出的不起诉决定信息 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设部作出的行政处罚（或行政处理）信息		
载明申报信息的文件名称及文号			
载明申报信息的文件的发布主体			
提供的附件材料清单			
需说明的情况			
申报企业联系人		联系人电话	